

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING: AANSOEK OM ONDERVERDELING, AFWYKING EN HERSONERING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **Weerskante Pty Ltd**
Aansoeker : **Town & Country**
Eiendom : **Erf 4182, Struisbaai**
Ligging : **Wes van die R319, Struisbaai Noord**
Huidige sonering : **Kleinhoewe**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:

- Die hersonering van 'n gedeelte grond oor Erf 4182 (voorgestelde Gedeelte 9), Struisbaai, ingevolge Artikel 15 (2) (a) om 'n gedeelte van straat (privaat pad) te skep.
- 'n Afwyking, ingevolge Artikel 15 (2)(b), om voorsiening te maak vir 'n kleinhoewe, kleiner as 3ha.
- Die onderverdeling van Erf 4182, Struisbaai, ingevolge Artikel 15 (2)(d) om agt (8) kleinhoewes en 'n gedeelte van privaat pad te skep.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Abraham Theron ter insae.

Skriftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **Maandag, 25 Julie 2022**, by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: KL2122-00136

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 028 425 5500

townplanning@capeagulhas.gov.za

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR SUBDIVISION, DEPARTURE AND REZONING

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **Weerskante Pty Ltd**
Applicant : **Town & Country**
Property : **Erf 4182, Struisbaai**
Locality : **West of the R319, Struisbaai Noord**
Existing zoning : **Smallholding**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:

- The rezoning of a portion of land over Erf 4182 (proposed Portion 9), Struisbaai, in terms of Section 15 (2)(a) to create a portion of street (private road).
- A Departure, in terms of Section 15 (2)(b), to allow for a smallholding, smaller than 3ha.
- The subdivision of Erf 4182, Struisbaai, in terms of Section 15 (2)(d) to create eight (8) smallholdings and a portion of private road.

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 25 July 2022**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Mr Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2122-00136

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe