



KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT  
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY  
U MASIPALA WASECAPE AGULHAS

**NOTULE VAN 'N BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERING GEHOU OM 08:30 OP  
DINSDAG 29 MEI 2018 IN DIE MUNISIPALE RAADSAAL TE BREDASDORP**

**MINUTES OF A MAYORAL COMMITTEE MEETING HELD ON TUESDAY, 29 MAY 2018 AT  
08:30 IN THE MUNICIPAL COUNCIL CHAMBERS, BREDASDORP**

**RAADSLEDE**

MNR	P J SWART	Uitvoerende Burgemeester
ME	Z TONISI	Uitvoerende Onder-Burgemeester
ME	M OCTOBER	Lid van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee

**AMPTENARE**

Mnr D O'Neill	Munisipale Bestuurder
Mnr H Van Biljon	Direkteur: Finansies- en IT Dienste ( <i>vanaf 09:00</i> )
Mnr K Mrali	Direkteur: Bestuursdienste ( <i>verlaat die vergadering om 10:55</i> )
Mnr S Cooper	Bestuurder: Elektrotegniese Dienste
Mnr B Hayward	Bestuurder: Stads- en Streeksbeplanning
Mnr B Swart	Interne Ouditeur
Mnr W Linnert	Bestuurder: Vaste Afvalbestuursdienste
Mnr S Stanley	Bestuurder: Finansies en Tesourie
Mnr D Wasserman	Bestuurder: Water en Sanitasie
Mnr F du Toit	Bestuurder: Boubeheer
Mnr M Dennis	Bestuurder: Menslike Nedersettings
Me N Mhlali-Musewe	Divisional Head: HR Services & Organisational Development ( <i>vanaf 09:10</i> )
Me T Stone	Divisional Head: Strategic Planning & Administration ( <i>vanaf 09:05</i> )
Me M Saptou	Bestuurder: Beskermingsdienste
Me C Conradie-Lötter	Bestuurder: Biblioteke ( <i>verlaat die vergadering om 09:55</i> )
Me A Jonker	Snr Admin Beampte: Komiteedienste

**OOK TEENWOORDIG**

Mnr B Smit	Clearlake Capital	}
Mnr W Claassen	Clearlake Capital	} <i>Verlaat Raadsaal na voorlegging (09:00)</i>
Me E Nel	Clearlake Capital	}

---

1. **OPENING**

Die Burgemeester heet die teenwoordiges welkom en mnr Walter Linnert open die vergadering met gebed.

2. **AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID / APPLICATIONS FOR LEAVE**

Raadslid D Burger                      Lid van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee

3. **ONDERHOUDE MET AFGEVAARDIGDES EN/OF ANDER BESOEKE**

**Clearlake Capital: Voorgestelde ontwikkeling van erf 849, Struisbaai**

Mnr Ben Smit, Hoof Uitvoerende Beampte van Clearlake Capital, mnr Werner Claassen en me Elsabé Nel (hoof van bemarking) doen 'n voorlegging aan die Raad insake die ontwikkeling van 'n aftreeoord op erf 849, Struisbaai.

Mnr Smit gee kortliks agtergrond oor hul maatskappy en ontwikkelings wat reeds suksesvol afgehandel is in ander gebiede. Hy meld dat hul spesialiteit in die ontwikkeling van aftreeoorde lê. Met hul navorsing in die KAM munisipale area het hul agtergekem dat daar 'n groot behoefte is na sulke aftreeoorde. Hy noem ook sekere van die voordele van so 'n ontwikkeling, naamlik: Bekostigbaarheid; Veiligheid en nooddienste; Sosiale geleenthede en -aktiwiteite.

Hy meld dat saam met die aftreeoord hulle ook graag by die opbou van die gemeenskap betrokke wil raak soos bv. met sokkombuise en ander liefdadigheidswerk. Me Nel gee ook kortliks agtergrond van haar liefdadigheidsbetrokkenheid.

Mnr Smit meld dat hulle ook 'n alternatiewe erf (agter die dienssentrum) in gedagte hou indien hierdie erf nie aan hulle beskikbaar gestel kan word nie.

**BESLUIT BK82/2018**

Die Raad neem kennis van bogenoemde voorlegging.

4. **NOTULES VAN VORIGE VERGADERINGS VOORGELê VIR BEKRAGTIGING**

4.1 **NOTULE VAN BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERING GEHOU OP:**

17 April 2018

**BESLUIT BK83/2018**

Bogenoemde Notule word as korrek en volledig bekragtig.

5. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULE**

Geen.

6. **VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER**

6.1 **BRIEWE VAN DANK**

Geen.

6.2 **FUNKSIES VIR DIE MAAND**

- (i) Die Burgemeester meld dat daar later vandag 'n biblioteek program geloods gaan word op Elim.
- (ii) Die nasionale adjunk Minister van Water en Sanitasie lê eerskomende Donderdag besoek af om die rioolsuiweringswerke op Struisbaai ampelik aan die munisipaliteit te oorhandig.

6.3 **ALGEMEEN**

Die Burgemeester lig die Raad in aangaande hulle besoek saam met raadslede en amptenare gister aan die informele nedersetting in Bredasdorp. Hulle vertoon ook foto's wat tydens hulle besoek geneem is. Die Burgemeester versoek dat drastiese stappe geneem word om hierdie area skoon te maak en infrastruktuur te herstel.

7. **VERSLAE**

**Bladsy**

7.1 **VERSLAG VAN DIE INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE**

7.1.1 **Infrastruktuurdienste / Infrastructure Services**

Maandverslag: April 2018 4 - 5

7.1.2 **Elektrotegniese Dienste / Electro Technical Services**

Maandverslag: April 2018 5

7.1.3 Verslag: "Wheelie Bins" 5 - 6

7.1.4 Elim Stortingsterrein 7

7.1.5 Ontwikkeling: Streekstortingsterrein vir KAM en Swellendam Mun 8

7.1.6 Maintenance on Terrestrial TV Transmitters 8 - 9

7.2 **VERSLAG VAN DIE BESTUURSDIENSTE KOMITEE**

7.2.1 **Direkteur: Bestuursdienste / Director: Management Services**

Maandverslag: April 2018 10

7.3 **VERSLAG VAN DIE FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

7.3.1 Voorlegging: Grass Route 10

7.3.2 Maandverslae: April 2018 11

7.3.3 Strategic Risk Analysis and Responses: April 2018 12 - 16

7.3.4 Vervreemding (koop): Erf 937, Napier 17 - 18

7.3.5 Vervreemding (koop): Erf 1012, Napier 18 - 20

7.3.6 Vervreemding (koop): Erf 1148, Bredasdorp 21 - 22

7.3.7 Vervreemding (koop): Ged erf 3226, Bredasdorp 22 - 24

7.3.8 Vervreemding (huur): Ged erf 5180, Struisbaai 25 - 26

7.3.9 Vervreemding (huur): Ged erf 1343, Bredasdorp 27 - 28

7.3.10 Vervreemding (huur): Ged erf 1148, Bredasdorp 28 - 30

7.3.11 Vervreemding (koop): Ged erf 2789, Struisbaai 30 - 33

7.3.12 Langtermyn Verhuring: Erf 214, Waenhuiskrans 33 - 35

7.3.13 Konsolidasie van skuld vir dienste: Ukhanyo Chickens Co-Op 35 - 36

7.3.14 Fase 3, Area H Behuisingsontwikkeling, Bredasdorp 36 - 40

7.3.15 Lease: Portion 1344, Bredasdorp 40 - 43

7.3.16 Betaalpunte: Oop tydens etensuur 43 - 44

8. **DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER**

Geen.

9. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN MOSIES**

Geen.

10. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN VRAE**

Geen.

11. **OORWEGING VAN DRINGENDE MOSIES**

Geen.

12. **VERSLAG DEUR MUNISIPALE BESTUURDER OOR DIE UITVOERING VAN UBK BESLUIE**

Lys van onafgehandelde besluite word aangeheg op *bladsy 45*.

13. **IN-KOMITEE VERSLAE**

Die In-Komitee items word vertroulik hanteer.

14. **SLUITING**

Die vergadering verdaag om 15:55

---

7. **VERSLAE**

7.1 **INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE / INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE**

7.1.1 **VERSLAG VAN DIE AFDELING INFRASTRUKTUURDIENSTE VIR APRIL 2018 / REPORT FROM THE DIVISION INFRASTRUCTURE SERVICES FOR APRIL 2018**

**DOEL VAN VERSLAG**

Oorweging van die maandverslae van die afdeling Infrastruktuurdienste vir April 2018.

**AGTERGROND**

Verslae word soos volg aangeheg:

**Bladsy / Page**

(i) Infrastruktuurdienste / *Infrastructure Services*

**1 - 11**

(ii) Boubeheer / *Building Control*

**12 - 17**

**BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION**

Dat die maandverslae van die afdeling Infrastruktuurdienste vir April 2018 aanvaar word. / *That the monthly reports from the division Infrastructure Services for April 2018 be accepted.*

**AANBEVELING: INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

**BESLUIT BK84/2018**

Dat die Infrastruktuurdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.1.2 **VERSLAG VAN DIE BESTUURDER: ELEKTROTEGNIESE DIENSTE VIR APRIL 2018 / REPORT FROM THE MANAGER: ELECTRO TECHNICAL SERVICES FOR APRIL 2018**

**DOEL VAN VERSLAG**

Oorweging van die maandverslag vanaf die Bestuurder: Elektrotegniese Dienste vir April 2018.

**AGTERGROND**

Verslag word aangeheg op **bladsy 18 tot 27**.

**BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION**

Dat die maandverslag van die Bestuurder: Elektrotegniese Dienste vir April 2018 aanvaar word. / *That the monthly report from the Manager: Electro Technical Services for April 2018 be accepted.*

**AANBEVELING: INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

**BESLUIT BK85/2018**

Dat die Infrastruktuurdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.1.3 **VERSLAG: "WHEELIE BINS" (16/5/R - DTD) (ALLE WYKE)**

**DOEL VAN VERSLAG**

Om die Raad in te lig rakende die verslag van JPCE Raadgewende Ingenieurs, soos aangeheg op **bladsy 28 tot 42**.

**AGTERGROND**

'n Verslag deur JPCE Raadgewende Ingenieurs is gedoen om die werkbaarheid/volhoubaarheid van vullisverwydering deur die gebruik van "wheelie bins" te ondersoek. Die verslag het die volgende areas ondersoek: personeel en voertuie benodig, finansiële opsies, areas/dorpe wat eerste met die dromme toegerus moet word en of die gebruik onwettige stortings sal verminder.

Tans voorsien KAM 60 swartsakke per huishouding waarin vullis geplaas word. Die sakke word weekliks verwyder in formele en informele areas. Sommige informele areas is nie toeganklik vir die trok nie en moet werkers sakke dra tot waar dit op die trok gelaai kan word.

'n 240 Liter "wheelie bin" behoort 3 vullissakke te hou. Indien meer as een huishouding per erf voorkom, sal erfeienaars die Raad in kennis moet stel sodat addisionele dromme voorsien kan word. Die toe (met deksel) dromme sal reuke verminder en diere sal nie toegang tot die vullis hê nie. (Areas waar bobbejane aktief is, sal die dromme met spesiale deksels eerder gebruik moet word.) Die dromme sal ook netjieser lyk as 'n hoop swartsakke wat wag om verwyder te word. Verder is die dromme lig, mobiel en maklik hanteerbaar. Beserings van personeel sal verminder aangesien skerp voorwerpe nie deur die wand kan steek nie.

Die leeftyd van 'n "wheelie bin" is tussen 7 tot 10 jaar indien dit korrek gebruik word. Persone is geneig om die dromme vir ander doeleindes, byvoorbeeld om items te verskuif, te gebruik. Inwoners sal ingelig moet word dat dromme teen vergoeding vervang sal word.

**Volgens die verslag word die volgende aanbeveel:**

1. Dat "wheelie bins" aangekoop word, hetsy op huurkoop of in geheel, en versprei word in residensiële areas.
2. Dat die bestaande vragmotors aangepas word om die dromme te kan hanteer.
3. Die aanbevole personeel per vragmotor is een drywer met 4 werkers.
4. Verkry addisionele dromme soos begroting toelaat vir areas wat nie toeganklik vir die vragmotor is nie.
5. Vullisverwydering op plase word nie aanbeveel nie weens hoë vervoerkostes.

**FINANSIËLE IMPLIKASIES**

Gebasseer op die raadgewende ingenieur se aanbeveling asook die beskerming van die Raad se kontantvloei, word aanbeveel dat 'n lening opgeneem word vir nagenoeg R5 000 000 en dat relevante tariewe dienoreenkomstig aangepas word.

**WETLIKE IMPLIKASIES**

Geen.

**PERSONEELIMPLIKASIES**

Sien verslag se aanbeveling.

**BESTUURSAANBEVELING**

- (i) Dat die Raad die verslag van JPCE Raadgewende Ingenieurs oorweeg.
- (ii) Dat die Raad kennis neem dat addisionele kompakteerders in die toekoms aangekoop moet word.
- (iii) Dat 'n lening van R5 000 000 opgeneem word en dat relevante tariewe dienoreenkomstig aangepas word.
- (iv) Dat die infrastruktuurdienste departement 'n infaseringsplan saamstel en aan die Raad voorlê vir oorweging.

**AANBEVELING: INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

**BESLUIT BK86/2018**

- (i) Dat die Infrastruktuurdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

7.1.4 **ELIM STORTINGSTERREIN (16/5/R - DTD) (WYK 1)**

**DOEL VAN VERSLAG**

Huidige status quo van die Elim Stortingsterrein.

**AGTERGROND**

In 1999 is die Elim Stortingsterreinpermit toegewys aan die Overberg Distriksmunisipaliteit. Sedert hierdie datum word die terrein bedryf deur die Elim Opsienersraad. Die terrein is gebruik vir die storting van huishoudelike vullis, tuinvullis en bourommel.

Verskeie gesprekke tussen die Morawiese Kerk, die Overberg Distriksmunisipaliteit (ODM) en die Departement Omgewingsake asook Kaap Agulhas Munisipaliteit het in die verlede plaasgevind om die toestand van die terrein en die bedryf daarvan te bespreek.

Sedert 2016 het die Morawiese Kerk besluit dat geen storting meer op die terrein mag plaasvind nie. Die terrein word slegs as 'n oorlaaistase ("drop-off") gebruik vir huishoudelik vullis. Elim stort tans hul huishoudelike vullis op Bredasdorp terrein.

Die Elim terrein is skoongemaak, vullis is bedek en tuinvullis word deur die Overberg Distriksmunisipaliteit verwyder. Elim Opsienersraad is verantwoordelik om nou op eie koste die terrein te bedryf soos benodig.

Alhoewel die bestuur van die Elim terrein goed verloop is daar steeds geen water, toiletgeriewe of kantoor op terrein beskikbaar nie. Tans het die ODM nie hiervoor begroot nie.

Tydens 'n vergadering gehou op 4 Mei 2018 met DEA & DP, ODM en KAM is daar uitgewys dat die permitvoorwaardes van die terrein duidelik aandui dat die permit nie oordraagbaar is nie. Die ODM sal dus aansoek moet doen, met die nodige rehabilitasieplanne, vir die sluiting van die terrein of om die gestorte vullis na 'n ander stortingsterrein te vervoer. Die ODM sal hierdie aangeleentheid met die Morawiese Kerk bespreek.

**FINANSIËLE IMPLIKASIES**

Geen.

**WETLIKE IMPLIKASIES**

Geen.

**PERSONEEL IMPLIKASIES**

Geen.

**BESTUURSAANBEVELING**

Dat die Raad kennis neem van die bestuur van die Elim Stortingsterrein.

**AANBEVELING: INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

**BESLUIT BK87/2018**

Dat die Infrastruktuurdiens Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.1.5 **VERSLAG: ONTWIKKELING VAN STREEKSTORTINGSTERREIN VIR KAAP AGULHAS EN SWELLENDAM MUNISIPALITEITE (16/5/R - DTD) (ALLE WYKE)**

**DOEL VAN VERSLAG**

Om die Raad in te lig rakende die verslag van JPCE Raadgewende Ingenieurs.

**AGTERGROND**

Fondse ten bedrae van R250 000,00 is van MIG ontvang vir 'n ondersoek na die daarstel van 'n streekstortingsterrein wat deur beide Kaap Agulhas Munisipaliteit en Swellendam Munisipaliteit gebruik kan word, om vaste afval te hanteer.

'n Verslag is deur JPCE Raadgewende Ingenieurs gedoen en word hierby aangeheg op **bladsy 43 tot 73**.

Een van die voorwaardes van die MIG-kantoor is dat die verslag aan die Raad voorgelê word.

**FINANSIËLE IMPLIKASIES**

Geen.

**WETLIKE IMPLIKASIES**

Geen.

**PERSONEELIMPLIKASIES**

Geen.

**BESTUURSAANBEVELING**

- (i) Dat die Raad kennis neem van die verslag van JPCE Raadgewende Ingenieurs.
- (ii) Dat die Raad toestemming verleen dat die verslag vir toekomstige bespreking- en beplanningsdoeleindes gebruik mag word.

**AANBEVELING: INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

**BESLUIT BK88/2018**

Dat die Infrastruktuurdiens Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.1.6 **MAINTENANCE ON TERRESTRIAL TV TRANSMITTERS**

**PURPOSE OF REPORT**

To inform Council of the current state of affairs with regard to the maintenance of terrestrial TV transmitters which is not a Municipal core function.

**BACKGROUND**

The Municipality appears to have volunteered at some stage in the past to offer first response assistance when the transmitters of the terrestrial TV system were down.



This has over the years been up scaled to total responsibility of the transmission of terrestrial TV, MNet instructed us two months ago to remove all their old terrestrial encoders and decoders, as they will not be supporting the transmission of terrestrial MNet in the future, as it is not economically viable for the four customers still using the service in the area. At the moment we are still supplying a maintenance service to the handful of SABC clients still using terrestrial TV service via the old antennae ("braai grid type").

Sentech are the sole suppliers of this service and it is costly to keep replacing decoders and transmitters with the associated transmitting hardware, the Municipality does not employ specialised TV transmission technicians, it is therefore very costly, due to the necessity to utilise the Sentech contracted service provider, to perform the breakdown maintenance on the transmission equipment, to keep the TV transmitters functioning.

In the last 12 Months there have been 45 TV related complaints logged on Ignite alone, the decoders have been replaced twice and transmitters and UPS equipment have also failed during this time, costing between R7 000,00 and R19 000,00 per event. The overtime of the electrical staff also has to be taken into consideration for a service that we receive no income for, and is not a Municipal core function.

The option for the few people still using the terrestrial service, of converting to a satellite dish, is inexpensive and will save the Municipality the maintenance funds being used to maintain an obsolete network for a few people.

#### **LEGAL IMPLICATION**

None.

#### **FINANCIAL IMPLICATION**

Savings on the network maintenance budget and staff overtime which could be better utilised in performing the Municipality's core functions.

#### **PERSONNEL IMPLICATION**

None.

#### **MANAGEMENT RECOMMENDATION**

That the council approve the following:

- (i) That Sentech be informed to the fact that Cape Agulhas Municipality will no longer be responsible for the Terrestrial TV network.
- (ii) That the existing financed equipment be removed, or sold to Sentech, should they choose to continue with the transmission of terrestrial TV in their own capacity.
- (iii) That the few existing terrestrial customers be informed of council's decision.

#### **RECOMMENDATION: INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE**

That Management's recommendation be accepted.

#### **RESOLUTION BK89/2018**

That the recommendation of the Infrastructure Services Committee be accepted as a resolution of the Mayoral Committee.

## 7.2 **BESTUURSDIENSTE KOMITEE / MANAGEMENT SERVICES COMMITTEE**

### 7.2.1 **VERSLAG VAN DIE DIREKTEUR: BESTUURSDIENSTE VIR APRIL 2018 / REPORT FROM THE DIRECTOR: MANAGEMENT SERVICES FOR APRIL 2018**

#### **DOEL VAN VERSLAG**

Oorweging van die maandverslag vanaf die Direkteur: Bestuursdienste vir April 2018.

#### **AGTERGROND**

<b>Verslae word soos volg aangeheg:</b>	<b><u>Bladsy / Page</u></b>
(i) Publieke Dienste / Public Services	74 - 82
(ii) Behuising / Housing	83 - 86
(iii) Biblioteekdienste / Library Services	87 - 92
(iv) Beskermingsdienste / Protection Services	93 - 101

#### **BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION**

Dat die maandverslag van die Direkteur: Bestuursdienste vir April 2018 aanvaar word.  
*That the monthly report from the Director: Management Services for April 2018 be accepted.*

#### **AANBEVELING: BESTUURSDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: MANAGEMENT SERVICES COMMITTEE**

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*
- (ii) Dat die regstellings in die maandverslag van Beskermingsdienste in aanmerking geneem word.
- (iii) Dat die Bestuurder: Beskermingsdienste binne drie maande 'n strategiese plan voorlê ten opsigte van die hantering van hoë spoed asook die invordering van verkeersboetes.

#### **BESLUIT BK90/2018**

Dat die Bestuursdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

## 7.3 **FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE / FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE**

### 7.3.1 **VOORLEGGING: KEVIN FOSTER (GRASS ROUTE)**

Mnr Foster doen 'n demonstrasie van die "grass route selfoon app" wat gebruik kan word vir: Organisering van vergaderings, Publieke deelname en Nood waarskuwings.

Die program vorm deel van die "open up" en "open by-law" projek.

#### **AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

Die Komitee neem kennis van die voorlegging.

#### **BESLUIT BK91/2018**

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.2 **MAANDVERSLAE: FINANSIES- EN IT DIENSTE VIR APRIL 2018 / MONTHLY REPORTS:  
FINANCE- AND IT SERVICES FOR APRIL 2018**

**DOEL VAN VERSLAG**

Oorweging van die maandverslae vanaf departement Finansies- en IT Dienste vir April 2018.

**AGTERGROND**

Verslae word soos volg aangeheg:

(i)	<b>Kantoor van die Munisipale Bestuurder / Office of the MM</b>	<b><u>Bladsy / Page</u></b>
	• Strategiese Dienste / <i>Strategic Services</i>	<b>102 - 111</b>
	• Administrasie / <i>Administration</i>	<b>112 - 116</b>
	• Stadsbeplanning / <i>Town Planning</i>	<b>117 - 122</b>
	• Menslike Hulpbonne / <i>Human Resources</i>	<b>123 - 128</b>
	• Menslike Ontwikkeling / <i>Human Development</i>	<b>129 - 138</b>
	• Sosio-Ekonomiese Dienste / <i>Socio Economic Services</i>	<b>139 - 147</b>
	• Ouditkomitee / <i>Audit Committee</i>	<b>148 - 152</b>
(ii)	<b>Finansiële Dienste en Tesourie / Finance and Treasury</b>	<b><u>Bladsy / Page</u></b>
	• Financial Management	<b>153 - 176</b>
	• Revenue	<b>177 - 194</b>
	• Expenditure	<b>195 - 206</b>
	• Budget and Treasury	<b>207 - 215</b>
	• Supply Chain and Fleet Management	<b>216 - 232</b>
	• Information Communication	<b>233 - 258</b>

Die klem van bespreking insake die finansiële verslae is gefokus op die volgende staande items vir terugvoer / vordering in terme van die langtermyn finansiële plan asook die "Revenue Enhancement" strategiese doelwitte, naamlik:

1. Verbetering van die munisipaliteit se likwiditeit finansiële aanwyser.
2. Verbetering van die munisipaliteit se kontant posisie.
3. Beoogde aanvul van die Kapitaal Vervangingsreserwe (CRR).
4. Spandering- / Begrotingsbeheer ingesluit verwagte inkomste vooruitskatting.
5. Kapitaal besteding vir die jaar-tot-datum enige verwagte uitdagings.
6. Koste besparing maatreëls en monitering daarvan.
7. Afwyking van SCM prosesse en voldoende motivering.
8. Vordering met MSCOA / Nuwe Finansiële Stelsel (Vesta).

**BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION**

Dat die maandverslae vanaf departement Finansies- en IT Dienste vir April 2018 aanvaar word.  
*That the monthly reports from the department Finance- and IT Services for April 2018 be accepted.*

**AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE**

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*
- (ii) Dat die aanbevelings vervat in die Ouditkomitee se verslag dringend aangespreek en na die Raad verwys word.
- (iii) Dat die Komitee kennis neem van die langtermyn finansiële plan asook die "Revenue Enhancement Strategy".

**BESLUIT BK92/2018**

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.3 **STRATEGIC RISK ANALYSIS AND RESPONSES: APRIL 2018**

**REPORT BY THE MANAGER STRATEGIC SERVICES**

**PURPOSE OF REPORT**

During April 2018, a report was presented to Council on the revised strategic risks for 2018/19. At the meeting, it was requested that the strategic risks form part of the monthly portfolio committee agendas.

**LEGAL FRAMEWORK**

Section 62(1) of the Local Government: Municipal Finance Management Act, 2003 (Act 56 of 2003) stipulates that the "Accounting Officer must take all reasonable steps to ensure that the municipality has and maintains an effective, efficient and transparent system of financial and risk management and internal control"

**DISCUSSION**

The Council's strategic risks for 2017/18 are as follows:

RISK DESCRIPTION	RESIDUAL RISK	RESIDUAL RISK EXPOSURE	RATING
R 264	Illegal Erection of Informal Structures and Land invasions	High	47,25
R 300	Non-Adherence to Permit Conditions (Landfill Sites)	High	48
R 305	MSCOA	High	40,5
R 306	Financial viability of the municipality	High	47,25
R 335	Eskom maximum demand capacity restraints in the Cape Agulhas Municipal area	Medium	27
R 336	Provision of long term bulk water supply - source	Medium	22,5

The risks as well as actions to address the risks are captured on the Risk Assist Module of the Ignite System. Some risks have multiple actions. Each action is assigned a risk owner, who is responsible for updating the system on a monthly basis. The update must include a percentage progress and a response.

The following tables show each strategic risk, deliverables, actions, deadlines, progress and responses. As this is the first report of this nature being presented to the Portfolio Committees, all responses to date are included. In future reports only the response for the month under discussion will be included.

**Illegal Erection of Informal Structures and Land invasions [R264]**

Ref	Risk Action	Deliverable	Action Owner	Deadline	Progress	Response
RA476	1. Budget for Drone technology	Efficient management and control of informal settlements	Michael Dennis	31-May-18	100.00%	- Due to Budget constraints ,the budget for drone technology has been taken off the budget. Will budget for this item in the new financial year. (Logged by Michael Dennis on 11-May-2018 at 09:10)
RA477	2. Present an proposed action plan to Portfolio committee on dealing with possible future influxes of people	Efficient management and control of informal settlements	Michael Dennis	31-May-18	100.00%	- Action plan to be presented to committee, but have made internal actions to mitigate the risk ,eg. 3 positions will be filled on EPWP to enhance capacity to Squatter Control in Bredasdorp, Napier and Struisbaai. The positions will be filled by August 2018, for the remainder of the financial year (Logged by Michael Dennis on 11-May-2018 at 09:15)

RA478	3. Review Housing and Squatter control Policies	Efficient management and control of informal settlements	Michael Dennis	31-May-18	100.00%	- Human Settlement Plan was approved by council at the April 2018 meeting, resolution,49/2018. Squatter control policy will be reviewed before the end of June 2018 (Logged by Michael Dennis on 11-May-2018 at 09:19)
-------	---	--	----------------	-----------	---------	--

#### Non-Adherence to Permit Conditions (Landfill Sites) [R300]

Ref	Risk Action	Deliverable	Action Owner	Deadline	Progress	Response
RA479	1. Awaiting final report on regional landfill investigation	Compliant landfill site	Walter Linnert	31-May-18	90.00%	- Report must go to counsel to approve the report. (Logged by Walter Linnert on 02-May-2018 at 14:31) - Draft report will be available in April 2018 and then to council for approval. (Logged by Walter Linnert on 05-Apr-2018 at 11:51) - Final report will be available in March 2018. Inputs as request from the consultants were submitted. (Logged by Walter Linnert on 27-Feb-2018 at 12:56) - Consultants busy with report. (Logged by Walter Linnert on 31-Jan-2018 at 14:13)

#### Financial viability of the municipality [R306]

Ref	Risk Action	Deliverable	Action Owner	Deadline	Progress	Response
RA482	1.(a) Execution of the revenue enhancement framework (execution of targets within planned periods)	Financially viable	Dawid van Wyk	31-May-18	40.00%	- Die proses is aan die gang, maar beslis nie op koers nie. (Logged by Dawid van Wyk on 03-May-2018 at 10:41) - In progress (Logged by Dawid van Wyk on 03-Apr-2018 at 08:45) - We have a meeting during February discussing the plan to execute the process. For a start we are currently in the process of getting the info from the informal house holds. (Logged by Dawid van Wyk on 27-Feb-2018 at 10:00)
RA483	1.(b) Cleansing and updating of debtors/indigents/informal settlements	Financially viable	Dawid van Wyk	31-May-18	40.00%	- Die proses is op koers. Inligting word huidiglik versamel met die registrasie van indigents (Logged by Dawid van Wyk on 03-May-2018 at 10:43) - The updating process of information of the informal settlements is almost done. (Logged by Dawid van Wyk on 03-Apr-2018 at 10:33) - We already started with the process of cleansing and updating the debtors information of the informal settlements. (Logged by Dawid van Wyk on 27-Feb-2018 at 10:05)
RA484	2. Explore the possible utilization of municipal assets (land and buildings)	Financially viable	Marius Gerrit Moelich	31-May-18	100.00%	- Besig met grondoudit. Na die grondoudit, sal die Raad besluit watter grond vervreemd kan word. (Logged by Marius Gerrit Moelich on 28-Mar-2018 at 12:19) - Besig met grondoudit, Na die afhandeling van Grondoudit, sal

Ref	Risk Action	Deliverable	Action Owner	Deadline	Progress	Response
						<p>die RAAD grond identifiseer. (Logged by Marius Gerrit Moelich on 28-Mar-2018 at 12:17)</p> <p>- Grondoudit is aan die gang en word intern deru 1 persoon gedoen, aangesien die raad nie fondse bewillig het vir dit nie. (Logged by Marius Gerrit Moelich on 28-Mar-2018 at 11:37)</p> <p>- Land-oudit gaan nie plaasvind nie. Geen fondse is begroot nie, ook nie in aanvullende begroting nie. Ontwikkeling voorsien vir Kalkoentjie- en Daliasingel, is uitgestel agv "Ou-Meulestraat" se ontwikkelingsplan. (Logged by Marius Gerrit Moelich on 27-Feb-2018 at 09:12)</p> <p>- Daar was 'n "grond-ouditplan" aan de raad voorgelê wat fase 1 van die proses van optimalisering van "bates-Grond" so gewees het, maar die raad het nie voorsiening gemaak vir die aan aanvullende begroting om die proses aan die gang te sit nie.. R750' is aangevra om 'n konsultant aan te wys. (Logged by Marius Gerrit Moelich on 19-Feb-2018 at 08:48)</p> <p>- Was aangevra vir Fondse om konsultant aan te stel met die "Grond-oudit" om te bepaal waar is grond wat moontlik vervreemd kon word. Die VERSOEK HAAL NIE DIE AANVULLENDE BEGROTING VAN 30JABUARIE 2018 NIE (Logged by Marius Gerrit Moelich on 05-Feb-2018 at 11:38)</p> <p>- Om optimale eiendomme te kan lys, moet die "Grond-oudit eers voltooi word. Om die grond-oudit te doen, moet 'n konsultant eers aangestel word. Om 'n konsultant aan te stel, moet daar eers 'n begroting wees.. Aanvullende begroting dien op 30 Januarie 18 voor die raad. (Logged by Marius Gerrit Moelich on 29-Jan-2018 at 11:21)</p>
RA485	3. Monthly report to finance portfolio committee of long term financial plan and revenue enhancement framework	Financially viable	Shaun Stanley	31-May-18	70.00%	<p>- Risk being implemented continuously. Updated as required. (Logged by Shaun Stanley on 07-May-2018 at 13:35)</p> <p>- Project being implemented throughout the financial year (Logged by Shaun Stanley on 10-Apr-2018 at 16:53)</p> <p>- Work in process, not finalised (Logged by Shaun Stanley on 12-Mar-2018 at 17:52)</p>
RA486	4. Formulate KPI's for each manager involved with long term financial and revenue enhancement framework	Financially viable	Tracy Jane Stone	31-May-18	5.00%	<p>- All managers KPI's to be revised during May 2018, as part of a broader SDBIP revision. The development of these KPI's will be included as part of this exercrise. (Logged by Tracy Jane Stone on 10-May-2018 at 13:55)</p>

Ref	Risk Action	Deliverable	Action Owner	Deadline	Progress	Response
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Has not been fully addressed yet. Will form part of a general Departmental SDBIP review that will take place in March 2018 (Logged by Tracy Jane Stone on 27-Feb-2018 at 07:46)</li> <li>- An information session on the revenue enhancement strategy has been scheduled for 1 February 2018. This will guide personnel in terms of what is required of them prior to the development of KPI's. (Logged by Tracy Jane Stone on 01-Feb-2018 at 14:29)</li> </ul>

**MSCOA [R305]**

Ref	Risk Action	Deliverable	Action Owner	Deadline	Progress	Response
RA480	1. Planned AG mid-year audit	Mscosa compliance	Shaun Stanley	31-May-18	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risk being implemented continuously. Updated as required. (Logged by Shaun Stanley on 07-May-2018 at 13:35)</li> <li>- Project being implemented throughout the financial year (Logged by Shaun Stanley on 10-Apr-2018 at 16:52)</li> <li>- Work in process, not finalised (Logged by Shaun Stanley on 12-Mar-2018 at 17:52)</li> </ul>
RA481	2. Continuous monitoring of project implementation plan	Mscosa compliance	Shaun Stanley	31-May-18	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risk being implemented continuously. Updated as required. (Logged by Shaun Stanley on 07-May-2018 at 13:35)</li> <li>- Project being implemented throughout the financial year (Logged by Shaun Stanley on 10-Apr-2018 at 16:52)</li> <li>- Work in process, not finalised (Logged by Shaun Stanley on 12-Mar-2018 at 17:52)</li> </ul>

**Eskom maximum demand capacity restraints in the Cape Agulhas Municipal area [R335]**

Ref	Risk Action	Deliverable	Action Owner	Deadline	Progress	Response
RA489	1.Submission of Business plan to Department of Energy to secure funding for a new line and sub-station	Capacity to enable development	Stephen Cooper	29-Jun-18	75.00%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- The plan is in progress, will be in a meeting with DOE on 18 May 2018 in Pretoria, will discuss the possibility then again (Logged by Stephen Cooper on 05-May-2018 at 09:56)</li> <li>- Currently still in progress but Eskom are also busy with business planning for the same (Logged by Stephen Cooper on 29-Mar-2018 at 07:44)</li> <li>- Business plan in draft form will submit for DOE comments (Logged by Stephen Cooper on 01-Mar-2018 at 08:16)</li> <li>- In process (Logged by Stephen Cooper on 31-Jan-2018 at 13:57)</li> </ul>
RA490	2. EEDSM Initiatives and energy efficiency through embedded generation and smart installation. (Green energy initiative)	Capacity to enable development	Stephen Cooper	29-Jun-18	95.00%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Received R15 000 000 for the next three budget years for LED streetlight retrofits. Updated SSEG policy and contract approved by council in March (Logged by Stephen Cooper on</li> </ul>

Ref	Risk Action	Deliverable	Action Owner	Deadline	Progress	Response
						05-May-2018 at 09:58) - New SSEG policy approved by council and R15 000 000 received over the following three years for LED public and streetlighting (Logged by Stephen Cooper on 29-Mar-2018 at 07:46) - R5 million received on the EEDSM grant for 2018/2019 year to enable retrofitting of LED streetlights. SSEG policy to council March 2018 (Logged by Stephen Cooper on 01-Mar-2018 at 08:18) - Busy with smart metering business case and submission already submitted to DOE for their EEDSM annual funding (Logged by Stephen Cooper on 31-Jan-2018 at 13:58)

**Provision of longterm bulk water supply - source [R336]**

Ref	Risk Action	Deliverable	Action Owner	Deadline	Progress	Response
RA487	1. Drafting of water services development plan. (Budgeting and Procurement)	Long term sustainable water provision	Deon Wasserman	31-May-18	20.00%	- 2018/19 budget to be approved by council. Consultants have been appointed for a 3 year period. (Logged by Deon Wasserman on 28-Mar-2018 at 14:04) - Moved to 2018/19 financial year. In process of appointing consultants. (Logged by Deon Wasserman on 02-Feb-2018 at 15:18)
RA488	2. Arrange and execute water workshop with Council and Management	Long term sustainable water provision	Deon Wasserman	31-May-18	20.00%	- Workshop to take place during April 2018. (Logged by Deon Wasserman on 28-Mar-2018 at 14:05) - Workshop to take place during February 2018 as part of the public works committee meeting. (Logged by Deon Wasserman on 02-Feb-2018 at 15:21) - Workshop to take place during February 2018 as part of the public works committee meeting. (Logged by Deon Wasserman on 02-Feb-2018 at 15:19)

**MANAGEMENT RECOMMENDATION**

That the action responses in respect of the 2017/18 risks be noted.

**RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE**

That Management's recommendation be accepted.

**RECOMMENDATION: INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE**

That Management's recommendation be accepted.

**RECOMMENDATION: MANAGEMENT SERVICES COMMITTEE**

That Management's recommendation be accepted.

**RESOLUTION BK93/2018**

That Management recommendation be accepted as a resolution of the Mayoral Committee.



7.3.4 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): ERF 937, NAPIER (COLLAB: 257895) (WYK 1)**

**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr Quintin Pedro ten einde erf 937, Napier te koop (liggingsplan aangeheg **bladsy 259**).

**ALGEMENE INLIGTING**

Eienaar : KAM  
Eiendom : Erf 937, Napier  
Ligging : Octoberlaan 9  
Erf Grootte : 575m<sup>2</sup>  
Huidige Sonering : Enkel Residensieel

**AGTERGROND**

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 260** is van mnr Pedro ontvang om erf 937, Napier by die Raad te koop.

**MARKWAARDASIE**

R35 000,00 (aangeheg op **bladsy 261 tot 271**)

**FINANSIËLE IMPLIKASIES**

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

**WETLIKE IMPLIKASIES**

Council policy	Alienation of land
<b>MFMA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Sect 14(2)(a):</b> asset not required for minimum level of basic services.</li> <li><b>Sect 14(2)(b):</b> consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset.</li> <li>Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below).</li> <li><b>Sect 33:</b> Contracts having long term financial implications.</li> </ol>
<b>MATR</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Definition of "high value asset":</b> "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> <li>R50 million;</li> <li>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</li> <li>An amount determined by resolution of the council of the municipality ..... which is less than (a) or (b).</li> </ol> </li> <li><b>Definition of "realisable value":</b> fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</li> <li><b>Definition of "right to use, control or manage":</b> when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</li> <li><b>Regulation 5</b> (decision-making).</li> <li><b>Regulation 6</b> (public participation)</li> </ol>
<b>SCM Regulations SCM Policy</b>	<b>Regulation 40: (Disposal Management)</b> Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
<b>Systems Act</b> (public participation)	<p><b>Section 21A:</b> (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</li> <li>by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</li> <li>by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</li> </ol>
<b>Town Planning legislation</b>	No application is required.

## **DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**

### **MUNISIPALE BESTUURDER**

Follow due process. In most other similar cases council resolved that erven should be sold by public tender.

### **DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE**

Noted.

### **DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE**

Verseker dat korrekte prosesedure gevolg word i.t.v voorgeskrewe wetgewing.

### **BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE**

Electricity connection for purchasers account.

### **AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

The Council has recently applied the principle of selling habitable erven on public tender / auction and the same principle should be applied for consistency.

### **SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER**

Vir publieke veiling.

### **BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Aansoek word ondersteun. Vervreemding moet per tender of per openbare veilig geskied.

### **BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER**

Moet deur die normale proses gaan.

### **BESTUURDER: WATER EN RIOOL**

Water- en riolaansluitings kan op koste van die aansoeker voorsien word.

### **SENIOR BOUBEHEERBEAMPTTE**

Die aansoek word ondersteun. Daar moet net aan alle wetlike vereistes voldoen word.

## **BESTUURSAANBEVELING**

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van erf 937, Napier op voorwaarde dat -

Die genoemde erf op publieke tender geplaas word.

## **AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

## **BESLUIT BK94/2018**

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

### 7.3.5 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): ERF 1012, NAPIER (COLLAB: 256998) (WYK 1)**

#### **DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoeke van mnr Quintin Pedro en Lucille Visser ten einde erf 1012, Napier te koop (liggingsplan aangeheg op *bladsy 272*).

**ALGEMENE INLIGTING**

Eienaar : KAM  
 Eiendom : Erf 1012, Napier  
 Ligging : Octoberlaan 42  
 Erf Grootte : 450m<sup>2</sup>  
 Huidige Sonering : Enkel Residentieel

**AGTERGROND**

Skriftelike versoeke, soos aangeheg op **bladsy 273** is van mnr Pedro en me Visser ontvang om erf 1012, Napier by die Raad te koop.

**MARKWAARDASIE**

R27 500,00 (aangeheg op **bladsy 274 tot 284**)

**FINANSIËLE IMPLIKASIES**

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

**WETLIKE IMPLIKASIES**

Council policy	Alienation of land
MFMA	1. <b>Sect 14(2)(a)</b> : asset not required for minimum level of basic services. 2. <b>Sect 14(2)(b)</b> : consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. <b>Sect 33</b> : Contracts having long term financial implications.
MATR	1. <b>Definition of "high value asset"</b> : <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> a) <i>R50 million;</i> b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality ..... which is less than (a) or (b).</i> 2. <b>Definition of "realisable value"</b> : fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. <b>Definition of "right to use, control or manage"</b> : when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. <b>Regulation 5</b> (decision-making). 5. <b>Regulation 6</b> (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	<b>Regulation 40: (Disposal Management)</b> Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<b>Section 21A:</b> (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

## **DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**

### **MUNISIPALE BESTUURDER**

Colleagues, I see that one of the applicants is a municipal worker and I think we should develop a policy for this purpose (provision of municipal residential erven for our employees who qualify for GAP or social housing). It has come to my attention that there are a number of our employees either staying in backyards or in informal areas due to the fact that they do not qualify for RDP houses.

### **DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE**

Noted.

### **DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE**

Ensure legislative compliance.

### **BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE**

No network implications.

### **AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

The general principle of Council is to sell habitable residential erven by public tender / auction. It would therefore be inconsistent to sell this erf to an employee outside of an approved policy framework. I therefore support the view of developing a policy to assist personnel before consideration is given to this application.

### **SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER**

Vir publieke tender.

### **BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Ek kan die verkoop ondersteun. moontlik, na alle wetlike aspekte, moet die raad miskien OP TENDER uitgaan.

### **BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER**

Dit moet deur normale prosesse gaan.

### **SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE**

Die aansoek word ondersteun. Alle wetlike vereistes moet nagekom word.

### **BESTUURDER: WATER EN RIOOL**

Riool- en waterdienste is beskikbaar.

## **BESTUURSAANBEVELING**

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel goedkeuring verleen word vir die verkoop van erf 1012, Napier op voorwaarde dat -

Die genoemde erf op publieke tender verkoop word.

## **AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat die Behuisingskomitee 'n beleid opstel wat werknemers die geleentheid bied om eerste toegang te verkry tot die verkoop van Raadseiendom.

## **BESLUIT BK95/2018**

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat die Behuisingskomitee 'n beleid opstel wat werknemers die geleentheid bied om eerste toegang te verkry tot die verkoop van Raadseiendom.

7.3.6 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE ERF 1148, BREDASDORP (COLLAB: 257007) (WYK 3)**

**DOEL VAN VERSLAG**

Dat oorweging geskenk word aan die versoek van me L Prins ten einde 'n gedeelte (20m x 15m) van Erf 1148, Bredasdorp te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 258**).

**ALGEMENE INLIGTING**

Eienaars : KAM  
Ligging : Gedeelte Erf 1148, Bredasdorp  
Huidige sonering : Meentgrond  
Voorgestelde Grootte : 20m x 15m

**AGTERGROND**

'n Skriftelike versoek, aangeheg op **bladsy 286** is van me Prins ontvang om 'n gedeelte (20m x 15m) van erf 1148, Bredasdorp by die Raad te koop.

**MARKWAARDASIE**

R78 000,00 (aangeheg op **bladsy 287 tot 297**)

**FINANSIËLE IMPLIKASIES**

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

**WETLIKE IMPLIKASIES**

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Sect 14(2)(a)</b>: asset not required for minimum level of basic services.</li> <li><b>Sect 14(2)(b)</b>: consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset.</li> <li>Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below).</li> <li><b>Sect 33</b>: Contracts having long term financial implications.</li> </ol>
MATR	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Definition of "high value asset"</b>: <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>R50 million;</i></li> <li><i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i></li> <li><i>An amount determined by resolution of the council of the municipality ..... which is less than (a) or (b).</i></li> </ol> </li> <li><b>Definition of "realisable value"</b>: fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</li> <li><b>Definition of "right to use, control or manage"</b>: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</li> <li><b>Regulation 5</b> (decision-making).</li> <li><b>Regulation 6</b> (public participation)</li> </ol>
SCM Regulations SCM Policy	<b>Regulation 40: (Disposal Management)</b> Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p><b>Section 21A:</b> (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</li> <li>by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</li> <li>by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</li> </ol>
Town Planning legislation	No application is required.

**DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**

**MUNISIPALE BESTUURDER**

Geen kommentaar. Volg asb net die wetlike verpligtinge rakende die vervreemding van grond.

**DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE**

Noted.

**DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE**

Noted.

**BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE**

Geen elektriese implikasies nie.

**AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Application not supported at this stage. Our commonage is dwindling and we need to have a holistic plan for its future development.

**SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER**

Word ondersteun. Alle stadsbeplanningsprosesse sal vir die aansoeker se rekening wees.

**BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Aansoek word nie ondersteun nie.. Die skets soos voorgestel, maak nie sin nie, en die oop stuk grond, se toekomstige beplanning is nie gefinaliseer nie. Die aansoek se goedkeuring sal aanleiding gee tot versnippering.

**BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER**

Huur is in orde.

**SENIOR BOUBEHEERBEAMPTTE**

Die aansoek word ondersteun. Daar word voorgestel dat die hele gedeelte soos op kaart onderverdeel word, wat dit meer sinvol sal maak en ook die winkel die geleentheid sal bied om uit te brei. TP moet in die verband geken word dat die ROR so aangepas word.

**BESTUURDER: WATER EN RIOOL**

Water- en riooldienste word nie beïnvloed nie, aangesien die erf gekonsolideer word met erf 2210.

**BESTUURSAANBEVELING**

Dat die gedeelte erf nie vervreem word nie, aangesien die gebruik van erf 1148, Bredasdorp (aanliggend) nog nie deur die Raad gefinaliseer is nie.

**AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

**BESLUIT BK96/2018**

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.7 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE ERF 3226, BREDASDORP (COLLAB: 245890)**

**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van P J Oostendorp vir die vervreemding van Gedeelte B van erf 3226, Bredasdorp ten einde dit te konsolideer met erf 3227 (liggingsplan aangeheg op **bladsy 298**).

**ALGEMENE INLIGTING**

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Gedeelte Erf 3226, Oktoberstraat, Bredasdorp
Huidige Sonering	:	Enkel Residensieel
Erf Grootte	:	382m <sup>2</sup>
Bestaande grondgebruik	:	Vakant
Voorgestelde Grootte	:	±191.5 m <sup>2</sup>

**AGTERGROND**

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 299** is van mnr Oostendorp ontvang om 'n gedeelte erf 3226, Bredasdorp by die Raad te koop.

Gedurende 1991 het die Raad mnr Oostendorp ingelig dat erf 3226 tussen erwe 3227 en 3225 ontwikkel gaan word, maar weens die grootte van die erf het die aansoeker die Raad ingelig dat hy geïnteresseerd is om erf 3226 te koop.

**Op 12 Desember 2006 (BK380/2006) neem die UBK die volgende besluit:**

- (i) *Dat die UBK in beginsel nie beswaar het teen die voorgestelde vervreemding van erf 3226, Bredasdorp nie.*
- (ii) *Dat die Raad nie 'n gedeelte van erf 3226, Bredasdorp (soos geïdentifiseer deur die KAM ROR) vir die effektiewe lewering van noodsaaklike dienste benodig nie.*
- (iii) *Dat die UBK kennis neem van die moratorium op die verkoop van grond.*
- (iv) *Dat die vervreemding van erf 3226, Bredasdorp na die Raad verwys word.*

**Daarna neem die Raad die volgende besluit (216/2006) op 12 Desember 2006:**

- (i) *Dat die UBK aanbeveling aanvaar word.*
- (ii) *Dat die Nasionale Departement van Behuising in kennis gestel word van die Raad se voorneme van vervreemding van erf 3226, Bredasdorp.*

**MARKWAARDASIE**

R50 000,00 (aangeheg op **bladsy 301 tot 311**)

**FINANSIËLE IMPLIKASIES**

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

**WETLIKE IMPLIKASIES**

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Sect 14(2)(a):</b> asset not required for minimum level of basic services.</li> <li>2. <b>Sect 14(2)(b):</b> consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset.</li> <li>3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below).</li> <li>4. <b>Sect 33:</b> Contracts having long term financial implications.</li> </ol>
MATR	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Definition of "high value asset":</b> "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) R50 million;</li> <li>b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</li> <li>c) An amount determined by resolution of the council of the municipality ..... which is less than (a) or (b).</li> </ol> </li> <li>2. <b>Definition of "realisable value":</b> fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</li> <li>3. <b>Definition of "right to use, control or manage":</b> when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</li> <li>4. <b>Regulation 5</b> (decision-making).</li> <li>5. <b>Regulation 6</b> (public participation)</li> </ol>

<b>SCM Regulations SCM Policy</b>	<b>Regulation 40: (Disposal Management)</b> Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
---------------------------------------	---

## **DEPARTEMENTELE KOMMENTARE**

### **MUNISIPALE BESTUURDER**

Kollegas ons het reeds 'n raadsbesluit in die verband wat al amper tien jaar uitstaande is. Ek stem net nie saam met die besluit dat die erf per openbare tender verkoop word nie aangesien niemand anders, behalwe die aangrensende eienaars, enige belang by die eiendom het nie. In die verslag wat destyds voor die raad gedien het is dit ook duidelik gemaak dat die eiendom te klein is om op sy eie ontwikkel te word. My aanbeveling sal wees dat die onderverdeelde erf aan beide die aangrensende eienaars uit die hand teen markwaarde verkoop word en dat hulle self vir die onderskeie konsolidasies betaal.

### **DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE**

No objections.

### **DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE**

Bereik Belastingseksie per Collab op 31/10/2017. Intussen toepaslike nota's aangebring op VESTA-stelsel.

### **BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE**

Only one electrical connection allowed per plot, no cross boundary supplies.

### **AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Comments supported.

### **SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER**

Onderverdeling en Konsolidasie vir aansoeker se rekening.

### **BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Ek kan die vervreemding van die erf 3226 ondersteun, aangesien die aangeleentheid reeds 'n geruime tyd aankom.

### **BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER**

In orde.

### **BESTUURDER: WATER EN RIOOL**

Daar is 'n munisipale rioollyn op erf 3226 en word die vervreemding van die erf nie aanbeveel nie.

### **SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE**

Die aansoek word ondersteun.

## **BESTUURSAANBEVELING**

Dat, aangesien erf 3226, Bredasdorp wel vir munisipale dienste benodig word (rioollyn), die erf nie vervreem kan word nie.

## **AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

## **BESLUIT BK97/2018**

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.



7.3.8 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE ERF 5180, STRUISBAAI (COLLAB: 25959)**

**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr J Davids ten einde 'n gedeelte van erf 5180, Struisbaai te huur ten einde vir die stoor van hout aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 312**).

**ALGEMENE INLIGTING**

Eienaars : KAM  
Ligging : Gedeelte Erf 5180, Struisbaai  
Erf Grootte : 2668m<sup>2</sup>  
Voorgestelde Grootte : 1169m<sup>2</sup>  
Bestaande Grondgebruik : Oop Ruimte

**AGTERGROND**

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 313** is van mnr Davids ontvang om 'n gedeelte van erf 5180, Struisbaai by die Raad te huur ten einde vir die stoor van hout aan te wend.

**MARKWAARDASIE**

R1 550,00 per maand (aangeheg op **bladsy 314 tot 322**)

**FINANSIële IMPLIKASIES**

Huurinkomste vir die Raad.

**WETLIKE IMPLIKASIES / LEGAL IMPLICATIONS**

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Sect 14(2)(a)</b>: asset not required for minimum level of basic services.</li> <li>2. <b>Sect 14(2)(b)</b>: consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset.</li> <li>3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below).</li> <li>4. <b>Sect 33</b>: Contracts having long term financial implications.</li> </ol>
MATR	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Definition of "high value asset"</b>: "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) R50 million;</li> <li>b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</li> <li>c) An amount determined by resolution of the council of the municipality ..... which is less than (a) or (b).</li> </ol> </li> <li>2. <b>Definition of "realisable value"</b>: fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</li> <li>3. <b>Definition of "right to use, control or manage"</b>: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</li> <li>4. <b>Regulation 5</b> (decision-making).</li> <li>5. <b>Regulation 6</b> (public participation)</li> </ol>
SCM Regulations SCM Policy	<b>Regulation 40: (Disposal Management)</b> Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p><b>Section 21A:</b> (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</li> <li>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</li> <li>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</li> </ol>
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

## **DEPARTEMENTELE KOMMENTARE**

### **MUNISIPALE BESTUURDER**

Aansoek is weereens vir die gebruik van 'n publieke oopruimte vir kommersieel doeleindes. Behalwe vir die brandgevaar wat mag ontstaan weens die stoor van brandhout op die perseel mag die omliggende bure ook probleme ondervind met peste soos muise en rotte wat dan weer slange lok. Verder sal die hout seker ook "gesplit" word op die perseel wat weer tesame met die voertuie wat op en af laai, tot 'n raasoorlas kan lei. Indien die omliggende bure nie 'n probleem daarmee het nie kan dit seker oorweeg word.

### **DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE**

Noted.

### **BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE**

Eskom supply area.

### **AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Much as economic development initiatives are supported, I am concerned about the impact on the neighbors. Refer matter to Ward Committee.

### **BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Aansoek kan nie ondersteun word nie. Die hout gaan binne residensiële gebied gestoor word. Dit verhoog die brandgevaar, toevloei van verkeer, asook gevaarlike diere soos slange. Die industriële gebied is meer aanvaarbaar vir die praktyk.

### **SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER**

Geen beswaar. Slegs vir een jaarlikse kontrak. Brandgevaar moet in ag geneem word.

### **SENIOR BOUBEHEERBEAMPTTE**

Daar moet gekyk word of dit nie geraas steuring in die woonbuurt gaan veroorsaak nie. Die nodige prosesse moet afgehandel word deur TP soos vereis. Daar mag nie hout gemaak word nie slegs gestoor word.

### **BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER**

Voorsien geen probleem

### **BESTUURDER: WATER EN RIOOL**

Water- en riooldienste word nie beïnvloed nie.

## **BESTUURSAANBEVELING**

Dat die aansoeker se versoek nie aanvaar word nie, aangesien dit 'n risiko vir 'n oorlas kan wees.

## **AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

## **BESLUIT BK98/2018**

Dat die aangeleentheid terug verwys word vir die identifisering van moontlike alternatiewe grond vir dié doel en 'n verslag by die volgende UBK voorgelê word.

7.3.9 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE ERF 1343, BREDASDORP (COLLAB: 257962)**

**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr J September ten einde 'n gedeelte van erf 1343, Bredasdorp te huur ten einde vir varkboerdery doeleindes aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 323**).

**ALGEMENE INLIGTING**

Eienaars : KAM  
Ligging : Gedeelte Erf 1343, Bredasdorp  
Voorgestelde Grootte : ±1ha  
Bestaande Grondgebruik : Onbepaald

**AGTERGROND**

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 324 tot 327** is van mnr September ontvang om 'n gedeelte van erf 1343, Bredasdorp by die Raad te huur ten einde vir varkboerdery doeleindes aan te wend.

**MARKWAARDASIE**

R3 000,00 per maand (aangeheg op **bladsy 328 tot 336**)

**FINANSIële IMPLIKASIES**

Huurinkomste vir die Raad.

**WETLIKE IMPLIKASIES**

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Sect 14(2)(a)</b>: asset not required for minimum level of basic services.</li> <li><b>Sect 14(2)(b)</b>: consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset.</li> <li>Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below).</li> <li><b>Sect 33</b>: Contracts having long term financial implications.</li> </ol>
MATR	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Definition of "high value asset"</b>: <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>R50 million;</li> <li>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</li> <li>An amount determined by resolution of the council of the municipality ..... which is less than (a) or (b).</li> </ol> </li> <li><b>Definition of "realisable value"</b>: fair market value less estimated costs of completion.</li> <li><b>Definition of "right to use, control or manage"</b>: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</li> <li><b>Regulation 5</b> (decision-making).</li> <li><b>Regulation 6</b> (public participation)</li> </ol>
SCM Regulations SCM Policy	<b>Regulation 40: (Disposal Management)</b> Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<b>Section 21A:</b> (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> <li>by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</li> <li>by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</li> <li>by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</li> </ol>
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

## **DEPARTEMENTELE KOMMENTARE**

### **MUNISIPALE BESTUURDER**

Please ensure that should the application be considered the proposed activity will not lead to any other nuisances. Also if the applicant wants to erect structures to house the pigs that it conforms to the building standards as well as the prescripts from agriculture for this type of farming activity. We do not want a situation where unsightly structures are being erected and the animals are not kept well.

### **BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE**

There is only a MV powerline near the specific plot, a pole transformer and associated switching apparatus will be necessary if power is required on this plot. an estimate of around R38 000.00 for supply depending on the Notified Maximum Demand.

### **BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Aansoek word nie ondersteun nie. Daar moet eers aandag aan die "grondoudit" geskenk word om te bepaal of die grond geskik is vir varkboerdery (hy sê hy is tans op ongeskikte grond) Departement van landbou moet ook 'n volledige verslag voorlê oor die geskiktheid.

### **SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER**

Sou grond nie alreeds uitverhuur word nie, word voorstel ondersteun.

### **SENIOR BOUBEHEERBEAMPTTE**

Daar moet gekyk word na die voorskrifte vir varkboerdery en hoe ver dit van woonbuurt af moet wees. Gesondheid moet hier kommentaar lewer.

### **BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER**

Voorsien geen probleem.

### **BESTUURDER: WATER EN RIOOL**

Water kan aangele word op koste van die aansoeker.

## **BESTUURSAANBEVELING**

Dat die genoemde perseel nie verhuur word nie, aangesien dit te naby aan potensiële behuisingsontwikkeling geleë is.

## **AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

## **BESLUIT BK99/2018**

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

## 7.3.10 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE ERF 1148, BREDASDORP (COLLAB: 257069)**

### **DOEL VAN VERSLAG**

Dat oorweging geskenk word aan die versoek van mnr L Vermeulen ten einde 'n gedeelte (1ha) van erf 1148, Bredasdorp te huur om vir praktiese bestuursonderrig vir leerlingbestuurders aan te wend (liggingsplan aangeheg op *bladsy 337*).

**ALGEMENE INLIGTING**

Eienaars : KAM  
Ligging : Gedeelte Erf 1148, Bredasdorp  
Huidige sonering : Onbepaald  
Voorgestelde Grootte : 1ha

**AGTERGROND**

’n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 338** is van mnr Vermeulen ontvang om ’n gedeelte (1ha) van erf 1148, Bredasdorp by die Raad te huur.

**MARKWAARDASIE**

R3 400,00 per maand (aangeheg op **bladsy 339 tot 348**)

**FINANSIële IMPLIKASIES**

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

**WETLIKE IMPLIKASIES**

Council policy	Alienation of land
<b>MFMA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Sect 14(2)(a)</b>: asset not required for minimum level of basic services.</li> <li><b>Sect 14(2)(b)</b>: consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset.</li> <li>Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below).</li> <li><b>Sect 33</b>: Contracts having long term financial implications.</li> </ol>
<b>MATR</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Definition of “high value asset”</b>: <i>“fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>R50 million;</i></li> <li><i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i></li> <li><i>An amount determined by resolution of the council of the municipality ..... which is less than (a) or (b).</i></li> </ol> </li> <li><b>Definition of “realisable value”</b>: fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</li> <li><b>Definition of “right to use, control or manage”</b>: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</li> <li><b>Regulation 5</b> (decision-making).</li> <li><b>Regulation 6</b> (public participation)</li> </ol>
<b>SCM Regulations SCM Policy</b>	<b>Regulation 40: (Disposal Management)</b> Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
<b>Systems Act</b> (public participation)	<b>Section 21A:</b> (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> <li>by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</li> <li>by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</li> <li>by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</li> </ol>
<b>Town Planning legislation</b>	No application is required.

## **DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**

### **MUNISIPALE BESTUURDER**

Raadpleeg net die SDF in die verband. Die voorgestelde gebruik van die grond pas na my mening meer in 'n industriële gebied. Stof en geraas mag ook 'n oorlas vir die omliggende eienaars veroorsaak.

### **DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE**

Verseker die nakoming van wetlike vereistes met vervreemding.

### **BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE**

Indicates no need for electricity as that would be for his account and a costly exercise in that area.

### **AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

No objection, but we need to guard against hiring out small parcels of commonage without some sort of holistic planning for our open land.

### **BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Die stukkie grond versoek, lyk vir my geleë baie naby aan die "ou-Voortrekker-kamp". Stof kan 'n gevaar skep en dan MOET die padingenieur seker toestemming gee vir 'n besige ingang (met stadig vloeiende verkeer) in Rekreasiestraat, redelik naby aan die draai na Struisbaai.

### **SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER**

Word ondersteun op jaar tot jaar basis.

### **SENIOR BOUBEHEERBEAMPTTE**

Daar moet gesien word wat die ROR van die gedeelte sê en of dit nie herontwikkel gaan word nie.

### **BESTUURDER: WATER EN RIOOL**

Dienste word nie benodig nie.

## **BESTUURSAANBEVELING**

Dat die aansoek nie oorweeg word nie, aangesien die SDF (Spatial Development Framework) se finalisering afgehandel moet word.

## **AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.
- (ii) Dat Stadsbeplanning ondersoek doen na potensiële grond wat vir dié doel aangewend kan word.

## **BESLUIT BK100/2018**

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

## 7.3.11 **VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE ERF 2789, STRUISBAAI (COLLAB: 173302) (WYK 5)**

### **DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr P J Taljaard ten einde erf 2789, Struisbaai te koop ten einde met sy bestaande erf te konsolideer (liggingsplan aangeheg op **bladsy 349**).

### **ALGEMENE INLIGTING**

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Gedeelte erf 2789, Struisbaai
Huidige sonering	:	Publieke Ruimte
Erf Grootte	:	6529m <sup>2</sup>
Voorgestelde Grootte	:	616m <sup>2</sup>

## AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 350** is van mnr Taljaard ontvang om 'n gedeelte erf 2789, Struisbaai by die Raad te koop ten einde met sy bestaande erf te konsolideer.

## MARKWAARDASIE

R61 326,40

## FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

## WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"><li><b>Sect 14(2)(a)</b>: asset not required for minimum level of basic services.</li><li><b>Sect 14(2)(b)</b>: consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset.</li><li>Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below).</li><li><b>Sect 33</b>: Contracts having long term financial implications.</li></ol>
MATR	<ol style="list-style-type: none"><li><b>Definition of "high value asset"</b>: <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i><ol style="list-style-type: none"><li><i>R50 million;</i></li><li><i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i></li><li><i>An amount determined by resolution of the council of the municipality ..... which is less than (a) or (b).</i></li></ol></li><li><b>Definition of "realisable value"</b>: fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</li><li><b>Definition of "right to use, control or manage"</b>: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</li><li><b>Regulation 5</b> (decision-making).</li><li><b>Regulation 6</b> (public participation)</li></ol>
SCM Regulations SCM Policy	<b>Regulation 40: (Disposal Management)</b> Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth

## DEPARTEMENTELE KOMMENTARE

### **DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE**

No objections.

### **BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE**

All connection fees for the owners account.

### **BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Ek voel dat die raad nie die gemerkte gedeelte moet vervreemd nie, want dit kan in die toekoms as 'n toegangspad vir erf 2789, SB gebruik word.

### **SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER**

Sluiting, onderverdeling, hersonering en Omgewingsimpakstudie is vir aansoeker se koste.

### **BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER**

Dit is in orde met paaie en stormwater.

### **BESTUURDER: WATER EN RIOOL**

Geen invloed op water- en riooldienste nie, aangesien die erf met Mnr Taljaard se erf gekonsolideer word.

**AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

No objection, but if there is a high demand for church erven it should be considered putting it on tender / auction.

**BESTUURSAANBEVELING: 1 DESEMBER 2017**

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van gedeelte erf 2789, Struisbaai ongeveer 616m<sup>2</sup> in grootte, op voorwaarde dat:

- (i) Die Raad 'n Landmeter aanwys wat genoemde gedeelte sal registreer en konsolideer met die koper se bestaande erf, vir die koste van die koper.
- (ii) Die markwaarde soos bepaal, as koopprys van toepassing sal wees.
- (iii) Alle wetlike prosesse gevolg sal word, soos onder andere die voorneme van vervreemding aan die publiek bekend gemaak moet word.
- (iv) Dat die Raad moet besin oor die ingang na erf 2789 en indien benodig gaan word, genoemde gedeelte nie vervreemd word nie.

**AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE: 1 DESEMBER 2017**

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.
- (ii) Dat die markwaardes (munisipale waardasie) van die omliggende erwe ook aan die Raad beskikbaar gestel word.

Terugvoer (deur mnr Moelich) ten opsigte van munisipale waardasie van die volgende vergelykbare erwe word tydens die vergadering aan die Komitee voorgelê:

- Erf 1395, (Grootte 648m<sup>2</sup>) Struisbaai : Munisipale waardasie R190 000
- Erf 2837, (Grootte 731m<sup>2</sup>) Struisbaai : Munisipale waardasie R150 000
- Erf 2838, (Grootte 700m<sup>2</sup>) Struisbaai : Munisipale waardasie R150 000

**UBK BESLUIT BK218/2017: 1 DESEMBER 2017**

- (i) Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling nie as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word nie.
- (ii) Dat die aangeleentheid terugverwys word vir verdere ondersoek en die inwin van 'n markwaarde as residensiële eiendom (in plaas van 'n publieke oop ruimte).

**KOMMENTAAR: MNR TALJAARD**

*"U skrywe gedateer 14.12.2017 het betrekking. Met betrekking tot bovermelde besluit lei ek af dat al die feite in my her-aansoek gedateer 01.02.2016 **nie** tot die komitee se aandag gebring is nie, en wil ek vriendelik dog dringend versoek dat dit wel tydens die volgende Uitvoerende Bestuurskomitee vergadering in ag geneem sal word.*

***Vermelde feite waarna ek verwys is as volg:***

1. *My eerste aansoek om die aankoop van die betrokke gedeelte van erf 2789 is 10 jaar gelede reeds gedoen.*
2. *Ek is toe persoonlik deur die Munisipale Bestuurder ingelig dat die munisipaliteit se Gemeenskaps Ontwikkelings raamwerk – projek eers afgehandel moes word alvorens my aansoek aandag sou geniet.*
3. *My her-aansoek sloer reeds 2 jaar (sien my vorige skrywe gedateer 01.02.2016).*
4. *Ek wil slegs n gedeelte van erf 2789 ('n munisipale oop ruimte) bekom ten einde my eie erf (erf 2790) te vergroot, aangesien ek myself en my gesin in Junie 2018 permanent hier gaan vestig en 'n dringende behoefte aan ruimte vir o/a 'n dubbel motorhuis het.*



5. *Ek moes reeds met u kantoor onderneem om die betrokke gedeelte van erf 2789 te laat konsolideer met my bestaande eiendom (erf 2790), sou die aansoek goedgekeur word. Dit sal dus dan deel van my bestaande erf vorm.*
6. *Afgesien van bovermelde feite sal ek dit waardeer indien u ook die volgende aspekte in ag sal neem:*
7. *Die betrokke stuk grond word aan 2 sye begrens deur 'n onooglike industriële gebou (Telkom substasie) en 'n beboste erf (die betrokke oop ruimte - erf 2789) waarvan dit tans deel vorm.*
8. *Met inagneming van punt 3.5 sal dit uiters onregverdig wees om die betrokke gedeelte grond as 'n residensiële erf te beskou terwyl dit deel sal vorm van my bestaande erf, sou die aansoek goedgekeur word.*

*Ek vertrou dat my aansoek op sy eie meriete en met inagneming van al bovermelde feite beoordeel sal word."*

### **BESTUURSAANBEVELING**

Dat die genoemde perseel nie vervreem word nie, aangesien die Raad die terrein vir moontlike ontwikkeling kan gebruik.

### **AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

### **BESLUIT BK101/2018**

Dat daar gekyk word na die "Spatial Development Framework" vir daardie spesifieke area en 'n verslag daarna aan die Raad voorgelê word.

## 7.3.12 **AANSOEK OM LANGTERMYN VERHURING: ERF 214, WAENHUISKRANS (COLLAB: 175844) (WYK 6)**

### **DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van me Rovina Europa ten einde erf 214, Waenhuiskrans by die Raad te huur (liggingsplan aangeheg op **bladsy 353**).

### **ALGEMENE INLIGTING**

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Erf 214, Hoofweg, Waenhuiskrans
Erf Grootte	:	1509m <sup>2</sup>
Bestaande grondgebruik	:	Enkel Residensieel

### **AGTERGROND**

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 354** is van me Europa ontvang om erf 214, Waenhuiskrans op 'n langtermyn basis te huur.

Mee Europa en Marthinus, handeldrywend as "Southern Whales Akkommodasie" huur vanaf 1 Junie 2013 die huis op erf 214, Waenhuiskrans (huurooreenkoms aangeheg op **bladsy 355 tot 363**). Die huurgeld wat deur die huurder betaal moet word, beloop R137,94 per maand met 'n jaarlikse eskalاسie van 10%. Die huis word gebruik as 'n bed-en-ontbyt asook korttermyn akkommodasie. Finansiële opsommings word aangeheg op **bladsy 364 tot 366**.

### **MARKWAARDASIE**

R4 800,00 per maand (aangeheg op **bladsy 367 tot 372**)

**FINANSIËLE IMPLIKASIE**

Huurinkomste vir die Raad.

**WETLIKE IMPLIKASIES**

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Sect 14(2)(a)</b>: asset not required for minimum level of basic services.</li> <li><b>Sect 14(2)(b)</b>: consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset.</li> <li>Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below).</li> <li><b>Sect 33</b>: Contracts having long term financial implications.</li> </ol>
MATR	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Definition of "high value asset"</b>: <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>R50 million;</i></li> <li><i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i></li> <li><i>An amount determined by resolution of the council of the municipality ..... which is less than (a) or (b).</i></li> </ol> </li> <li><b>Definition of "realisable value"</b>: fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</li> <li><b>Definition of "right to use, control or manage"</b>: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</li> <li><b>Regulation 5</b> (decision-making).</li> <li><b>Regulation 6</b> (public participation)</li> </ol>
SCM Regulations SCM Policy	<b>Regulation 40: (Disposal Management)</b> Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p><b>Section 21A:</b> (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</li> <li>by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</li> <li>by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</li> </ol>
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

**DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**

**MUNISIPALE BESTUURDER**

Please provide more information regarding the history of the rental of this property and what the payment history of the rental amount was over the last rental period. Then there is also the fact that the applicant is the wife of one of our councillors. What does the legislation determine in this regard.

Remembering how we handled the rental amount of a property rented by another councillor (Swart Street) should also determine the rental amount here (market related) as the situation has changed.

**DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE**

No objections.

**AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

This project is supported by the LED Office.

The applicant concluded a lease agreement with the Municipality for the lease of the premises from 1 June 2013 to 31 May 2018. The applicant has made substantial improvements to the property at her own cost and has on multiple occasions requested to purchase the property. The contract is silent on the question of improvements.

These requests to purchase were not supported by the LDC due to the fact that the property would have to be made available on the open market, and the applicant would not receive any compensation for her investment which would be contrary to the intention of the establishment of it as a LED project.

The request to lease the property on a long term basis is therefore a more viable option and is supported. The new contract needs to be specific on the question of improvements.

**BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE**

No impact on the electrical infrastructure, but any upgrades required to existing supply is for the tenants account.

**BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE**

Die aansoek kan ondersteun word vir die "verlenging van die huurkontrak", vir 'n verdere termyn van 3-5 jaar.

**SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER**

Vervreemding op publieke veiling sou die Raad dit goedgeunstiglik oorweeg.

**BESTUURDER: WATER EN RIOOL**

Water en riool: Dienste is reeds bestaande.

**BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER**

In orde met strate en stormwater.

**BESTUURSAANBEVELING**

- (i) Dat die bestaande ooreenkoms vir 'n verdere 3 jaar verleng word, onder die bestaande voorwaardes.
- (ii) Dat die markverwante huur betaalbaar sal wees met ingang van die nuwe kontrakdatum.

**AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat die bestaande kontrak op dieselfde voorwaardes vir 3 maande verleng word om aan die LED afdeling geleentheid te gee om 'n volledige ondersoek te doen oor die volhoubaarheid van die projek asook moontlike hulpverlening wat gebied kan word.

*(Raadslid Europa nie teenwoordig tydens bespreking van die aangeleentheid nie.)*

**BESLUIT BK102/2018**

- (i) Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat daar binne bogenoemde 3 maande 'n verslag na die Raad gebring word oor hoe die Raad hierdie eiendom in die toekoms gaan hanteer (bv. verkoop/adverteer).

7.3.13 **KONSOLIDASIE VAN SKULD VIR DIENSTE: UKHANYO CHICKENS CO-OPERATIVE LTD**

**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van Ukhanyo Chickens Co-Operative LTD ten einde hul skuld vir dienste vir die jaar 2017 te konsolideer.

### **AGTERGROND**

'n Gedeelte van Erf 1148, Bredasdorp, ongeveer 3ha is toegeken aan Ukhanyo Chickens Co-Operative LTD. Die huurgeld soos goedgekeur deur die Raad beloop R625,50 per jaar (huurooreenkoms aangeheg op **bladsy 373 tot 376**).

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 378 tot 381** is van Ukhanyo Chickens Co-operative ontvang om die Huurooreenkoms te hersien deur die werklike datum aan te dui waarop die grond begin beset is asook om hul skuld vir dienste te konsolideer vir die jaar 2017 (diensterekening aangeheg op **bladsy 382**).

### **FINANSIËLE IMPLIKASIES**

Verlies aan inkomste.

### **BESTUURSAANBEVELING**

- (i) Dat die huurder, in gevolge die bestaande ooreenkoms 6 maande gegee word om "bevestiging van finansiële ondersteuning" van Departement Landbou te verkry.
- (ii) Dat 'n vorderingsverslag weer aan die Raad voorgelê word.

### **AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.
- (ii) Dat die LED afdeling in gesprek tree met Department Landbou oor die pro-aktiewe optrede ten opsigte van lewensvatbaarheidstudies op potensiële landbou projekte.

### **BESLUIT BK103/2018**

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

## 7.3.14 **FASE 3 VAN AREA H BEHUISINGSONTWIKKELING IN BREDASDORP (B1923 - BSSB) (WYK 2)**

### **DOEL VAN VERSLAG**

Om die goedgekeurde uitleg van Fase 3 Area H, Bredasdorp weer in oënskou te neem en 'n besluit te neem ten opsigte van die wenslikheid van die uitleg.

### **AGTERGROND**

Op 14 Februarie 2013 neem die voormalige Munisipale Bestuurder die volgende besluit:

Dat die Raad goedkeuring ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) verleen vir die volgende:

1. Konsolidasie van erwe 1923 en 1924, Bredasdorp.
2. Hersonerig van die gekonsolideerde erf na Onderverdelingsgebied vir Enkel Residensiële, Publieke Oopruimte, Straat en die Restant doeleindes.
3. Die onderverdeling en sonering van gekonsolideerde erwe 1923 en 1924, Bredasdorp om die volgende toe te laat:
  - 187 Enkel Residensiële erwe
  - 3 Publieke Oopruimtes
  - 3 Gedeeltes straat
  - 1 Restant gedeelte grond

4. Verslapping / Afwyking van boulyne wat verband hou met enkel residensiële erwe om 0 meter kantboulyne en 0 meter straatboulyne toe te laat.
5. Verslapping / Afwyking van die dekking wat verband hou met enkel residensiële erwe.
6. Fasering van die projek.

**Bogenoemde goedkeuring is onderhewig aan die volgende voorwaardes, soos neergelê ingevolge Artikel 42 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (15 van 1985), naamlik dat:**

- (a) Dat geen aktiwiteite wat 'n openbare oorlas tot gevolg kan hê mag uitgeoefen word nie.
- (b) Dat bouplanne van alle strukture by die Raad ingedien word vir goedkeuring voordat konstruksie in aanvang neem nadat dienste voltooi is en aanvaar is.
- (c) Dat die nuutgeskepte erwe herwaardeer en dienoreenkomstig belas word.
- (d) Dat die Raad voorsien word van die goedgekeurde Landmeter-Generaal diagramme en/of Algemene Planne.
- (e) Dat gesondheidsvereistes aan voldoen word wat van tyd tot tyd deur die Raad neergelê mag word.
- (f) Dat die aansoeker/ontwikkelaar verantwoordelik sal wees vir alle interne- en eksterne dienste wat uit hierdie aansoek mag voortspruit, soos bepaal deur aanstellingsbrief.
- (g) Dat enige bestaande serwitute wat uit die titelaktes mag voortspruit gehandhaaf word.
- (h) Dat die dienste-ontwerp opgestel word en aan die Raad voorgelê word vir goedkeuring en dat die ontwerp volgens die riglyne van "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships" uitgegee deur die Departement van Openbare Werke en Grondsake, gedoen word.
- (i) Dat geen konstruksie sal in aanvang neem voordat die planne deur die Raad goedgekeur is nie.
- (j) Dat die Raad voldoende geskikte water beskikbaar stel om die ontwikkeling te bedien, welke water deur die Raad op sodanige punt of punte op die grens van die ontwikkeling gelewer sal word wat die geskikste vir die Raad is, vir aansluiting by die eksterne verspreidingsstelsel wat die dorp bedien. Dat die Raad die ontwikkelaar vrywaar tans en in die toekoms geheel en al van alle verpligtinge met betrekking tot waterberging en -voorsiening.
- (k) Dat 'n voltooiingsertifikaat deur 'n Ingenieur ingehandig word, waarin gesertifiseer word dat toepaslike toetse uitgevoer is en dat die werke aan die nodige SABS standarde voldoen en dat oornamespeksies deur die Raad gedoen word sodra die werke bevredigend voltooi is, al is die dorpsregister nog nie geopen nie, sodat die retensieperiode in aanvang kan neem. Gedurende die retensieperiode van twaalf maande is die ontwikkelaar verantwoordelik vir die herstel en vervanging van enige ontwerpfoutes asook gebreke in die doeltreffende funksionering van die werke, wat aan die lig kom en enige gebreke in materiale of vakmanskap.
- (l) Dat die Raad na die proklamasie van die ontwikkeling op sy koste alle huishoudelike vullis, in ooreenstemming met sy verordeninge, te verwyder en sal eie reëlins met die eienaars of kopers van erwe in die ontwikkeling vir die verwydering van sodanige vullis tref.
- (m) Dat geen oordrag van 'n erf aan individue sal toegelaat word nie, voordat alle dienste tot bevrediging van die Raad geïnstalleer is nie.
- (n) Dat alle stormwater aansluit by die bestaande stelsel.
- (o) Dat voldoen word aan die vereistes van die Omgewings-impakstudie goedkeuring (ROD) en die Raad hierdie besluit kan wysig na die ROD uitgereik is.
- (p) Dat die suksesvolle tenderaars 'n omgewingsimpakstudie voltooi vir goedkeuring deur die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning.
- (q) Dat die Direkteur: Siviele Ingenieursdienste 'n CES-verslag verkry vir oorweging.
- (r) Dat alle moontlike wetlike vereistes nagekom word.
- (s) Voorsiening gemaak word in die uitleg vir voetganger beweging tussen Langstraat en Parkstraat.

**BESPREKING**

Die uitleg aangeheg behels die volgende aantal erwe in Fase 3:

- 28 Enkel Woonsonne erwe, waarvan 16 GAP erwe, 16 Dupleks erwe en 6 Semi-detached erwe is.
- 1 Straat
- 1 Kleuterskool

Waarvan die erfgrottes as volg beskryf is:

Preliminary Layouts for the sites were prepared making use of three different typologies:

- a) Semi-detached houses on approximately 200m<sup>2</sup> erven
- b) Row houses on erven ranging between 100m<sup>2</sup> - 140m<sup>2</sup>
- c) Detached houses on approximately 300m<sup>2</sup> erven.

Vanuit 'n stadsbeplanningsoogpunt is die uitleg baie onkonvensioneel, en die rede blyk te wees die maksimale aantal woonerwe wat ge-akkommodeer moes word. Sou die uitleg enigszins gewysig moet word, ten einde voorsiening te maak vir dieselfde of dalk meer aantal erwe of erwe waarvan die uitleg meer ekonomies en 'n blokpatroon vorm word aanbeveel dat die uitleg gewysig word en dat die kleuterskool perseel ge-inkorporeer word in die voorgestelde wysiging.

Die volgende was wenslikheidsfaktore wat in aggeneem is met die eerste uitleg:

- The proposal complies with densification strategies formulated on national, provincial and local spheres.
- No conservation worthy vegetation and / or plants is present. There are no other environmental issues influencing the potential for development.
- The subject property is well located with regards to access to the Central Business District, various community and public facilities nearby.
- Services are existing and the proposed infill development will be able to connect with existing water pipelines, sewerage, stormwater and electricity – therefore making optimal use of existing infrastructure.
- The existing storm water canal is incorporated into the development – to form an attractive green strip. Walkways across the canal will be constructed. The area will be landscaped to form an attractive open space area.
- The development will contribute to the upliftment and sustainability of the community in the area.
- A range of residential options are provided for, thus creating a balanced neighborhood.
- The provision of residential erven with varying erf sizes will facilitate choice within the market to purchase a property within the buyer's financial capability.
- Compatibility with the surrounding character: The development pocket will be fully integrated with the existing developed neighbourhood even though the proposed average erf size of the new erven is less than the sizes found in the surrounding residential area. This is however required to allow for the development of affordable erven for the GAP Market.
- Development of the vacant portions of land could contribute to enhancing safety and security of the surrounding erven, mostly used as community and public facilities – often unattended at night.
- The proposed developments will contribute to answer the demand for affordable housing and thus contributing to the range of housing opportunities in the subject area and thereby ensuring the sustainable development of the area.

#### **FINANSIËLE IMPLIKASIE**

Wysigingsaansoek	:	R25 000
Advertering	:	R2 520
Opmeting	:	R70 000

Town and Country:

Phase 3 as per the plan you emailed has already been surveyed but I haven't been paid for the work due to the Mohlaleng saga. The costs would be:

Land Survey & General Plan : R57 798  
Surveyor General Fees : R5 215

**RAADSBESLUIT: 27 MAART 2018**

Op 27 Maart 2018 neem die Raad die volgende besluit (17/2018):

Dat die aangeleentheid terugverwys word vir die voorgestelde herontwikkeling van Fase 3 van Area H, Bredasdorp en gereed is vir ter tafellegging.

**UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE BESLUIT: 17 APRIL 2018**

Op 17 April 2018 neem die UBK die volgende besluit (BK64/2018):

Dat die aangeleentheid terug verwys word sodat die voorgestelde uitleg aan die Raad voorgelê kan word.

**KAM BEHUISINGSPROJEKTE VERGADERING: 16 MEI 2018**

Tydens die Behuisingsvergadering op 11 April en 16 Mei 2018 word daar voorgestel dat die item weer aan die Uitvoerende Burgemeesterskomitee voorgelê word vir oorweging.

**BESPREKING**

Die volgende uitleg is gedoen **sonder** die kleuterskool perseel -en ook om die huisontwerp in ag te neem:

GAP erwe: 8  
RDP erwe: 56



Die volgende uitleg sluit die kleuterskool perseel in:



GAP erwe: 16  
Dupleks erwe: 16  
Semi-detached erwe: 6

#### **BESTUURSAANBEVELING**

Dat Erf 5788, Bredasdorp behou word vir Gemeenskapsfasiliteite en/of Publieke Oopruimte doeleindes.

#### **AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

#### **BESLUIT BK104/2018**

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

#### **7.3.15 APPLICATIONS TO LEASE: PORTION 1344, BREDASDORP (LEBOMBO CAMP)**

The following report was considered by the Mayoral Committee on 19 March 2018:

**“AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE ERF 1344, BREDASDORP (LEBOMBO KAMP) (COLLAB: 175848)**



### **DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr F Hendricks, I Prins, D Mintoer en Jong Gemengde Boerdery Primary Co-op ten einde 'n gedeelte erf 1344 (2ha), Bredasdorp te huur ten einde vir Veeboerdery doeleindes aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 383**).

### **ALGEMENE INLIGTING**

Eienaars : KAM  
Eiendom : Erf 1344, Bredasdorp (Lebombo Kamp)  
Huidige sonering : Landbou  
Bestaande Grondgebruik : Meentgrond  
Erf grootte : 24.4922ha  
Voorgestelde grootte : 2ha

### **AGTERGROND**

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 1 Desember 2017 aan die raad voorgelê.

### **MARKWAARDASIE**

R24 695.00 per jaar  
4 = R6 173,75 (per aansoeker)

<b>R 6 173.75 per jaar</b>	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 1 234.75
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 2 469.50
JAAR 3 Markverwant - 40%	R 3 704.25
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 4 939.00
JAAR 5 Markverwant	R 6 173.75
JAAR 6	R 6 173.75
JAAR 7	R 6 173.75
JAAR 8	R 6 173.75
JAAR 9	R 6 173.75
<b>TOTAAL</b>	<b>R 43 216.25</b>

### **Op 1 Desember 2017 neem die UBK die volgende besluit (BK216/2017):**

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte erf 1344, Bredasdorp (2ha elk) aan mnr F Hendricks, I Prins, D Mintoer en die Jong Gemengde Boerdery Primary Co-op vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoekers volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R6 173,75 per jaar per lid, vooruitbetaalbaar.
- (iii) Dat die standaard terugvalklousule ook duidelik in die kontrak vervat word.

'n Advertensie met die Raad se voorneme is geplaas op 19 Januarie 2018. Geen kommentare of besware is ontvang nie.

### **BESTUURSAANBEVELING: 19 MAART 2018**

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die LED afdeling vir verdere ondersoek wat ook verslae van Departement Landbou sal insluit.

**AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE: 19 MAART 2018**

*Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / That Management's recommendation be accepted.*

**UBK BESLUIT BK40/2018: 19 MAART 2018**

*Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word."*

The Department of Agriculture were approached to assist with an opinion of the viability of the projects, but in terms of their policy prescriptions they can unfortunately not assist until the applicants have a right to the land (Lease agreement). This is understandable, as they are a government department and have to abide by similar legislation to the Municipality in terms of fruitless and wasteful expenditure, which may be the case if they expend resources, declare the project viable and the Municipality does then not grant the applicants the right to lease.

**From the Municipality's side, the challenges that sometimes arise from concluding a lease prior to receiving an expert opinion on the viability of the project are as follows:**

- Lessees have to pay rental from the date that they occupy the land, but they have little or no income until such time as they receive support and often default on payment.
- Lessees have rights to and occupation of land that is not fit for purpose.
- Lessees are implementing projects that are just not sustainable in the long term, and in so doing preventing other more sustainable projects from being implemented on the land. Given that our available land is limited, this in particular is becoming a serious challenge.

We have always had a good relationship with the Department of Agriculture and although applications do take time, they are always more than willing to assist us. In the light of their limitations and the challenges that the Municipality faces, contractual measures were looked at as a possible solution to the problem. It is proposed that Resolution **BK216/2017** be implemented but that the following conditions of lease be included.

- That occupation of the land not be given until such time as written confirmation is received from the Department of Agriculture that the project is viable.
- That is be a suspensive condition that the aforementioned confirmation must be received within 12 months.
- That rental only be levied from the date of occupation and not signature of the lease agreement.

**MANAGEMENT RECOMMENDATION**

(i) That Resolution BK216/2017 which reads as follows be implemented:

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte erf 1344, Bredasdorp (2ha elk) aan mnr F Hendricks, I Prins, D Mintoer en die Jong Gemengde Boerdery Primary Co-op vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoekers volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R6 173,75 per jaar per lid, vooruitbetaalbaar.
- (iii) Dat die standaard terugvalklousule ook duidelik in die kontrak vervat word.

- (ii) That the following conditions of lease be imposed:
1. That occupation of the land not be given until such time as written confirmation is received from the Department of Agriculture that the project is viable.
  2. That is be a suspensive condition that the aforementioned confirmation must be received within 12 months.
  3. That rental only be levied from the date of occupation, and not signature of the lease agreement.

**AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.  
(ii) Dat die termyn van 12 maande verkort word na 6 maande vir bevestiging deur Departement Landbou.

**BESLUIT BK105/2018**

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.16 **BETAALPUNTE: OOP TYDENS ETENS UUR (DFD)**

**DOEL VAN VERSLAG**

Om die Raad in te lig omtrent die ondersoek na die moontlikheid om die betaalpunte oop te hou tydens die etensuur.

**AGTERGROND**

Daar was 'n versoek tydens die vorige Raadsvergadering dat die moontlikheid, om die betaalpunte tydens die etensuur oop te hou, ondersoek moet word.

Na aanleiding van die ondersoek, net die volgende:

1. Groot munisipaliteite het drie of vier kassiere en dus is dit moontlik vir hulle om beurte te maak om etenstyd te neem sonder om dienslewering te onderbreek. Finansies se personeel samestelling is van so aard dat ons net een kassier per kantoor of betaalpunt het. Ons beskik wel oor personeel wat as kassiere kan optree wanneer daar 'n noodgeval is of wanneer die kassier met verlof is.
2. 'n Kassier werk altyd alleen in sy geldlaai, want aan die einde van die dag is hy/sy verantwoordelik vir enige tekort/surplus wat mag ontstaan. Ten einde iemand anders te laat oorneem moet die kassier eers al sy transaksies afsluit en sy gelde balanseer. Dan moet die ander persoon eers die "float" tel en seker maak dit is reg voordat hy/sy kan begin werk. Hierdie proses kan tot 30 minute duur en vir daardie tyd moet die kassier gesluit wees en kan die publiek nie gehelp word nie.

In die lig gesien van die feit dat ons nie genoegsame kassierspersoneel het nie en die administratiewe proses om die geld van een kassier aan 'n ander oor te gee, is dit myns insiens nie moontlik om ons kassierspunte tydens etenstyd oop te hou nie.

Daar moet egter gemeld word dat geen kassier toemaak, etenstyd of huistoe gaan tyd, alvorens alle kliënte nie eers gehelp is nie.

**BESTUURSAANBEVELING**

Vir kennisname.

**AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

Dat verdere ondersoek gedoen word om betaalpunte tydens etensuur oop te hou.

**BESLUIT BK106/2018**

- (i) Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat die ondersoek na die oophou van betaalpunte tydens etensuur ook uitgebrei word na die Verkeersafdeling.

12. ONAFGEHANDELDE UBK BESLUIE

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
BK195/2013	Oorname van Elim Stortingsterrein (16/5/R)	(i) Met ODM onderhandel word alvorens oordrag plaasvind. (ii) Na 2014/2015 begroting verwys word.	<i>Tydens 'n vergadering tussen DEA, KAM, ODM en die Morawiese Kerk het die kerk besluit dat die stortingsterrein gesluit word. Vullis word per bakke karwy na Bredasdorp stortingsterrein.</i>	DSID
BK11/2014	Pad na Suiderstrand (16/3/3/2)	(i) In gesprek getree word met relevante rolspelers vir oorweging van 'n moontlike memorandum van ooreenkoms. (ii) Na afhandeling van die memorandum van ooreenkoms daar by die Provinsiale Minister van Publieke Werke aansoek gedoen word vir eksterne befondsing om die pad te herstel.	<i>SANPARKE gaan 1,2km van die pad plavei binne 2016/17 finansiële jaar. Wyksraadslid het reeds versoek om befondsing aan die minister gerig.</i>	DSID
BK18/2017	Publieke strate en oopruimtes: Suiderstrand	Dat 'n prokureur aangestel word om die geïdentifiseerde eiendomme aan die munisipaliteit oor te dra in terme van 'n endossement van die gemelde Art 16 van die Wet op Registrasie van Aktes.	<i>Mnr Kruger &amp; Bignaut besig met oordragte.</i>	BSSB
BK218/2017	Vervreemding (koop): Erf 2789, Struisbaai	Dat die aangeleentheid terugverwys word vir verdere ondersoek en die inwin van 'n markwaarde as residensiële eiendom (in plaas van 'n publieke oop ruimte).		Eiendoms-administrasie
BK221/2017	Vervreemding (huur): Ged erf 1343, Bredasdorp	Dat die aangeleentheid terugverwys word sodat die Departement Landbou die dravermoë vir die aanhou van vee kan bepaal.		Eiendoms-administrasie
BK223/2017	Oorskryding: Ged erf 521, L'Agulhas	(i) Dat die aangeleentheid terugverwys word. (ii) Dat Dept Omgewingsake genader word vir hul insette ten opsigte van die wetlike implikasies. (iii) Dat die aangeleentheid teruggehou word in afwagting op die finale verslag van die Erfenis Beampte van Erfenis, Wes-Kaap.		Eiendoms-administrasie
BK39/2018	Vervreemding (huur): Erf 390, L'Agulhas	Dat 'n volledige ondersoek aangaande erwe 390 en 608, L'Agulhas uitgevoer word ten opsigte van hul toekomstige ontwikkelingspotensiaal.		Eiendoms-administrasie
BK40/2018	Vervreemding (huur): Ged erf 1344, Bredasdorp (Lebombokamp)	Dat die aangeleentheid terug verwys word na die LED afdeling vir verdere ondersoek wat ook verslae van Departement Landbou sal insluit.		Eiendoms-administrasie

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
BK41/2018	Vervreemding (koop): Erf 663, WHKrans	(i) Dat die aangeleentheid na die Wykskomitee verwys word vir bespreking en daarna weer aan die Komitee voorgelê word. (ii) Dat die LED afdeling 'n volledige ondersoek oor genoemde erf doen, wat sal insluit die ontwikkeling van 'n moontlike gemeenskapsfasiliteit wat ook besighede insluit.		Eiendoms-administrasie
BK42/2018	Hersiening: Huurooreenkoms - Kindersorg, Napier	Dat 'n markverwante huurbedrag verkry word en na die Raad verwys word vir oorweging.		Eiendoms-administrasie

**BESTUURSAANBEVELING**

Dat die Komitee kennis neem van die onafgehandelde besluite.

**BESLUIT BK107/2018**

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

Hierna gaan die Komitee In Komitee om sake van vertroulike aard te bespreek.

BEKRAGTIG op hierdie

dag van

2018

\_\_\_\_\_  
BURGEMEESTER

DATUM: