

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

Beswaarnommer

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE 2018/19 FINANSIËLE JAAR

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

ERF / GEDEELTE / EENHEIDNOMMER

VOORSTAD

PLAASNOMMER

REG. AFD.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

| | | | | |
|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|
| ADRES | | | KODE | |
| GROOTTE VAN EIENDOM | | m ² | | |
| MUNISIPALE REKENING NOMMER | | | (indien beskikbaar) | |
| NAAM VAN VERBANDHOUER | | GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND | | (indien van toepassing) |
| | | | | |
| INDIEN JA:- BETAALDATUM | | BEDRAG: R | | |

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

| | | | |
|------------------------|----|--------------------|----------------|
| | | | |
| SERVITUUTNOMMER | | GEAFFEKTEERDE AREA | m ² |
| TEN GUNSTE VAN | | | |
| VIR WATTER DOEL? | | | |
| IS KOMPENSASIE BETAAL? | JA | NEE | |

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITEL EENHEDE SIEN AFDELING 4)
(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET AANHANGSELS AANGEHEG WORD SOOS UITEENGESIT)

3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

| NAAM VAN HUURDER | GROOTTE | HUUR (BTW uitgesluit) | VERHOGING VAN HUUR | ANDER BYDRAE | HUURTERMYN | AANVANGSDATUM |
|------------------|---------|-----------------------|--------------------|--------------|------------|---------------|
| | | | | | | |

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES, MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERINGS, SEKURITEITE ens. INGESLUIT – AANHANGSEL B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWESVIR VORIGE FINANSIËLE JAAR - AANHANGSEL C

3.4 GEBOU GROOTTES - AANHANGSEL D

| GEBOU NOMMER | GROOTTE m ² | BESKRYWING (bv. GEBRUIK AS WINKEL, KANTOOR ens) | TOESTAND |
|--------------|------------------------|---|----------|
| | | | |

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TOT SY VOLLE POTENSIAAL ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE GROOTTE GROND AAN WAT BESKIKBAAR IS VIR VERDERE ONTWIKKELING

| | |
|--|----------------|
| | m ² |
|--|----------------|

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE: (VERSKAF AANHANGSEL E INDIEN NODIG)

Voltooi: Erf / Eenheidsnommer:.....Area / Skemanaam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)**AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE**Skema nommer Skemanaam Woonstelnommer Eenheidsgrootte m²
Deurnommer NAAM VAN BESTURENDE AGENT TEL NR.

| | |
|----------|----------------|
| WINKELS | m ² |
| KANTORE | m ² |
| FABRIEKE | m ² |

| | |
|-------|----------------|
| ANDER | m ² |
| ANDER | m ² |
| ANDER | m ² |

HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

| NAAM VAN HUURDER | GROOTTE | HUUR (BTW uitgesluit) | VERHOOGING VAN HUUR | ANDER BYDRAE | HUURTERMYN | AANVANGSDATUM |
|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--------------|------------|---------------|
| | | R | | | | |
| MAANDELIKSE HEFFING | R | | | | | |

ALGEMENE EIENDOM BESTAAN UIT

| | | |
|------------|--|--|
| SWEMBAD | | |
| TENNISBAAN | | |
| ANDER | | |
| ANDER | | |
| ANDER | | |

BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE AREAS

| | |
|---------------|----------------|
| MORORHUIS | m ² |
| MOTORAFDAK | m ² |
| OOP PARKERING | m ² |
| STOORKAMER | m ² |
| TUIN | m ² |
| ANDER | m ² |

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

| | |
|----------------|---|
| | R |
| Aanbod Ontvang | R |

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

| | |
|----------------|---|
| | R |
| Aanbod Ontvang | R |

NAAM VAN AGENT Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

| ERF / EENHEID NOMMER | UITBREIDING / SKEMA NAAM | DATUM VAN VERKOPE | VEKOOPPRYS |
|----------------------|--------------------------|-------------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

| BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER | BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM | VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER |
|--|---|--|
| SONERING | | |
| STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER | | |
| GROOTTE | | |
| MARKWAARDE | | |
| NAAM VAN EIENAAR | | |

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

| | | | |
|-------|------|-------|-----|
| | Jaar | Maand | Dag |
| Datum | | | |

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

| | |
|---|--|
| Beskrywing van die eiendom / Eenheidsnommer | |
| Kategorie | |
| Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer | |
| Grootte | |
| Markwaarde | |
| Naam van eienaar | |

8.1 REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-WAARDEERDER

Skrap wat nie van toepassing is nie

| |
|--|
| |
|--|

DATUM

| | | |
|------|-------|-----|
| Jaar | Maand | Dag |
| | | |

AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS

| | | |
|--|---------------------|--------------|
| | <u>HANDTEKENING</u> | <u>DATUM</u> |
| WAARDASIEROL AANGEPAS | | |
| BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL | | |
| EIENAAR IN KENNIS GESTEL | | |
| ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASSING | | |

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY