

**VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE**

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

BESWAAR NO.

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2023 TOT 30 JUNIE 2028**

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD  
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

HOEWES / GEDEELTE NOMMER  LANDBOU EIENDOM / PLAAS   
PLAASNOMMER  REG. AFD.

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**

1.1 GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.  MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.   
FISIESE ADRES VAN EIENAAR  KODE   
POSADRES VAN EIENAAR  KODE   
TELEFOONNOMMER HUIS  WERK   
SEL  FAKSNR.   
E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER   
IDENTITEITSNR.  MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.   
POS ADRES VAN BESWAARMAKER  KODE   
TELEFOON NR.: HUIS  WERK   
SEL  FAKSNR.   
E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER   
POSADRES  KODE   
TELEFOONNR. HUIS  WERK   
SEL.  FAKSNR.   
E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. .... Plaas/Hoewe: .....

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE**

**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM** (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

FISIËSE ADRES INDIEN BESKIKBAAR		KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m <sup>2</sup>	
MUNISIPALE REKENING NOMMER		(indien beskikbaar)	

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m <sup>2</sup>
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL?  JA  NEE

INDIEN JA:- BETAALDATUM  BEDRAG: R

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE**

3.1 HOOFWONING OP PLAAS / HOEWES  
(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			M <sup>2</sup>

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebou nommer	Beskrywing	Grootte m <sup>2</sup>	Toestand	Is die gebou funksioneel?
--------------	------------	------------------------	----------	---------------------------

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?  
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk

Ja	Nee
----	-----

INDIEN JA:-BESKRYF DIE GEBRUIK(E)

Indien nodig, voorsien Aanhangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKS ONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha		Goed	Gemiddeld	Swak
Weiding	Ha				
Onder besproeiing	Ha				
Droë grond	Ha		Area Wildomheining		Ha
Permanente oeste	Ha		Aantal boorgate		
Ander	Ha		Uitset Liters / uur		
Ander	Ha		Damme		
Ander	Ha		Kapasiteit		
Totaal	Ha				

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. .... Plaas/Hoewe: .....

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE**

ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE	
---------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja: Datum van eis	
Staatskoeranommer	

Het u waterregte?	JA		NEE	
-------------------	----	--	-----	--

Indien ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Besonderhede

Het u landbou hoewe verander?	JA		NEE	
-------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
------------------------------------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle Besonderhede

**HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C**

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	AANPASSING	ANDER BYDRAES	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
	m <sup>2</sup>						

**AFDELING 4: MARK INLIGTING**INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS  
WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE  
LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Tel:  
Nommer
VERKOOP TRANSAKSIES DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM  
WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE VOORSIEN AANHANGSEL D)

ERF / GEDEELTE / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

**AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE**

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER		
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR

**VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE**

**AFDELING 6: VERKLARING**

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons \_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

\_\_\_\_\_  
HANDTEKENING

**AMPTELIKE GEBRUIK**

**AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER**

Beskrywing van Eiendom	
Sonering	
Fisiese Adres	
Grootte	
Markwaarde	
NAAM van Eienaar	

**REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER**

---



---



---



---



---



---

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER <i>*Skrap wat nie van toepassing is nie</i>			Jaar	Maand	Dag
		Datum			

**AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG**

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Gedeelte / Hoewe nommer:..... Plaas / Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY