

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS, CONSOLIDATION, SPECIAL CONSENT AND OCCUPATIONIAL PRACTICE

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

Owner : **B & PS de Kock**
Applicant : **B & PS de Kock**
Property : **Erven 235 and 247 L'Agulhas**
Locality : **108 Main Road and 59 Wessels Street, L'Agulhas**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal :

- Application for Removal of Restrictive Title Condition in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015 of Title Deed T46254 / 2018 B.1. (A) B.1. (B) and B.1. (D)
- Application for Removal of Restrictive Title Condition in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015 of Title Deed T46173 / 2018 B.1. (A) B.1. (B) and B.1. (D)
- Consolidation of plots 235 and 247, L'Agulhas in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015 to create one erf.
- Application for Special Consent on the newly created erf in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015 in order to utilize the property for guest accommodation.
- Application for Occupational Practice on the newly created erf in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Laws, 2015 in order to operate a beauty salon from part of the main house

Details of the application can be obtained from Mr Abraham Theron during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 23 March 2020**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr Theron will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

DGI O'NEILL
MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Fax 0284251019

Notice nr.: KL1920-00038

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES, KONSOLIDASIE, VERGUNNING EN BEROEPSBEOEFENING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **B & PS de Kock**
Aansoeker : **B & PS de Kock**
Eiendom : **Erwe 235 en 247 L'Agulhas**
Ligging : **Hoofweg 108 en Wesselsstraat 59 L'Agulhas**
Huidige sonering : **Enkel Residensieël**
Voorstel:

- Aansoek om Opheffing van Beperkende titelvoorwaarde in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van titelakte T46254/2018 B.1.(a) B.1.(b) en B.1.(d)
- Aansoek om Opheffing van Beperkende titelvoorwaarde in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van titelakte T46173/2018 B.1.(a) B.1.(b) en B.1.(d)
- Konsolidasie van erwe 235 en 247, L'Agulhas in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 om een erf te skep.
- Aansoek om Vergunning op die nuut geskepte erf in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 ten einde die eiendom vir gaste akkommodasie aan te wend.
- Aansoek om Beroepsbeoefening op die nuut geskepte erf in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 ten einde n skoonheidsalon vanuit n gedeelte van die hoofhuis te bedryf.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Abraham Theron ter insae.

Skryftelik gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 23 Maart 2020** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr Theron sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**DGI O'NEILL
MUNISIPALE BESTUURDER**

Kennisgewing no.: KL1920-00038

**Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Faks: 0284251019**

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.