

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING, SLUITING EN KONSOLIDASIE

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaars : **Kaap Agulhas Munisipaliteit en Anton Bruwer Familietrust**
Aansoeker : **Town & Country Creative Land Solutions**
Eiendomme : **Erwe 305 en 574 L'Agulhas**
Ligging : **Pandokstraat, L'Agulhas**
Huidige sonering : **Enkel Woonsone (Erf 305) en Vervoer (Erf 574)**
Voorstel:

1. Hersonerung ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 ten einde 'n onderverdelingsgebied te skep en Gedeelte A te hersoneer na Enkel Woonsone doeleindes.
2. Onderverdeling van 'n gedeelte van Pandokstraat in Gedeelte A = $\pm 137\text{m}^2$ en Restant in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015.
3. Konsolidasie van Gedeelte A met Erf 305 L'Agulhas om 'n $\pm 851\text{m}^2$ erf te skep in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015.
4. Sluiting van Publieke Plek of gedeelte daarvan in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October ter insae.

Skryftelik gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 2 Desember 2019** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr October sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**DGI O'NEILL
MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500**

Kennisgewing no.: L305/2019

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION, CLOSURE AND CONSOLIDATION

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

Owners : Cape Agulhas Municipality and Anton Bruwer Family Trust
Applicant : Town & Country Creative Land Solutions
Properties : Erven 305 and 574 L'Agulhas
Locality : Pandok street, L'Agulhas
Existing zoning : Single Residential (Erf 305) and Transport (Erf 574)
Proposal :

1. Rezoning in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 to allow for a subdivisional area and to rezone Portion A to Single Residential Zone purposes.
2. Subdivision of a portion of Pandok Street in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 to create a portion A ($\pm 137\text{m}^2$) and the Remainder.
3. Consolidation of Portion A with Erf 305 L'Agulhas to create a $\pm 851\text{m}^2$ erf in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015.
4. Closure of Public Place or part thereof in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015.

Details of the application can be obtained from Mr Donald October during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 2 December 2019**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr October will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

DGI O'NEILL

Municipal Offices,

MUNICIPAL MANAGER

PO Box 51, Bredasdorp, 7280

Tel: 0284255500

Notice nr.: L305/2019

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.

Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe