

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM OPHEFFING, HERSONERING EN AFWYKING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **Absolute Marine Adventures cc**
Aansoeker : **Town and Country Creative Land Solutions**
Eiendom : **Erf 369 Struisbaai**
Ligging : **Hoofweg 78, Struisbaai**
Huidige sonering : **Enkel Woonsone**
Voorstel:

Hersonering van Erf 369 Struisbaai in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 vir Plaaslike Besigheid Sone (Besigheidperseel en Woonstelle).

Afwyking op Erf 369 Struisbaai in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van die 3 meter kantboulyn na 2 meter.

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes B 5., B 6. (a), (b), (c), (d) C. (a) en (b) in terme van Artikel 15 van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 ten einde voorsiening te maak vir die voorgestelde sakegebruike.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Abraham Theron ter insae.

Skriftelik gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 22 Januarie 2018** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr Theron sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

DGI O'NEILL
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: S369/2017

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Faks: 0284251019

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REMOVAL, REZONING AND DEPARTURE

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

Owner : **Absolute Marine Adventures cc**
Applicant : **Town and Country Creative Land Solutions**
Property : **Erf 369 Struisbaai**
Locality : **78 Main Road, Struisbaai**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal :

Rezoning of Erf 369 Struisbaai in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 for Local Business Zone (Business premises and Flats).

Departure on Erf 369 Struisbaai in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 for relaxation of the side building line from 3 meter to 2 meter.

Removal of Restrictive title conditions B 5., B 6. (a), (b), (c), (d) C. (a) and (b) in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 in order to accommodate the proposed business use.

Details of the application can be obtained from Mr Abraham Theron during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 22 January 2018**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr Theron will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

DGI O'NEILL
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: S369/2017

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Fax 0284251019

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe