

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM AFWYKING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : **Alwyn Nicolaas Tredoux**  
**Aansoeker** : **Alwyn Nicolaas Tredoux**  
**Eiendom** : **Erf 83 Struisbaai**  
**Ligging** : **3 Eureka Straat, Struisbaai**  
**Huidige sonering** : **Enkel Residensieël**

#### Voorstel:

#### Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:

1. Afwyking op Erf 83 Struisbaai in terme van Artikel 15(2)(b) van die sy-en agterboulyn van 2 meter na 0 meter om 'n motorhuis, stoor en afdak toe te laat.
2. Afwyking van die voorgeskewe 2.1 meter hoogte van 'n grensmuur na 2.3 meter in terme van Artikel 15(2)(b).
3. Opheffing van Titelvoorwaardes (C.6 (d) van Titelakte T71089/98, in terme van Artikel 15(2)(f), om die voorgestelde aanbouings toe te laat

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Donald October ter insae.

Skriftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **21 Maart 2022** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Donald October of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

Kennisgewing no.: KL 2122-00070

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
[Info@capeagulhas.gov.za](mailto:Info@capeagulhas.gov.za)

This notice is also available in English on request.  
Esi saziyo siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR DEPARTURE, AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

**Owner** : **Alwyn Nicolaas Tredoux**  
**Applicant** : **Alwyn Nicolaas Tredoux**  
**Property** : **Erf 83 Struisbaai**  
**Locality** : **3 Eureka Street, Struisbaai**  
**Existing zoning** : **Single Residential.**  
**Proposal:**

#### **Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:**

1. Departure on Erf 83 Struisbaai in terms of Section 15(2)(b), of the lateral- and rear building line of 2meters to 0meters, to allow the proposed garage, storeroom and carport.
2. Departure on Erf 83 Struisbaai in terms of Section 15(2)(b) of the prescribed 2.1 meter height restriction to 2.3 meter for a boundary wall.
3. Removal of Restrictive Title Conditions (C.6(d) Title Deed T 71089/98 in terms of Section 15(2)(f), to allow for the proposed additions.

Details of the application can be obtained from Donald October during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **21 Maart 2022**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Donald October or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Notice nr.: KL 2122-00070**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
[Info@capeagulhas.gov.za](mailto:Info@capeagulhas.gov.za)

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe