

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

Beswaarnommer

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2023 TOT 30 JUNIE 2028

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

ERF / GEDEELTE / EENHEIDNOMMER

VOORSTAD

PLAASNOMMER

REG. AFD.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Voltooi: Erf/Eenheid nr. Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

ADRES			KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²		
MUNISIPALE REKENING NOMMER			(indien beskikbaar)	
NAAM VAN VERBANDHOUER		GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND		(indien van toepassing)
INDIEN JA:- BETAALDATUM		BEDRAG:	R	

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			
IS KOMPENSASIE BETAAL?	JA	NEE	

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITEL EENHEDE SIEN AFDELING 4)

(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET AANHANGSELS AANGEHEG WORD SOOS UITEENGESIT)

3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HURTERMYN	AANVANGSDATUM

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES, MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERINGS, SEKURITEITE ens. INGESLUIT – AANHANGSEL B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWESVIR VORIGE FINANSIële JAAR - AANHANGSEL C

3.4 GEBOU GROOTTES - AANHANGSEL D

GEBOU NOMMER	GROOTTE m ²	BESKRYWING (bv. GEBRUIK AS WINKEL, KANTOOR ens)	TOESTAND

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TOT SY VOLLE POTENSIAAL ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE GROOTTE GROND AAN WAT BESKIKBAAR IS VIR VERDERE ONTWIKKELING

 m²

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE: (VERSKAF AANHANGSEL E INDIEN NODIG)

Voltooi: Erf / Eenheidsnommer:.....Area / Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)**AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE**Skema nommer Skemanaam Woonstelnommer Eenheidsgrootte m²
Deurnommer NAAM VAN BESTURENDE AGENT TEL NR.

WINKELS	m ²
KANTORE	m ²
FABRIEKE	m ²

ANDER	m ²
ANDER	m ²
ANDER	m ²

HURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HURTERMYN	AANVANGSDATUM
		R				
MAANDELIKSE HEFFING	R					

ALGEMENE EIENDOM BESTAAN UIT

SWEMBAD		
TENNISBAAN		
ANDER		
ANDER		
ANDER		

BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE AREAS

MORORHUIS	m ²
MOTORAFDAK	m ²
OOP PARKERING	m ²
STOORKAMER	m ²
TUIN	m ²
ANDER	m ²

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / Eenheidsnommer	
Kategorie	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

8.1 REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-WAARDEERDER

Skráp wat nie van toepassing is nie

--

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skemanaam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY