

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM AFWYKING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **EV Services Trust**
Aansoeker : **Town & Country**
Eiendom : **Erf 4532, Bredasdorp**
Ligging : **Viljoenstraat 97**
Huidige sonering : **Enkel Residensieël**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022:

1. Afwyking op Erf 4532, Bredasdorp, ten einde die 120m² beperking op tweede wooneenhede te oorskry na 200m².
2. Opheffing van Beperkende Titelvoorwaardes C.(7) en C.(8) van Titelakte T2736/2016 ten einde die voorgestelde tweede wooneenheid te akkommodeer.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Abraham Theron ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar, besware en verdoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **Maandag, 29 Augustus 2022**, by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: KL2223-00016

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 028 425 5500
townplanning@capeagulhas.gov.za

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR DEPARTURE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2022, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **EV Services Trust**
Applicant : **Town & Country**
Property : **Erf 4532, Bredasdorp**
Locality : **97 Viljoen Street**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2022:

1. Departure on Erf 4532, Bredasdorp, in order to encroach the 120m² restriction applicable to second dwelling units to 200m².
2. Removal of Restrictive conditions C.(7) and C.(8) applicable to Title Deed T2736/2016 in order to accommodate the proposed second dwelling unit.

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 29 August 2022**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Mr Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2223-00016

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe