

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **Zelpy 1703 CC**
Aansoeker : **Town & Country**
Eiendom : **Erf 103, Struisbaai**
Ligging : **Hoofstraat 26**
Huidige sonering : **Enkel Residensieël**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:

1. Aansoek om Hersonering ingevolge van Artikel 15(2)(a), van Erf 103, Struisbaai, vanaf Enkel Residensieël na Sake.
2. Aansoek om Opheffing ingevolge artikel 15(2)(f) van beperkende titelvoorwaardes B.5, B.6(a),(b),(c), D(1) en D(2) van Titlelakte Nr.T1667/2017 op Erf 103, Struisbaai.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Jacolene Bothma ter insae.

Skryftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **Maandag, 5 Julie 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Jacolene Bothma of enige personeel sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: KL2021-00122

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
info@capeagulhas.gov.za

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REZONING AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **Zelpy 1703 CC**
Applicant : **Town & Country**
Property : **Erf 103, Struisbaai**
Locality : **26 Main Road**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:

1. Application for Rezoning in terms of Section 15(2)(a) of Erf 103, Struisbaai, from Single Residential to Business.
2. Application for Removal in terms of Section 15(2)(f) of restrictive title conditions B.5, B.6(a),(b),(c), D(1) and D(2) of Title Deed Nr. T1667/2017 on Erf 103, Struisbaai.

Details of the application can be obtained from Jacolene Bothma during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 5 July 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Jacolene Bothma or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2021/00122

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
info@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe