

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM ONDERVERDELING, OPHEFFING EN AFWYKING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **Sovereign Seeker Inv 98 Pty Ltd**
Aansoeker : **Town and Country Creative Land Solutions**
Eiendom : **Erf 230 Struisbaai**
Ligging : **Minnetokkastraat 2, Struisbaai**
Huidige sonering : **Sake**
Voorstel:

- Afwyking ingevolge artikel 15(2)(b) van die Kaap Agulhas Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning (PG7428 van 15 Julie 2015), ten einde die vereiste aantal parkeerplekke op die perseel te verminder.
- Afwyking ingevolge artikel 15(2)(b) van die Kaap Agulhas Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning (PG7428 van 15 Julie 2015), met die doel om van interne syboulyne af te wyk, waar deure en fenestrasie voorsien word op die 0m boulyn.
- Afwyking ingevolge artikel 15(2)(b) van die Kaap Agulhas Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning (PG7428 van 15 Julie 2015), van die vereistes van die Geïntegreerde Soneringskema, om woonstelle toe te laat op die grondvloervlak langs 'n straat.
- Aansoek aan die Distrikspadingenieur vir 'n afwyking van die 5m boulyn op Hoofstraat, om 'n 2,5 straatboulyn vir die nuwe geboue toe te laat, inaggenome die erfenisgebou wat reeds op die 0m-boulyn geleë is.
- Die onderverdeling van Erf 230 ingevolge artikel 15(2)(d) van die Kaap Agulhas Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning (PG 7428 van 15 Julie 2015) in drie Besigheidserwe.
- Die onderverdeling van die klein gedeelte van Hoofweg (Erf 921) waarop die erfenisgebou ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Kaap Agulhas Munisipaliteit oorskry in terme van die Kaap Agulhas: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning (PG 7428 van 15 Julie 2015)
- Die onderverdeling van Erf 230 ingevolge artikel 15(2)(d) van die Kaap Agulhas Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning (PG 7428 van 15 Julie 2015) vir serwituutreg oor die gedeeltes soos aangedui op die onderverdelingsplan.
- Die konsolidasie van die gedeelte van geslote pad waarop die erfenisgebou geleë is met Erf 230 ingevolge artikel 15(2)(e) van die Kaap Agulhas Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning (PG 7428 van 15 Julie 2015).

- 'n Opheffing van titelaktevoorwaardes B6(a), (c), (d) en (e) ingevolge Artikel 15(2)(f) van die Kaap Agulhas Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning (PG 7428 van 15 Julie 2015), ten einde onderverdeling, 0m boulyne, 'n hoër dekking op een van die nuutgeskepte gedeeltes en vir 'n gebou hoër as 10m, in lyn met die Munisipale Geïntegreerde Soneringskema.
- Sluiting van 'n gedeelte Openbare Pad ingevolge Artikel 15(2)(n) om die oorskryding van die erfenisgebou aan te spreek op Hoofweg
- Oorweging van Ruimtelike Ontwikkelingsplan

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October ter insae.

Skryftelik gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 27 Augustus 2018** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr October sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

DGI O'NEILL
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: S230/2018

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Faks: 0284251019

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR SUBDIVISION, REMOVAL AND DEPARTURE

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

Owner : **Sovereign Seeker Inv 98 Pty Ltd**
Applicant : **Town and Country Creative Land Solutions**
Property : **Erf 230 Struisbaai**
Locality : **2 Minnetokka Street, Struisbaai**
Existing zoning : **Business**
Proposal :

- Departure in terms of Section 15 (2)(b) of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7428 of 15 July 2015), for purposes of departing from the required number of on-site parking spaces.
- Departure in terms of Section 15 (2)(b) of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7428 of 15 July 2015), for purposes of departing from internal lateral building lines, where doors and fenestration is provided on the 0m building line.
- Departure in terms of Section 15 (2)(b) of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7428 of 15 July 2015), from the parameters of the Integrated Zoning Scheme, to allow for flats on the ground floor level adjacent to a street.
- Application to the District Road Engineer for a deviation from the 5m building line on Main Rd, to allow for a 2,5 street building line for the new buildings, with the heritage building already located on the 0m building line.
- Subdivision of Erf 230 in terms of Section 15 (2)(d) of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7428 of 15 July 2015) into three Business erven.
- Subdivision of the small portion of Main Road (Erf 921), on which the heritage building is encroaching, in terms of Section 15 (2)(d) of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7428 of 15 July 2015)
- Subdivision of Erf 230, in terms of Section 15 (2)(d) of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7428 of 15 July

2015) for servitude right of ways over the portions as indicated on the attached subdivision plan.

- Consolidation of the portion of closed road on which the heritage building is located, in terms of Section 15 (2)(e) of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7428 of 15 July 2015) with Erf 230.
- Removal of title deed conditions B6(a), (c), (d) and (e) in terms of Section 15 (2)(f) of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7428 of 15 July 2015), to allow for subdivision, 0m building lines, a higher coverage on one of the newly created portions and for a building higher than 10m, to be in line with the Municipal Integrate Zoning Scheme.
- Closure of a portion of Public Road in terms of Section 15(2)(n), to address the encroachment of the heritage building onto Main Road
- Spatial Development Plan Approval

Details of the application can be obtained from Mr Donald October during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 27 August 2018**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr October will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

DGI O'NEILL
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: S230/2018

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Fax 0284251019

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe