

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING EN PERMANENTE AFWYKING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **John Andrew Hendricks**
Aansoeker : **Town & County**
Eiendom : **Erf 187, Napier**
Ligging : **Geelstraat 14**
Huidige sonering : **Besigheid**
Voorstel:

1. Hersonering van die voorgestelde Restant van Erf 187 Napier in terme van Artikel 15(2)(a) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van Besigheid na Enkel Woonsonne.
2. Onderverdeling in terme van Artikel 15(2)(d) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van erf 187 Napier ten einde twee erwe te skep: Restant: $\pm 700\text{m}^2$ en Gedeelte A: $\pm 1303\text{m}^2$.
3. Permanente Afwyking in terme van Artikel 15(2)(b) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 ten einde 'n 0m (nul meter) boulyn toe te laat tussen die onderverdeelde erwe.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Abraham Theron ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Woensdag, 31 Maart 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr Theron sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

EO PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500

Kennisgewing no.: KL2021-00091

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND PERMANENT DEPARTURE

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

Owner : **John Andrew Hendricks**
Applicant : **Town & County**
Property : **Erf 187 Napier**
Locality : **14 Geel Street**
Existing zoning : **Business**
Proposal:

1. Rezoning of the proposed Remainder of Erf 187 Napier in terms of Section 15(2)(a) of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 from Business to Single Residential Zone.
2. Subdivision in terms of Section 15(2)(d) of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 into a Remainder: $\pm 700\text{m}^2$ and a Portion A: $\pm 1303\text{m}^2$.
3. A Permanent Departure in terms of Section 15(2)(b) of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 to allow for a 0m building line between the subdivided erven

Details of the application can be obtained from Mr Abraham Theron during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Wednesday, 31 March 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr Theron will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

EO PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500

Notice nr.: KL2021-00091

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe