



KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY
U MASIPALA WASECAPE AGULHAS

**NOTULE VAN 'N ALGEMENE RAADSVERGADERING GEHOU OM 14:00 OP DINSDAG
28 APRIL 2015 IN DIE MUNISIPALE RAADSAAL TE BREDASDORP**

**MINUTES OF A GENERAL COUNCIL MEETING HELD ON TUESDAY, 28 APRIL 2015 AT
14:00 IN THE MUNICIPAL COUNCIL CHAMBERS, BREDASDORP**

RAADSLEDE

Me E Marthinus	Speaker
Mnr R G Mitchell	Uitvoerende Burgemeester
Mnr D Jantjies	Uitvoerende Onder-Burgemeester
Mnr R Mokotwana	Lid van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee
Me P Atyhosi	Raadslid
Mnr D Burger	Raadslid
Mnr A Coetzee	Raadsheer
Mnr W October	Raadslid
Mnr J Nieuwoudt	Raadsheer

AMPTENARE

Mnr H Van Biljon	Wnd Munisipale Bestuurder
Mnr N Kotze	Direkteur: Siviele Ingenieursdienste
Mnr M Briers	Wnd Direkteur: Gemeenskapsdienste
Mnr P Everson	Asst. Direkteur: Elektries
F du Toit	Wnd Bestuurder: Stads- en Streeksbeplanning
Mnr B Swart	Interne Ouditeur
Mnr G M Moelich	Bestuurder: Admin Ondersteuning

1. OPENING

Die Speaker heet die teenwoordiges welkom en Raadslid October open die vergadering met gebed.

2. AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID

Mnr D O'Neill	Munisipale Bestuurder
Mnr S Ngwevu	Direkteur: Korporatiewe Dienste

3. **NOTULES VAN VORIGE VERGADERINGS VOORGELê VIR BEKRAGTING**

3.1 **NOTULE VAN ALGEMENE RAADSVERGADERING GEHOU OP:**

3.1.1 31 Maart 2015

(Bogenoemde Notule word ingebind in meegaande Notule dokument.)

BESLUIT 91/2015

Die Notule word as korrek en volledig bekragtig.

3.2 **NOTULE VAN SPESIALE RAADSVERGADERING GEHOU OP:**

3.1.1 30 Maart 2015

(Bogenoemde Notule word ingebind in meegaande Notule dokument.)

BESLUIT 92/2015

Die Notule word as korrek en volledig bekragtig.

4. **NOTULES VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERINGS OOR
BESLUIE DEUR HOM GENEEM SAAM MET DIE BURGEMEESTERSKOMITEE**

4.1 **NOTULES VAN UBK VERGADERINGS GEHOU OP:**

4.1.1 31 Maart 2015

(Bogenoemde Notule word ingebind in meegaande Notule dokument.)

BESLUIT 93/2015

Die Raad neem kennis van bogenoemde UBK Notule.

5. **NOTULES VAN KOMITEE VERGADERINGS VOORGELê VIR KENNISNAME**

5.1 **WYKSKOMITEE VERGADERINGS GEHOU OP:**

- WYK 1 : 24 Maart 2015
- WYK 2 : 23 Maart 2015
- WYK 3 : 31 Maart 2015
- WYK 4 : 25 Maart 2015
- WYK 5 : 25 Maart 2015

(Bogenoemde Notules word ingebind in meegaande Notule dokument.)

BESLUIT 94/2015

Die Raad neem kennis van bogenoemde Wykskomitee Notules.

5.2 **ICT KOMITEE VERGADERING GEHOU OP:**

16 April 2015 *(Notule word ingebind in meegaande Notule dokument.)*

BESLUIT 95/2015

Die Raad neem kennis van bogenoemde ICT Komitee Notule.

6. SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULES

Geen.

7. VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER**7.1 BRIEWE VAN DANK / SKRYWES ONTVANG**

Skrywe ontvang vanaf Kaap Agulhas Sakekamer word aangeheg op bladsy 1.

BESLUIT 96/2015

Die Raad neem kennis van bogenoemde skrywe ontvang.

7.2 FUNKSIES VIR DIE MAAND

Geen.

7.3 AANWYS VAN AFGEVAARDIGDES

Geen.

8. VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER

Geen.

9. ONDERHOUDE MET AFGEVAARDIGDES EN/OF ANDER BESOEKE: Mnr Jan Greyling: Business Manager - Sponsorships & Event Media (Agri Mega Investments)

Die jaarlikse Mega Sport Classic vind plaas vanaf 16 tot 18 Oktober 2015. Daar sal verskeie byeenkomste gedurende die naweek plaasvind, wat insluit: Die toontjie, Die Voet van Afrika, HSB top 10, Sport Youth Development (Elana Meyer) en 'n bergfiets byeenkoms.

Mnr Greyling verwys na die verskillende beleggingsgeleenthede wat insluit: Diamant-, Platinum-, Goud-, Silwer- en Naamborg opsies. 'n Volledige agenda item sal aan die Raad voorgelê word.

10. ITEMS NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING

Bladsy: Agenda

10.1 MUNISIPALE BESTUURDER

4

10.1.1 Kwartaalverslag: Oudit- en Prestasieoudit Komitee vir die kwartaal geëindig 31 Maart 2015

4 - 5

10.1.2 Notule: Oudit- en Prestasieoudit Komitee van 19 Jan 2015

5 - 6

10.1.3 SDBIP Kwartaalverslag: 31 Maart 2015

6 - 7

10.1.4 KAM Strategiese- en Operasionele Risiko Aksieplan - Apr 2015

7

10.2 KORPORATIEWE DIENSTE

8

10.2.1 Vervreemding: Erf 1893, Bredasdorp

8 - 10

10.2.2 Tussenberge Boerdery: Aanplan van Proteaceae

11 - 12

10.2.3 Addisionele Institusionele Erwe aan Godsdienstige Genoorskappe

12 - 14

10.2.4 Analysis Report: Development of Coastal Management Programme

14 - 16

10.2.5 Vervreemding: Erf 5221, Bredasdorp

17 - 18

10.2.6 Vervreemding: Ged erf 809, Bredasdorp vir karwas besigheid

18 - 21

Bladsy: Agenda

- | | | | |
|--------|--|---|----------------|
| 10.3 | <u>FINANSIËLE DIENSTE</u> | | 21 |
| | 10.3.1 | Oudit Aksieplan 2013/14 (OPCAR): Maandelikse Vordering | 21 - 22 |
| | 10.3.2 | Verdeling van fondse - Kapitaaluitgawes: MB Departement | 22 - 23 |
| 11. | DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER | | 23 |
| | 11.1 | “Uniforms for Jesus” naweek: Struisbaai Karavaanpark | 23 |
| 12. | ITEMS DEUR DIE UBK NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING | | 23 |
| | 12.1 | Skuiling vir slagoffers van gesinsgeweld | 23 - 24 |
| 13. | OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN MOSIES | Geen | |
| 14. | OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN VRAE | Geen | |
| 15. | OORWEGING VAN DRINGENDE MOSIES | Geen | |
| 16. | VERSLAG DEUR MUNISIPALE BESTUURDER OOR DIE UITVOERING VAN RAADSBESLUIE | | |
| | | Lys van onafgehandelde Raadsbesluite verskyn op bladsy 25 . | |
| 17. | IN-KOMITEE VERSLAE: | Die In-Komitee agenda word as ‘n aparte dokument gemerk “In-Komitee” versprei. | |
| 18. | SLUITING | | |
| 10. | <u>ITEMS NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING</u> | | |
| 10.1 | <u>MUNISIPALE BESTUURDER / MUNICIPAL MANAGER</u> | | |
| 10.1.1 | <u>KWARTAALVERSLAG OOR DIE OUDIT- EN PRESTASIEODIT KOMITEE SE WERKSAAMHEDE VIR DIE KWARTAAL GEËINDIG 31 MAART 2015 (MB)</u> | | |
| | <u>DOEL VAN VERSLAG</u> | | |
| | | Verslagdoening aan die Raad oor die Oudit- en Prestasieoudit Komitee se werksaamhede en die uitvoering van sy pligte vir die kwartaal geëindig 31 Maart 2015. | |
| | <u>AGTERGROND</u> | | |
| | | In terme van Nasionale Tesourie se Omsendskrywe 65 van 2003 moet die komitee op ‘n kwartaalike basis verslag aan die Raad doen oor die uitvoering van hulle funksies en werksaamhede asook werksaamhede van die interne oudit afdeling. | |

Hierdie omsendskrywe is in 2012 aangepas om by die jongste verwickelinge en verwagtinge rondom die komitee, interne oudit en risiko bestuur aan te pas.

Op grond van hierdie skrywe het die komitee sy kwartaalverslag uitgebring vir die kwartaal geëindig 31 Maart 2015, soos aangeheg op bladsy 4 tot 6 en wat nou aan die Raad voorgelê word vir bespreking en oorweging.

Die Raad se aandag word graag op die volgende pertinente punt gevestig:

"5(b) However, the Committee does have concerns on the following issue:

- (i) The SDBIP findings highlighted by the Auditor-General to date still indicates a lack of review, in some instances, by senior staff of the monthly updates or commitment by the Directors to ensure complete and accurate completion thereof".*

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen.

AANBEVELING: OUDIT- EN PRESTASIEOUDIT KOMITEE

Dat die Raad die inhoud van die Komitee se kwartaalverslag vir die tydperk geëindig 31 Maart 2015 bespreek en die verslag aanvaar word.

BESLUIT 97/2015

Dat die inhoud van die Komitee se kwartaalverslag vir die tydperk geëindig 31 Maart 2015 goedgekeur en die verslag aanvaar word.

10.1.2 **NOTULE VAN DIE OUDIT- EN PRESTASIEOUDIT KOMITEE OOR DIE VERGADERING VAN 19 JANUARIE 2015 (MB)**

DOEL VAN VERSLAG

Verslagdoening aan die Raad oor die komitee se vergadering, besluite en aanbevelings van 19 Januarie 2015.

AGTERGROND

Die komitee het op 19 Januarie 2015 vergader waarvan die goedgekeurde notule aangeheg word op bladsy 7 en 8.

Die volgende notule items, besluite en aanbevelings word graag onder die Raad se aandag gebring:

"7. OPERASIONELE RISIKO REGISTER EN AKSIEPLAN – 2014/15

Die konsep risiko register word in detail bespreek en na enkele aanpassings op die voorgestelde korrektiewe aksies word die register en aksiplan aanvaar vir voorlegging aan en goedkeuring deur die Raad.

8. INTERNE OUDIT OUDITPLAN VIR 2014/15

Die konsep interne ouditplan word in detail bespreek en na enkele aanpassings word die ouditplan goedgekeur.”

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen.

AANBEVELING: OUDIT- EN PRESTASIE OUDITKOMITEE

- (i) Dat bogemelde items oorweeg word.
- (ii) Dat die Komitee se notule van hulle vergadering van 19 Januarie 2015 aanvaar word.

BESLUIT 98/2015

Dat die Komitee se notule van hulle vergadering van 19 Januarie 2015 aanvaar word.

10.1.3 SDBIP KWARTAALVERSLAG: 31 MAART 2015 (2/9/2 - MB)**DOEL VAN VERSLAG**

Om kennis te neem van die inhoud van die verslag van die Dienslewering- en Begrotingsimplementeringsplan (“SDBIP - Service Delivery and Budget Implementation plan”) soos op 31 Maart 2015 en om oorweging te skenk aan die verslag.

AGTERGROND

Artikel 1 van die Munisipale Finansiële Bestuurswet (No 56 van 2003) beskryf die SDBIP as “n gedetailleerde plan wat deur die Burgemeester van ‘n munisipaliteit ingevolge artikel 53(1)(c)(ii) goedgekeur is vir die implementering van die Munisipaliteit se lewering van munisipale dienste en van sy jaarlikse begroting”. Verslae word kwartaalliks aan die Raad voorgelê vir besprekings en oorweging.

In terme van die voorskrifte moet die volgende inligtingstukke, soos aangeheg op bladsy 9 tot 15 ingesluit word ten einde te voldoen aan die betrokke wetgewing soos hierbo uiteengesit:

- (a) Maandelikse projeksies van inkomste per bron wat gein moet word.
- (b) Maandelikse projeksies van bedryfs en kapitaalbestedings per begrotingspos.
- (c) Kwartaal projeksies van diensleweringsteikens en prestasie-aanwysers vir elke departement.

Die finansiële inligting vervat in bogemelde skedules is beperk en die artikel 71/52 verslae wat maandelikse aan die Raad voorgelê word, bevat al hierdie inligting in detail en is uitgebrei om aan die Raad se behoefte te voldoen. Derhalwe word slegs die SDBIP resultaat met hierdie item voorgelê en word die finansiële inligting per die artikel 71/52 verslag voorgelê en moet daarmee saamgelees word.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad die kwartaalverslag ingevolge die Dienslewerings- en Begrotingsimplementeringsplan soos op 31 Maart 2015 oorweeg en aanvaar.

BESLUIT 99/2015

Dat die kwartaalverslag ingevolge die Dienslewerings- en Begrotingsimplementeringsplan soos op 31 Maart 2015 goedgekeur en aanvaar word.

10.1.4 **KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT STRATEGIESE- EN OPERASIONELE RISIKO AKSIEPLAN VORDERING - APRIL 2015 (MB)**

DOEL VAN VERSLAG

Om die vordering met die strategiese- en operasionele risikoregister aksieplanne soos op einde April 2015 aan die Raad voor te lê vir oorweging en bespreking.

AGTERGROND

Die vordering met die bogemelde aksieplanne word op 'n maandelikse grondslag gemoniteer vir vordering of identifisering van aangeleenthede wat die vordering belemmer.

Die verslag wat aangeheg word op bladsy 16 tot 23 is die vordering soos op einde April 2015 en word aan die Raad voorgelê vir oorweging en bespreking waar nodig geag.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Onbekend.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die vordering met die strategiese- en operasionele risiko aksieplanne soos op einde April 2015 oorweeg en aanvaar word.

BESLUIT 100/2015

Dat die vordering met die strategiese- en operasionele risiko aksieplanne soos op einde April 2015 goedgekeur en aanvaar word.

10.2 KORPORATIEWE DIENSTE / CORPORATE SERVICES**10.2.1 VERVREEMDING (KOOP) VAN ERF 1893, BREDASDORP (7/1/3/1 - COLLAB: 131114) (BSSB) (WYK 4)****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr Andre Mouton van Amrichprop Real Estate Group (Pty) Ltd ten einde erf 1893 Bredasdorp te koop. Die liggingsplan is Bylaag A op bladsy 24.

ALGEMENE INLIGTING

Bestaande sonering	:	Sakesone
Bestaande grongebruik	:	Vakant
Bestaande oppervlakte	:	8047m ²
Voorgestelde grongebruik	:	Sakesone
Munisipale Waardasie	:	R515 000-00

AGTERGROND

Mnr Andre Mouton van Amrichprop Real Estate Group (Pty) Ltd se aansoek is aangeheg as Bylaag B op bladsy 25.

Die Uitvoerende Burgemeesterskomitee neem die volgende besluit op 31 Maart 2015 **(52/2015)**:

- (i) *Dat twee verdere markwaardes vir die genoemde eiendom ingewin word.*
- (ii) *Dat, na die uitvoering van besluit (i) hierbo, die verslag weer aan die Raad voorgelê word vir die bepaling van 'n reserwe prys.*

MARKWAARDASIE

R 800 000	(sien Bylaag C op bladsy 26)
R3 850 000	(sien Bylaag D op bladsy 32)
R1 500 000	(sien Bylaag E op bladsy 33)

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

Die volgende kommentare is ontvang:

MUNISIPALE BESTUURDER SE KANTOOR

You need to get a valuation of the land. This request will have to be treated as an unsolicited bid.

DIREKTEUR: SIVIELE EN INGENIEURSDIENSTE

Geen beswaar. Die ontwikkeling sal verantwoordelik wees vir die opgradering van die infrastruktuur.

Reiniging en Suiwering

Vullisheffing soos in die begroting vervat sal van toepassing wees. Stoorplek van vullis moet maklik bereikbaar wees.

Water en Riool

'n 200mm Waterlyn loop oor die erf en sal herlê moet word, afhangend van die uitleg van die voorgestelde uitbreiding van die sentrum.

Strate en Stormwater

Dit is gesogte eiendom en sal deur 'n tenderproses verkoop/vervreem moet word sodat alle belangstellendes 'n kans gegun kan word.

RAADSLEDE**Raadsheer Jantjies**

Rdh Jantjies se kommentaar is dat erf 1893 op openbare tender geplaas moet word.

Speaker

My kommentaar op erf 1893, Bredasdorp is gemik op die feit dat die Raad al vir jare beoog om 'n informele handelsarea vir die gemeenskap daar te stel. Iets wat ons orals in ander Munisipale gebiede sal vind. Ek het nie 'n probleem met die vervreemding van erf 1893 vir formele ontwikkeling nie, maar wil voorstel dat 'n gedeelte daarvan ontwikkel moet word vir dié doel. Dit kan óf deel vorm van die ontwikkelingsvereistes óf die Raad kan dit self laat ontwikkel uit die opbrengs van die vervreemding van erf 1893.

Raadsheer J Nieuwoudt

Ek het nie probleem met die aansoek nie, maar die normale proses moet gevolg word met vervreemding van eiendom.

DIREKTEUR: KORPORATIEWE DIENSTE

No objections as long as all town planning requirements will be met

DIREKTEUR: ELEKTROMEGANIESE DIENSTE

Elek het nie n probleem krag voorsiening kan dalk duur wees maar geld kan enige iets regmaak. Hulle moet net meer detail gee van wat se aansluiting hulle verlang

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Vervreemding van die sake perseel sal vir die Raad 'n inkomste inbring.

WETLIKE IMPLIKASIES

Hierdie bate van die Raad word nie benodig vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie. 'n Tender of ontwikkelingsvoorstel sal die gewenste uitwerking vir hierdie bepaalde projek wees. Die onderstaande wetlike vereistes en gemeenskapsdeelname prosesse sal egter wel gevolg moet word:

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.

MATR	<p>1. Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</p> <p>a) R50 million;</p> <p>b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</p> <p>c) An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</p> <p>2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</p> <p>3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</p> <p>4. Regulation 5 (decision-making).</p> <p>5. Regulation 6 (public participation)</p>
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat erf 1893, Bredasdorp ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie.
- (ii) Dat die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die vervreemding van erf 1893, Bredasdorp per publieke tender.
- (iii) Dat die Raad 'n reserwe prys vasstel.
- (iv) Dat alle wetlike vereistes vir vervreemding nagekom word.
- (v) Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses weer na die Raad verwys word vir finale oorweging.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*
- (ii) Dat 'n reserwe prys van R4 500 000 van toepassing moet wees

BESLUIT 101/2015

- (i) Dat erf 1893, Bredasdorp ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie.
- (ii) Dat die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die vervreemding van erf 1893, Bredasdorp.
- (iii) Dat die Raad 'n reserwe prys van R4 500 000 vasstel.
- (iv) Dat die Raad ontwikkelingsvoorstelle op genoemde erf aanvra.
- (v) Dat die ontwikkelingsvoorstelle aan die Raad voorgelê word vir oorweging.
- (vi) Dat alle wetlike vereistes vir vervreemding nagekom word.

10.2.2 **TUSSENBERGE BOERDERY GEMEENSKAPSPROJEK: AANPLANT VAN PROTEACEAE (N513 - BSSB) (WYK 1)**

DOEL VAN VERSLAG

Oorweging van gemeenskaps- en werkskeppingsprojek waarvoor meentgronde benodig word vir die aanplant van proteaceae.

AGTERGROND

Die Protea Produsente van Suid-Afrika (PPSA) is deur 'n internasionale organisasie genader om ekonomiese- en gemeenskapsontwikkelingsprojekte te identifiseer vir befondsing.

Mnr Wilhelm Rabe van Tussenberge Boerdery, Napier sien hierdie as 'n geleentheid om binne die Kaap Agulhas regsgebied 'n formele fynbosprojek te vestig. Vir hierdie doel word 20ha grond (verkielik naby Napier benodig, maar indien dit nie moontlik is nie, kan die grond ook verspreid oor die hele gebied in kleiner gedeeltes beskikbaar gestel word). Hierdie projek kan inskakel by die Tussenberge Boerdery verpakings- en verkoelingsinfrastruktuur sowel as vervoer van produkte na verspreidingsdepots. Tussenberge Boerdery is 'n aandeelhouer in 'n logistieke uitvoermaatskappy in Holland wat Europese verkope en verspreiding hanteer. Inskakeling van die gemeenskapsprojek by Tussenberge Boerdery sal die gemeenskapsprojek 'n groot voorsprong gee omdat al bogemelde sowel as finansiële en administratiewe bestuur vanaf Tussenberge beskikbaar is.

Aangesien hierdie die aanplant en vestiging van proteaplante behels, is dit uit die aard van die saak 'n langtermyn projek en moet voorsiening gemaak word vir 'n langtermyn huurooreenkoms (nie minder as 10 jaar nie) met die opsie om te hernu.

Die projek sal baie arbeidsintensief wees en veral van vroue gebruik kan maak, omdat die werk daaraan verbonde nie harde fisiese arbeid behels nie. Verskeie voltydse personeel sal ook aangestel moet word. 'n Besigheids- en tegniese kundige sal tot die besigheid se beskikking gestel word.

UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE BESLUIT

Op 29 Oktober 2013 neem die Uitvoerende Burgemeesterskomitee die volgende besluit (BK172/2013):

- (i) *Dat beginselgoedkeuring verleen word vir langtermyn verhuring van grond aan Tussenberge vir hierdie gemeenskapsvoordelige projek, verkielik in die omgewing van Napier, wat baie werksgeleenthede oor die langtermyn sal skep en ook permanente betrekkinge volhoubaar sal skep op voorwaarde dat:

 - a. *Alle wetlik vereiste publieke deelname prosesse vir langtermyn verhuring, moontlike onderverdeling en hersonering van Raadsgrond teen realiseerbare markwaarde soos bepaal in die MATR, op koste van die aansoeker gevolg word;*
 - b. *Die aansoek na afhandeling van prosesse in (a) hierbo, na die Raad verwys word vir finale oorweging; en*
 - c. *die grond onmiddellik na die Raad terugval en die ooreenkoms gekanselleer word indien die projek nie langer vir armoede verligting en die opbrengs nie vir opgradering van gemeenskapsgeriewe aangewend word nie.**
- (ii) *Dat 'n realiseerbare huur ingevolge MATR vir die grond, waarop proteaceae aangeplant gaan word wat eers oor 'n aantal jare volle produksiekapasiteit sal bereik, deur 'n tegniese kundige bepaal word.*
- (iii) *Dat die aansoeker versoek word om geskikte grond te identifiseer waarna die verslag weer aan die Raad voorgelê sal word.*

Op 31 Maart 2015 neem die Raad die volgende besluit (71/2015):

- (i) Dat die aangeleentheid terug verwys word vir verdere ondersoek.
- (ii) Dat die aansoeker versoek word om spesifiek kommentaar te lewer rakende die wenslikheid van die aansoekeiendom vir die aanplanting van proteas.

Tussenberge Boerdery stuur op 9 April 2015 die volgende elektroniese pos:

Môre Doreen

Ek het vanoggend vergader met Shiba, René en Hennis Germishuys van Dept Landbou in Bredasdorp. Die besluit is geneem om nie voort te gaan met die water-ondersoek op Erf 513 – Napier (Riool-kamp) nie. Die geoloog se verslag is nie positief genoeg om die aanwending van fondse hiervoor te regverdig nie.

Ons oorweeg tans alternatiewe persele vir die moontlike fynbos projek, en indien ander KAM-eiendom ter sprake kom sal ons weer met julle kontak maak.

Baie dankie vir jou betrokkenheid tot dusver.

*Groete
Wilhelm*

BESTUURSAANBELING

Dat die Raad kennis neem van Tussenberge Boerdery (Pty) Ltd se skrywe en dat die grond nie meer benodig word vir 'n fynbos-projek nie.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT 102/2015

Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

10.2.3 **ADDISIONELE INSTITUSIONELE ERWE AAN GODSDIENSTIGE GENOOTSAPPE (BSSB) (ALLE WYKE)**

DOEL VAN VERSLAG

Dat die Raad kennis neem van die addisionele erwe geïdentifiseer vir godsdiensteige doeleindes (sien liggingsplanne aangeheg op bladsy 34 tot 57).

AGTERGROND**Op 29 April 2003 neem die Raad die volgende besluit (140/2003):**

- (i) *Dat 'n aansoek om grond vir 'n kerkgebou vergesel moet wees van 'n volledige plan van die voorgenome gebou.*
- (ii) *Dat die koste van die geboue en grond deur die Bou-afdeling bereken word.*
- (iii) *Dat die betrokke kerkgenootskap bewyse van 'n erkende finansiële instelling verskaf dat minstens 50% van die kapitaal benodig vir die geboue en grond deur die aansoeker besit word.*
- (iv) *Dat die aansoek om grond daarna aan die Raad voorgelê word vir oorweging.*

Op 3 Mei 2013 neem die Land Disposal Komitee die volgende besluit ten opsigte van die voorgestelde beleid (LD2/2013):

- (i) *Bestuurder: Stads en Streeksbeplanning haal aan dat kommentaar ontvang is vanaf die publiek.*
- (ii) *Direkteur: Finansiële Dienste haal aan dat die voorwaardes soos uiteengesit aanvaarbaar is.*

VOORGESTELDE KERKPERSELE

Op 12 November 2013 het die “Land Disposal Committee” as volg besluit:

BESLUIT: LD 11/2013

- a. *Dat kommentare slegs vanaf een godsdienstige genootskap ontvang is aangaande die omheining periode.*
- b. *Dat die beleid aan die raad voorgelê word vir goedkeuring.*
- c. *Dat kennis geneem word van alle kerkpersele soos bespreek en dat die “Land Disposal Committee” dit aanbeveel:*
 - i. *GED. 1148, Bredasdorp (Geleë op die Hoek van Ou Meule en Fabrieksweg - 1225m²).*
 - ii. *GED. 1148, Bredasdorp (Geleë op die Hoek van Langstraat aangrensend erf 2382, Bredasdorp - 1227m²).*
 - iii. *Erf 1728, Bredasdorp (Geleë op die Hoek van Lang en Ou Meulestraat) .*
 - iv. *Erf 1747, Bredasdorp (Geleë te Golfstraat – 1113m²).*
 - v. *Erf 3629, Bredasdorp (Geleë te Langstraat – 1100m²).*
 - vi. *Erf 1597, Bredasdorp (Geleë te Parkstraat – 1597m²).*
 - vii. *Erf 4096, Bredasdorp (Geleë te Bastiaanstraat – 5091m²).*
 - viii. *Erf 4329, Bredasdorp (Geleë te Gonnabosstraat – 1225m²).*
 - ix. *Ged. 513, Napier (Geleë op die Hoek van Joseph en Fordstraat – 1305m²).*
 - x. *Ged. 513, Napier (Geleë Wesstraat langs erf 1730 Napier – 1689m²).*
 - xi. *Erf 818, Napier (Geleë Joseph en Smythestraat – 835m²).*
 - xii. *Erf 377, Waenhuiskrans*
 - xiii. *Erf 669, Waenhuiskrans*
 - xiv. *Gedeelte van Plaas 260, Bredasdorp LD (Waenhuiskrans)*

RAADSBESLUIT

Op 27 Mei 2014 neem die Raad die volgende besluit (88/2014):

- (i) *Dat die Raad die beleid goedkeur met die volgende wysigings:*
 - 1. *Die perseel toegeken, moet ontwikkel word vir die gebruik binne 36 maande na oordrag van 'n perseel in die naam van die Godsdienstige genootskap. 'n Bouplan vir die ontwikkeling van 'n perseel moet binne 12 maande na oordrag van die perseel, ingedien word by die Munisipaliteit vir goedkeuring. Konstruksie van 'n goedgekeurde struktuur moet in aanvang neem binne 24 maande na goedkeuring van 'n bouplan en voltooi wees vir gebruik binne die periode van 60 maande toegelaat en bereken vanaf datum van oordrag van die perseel. By enige versuim val die perseel terug na die Munisipaliteit vir hertoekenning.*
 - 2. *Oordrag van 'n perseel toegeken binne 12 maande van die kennisgewing van toekenning geskied, anders verval die aanbod.*
- (ii) *Dat die erwe vervreem word soos per die goedgekeurde beleid.*
- (iii) *Dat sekerheid verkry moet word oor die spesifieke erwe se sonerings en eienaarskap.*
- (iv) *Dat 'n terugvallingsklousule in alle gevalle sal geld.*
- (v) *Dat die vervreemding van die erwe deur 'n tenderproses moet geskied.*
- (iii) *Dat aanbeveling (ii) so spoedig moontlik uitgevoer en 'n volledige verslag aan die Raad voorgelê word om die aangeleentheid te bespoedig.*

KWALIFISEER

Sewe denominasies kwalifiseer in Bredasdorp; 1 denominasies kwalifiseer in Arniston en een in Napier volgens die huidige lys.

RAADSBESLUIT

Op 31 Maart 2015 neem die Raad die volgende besluit (66/2015):

Dat 'n terrein inspeksie op elke erf gedoen word, waarna 'n volledige verslag weer aan die Raad voorgelê word.

Op 8 April 2015 onderneem Raadsheer Jantjies en die Bestuurder: Stads- en Streeks-beplanning terreininspeksies en word die volgende erwe aanbeveel vir kerkdoeleines:

- GED. 1148, Bredasdorp (Geleë op die Hoek van Ou Meule en Fabrieksweg – 1225m²).
- Erf 4329, Bredasdorp (Geleë te Gonnabosstraat – 1225m²).
- Ged. 513, Napier (Geleë op die Hoek van Joseph en Fordstraat – 1305m²).
- Ged. 513, Napier (Geleë Wesstraat langs erf 1730 Napier – 1689m²).
- Erf 818, Napier (Geleë Joseph en Smythestraat – 835m²).
- Erf 669, Waenhuiskrans
- Gedeelte van Plaas 260, Bredasdorp LD (Waenhuiskrans)

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die voorgestelde persele, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie.
- (ii) Dat die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die vervreemding van bogenoemde persele per publieke tender.
- (iii) Dat die Raad 'n reserwe prys vasstel.
- (iv) Dat alle wetlike vereistes vir vervreemding nagekom word.
- (v) Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses weer na die Raad verwys word vir finale oorweging.
- (vi) Dat die suksesvolle tenderaars verantwoordelik sal wees vir die koste van die hersonering en onderverdeling van die voorgestelde persele.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT 103/2015

Dat die aangeleentheid terug verwys word sodat Raadsbesluit 62/2015 eers afgehandel word.

(Raadslid Mokotwana nie teenwoordig tydens bespreking van die aangeleentheid nie.)

10.2.4 **SITUATION ANALYSIS REPORT FOR THE DEVELOPMENT OF THE OVERBERG COASTAL MANAGEMENT PROGRAMME (7/R - MTRP) (WARD 5)**

PURPOSE OF REPORT

Council take note of the Coastal Management Programme compiled by Mott MacDonald PDNA. The purpose of this report is for Council to comment on the draft Situation Analysis Report (see document attached on page 58 to 138).

BACKGROUND

Mott MacDonald PDNA has been appointed to develop a Coastal Management Programme (CMP) on behalf of the Overberg District Municipality (ODM). This is in response to Sections 48 and 49 of the National Environmental Management: Integrated Coastal Management Act (ICMA; Act No. 24 of 2008), which states that each municipality must include in its Integrated Development Plan (IDP) a CMP. This is also in response to the municipality's mission, which is:

"To render sustainable, client directed services and to be the preferred Provider of Shared Services within the Overberg" (Overberg District Municipality, 2013).

Importantly, the ICMA states that "the coastal zone is a unique part of the environment in which biophysical, economic, social and institutional considerations interconnect in a manner that requires a dedicated and integrated management approach". Through assessing the current situation of coastal management across the Overberg District, the CMP will result in the setting of short, medium and long term goals to the effect that it will continuously improve coastal management in the region.

The development of the Overberg CMP will address the need to manage the biophysical and developmental requirements of the coastal region of the ODM in a holistic manner, and will ensure compliance with the requirements of sections 48 and 49 of the ICMA.

PRIORITIES

The following priorities are identified:

High Priorities

- Provision of coastal access
- Control and monitoring of access
- Provision and maintenance of access infrastructure
- Clarity on roles and responsibilities between district and local municipalities
- Integrated coastal management
- Funding
- Management of alien invasive species
- Estuarine management
- Coastal access signage
- Pollution from sewer systems and other sources of pollution (e.g. litter)
- Stormwater management
- Erosion
- Mobile dune management
- Aquaculture (local economic development and sustainable job creation)

Medium Priorities

- Management of slipways, jetties, boat launching sites, harbours
- Programme of predicted expenditure and investment in coastal management
- Upgrade and maintenance of infrastructure for jetties, piers, harbours
- Beaches
- Alignment with other plans, policies and programmes
- Disaster management
- Protection of coastal and marine species
- Consideration and maintenance of ecological processes
- Conservation of biodiversity
- Scientific input into decision-making
- Waste disposal

- Climate change
- Infrastructure and services
- Illegal developments
- Development of tourist facilities
- Lifesaving
- Archaeological cultural and heritage sites

Cost benefit Analysis

Once the priority options have been agreed upon for the development of the CMP, a Cost-Benefit analysis will be undertaken (as part of the next phase). This will be done by means of a Cost Effectiveness Analysis to inform the timing and implementation of the priority options to ensure the greatest benefit from the limited funding available for coastal management.

THE WAY FORWARD

This revised draft Situation Analysis Report (SAR) has been circulated for key stakeholder comment and has been amended accordingly before being distributed (this document) for general stakeholder review and comment. A number of stakeholder workshops will be held to discuss the SAR in April 2015.

Once the SAR has been finalised, the draft CMP will be drafted, along with the Coastal Management bylaw, which will again be circulated for public review and comment, and accompanied by a number of stakeholder workshops in December 2015.

Anticipated Timelines

The SAR (this document) will be circulated for comment and workshops undertaken during early April 2015. Following this, the draft CMP will be compiled in July 2015, with the draft Coastal Management bylaw to follow in October 2015 and public participation in December 2015 to discuss the drafts. The project will be concluded in May 2016.

Deliverables

The outstanding deliverables are as follows:

- Final Situation Analysis Report
- Draft CMP
- Final CMP
- Full Public Participation Report
- Draft Coastal Management By-law
- Final Coastal Management By-law

MANAGER'S RECOMMENDATION

Council supports the Coastal Management Programme undertaken by Messrs Mott MacDonald PDNA and that a presentation be done by the Overberg District Municipality in order for Council to determine the impact of the programme.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT 104/2015

Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

10.2.5 **VERVREEMDING VAN ERF 5221, BREDASDORP (7/R - BSSB) (WYK 3)****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van me Waxa om erf 5221, Bredasdorp te vervreem (sien Bylaag A op bladsy 139).

ALGEMENE INLIGTING

Bestaande sonering	:	Sakesone
Bestaande grondbesigheid	:	Vakant
Bestaande oppervlakte	:	1090m ²
Voorgestelde grondbesigheid	:	Drankwinkel

AGTERGROND

Me Waxa het ongeveer so twee jaar terug 'n aansoek by die Raad ingedien vir besigheidsgrond in Zwelitsha (aansoek is nie op Collaborator nie).

Die "Land Disposal" Komitee het op 12 November 2013 die volgende besluit geneem:

- a. That approval be given to alienate Erf 5221 Bredasdorp.
- b. That business sites be alienated by tender.

Die Uitvoerende Burgemeesterskomitee neem die volgende besluit op 29 Julie 2014 (BK125/2014):

- (i) Dat die Raad nie genoemde erf ingevolge Art 14(2) van die MFMA, vir basiese dienste benodig nie.
- (ii) Dat die markwaarde van die erf sal dien as die insetprys vir die doel van vervreemding

MARKWAARDASIE

Sien Bylaag B op bladsy 141.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemding van die besigheidsperseel sal vir die Raad 'n inkomste inbring.

WETLIKE IMPLIKASIES

Hierdie bate van die Raad word nie benodig vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie. 'n Tender of ontwikkelingsvoorstel sal die gewenste uitwerking vir hierdie bepaalde projek wees. Die onderstaande wetlike vereistes en gemeenskapsdeelname prosesse sal egter wel gevolg moet word:

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.

MATR	<p>1. Definition of “high value asset”: <i>“fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i></p> <p>a) <i>R50 million;</i></p> <p>b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i></p> <p>c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i></p> <p>2. Definition of “realisable value”: fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</p> <p>3. Definition of “right to use, control or manage”: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</p> <p>4. Regulation 5 (decision-making).</p> <p>5. Regulation 6 (public participation)</p>
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>

BESTUURSAANBEVLING

- (i) Dat erf 5221, Bredasdorp ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie.
- (ii) Dat die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die vervreemding van erf 5221, Bredasdorp per publieke tender, vir nie minder as R150 000.
- (iii) Dat erf 5221 slegs vir besigheidsdoeleindes gebruik kan word.
- (iv) Dat alle wetlike vereistes vir vervreemding nagekom word.
- (v) Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses weer na die Raad verwys word vir finale oorweging.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat die aangeleentheid terug verwys word vir moontlike ontwikkelingsvoorstelle op genoemde perseel.

BESLUIT 105/2015

Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

10.2.6 **AANSOEK OM VERFREEMDING (HUUR) VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 809, BREDASDORP VIR 'N KARWAS BESIGHEID (BSSB)**

Om oorweging te skenk om 'n gedeelte van erf 809, Bredasdorp (parkeerarea) aan mnr N Xinela te verhuur om voertuie te was. Die liggingsplan is aangeheg as Bylaag A op bladsy 142.

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
Eiendomme : Erf 809, BREDASDORP
Ligging : KERKSTRAAT, BREDASDORP
Huidige sonering : PARKERING
Erf grootte : 1166 vkm²

AGTERGROND

Mnr N Xinela se aansoek is aangeheg as Bylaag B op bladsy 143.

Die Land Disposal Committee neem die volgende besluit op 24 Maart 2015 (LD50/2015):

- (i) *Dat die Bestuurder: Stads- en Streekbeplanning die aansoek ondersteun.*
(ii) *Dat markwaardasie verkry moet word.*

MARKWAARDASIE

R30 per dag (Bylaag C op bladsy 144)

DEPARTEMENTE KOMMENTAAR**DIREKTEUR: SIVIELE INGENIEURSDIENSTE****Direkteur**

Voorstel was al met LED ook bespreek en het ons nie 'n probleem nie.

Bestuurder: Water en Riool

Water from the car wash cannot be discharged into the sewerage network.

Bestuurder: Strate en Stormwater

In orde vir verhuring.

Bestuurder: Reiniging en Suiwering

Huidiglik geen invloed op Reinigingsdienste nie.

DIREKTEUR: KORPORATIEWE DIENSTE**Direkteur**

No objection.

Boubeheerbeampte

Die aansoek word nie ondersteun nie. Hierdie area word veral oor naweke deur smouse gebruik en gaan daar probleme ontstaan as dit permanent deur voertuie volgestaan word. Daar moet na die sonering van die perseel ook deur gekyk word.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE**Direkteur**

Noted.

MUNISIPALE BESTUURDER KANTOOR**Munisipale Bestuurder**

Please follow due process.

LED

Ondersteun die aansoek. Daar is 'n behoefte en die plek wat identifiseer was is goed gegee.

Projekkoördineerder

Noted.

WYKSKOMITEE LEDE

M Oosthuizen

Ek kan nie 'n probleem sien indien die besigheid goed beplan en bedryf word nie.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES

Hierdie bate van die Raad word nie benodig vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie. Die onderstaande wetlike vereistes en gemeenskapsdeelname prosesse sal egter wel gevolg moet word:

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

BESTUURSAANBELING

- (i) Dat erf 809, Bredasdorp ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie.
- (ii) Dat die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die verhuring van 'n gedeelte van erf 809, Bredasdorp vir 'n termyn van 3 jaar met die opsie om die huur 'n verdere tydperk te verleng, vir 'n motor wasplek.
- (iii) Dat alle wetlike vereistes vir die verhuring nagekom word.
- (iv) Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses weer na die Raad verwys word vir finale oorweging.
- (v) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die perseel (sandput, afdak, ens.) moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R30,00 per dag betaalbaar aan die einde van elke maand met 'n eskalاسie van 5% per jaar.
- (vi) Die eiendom onmiddellik na die Raad terugval indien daar nie aan die huurooreenkoms voldoen word nie.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat volledige ondersoek gedoen word aangaande die installing van munisipale dienste (water, elektrisiteit, die hantering van gryswater asook die bepaling van aansluitingskostas) op die genoemde erf.

BESLUIT 106/2015

Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

10.3 FINANSIËLE DIENSTE**10.3.1 UDIT AKSIEPLAN 2013/14 (OPCAR): MAANDELIKSE VORDERING - APRIL 2015 (DFD)****DOEL VAN VERSLAG**

Oorweging van die vordering met die goedgekeurde 2013/14 Oudit bevindinge aksieplan (OPCAR) vir die tydperk April 2015.

AGTERGROND

Na aanleiding van die Ouditeur-Generaal se oudit op die 2013/14 finansiële jaar is daar sekere leemtes uitgewys wat aangespreek moet word. Hierdie bevindinge is in die oudit bevindinge aksieplan opgeneem en bepaalde regstellende stappe is bepaal om die bevindinge aan te spreek.

Die vordering word ook aan die Oudit- en Prestasieouditkomitee voorgelê en word ook op 'n gereelde grondslag met die Ouditeur-Generaal bespreek. Die vordering met die plan word verder op 'n kwartaallikse grondslag aan die Wes-Kaapse Provinsiale Tesourie voorgelê. Die verslag wat hierby aangeheg is op bladsy 145 tot 152, is 'n aanduiding van die vordering wat met hierdie aksieplan gemaak is soos op einde April 2015.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

Oorweging, bespreking en aanvaarding van die munisipaliteit se vordering insake die implementering van die Oudit Aksieplan voortspruitend uit die bevindinge van die Ouditeur-Generaal vir die 2013/14 finansiële jaar soos op einde April 2015.

BESLUIT 107/2015

Dat die munisipaliteit se vordering insake die implementering van die Oudit Aksieplan voortspruitend uit die bevindinge van die Ouditeur-Generaal vir die 2013/14 finansiële jaar soos op einde April 2015, goedgekeur en aanvaar word.

10.3.2 **VERDELING VAN FONDSE - KAPITAALUITGAWES: MB DEPARTEMENT (DFD)****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk/goedkeuring te verleen vir die herallokeer van kapitaal uitgawe.

AGTERGROND

Tydens die goedkeuring van die aansuiweringsbegroting is bedrae begroot (sien hieronder).

KAPITAALUITGAWES : EIE FONDSE

2014/15 BOEKJAAR

DEPARTEMENT	POS NR	BEDRAG BEGROOT	KAPITAAL UITGAWES	OOR / ONDER BESTEE	% SPANDEER
<u>MUNISIPALE BESTUURDER</u>					
STOELE PA B/MEESTER X 3	5/9010/0151	1 380.00	1 380.00	0.00	100.00
MEUBELS : STRATEGIESE DIENSTE	5/9010/0161	14 090.00	14 080.90	9.10	99.94
WITBORD : OUDITEUR	5/9010/0171	1 500.00	0.00	1 500.00	0.00
SAGTEWARE : OUDITEUR	5/9010/0181	35 000.00	25 780.00	9 220.00	73.66
STOEL : MB	5/9010/0191	4 000.00	1 282.00	2 718.00	32.05
KABINETTE X 2	5/9010/0201	6 000.00	4 011.90	1 988.10	66.87
BINDMASJIEN	5/9010/0211	7 500.00	3 936.00	3 564.00	52.48
LAMINEERMASJIEN	5/9010/0301	1 200.00	1 210.00	-10.00	100.83
DIKTAFOON	5/9010/0351	52 000.00	1 074.00	50 926.00	2.07
STAPLER	5/9010/0361	500.00	404.81	95.19	80.96
		123 170.00	53 159.61	10 729.10	43.16

Daar is 'n besparing op kapitaalfondse ten bedrae R59 196,10 en word goedkeuring verlang vir die oorplaas van fondse vir die volgende:

1.	Skootrekenaar vir Bestuurder: Strategiese Dienste (vanaf 1 Mei 2015)	5/9010/0191 - R 2 718,00 5/9010/0201 - R1 988,10 5/9010/0211 - R3 564,00 5/9010/0351 - R3 719,90	R12 000,00
2.	Klankstelsel vir publieke deelnames	5/9010/0351	R30 000,00
3.	Meubels vir Burgemeesterskantoor	5/9010/0351	R17 196,10

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen - dat drie nuwe kapitaal begrotingsposte geskep word en gelde oorgeplaas word.

BESTUURANBEVELING

Vir oorweging en goedkeuring deur die Raad.

BESLUIT 108/2015

- (i) Dat goedkeuring verleen word vir die oorplasings.
- (ii) Dat, voordat 'n nuwe klankstelsel aangekoop word, daar eers 'n volledige ondersoek gedoen word na die bestaande klankstelsel.

11. DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER**11.1 "UNIFORMS FOR JESUS" NAWEEK: STRUISBAAI KARAVANPARK****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan 'n versoek om gratis kampering by die Struisbaai Karavaanpark vir die hou van 'n "Uniforms for Jesus" konferensie gedurende 3 tot 5 Julie 2015.

AGTERGROND

Sien skrywes hierby aangeheg op bladsy .

BESTUURSAANBEVELING

Vir oorweging deur die Raad.

BESLUIT 109/2015

Dat geen verdere korting, soos versoek, toegestaan kan word nie.

12. ITEMS DEUR DIE UBK NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING**12.1 SKUILING VIR SLAGOFFERS VAN GESINSGEWELD (DGD / MEO)****DOEL VAN VERSLAG**

Dat die Raad toestemming verleen dat die nie-winsgewinde organisasie "Heavenly Promise 48" die skuiling vir slagoffers van gesinsgeweld bedryf.

AGTERGROND

Kaap Agulhas Munisipaliteit het 'n tenderproses gevolg om deursigtigheid te verseker in die toekenning van 'n nie-winsgewende organisasie om die skuiling vir slagoffers van gesinsgeweld te bedryf.

Verteenwoordigers van Kindersorg, Bredasdorp en Heavenly Promise 48 het die terrein inspeksie op 30 Januarie 2015 bygewoon. Slegs Heavenly Promise 48 het 'n tender ingedien. Die aansoek was volgens funksionaliteit geëvalueer en die aansoeker het meer as 80% behaal. Die toekenningskomitee het aanbeveel dat die aangeleentheid eerder voor die Raad moet dien, aangesien die aansoek nie binne die Voorsieningskanaalbestuursraamwerk val nie.

KAM was ook in konsultasie met amptenare van die Departement van Maatskaplike Ontwikkeling voor die evalueringsproses en die volgende aanbevelings was ter tafel gelê:

1. Dat Heavenly Promise 48 'n deeglike voorlegging op 29 April 2015 doen aangaande (a) Hul operasionele plan en (b)'n Befondsing /volhoubaarheidsplan.
2. Die organisasie moet ook afskrifte van hul grondwet en registrasie aan KAM voorsien.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Slegs instandhoudingskoste.

PERSONEEL IMPLIKASIE

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad in beginsel toestemming aan Heavenly Promise 48 verleen vir die bedryf van 'n skuling vir slagoffers van gesinsgeweld, mits die organisasie voldoen aan die voorgestelde aanbevelings van die Departement van Maatskaplike Dienste.
- (ii) Dat die Raad verteenwoordigers afvaardig om die voorlegging van 29 April 2015 by te woon.

UBK BESLUIT BK64/2015: 28 APRIL 2015

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling ondersteun word.
- (ii) Dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

BESLUIT 110/2015

- (i) Dat die Raad in beginsel toestemming aan Heavenly Promise 48 verleen vir die bedryf van 'n skuling vir slagoffers van gesinsgeweld, mits die organisasie voldoen aan die voorgestelde aanbevelings van die Departement van Maatskaplike Dienste.
- (ii) Dat alle Raadslede uitgenooi word na die voorlegging van 29 April 2015.

16. ONAFGEHANDELDE RAADSBESLUIT

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
205/2014	Kantoorakkommodasie	(i) Raad die huur van die Nedbank gebou oorweeg. (ii) MB en DFD gemagtig word om verhuuringsooreenkoms vir 'n tydperk van drie jaar te onderhandel, met die opsie om te verleng. (iii) In die aansuiweringsbegroting toegelaat word vir die kostes vir die huur. (iv) Dat erwe 581, 591 en 3652, Bdorp op 'n openbare veiling vervreem word met 'n insetwaarde gekoppel aan die markwaarde soos bepaal. (v) In gesprek getree word met 'n ontwikkelaar om die Raad te adviseer rakende die toekomstige moontlike gebruike van erwe 581, 591 en 3652. (vi) Moontlikheid om erwe 581, 591 en 3652, Bredasdorp op 'n openbare veiling te vervreem ondersoek word en verslag aan die Raad voorgelê word.	Punte (i) tot (iii) is reeds afgehandel. 'n Verslag oor punte (iv) tot (vi) sal weer aan die Raad voorgelê word.	MB
261/2014	Rekening: 4 ^{de} Aanvullende Waardasie vir 2012/2013 : De Kock Lloyd	Volledige verslag rondom die aangeleentheid aan die Raad voorgelê word vir oorweging.		DFD
52/2015	Vervreemding: Erf 1893, Bredasdorp (7/1/3/1)	(i) Dat twee verdere markwaardes vir ingewin word. (ii) Verslag weer aan Raad voorgelê word vir bepaling van reserwe prys.		BSSB
56/2015	Verhuring: Erwe 852,857 en 854, Sbaai (mnr Rossouw) (7/R)	Terug verwys word na verdere ondersoek met spesifieke verwysing na die spesifieke erf waarin aansoeker belangstel en bevestiging dat erf of 'n gedeelte daarvan nie alreeds verhuur word nie.		BSSB
57/2015	Verhuring munisipale grong vir gemeenskaps-ontwikkelingsaktiwiteite (mnre Rhode en Norton) (7/R)	Terug verwys word vir verdere ondersoek.		BSSB
63/2015	Beskikbaarheid van publieke ablusiegeriewe in Struisbaai (7/R)	(i) Gemeenskapsdienste dringend a item aan die Raad voorlê om aangeleentheid te finaliseer. (ii) Raad in 2015/2016 voorsiening maak vir vervanging van ablusiegeriewe soos reeds besluit in 2013.		BSSB
70/2015	Market Analysis: Retirement Village, Bredasdorp	Ontwikkelingsvoorstelle vir die gedeelte weer gevra word.		BSSB

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
73/2015	Vervreemding: Erwe 111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337 en 1338, Napier	Voordat vervreemding plaasvind, die Direkteur: Tegniese Dienste 'n volledige verslag met finansiële implikasies aan die Raad voorlê t.o.v. installering van munisipale dienste.		BSSB
75/2015	Vervreemding: Erf 5476, Bredasdorp (7/R)	Terug verwys word vir verdere ondersoek.		BSSB

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad kennis neem van die onafgehandelde Raadsbesluite.

BESLUIT 111/2015

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

Hierna gaan die Raad In Komitee om sake van vertroulike aard te bespreek.

BEKRAGTIG op hierdie

dag van

2015

SPEAKER

DATUM: