

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM OPHEFFING EN AFWYKING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **Adriaan van Hoogstraten**
Aansoeker : **Adriaan van Hoogstraten**
Eiendom : **Erf 138, Suiderstrand**
Ligging : **Vleilaan 5, Suiderstrand**
Huidige sonering : **Enkel Woonsonne**
Voorstel:

Afwyking op Erf 138 Suiderstrand in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van die 4 meter straat boulyn tot 1.5 meter ten einde voorgestelde nuwe woonhuis te akkommodeer.

Afwyking op Erf 138 Suiderstrand in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van die 2 meter kantboulyn tot 1.5 meter ten einde voorgestelde nuwe woonhuis te akkommodeer.

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes C.6.(b)(i) soos voorgeskryf in Titelakte Nr.33026/2005 in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 ten einde die aanbouing te doen.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October ter insae.

Skriftelik gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 25 Januarie 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in ag geneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr October sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: SS138/2020

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Faks: 0284251019

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REMOVAL AND DEPARTURE

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

Owner : **Adriaan van Hoogstraten**
Applicant : **Adriaan van Hoogstraten**
Property : **Erf 138, Suiderstrand**
Locality : **5 Vlei Laan, Suiderstrand**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal :

Departure on Erf 138 Suiderstrand in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 from the 4 meter street building line to 1.5 meters for proposed new residential dwelling.

Departure on Erf 138 Suiderstrand in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 from the 2 meter side building line to 1.5 meters for proposed new residential dwelling.

Removal of Restrictive title conditions C.6.(b)(i) as contained in Title Deed Nr.33026/2005 in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 in order to accommodate the proposed new residential dwelling.

Details of the application can be obtained from Mr Donald October during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 25 January 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr October will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: SS138/2020

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Fax 0284251019

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe