

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM OPHEFFING, ONDERVERDELING, HERSONERING EN KONSOLIDASIE

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **Kaap Agulhas Munisipaliteit
Alwil Development Pty Ltd**
Aansoeker : **Town and Country**
Eiendom : **Erwe 379 en 4227, Struisbaai**
Ligging : **Proteaweg 2 en Cinnerariastraat 1**
Huidige sonering : **Owerheid en Sake**
Voorstel:

- Aansoek om Opheffing van Beperkende Titelvoorwaardes van toepassing op erf 379 Struisbaai in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van voorwaardes 5.B.5, 6(a), (b), (c) en (d) ten einde die eiendom te onderverdeel en 'n gedeelte te hersoneer na Sake.
- Aansoek om Onderverdeling van erf 379 Struisbaai in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 om twee gedeeltes te skep: Restant 7062m² en Gedeelte A:382m².
- Aansoek om Onderverdeling van erf 379 Struisbaai in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 om toe te laat vir 'n serwituut, reg-van-weg van ongeveer 373m² tot voordeel van Gedeelte A.
- Aansoek om Hersonering van Gedeelte A (382m²) in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 na Sake.
- Aansoek om Konsolidasie in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van Gedeelte A met erf 4227, Struisbaai.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Abraham Theron ter insae.

Skriftelik gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 21 Desember 2020** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr Theron sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

EO PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: KL2021-00059

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Faks: 0284251019

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REMOVAL, SUBDIVISION, REZONING AND CONSOLIDATION

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

Owner : Cape Agulhas Municipality
Alwil Development (Pty) Ltd
Applicant : Town and Country
Property : Erven 379 and 4227, Struisbaai
Locality : 2 Protea Road and 1 Cinneraria Street
Existing zoning : Authority and Business
Proposal :

- Application for a removal of restrictive conditions in terms of Section 15 of the Cape Agulhas Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 of conditions 5.B.5, 6(a), (b), (c) and (d).to allow the subdivision of Erf 379 and the use of a portion of the erf for Business Purposes.
- Application for subdivision of erf 379, Struisbaai in terms of Section 15 of the Cape Agulhas Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 to create a Portion A: $\pm 382\text{m}^2$ and a Remainder: 7062m^2 .
- Application for subdivision of erf 379, Struisbaai in terms of Section 15 of the Cape Agulhas Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 to allow for a Servitude Right of Way in favor of Portion A. The servitude area has an area of approximately 373m^2 .
- Application for rezoning in terms of Section 15 of the Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015, to rezone the $\pm 382\text{m}^2$ area (Portion A) to Business.
- Application for Consolidation of Portion A with Erf 4227, Struisbaai in terms of Section 15 (2)(e) of the Cape Agulhas Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015.

Details of the application can be obtained from Mr Abraham Theron during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 21 December 2020**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr Theron will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

EO PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2021-00059

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Fax 0284251019

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe