

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : Nicolaas J R en Anita C Du Plessis  
**Aansoeker** : Town and Country Creative Land Solutions  
**Eiendom** : Erf 1051 Napier  
**Ligging** : Stasiepad, Napier  
**Huidige sonering** : Kleinhoewe  
**Voorstel:**

Hersonering van Erf 1051 Napier in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 vir Onderverdelingsgebied.

Hersonering van Erf 1051 Napier in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 vir Enkel Woonsone doeleindes.

Onderverdeling van Erf 1051 Napier in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 in twee gedeeltes (Gedeelte A = ±3123m<sup>2</sup> en die Restant = ±6396m<sup>2</sup>).

Onderverdeling van Erf 1051 Napier in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 om 'n Serwituut Reg van Weg toe te laat.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October ter insae.

Skryftelik gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 3 April 2018** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr October sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**DGI O'NEILL**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**Kennisgewing no.: N1051/2017**

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
**Faks: 0284251019**

This notice is also available in English on request.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

**Owner** : **Nicolaas J R and Anita C Du Plessis**  
**Applicant** : **Town and Country Creative Land Solutions**  
**Property** : **Erf 1051 Napier**  
**Locality** : **Station Road, Napier**  
**Existing zoning** : **Smallholding**  
**Proposal** :

Rezoning of Erf 1051 Napier in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 for purposes of Subdivisional Area.

Rezoning of Erf 1051 Napier in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 for Single Residential Zone purposes.

Subdivision of Erf 1051 Napier in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 into two portions (Portion A =  $\pm 3123\text{m}^2$  and Remainder =  $\pm 6396\text{m}^2$ ).

Subdivision of Erf 1051 Napier in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 to allow for a Servitude Right of Way.

Details of the application can be obtained from Mr Donald October during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 3 April 2018**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr October will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

**DGI O'NEILL**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Notice nr.: N1051/2017**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
**Fax 0284251019**

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe