

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM OPHEFFING, HERSONERING EN AFWYKING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : **Virgilio V en Caroline L De Castro**  
**Aansoeker** : **Town and Country Creative Land Solutions**  
**Eiendom** : **Erf 5 Suiderstrand**  
**Ligging** : **Marklaan, Suiderstrand**  
**Huidige sonering** : **Diensstasie**  
**Voorstel:**

Hersonering van Erf 5 Suiderstrand in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 vir Hoë Digtheid Residensiele Sone (Woonstelle).

Afwyking op Erf 5 Suiderstrand in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van die straat- en kantboulyne.

Afwyking op Erf 5 Suiderstrand in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van die vereiste parkeervakke.

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes C. c), f), g)(i), g)(ii), g)(iii) en h) in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 ten einde voorsiening te maak vir die voorgestelde woonstelle.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October ter insae.

Skryftelik gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 26 Februarie 2018** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr October sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**DGI O'NEILL**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**Kennisgewing no.: SS5/2018**

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
**Faks: 0284251019**

This notice is also available in English on request.

Esi saziyo siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR REMOVAL, REZONING AND DEPARTURE

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

**Owner** : **Virgilio V and Caroline L De Castro**  
**Applicant** : **Town and Country Creative Land Solutions**  
**Property** : **Erf 5 Suiderstrand**  
**Locality** : **Market Avenue, Suiderstrand**  
**Existing zoning** : **Service Station**  
**Proposal** :

Rezoning of Erf 5 Suiderstrand in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 for High Density Residential Zone (Flats).

Departure on Erf 5 Suiderstrand in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 for relaxation of the street and side building lines.

Departure on Erf 5 Suiderstrand in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 from the required number of on-site parking spaces.

Removal of Restrictive title conditions C. c), f), g)(i), g)(ii), g)(iii) and h) in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 in order to accommodate the proposed flats.

Details of the application can be obtained from Mr Donald October during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 26 February 2018**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr October will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

**DGI O'NEILL**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
**Fax 0284251019**

**Notice nr.: SS5/2018**

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe