

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

Beswaarnommer

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE 2018/19 FINANSIËLE JAAR

(VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD / SKEMA NAAM

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER
BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 **BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER**

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 **GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER**

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)**AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)**STRAATADRES: KODE GROOTTE VAN EIENDOM m²MUNISIPALE REKENINGNOMMER (Indien beskikbaar)

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| NAAM VAN VERBANDHOUER | GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

(Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

| | | | |
|------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|
| SERVITUUTNOMMER | <input type="text"/> | GEAFFEKTEERDE AREA | <input type="text"/> m ² |
| TEN GUNSTE VAN | <input type="text"/> | | |
| VIR WATTER DOEL? | <input type="text"/> | | |

IS KOMPENSASIE BETAAL?

| | |
|----|-----|
| JA | NEE |
|----|-----|

INDIEN JA:- BETAALDATUM BEDRAG: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4) (NOMMER, OF VERWYS JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)**HOOFWONING**

| | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|----------------------|------------|----------------------|
| Aantal Slaapkamers | <input type="text"/> | Aantal badkamers | <input type="text"/> | Kombuis | <input type="text"/> | Sitkamer | <input type="text"/> |
| Eetkamer | <input type="text"/> | Sitkamer met eetkamer | <input type="text"/> | Studeerkamer | <input type="text"/> | Speelkamer | <input type="text"/> |
| Telesiekamer | <input type="text"/> | Waskamer | <input type="text"/> | Aparte toilet | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Ander | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | Ander | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Ander | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |

BUITEGEBOU

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Aantal motorhuise | <input type="text"/> | Grootte van hoofwoning | <input type="text"/> m ² |
| Oumawoonstel / Kamers | <input type="text"/> | Grootte van buitegeboue | <input type="text"/> m ² |
| Ander | <input type="text"/> | Grootte van ander geboue | <input type="text"/> m ² |

ANDER GEBOU

| | | | |
|---------|----------------------|------------|----------------------|
| Swembad | <input type="text"/> | Tennisbaan | <input type="text"/> |
| Boorgat | <input type="text"/> | Tuin | <input type="text"/> |
| Ander | <input type="text"/> | Ander | <input type="text"/> |

OMHEINING

| | | | | |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Voor | Agter | Kant 1 | Kant 2 |
| Tipe | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Hoogte | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

ANDER KENMERKE: _____

ALGEMENE INDRUK VAN EIENDOM (Merk af)

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Goed | Gemiddeld | Swak |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]**AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE**Skema nommer Skemanaam Woonstelnommer Deurnommer Eenheidsgrootte m²DUI GETAL AAN OF MELD **JA** of **NEE** IN TOEPASLIKE BLOKKIE

| | | | | | | | |
|-------------------|--|-----------------------|--|---------------|--|------------|--|
| Getal slaapkamers | | Getal badkamers | | Kombuis | | Sitkamer | |
| Eetkamer | | Sitkamer met eetkamer | | Studeerkamer | | Speelkamer | |
| Televisiekamer | | Waskamer | | Aparte toilet | | | |
| Ander | | | | Ander | | | |
| Ander | | | | Ander | | | |

Maandelikse heffing R

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksareas

| | |
|------------|--|
| Swembad | |
| Tennisbaan | |
| Ander | |
| Ander | |
| Ander | |

| | |
|-------------|--|
| Motorhuis | |
| Afdak | |
| Oop parking | |
| Stoorkamer | |
| Tuin | |
| Ander | |

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

| | |
|----------------|---|
| | R |
| Aanbod Ontvang | R |

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

| | |
|----------------|---|
| | R |
| Aanbod Ontvang | R |

NAAM VAN AGENT Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

| ERF / EENHEID NOMMER | UITBREIDING / SKEMA NAAM | DATUM VAN VERKOPE | VEKOOPPRYS |
|----------------------|--------------------------|-------------------|------------|
| | | | |
| | | | |

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

| BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER | BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM | VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER |
|--|---|--|
| SONERING | | |
| STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER | | |
| GROOTTE | | |
| MARKWAARDE | | |
| NAAM VAN EIENAAR | | |

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

| | Jaar | Maand | Dag |
|-------|------|-------|-----|
| Datum | | | |

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

| | |
|---|----------------|
| Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer | |
| Sonering | |
| Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer | |
| Grootte | m ² |
| Markwaarde | |
| Naam van eienaar | |

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER /
ASSISTENT-WAARDEERDER
Skrap wat nie van *toepassing* is nie

HANDTEKENING

| |
|--|
| |
| |

DATUM

| Jaar | Maand | Dag |
|------|-------|-----|
| | | |

AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)
WAAR VAN TOEPASSING

| HANDTEKENING | DATUM |
|--------------|-------|
| | |
| | |
| | |

Voltooi: Erf / Eenheidnommer Area / Skemanaam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY