

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM PERMANENTE AFWYKING EN TOESTEMMINGSGEBRUIK

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : **Bloch Proprietary (Pty) (Ltd)**  
**Aansoeker** : **Highwave Consultants (Pty) (Ltd)**  
**Eiendom** : **Erf 3599 Bredasdorp**  
**Ligging** : **Langstraat 19, Bredasdorp**  
**Huidige sonering** : **Sake**  
**Voorstel:**

#### **Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:**

1. Permanente Afwyking op Erf 3599 Bredasdorp, ingevolge Artikel 15(2)(b) van die gemeenskaplike grensboulynverslapping (gedeel met die Restant van Erf 2511, Bredasdorp) vanaf 5.0m na 0.0m en die straatgrenslynverslapping (gedeel met Buitekantstraat) van 10.0m na 0.0m toe te laat om die plasing van genoemde ontwikkeling toe te laat.
2. Toestemmingsgebruik op Erf 3599 Bredasdorp, ingevolge Artikel 15(2)(o) om die bykomende gebruik van 'n vrystaande basis telekommunikasiestasie toe te laat.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Abraham Theron ter insae.

Skryftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **16 Augustus 2022** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Abraham Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**Kennisgewing no.: KL2122-00138**

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**

[townplanning@capeagulhas.gov.za](mailto:townplanning@capeagulhas.gov.za)

This notice is also available in English on request.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR A PERMANENT DEPARTURE AND CONSENT USE

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

**Owner** : **Bloch Proprietary (Pty) (Ltd)**  
**Applicant** : **Highwave Consultants (Pty) (Ltd)**  
**Property** : **Erf 3599 Bredasdorp**  
**Locality** : **19 Long Street, Bredasdorp**  
**Existing zoning** : **Business**  
**Proposal:**

#### Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:

1. Permanent Departure in terms of Section 15(2)(b) to allow the common boundary building line relaxation (shared with the Remainder of Erf 2511, Bredasdorp) from 5.0m to 0.0m and the street boundary line relaxation (shared with Buitekant Street) from 10.0m to 0.0m to allow the placement of the said development.
2. Special Consent Use in terms of Section 15 (2)(o) to allow the additional use of a freestanding base telecommunication station on Erf 3599, Bredasdorp.

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **16 August 2022** Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Abraham Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Notice nr.: KL2122-00138**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
[townplanning@capeagulhas.gov.za](mailto:townplanning@capeagulhas.gov.za)

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe