

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR REZONING, DEPARTURE AND REMOVAL

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

**Owner** : **Boedel Hanna Ria Gerda Olde-Olthof**  
**Applicant** : **Town & Country Creative Land Solutions**  
**Property** : **Erf 265 Struisbaai**  
**Locality** : **57 Main Road, Struisbaai**  
**Existing zoning** : **Single Residential**  
**Proposal** :

Rezoning of Erf 265 Struisbaai from Single Residential to Business Zone in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 for purposes of business and flats

Removal of Restrictive title conditions B5, B6 and C in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 in order to use the site for business purposes.

Departure on Erf 265 Struisbaai in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 from the 3 meter eastern side building line to 2.5 meters to accommodate the existing building.

Details of the application can be obtained from Mr Donald October during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 23 March 2020**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr October will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

**DGI O'NEILL**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Notice nr.: S265/2019**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
**Fax 0284251019**

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING, AFWYKING EN OPHEFFING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : **Boedel Hanna Ria Gerda Olde-Olthof**  
**Aansoeker** : **Town & Country Creative Land Solutions**  
**Eiendom** : **Erf 265 Struisbaai**  
**Ligging** : **Hoofweg 57, Struisbaai**  
**Huidige sonering** : **Enkel Woonsone**  
**Voorstel:**

Hersonering van Erf 265 Struisbaai van Enkel Woonsone na Sakesone in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 vir 'n besigheidsperseel en woonstelle.

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes B5, B6 en C in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 ten einde die erf vir besigheidsdoeleindes te gebruik.

Afwyking op Erf 265 Struisbaai in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van die 3 meter oostelike kantboulyn na 2.5 meter ten einde die bestaande gebou te akkommodeer.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October ter insae.

Skriftelik gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 23 Maart 2020** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr October sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**DGI O'NEILL**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**Kennisgewing no.: S265/2020**

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
**Faks: 0284251019**

This notice is also available in English on request.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.