

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING, KONSOLIDASIE EN SPESIALE VERGUNNING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaars : **Bonditox Pty (Ltd)**
Aansoeker : **Town & Country Creative Land Solutions**
Eiendomme : **Erwe 2519 & 5994 Bredasdorp**
Ligging : **Langefonteinweg, Bredasdorp**
Huidige sonering : **Medium Digtheid Residensieël (Erf 2519)
en Onbepaald (Erf 5994)**

Voorstel:

1. Konsolidasie van erwe 2519 & 5994 Bredasdorp in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015.
2. Hersonerings ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van die gekonsolideerde erf na Hoë Digtheid Residensieël ten einde voorsiening te maak vir groepsbehuising en woonstelle.
3. Spesiale vergunning op die Hoë Digtheid Residensieële Sonering, ten einde voorsiening te maak vir 'n ±100m² besigheidsarea, in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October ter insae.

Skriftelik gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 21 Januarie 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr October sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

EO PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 02842 55500

Kennisgewing no.: B2519 & 5994/2020

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REZONING, CONSOLIDATION AND SPECIAL CONSENT

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

Owners : **Bontidox Pty (Ltd)**
Applicant : **Town & Country Creative Land Solutions**
Properties : **Erven 2519 & 5994 Bredasdorp**
Locality : **Langfonteinweg, Bredasdorp**
Existing zoning : **Medium Density Residential (Erf 2519)
& Undetermined (Erf 5994)**
Proposal :

1. The consolidation of Erven 2519 and 5994, in terms of Section 15 of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015.
2. A rezoning in terms of Section 15 of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015 of the consolidated erf to High Density Residential for purposes of group housing and flats.
3. A consent use in terms of Section 15 of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015 on the High Density Residential Zoning to allow for a $\pm 100\text{m}^2$ business footprint.

Details of the application can be obtained from Mr Donald October during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 21 January 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr October will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

EO PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 02842 55500

Notice nr.: B2519 & 5994/2020

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe