

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : **JC Koekemoer**  
**Aansoeker** : **Plan Active Stads en Streekbeplanners**  
**Eiendom** : **Erf 263 Struisbaai**  
**Ligging** : **Hoofweg 52, Struisbaai**  
**Huidige sonering** : **Enkel Woonsonne**  
**Voorstel** : **Plaaslike Sake Sone**

1. Hersonering van Erf 263 Struisbaai in terme van Hoofstuk 3, Artikel 15(2)(a) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van Enkel Woonsonne na Plaaslike Besigheids Sone ten einde 'n geskenkwinkel te akkommodeer.
2. Verwydering van Beperkende Titel Voorwaardes op bladsy 3 paragraaf 6 (b)(c) en (d) in terme van Hoofstuk 3, Artikel 15(2)(f) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Abraham Theron ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 1 Maart 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan gedurende kantoor ure die ondergemelde kantoor van die Munisipaliteit gesoek waar Mnr Theron sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**E PHILLIPS**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**

**Kennisgewing no.: K2021-00075**

This notice is also available in English on request.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURE

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

**Owner** : **JC Koekemoer**  
**Applicant** : **Plan Active Town and Regional Planners**  
**Property** : **Erf 263 Struisbaai**  
**Locality** : **52 Main Road Struisbaai**  
**Existing zoning** : **Single Residential Zone**  
**Proposal** : **Local Business Zone**

1. Rezoning on Erf 263 Struisbaai in terms of Chapter 3, Section 15(2)(a) of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 from Single Residential Zone to Local Business Zone to accommodate a gift shop.
2. Removal of Restrictive Title Conditions on page 3 paragraph 6 (b)(c) and (d) in terms of Chapter 3, Section 15(2)(f) of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015.

Details of the application can be obtained from Mr Abraham Theron during office hours.

Motivated objections and/or comments on the application submitted in terms of Section 50 of the said legislation must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 1 March 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality during office hours where Mr Theron will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

**E PHILLIPS**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**

**Notice nr.: K2021-00075**

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe