



KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY
U MASIPALA WASECAPE AGULHAS

**NOTULE VAN 'N BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERING GEHOU OM 09:00 OP
MAANDAG 21 AUGUSTUS 2017 IN DIE MUNISIPALE RAADSAAL TE BREDASDORP**

**MINUTES OF A MAYORAL COMMITTEE MEETING HELD ON MONDAY, 21 AUGUST 2017
AT 09:00 IN THE MUNICIPAL COUNCIL CHAMBERS, BREDASDORP**

RAADSLEDE

MNR	P J SWART	Uitvoerende Burgemeester
ME	Z TONISI	Uitvoerende Onder-Burgemeester
MNR	G D BURGER	Lid van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee
ME	M OCTOBER	Lid van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee
MNR	R J BAKER	
MNR	D J EUROPA	<i>(sluit om 10:00 by die vergadering aan)</i>
MNR	D JANTJIES	
MNR	J G A NIEUWOUDT	
ME	E L SAULS	

AMPTENARE

Mnr D O'Neill	Munisipale Bestuurder
Mnr M Briers	Nms Direkteur: Bestuursdienste
Mnr S Stanley	Nms Direkteur: Finansies
Me T Stone	Afdelingshoof: Strategiese Dienste
Mnr S Cooper	Bestuurder: Elektrotegniese Dienste
Mnr B Hayward	Bestuurder: Stads- en Streeksbeplanning
Mnr G M Moelich	Bestuurder: Administrasie
Me N Mhlali-Musewe	Bestuurder: Menslike Hulpbronne
Mnr F du Toit	Bestuurder: Boubeheer

1. **OPENING**

Die Burgemeester heet die teenwoordiges welkom en open die vergadering met gebed.

2. **AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID / APPLICATIONS FOR LEAVE**

Mnr H Van Biljon Direkteur: Finansies- en IT Dienste

3. **ONDERHOUDE MET AFGEVAARDIGDES EN/OF ANDER BESOEKE**

Geen.

4. **NOTULES VAN VORIGE VERGADERINGS VOORGELê VIR BEKRAGTING**

4.1 **NOTULE VAN BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERING GEHOU OP:**

20 Junie 2017

BESLUIT BK110/2017

Bogenoemde Notule word as korrek en volledig bekragtig.

5. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULE**

Geen.

6. **VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER**

6.1 BRIEWE VAN DANK Geen.

6.2 FUNKSIES VIR DIE MAAND

The Mayor attended a "small harbour investment seminar" in Hermanus.

7. **VERSLAE**

Bladsy: Agenda

7.1 **VERSLAG VAN DIE INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE**

7.1.1 **Elektrotegniese Dienste / *Electro Technical Services***

Maandverslag: Junie en Julie 2017

4

7.1.2 **Infrastruktuurdienste / *Infrastructure Services***

Maandverslag: Junie en Julie 2017

4

7.1.3 Kwytstelling: Gedeelte infrastruktuurheffing - Erf 927, Struisbaai

5

7.2 **VERSLAG VAN DIE BESTUURSDIENSTE KOMITEE**

7.2.1 **Direkteur: Bestuursdienste / *Director: Management Services***

Maandverslag: Junie en Julie 2017

6

7.2.2 **Kantoor van die Munisipale Bestuurder / *Office of the Municipal Manager***

Maandverslag: Junie en Julie 2017

6

7.2.3 Approval of deviation on Clause 9.8: CAM and Elite Consulting

7

Bladsy: Agenda

7.3 **VERSLAG VAN DIE FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

7.3.1	Maandverslae: Junie en Julie 2017	7 - 8
7.3.2	Supply Chain Management annual report ended 30 June 2017	8
7.3.3	Vervreemding (huur): Ged erf 1343, Bredasdorp	8 - 9
7.3.4	Vervreemding (huur): Ged erf 1343, Bredasdorp	9 - 10
7.3.5	Vervreemding (koop): Ged erf 587, L'Agulhas	11
7.3.6	JEBO Africa, Struisbaai High Site Application	11 - 12
7.3.7	Oprigting van dak: Erf 2330, Bredasdorp	12 - 13
7.3.8	Internal and External Health and Safety Audit Report	13 - 14

8. **ITEMS DEUR DIE RAAD NA DIE UBK VERWYS VIR OORWEGING**

8.1	Vervreemding (huur): Erf 5783, Bredasdorp	14 - 15
8.2	Vervreemding (huur): Erf 856, Struisbaai	15 - 16
8.3	Vervreemding (huur): Ged plaas 260, Waenhuiskrans	17 - 19
8.4	Vervreemding (koop): Erf 5543, Bredasdorp	19 - 21
8.5	Vervreemding (koop): Ged aangrensend erf 2900, Bredasdorp	21 - 23
8.6	Vervreemding (koop): Verskeie erwe, Bredasdorp	23 - 25
8.7	Vervreemding (huur): Ged erf 513, Napier	25 - 28
8.8	Vervreemding (koop): Erf 4356, Bredasdorp	28 - 30
8.9	Beskikbaarstelling ged grond aangrensend erf 2178, Bredasdorp	30 - 31
8.10	Parking: Erf 848, Struisbaai	32 - 35

9. **DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER** Geen

10. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN MOSIES** Geen

11. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN VRAE** Geen

12. **OORWEGING VAN DRINGENDE MOSIES** Geen

13. **VERSLAG DEUR MUNISIPALE BESTUURDER OOR DIE UITVOERING VAN UBK BESLUIE**
Lys van onafgehandelde besluite word aangeheg op **bladsy 38** van hierdie Agenda.

14. **IN-KOMITEE VERSLAE**
Die In-Komitee items word vertroulik hanteer.

15. **SLUITING**
Die vergadering verdaag om 10:15

7. VERSLAE

7.1 INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE / INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE

7.1.1 VERSLAG VAN DIE BESTUURDER: ELEKTROTEGNIESE DIENSTE VIR JUNIE EN JULIE 2017 / REPORT FROM THE MANAGER: ELECTRO TECHNICAL SERVICES FOR JUNE AND JULY 2017

DOEL VAN VERSLAG

Oorweging van die maandverslae vanaf die Bestuurder: Elektrotegniese Dienste vir Junie en Julie 2017.

AGTERGROND

Verslae word aangeheg op **bladsy 1 tot 14**.

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die Bestuurder: Elektrotegniese Dienste vir Junie en Julie 2017 aanvaar word. / *That the monthly reports from the Manager: Electro Technical Services for June and July 2017 be accepted.*

AANBEVELING: INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT BK111/2017

Dat die Infrastruktuurdiens Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.1.2 VERSLAG VAN DIE AFDELING INFRASTRUKTUURDIENSTE VIR JUNIE EN JULIE 2017 / REPORT FROM THE DIVISION INFRASTRUCTURE SERVICES FOR JUNE AND JULY 2017

DOEL VAN VERSLAG

Oorweging van die maandverslae van die afdeling Infrastruktuurdiens vir Junie en Julie 2017.

AGTERGROND

Verslae word soos volg aangeheg:

Bladsy / Page

- (i) Infrastruktuurdiens / *Infrastructure Services*
- (ii) Boubesker / *Building Control*

15 - 27

28 - 38

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die afdeling Infrastruktuurdiens vir Junie en Julie 2017 aanvaar word. / *That the monthly reports from the division Infrastructure Services for June and July 2017 be accepted.*

AANBEVELING: INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*
- (ii) Dat die Munisipale Bestuurder, in samewerking met die Infrastruktuurdiens departement gemagtig word om ondersoek in te stel na die instelling van waterbeperkings.

BESLUIT BK112/2017

Dat die Infrastruktuurdiens Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.1.3 **KWYTSKELDING VAN 'N GEDEELTE VAN DIE INFRASTRUKTUURHEFFING: ERF 927, STRUISBAAI**

DOEL VAN VERSLAG

Kwytskelding van 'n gedeelte van die infrastruktuurheffing ten opsigte van die onderverdeling van erf 927, Struisbaai.

AGTERGROND

'n Aansoek is vanaf TES Trust ontvang (sien skrywe aangeheg op **bladsy 39**) waarin versoek word dat die infrastruktuurheffing ten opsigte van waterdienste, elektriese dienste en rioolontwikkelingsheffing kwytsgekeld word.

Die motivering wat aangevoer word is dat die ontwikkeling nie gebruik maak van enige van die Raad se water- en elektriese dienste nie. Die ontwikkeling sal ook nie by die rioolskema aansluit nie. Die normale rioolinfrastruktuurheffing is egter betaalbaar.

Die ontwikkelaar onderneem om die kwytsgekeldde infrastruktuurheffings in die toekoms te betaal sou die betrokke dienste benodig word.

WETLIKE IMPLIKASIE

Die Raad bly die Waterdienste Owerheid en moet die nodige kontrole toepas.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

R24 040,00 (BTW ingesluit) per addisionele erf wat nie deur die Raad gehef sal word nie.

Die totale bedrag beloop R504 840,00 vir 21 addisionele erwe.

PERSONEEL IMPLIKASIE

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

Vir besluitneming deur die Raad.

AANBEVELING: PUBLIEKE WERKE KOMITEE: 13 JUNIE 2017

Dat die eienaar steeds die maandelikse beskikbaarheidsfooie ten opsigte van water betaal.

RAADSBESLUIT 150/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

AANBEVELING: INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE

Die Komitee ondersteun die Publieke Werke Komitee se aanbeveling.

BESLUIT BK113/2017

- (i) Dat die eienaar R16 110,00 per erf betaal ten opsigte van rioolheffing en vullis verwydering.
- (ii) Die Komitee versoek dat soortgelyke aansoeke in die toekoms meer spoedeisend afgehandel word.
- (iii) Dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging en besluitneming.

7.2 **BESTUURSDIENSTE KOMITEE / MANAGEMENT SERVICES COMMITTEE**

7.2.1 **VERSLAE VAN DIE DIREKTEUR: BESTUURSDIENSTE VIR JUNIE EN JULIE 2017** **REPORTS FROM THE DIRECTOR: MANAGEMENT SERVICES FOR JUNE AND JULY 2017**

DOEL VAN VERSLAG

Oorweging van die maandverslae vanaf die Direkteur: Bestuursdienste vir Junie en Julie 2017.

AGTERGROND

Verslae word soos volg aangeheg:	<u>Bladsy / Page</u>
(i) Publieke Dienste / Public Services	40 - 56
(ii) Behuising / Housing	57 - 64
(iii) Biblioteekdienste / Library Services	65 - 74
(iv) Beskermingsdienste / Protection Services	75 - 88

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die Direkteur: Bestuursdienste vir Junie en Julie 2017 aanvaar word.
That the monthly reports from the Director: Management Services for June and July 2017 be accepted.

AANBEVELING: BESTUURSDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: MANAGEMENT SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*
- (ii) Dat 'n op-perseel besoek gedoen word by die "ou stoor" in L'Agulhas om toekomstige beplanning te finaliseer.

BESLUIT BK114/2017

Dat die Bestuursdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.2.2 **VERSLAE UIT DIE KANTOOR VAN DIE MUNISIPALE BESTUURDER VIR JUNIE EN JULIE 2017** **REPORTS FROM THE OFFICE OF THE MUNICIPAL MANAGER FOR JUNE AND JULY 2017**

DOEL VAN VERSLAG

Oorweging van die maandverslae uit die kantoor van die Munisipale Bestuurder vir Junie en Julie 2017.

AGTERGROND

Verslae word soos volg aangeheg:	<u>Bladsy / Page</u>
(i) Menslike Ontwikkeling / Human Development	89 - 95
(ii) Sosio Ekonomiese Dienste / Socio Economic Services	96 - 104

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae uit die kantoor van die Munisipale Bestuurder vir Junie en Julie 2017 aanvaar word.
That the monthly reports from the office of the Municipal Manager for June and July 2017 be accepted.

AANBEVELING: BESTUURSDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: MANAGEMENT SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT BK115/2017

Dat die Bestuursdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.2.3 **APPROVAL OF DEVIATION ON CLAUSE 9.8 OF THE LAND AVAILABILITY AGREEMENT BETWEEN CAM AND ELITE CONSULTING (DMS)**

REPORT COMPILED BY THE MANAGER: HOUSING

PURPOSE OF REPORT

Council to approve the deviation on Clause 9.8 of the Land Availability Agreement (LAA) signed between Council and Elite Consulting.

BACKGROUND

Elite Consulting was appointed by Council to implement FLISP/GAP housing projects in Arniston, Struisbaai and Bredasdorp. Elite Consulting then requested to build a show house in Struisbaai on erf 5206, Struisbaai, but the building of the show house cannot be implemented as Clause 9.8 which states -

“Elite may not commence with building work on any individual erf prior to registration of the erf into the name of the resident, without an approved building plan and without conclusion of a municipal pre-approved building contract between Elite and the Resident” prohibits Elite from building the show house.

LEGAL AND POLICY IMPLICATIONS

None.

FINANCIAL IMPLICATIONS

None.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) Council to approve a deviation from Clause 9.8 of the LAA for the building of the show house.
- (ii) Elite Consulting to build the show house on erf 5206, Struisbaai.

RECOMMENDATION: MANAGEMENT SERVICES COMMITTEE

That Management's recommendation be accepted.

RESOLUTION BK116/2017

That the Management Services Committee recommendation be accepted as resolution of the Mayoral Committee.

7.3 **FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE / FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE**

7.3.1 **VERSLAE VAN DIE AFDELING FINANSIES- EN IT DIENSTE VIR JUNIE EN JULIE 2017**
REPORTS FROM THE DEPARTMENT FINANCE- AND IT SERVICES FOR JUNE AND JULY 2017

DOEL VAN VERSLAG

Oorweging van die maandverslae vanaf departement Finansies- en IT Dienste vir Junie en Julie 2017.

AGTERGROND

Verslae word soos volg aangeheg:

(i)	Kantoor van die Munisipale Bestuurder / Office of the MM	<u>Bladsy / Page</u>
	• Strategiese Dienste / <i>Strategic Services</i>	105 - 117
	• Administrasie / <i>Administration</i>	118 - 125
	• Stadsbeplanning / <i>Town Planning</i>	126 - 136
	• Menslike Hulpbonne / <i>Human Resources</i>	137 - 156
	• Kliëntediens / <i>Client Services</i>	157 - 158
(ii)	Finansiële Dienste en Tesourie / Finance and Treasury	<u>Bladsy / Page</u>
	• Begroting en Prestasie / <i>Budget and Performance</i>	159 - 195
	• Begroting en Tesourie / <i>Budget and Treasury</i>	196 - 200
	• Voorsieningskanaal / <i>Supply Chain</i>	201 - 255
	• Uitgawes / <i>Expenditure</i>	256 - 262
	• ICT	263 - 279

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae vanaf departement Finansies- en IT Dienste vir Junie en Julie 2017 aanvaar word.
That the monthly reports from the department Finance- and IT Services for June and July 2017 be accepted.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*
- (ii) Om "Argi Parks" te vestig, word versoek dat besigtigingstoere beplan word om suksesvolle parke te besoek.
- (iii) Dat die plasing van stoorhouers by Struisbaai hawe verder ondersoek word en met Departement Openbare Werke in gesprek getree word.
- (iv) Dat 'n volledige ondersoek gedoen word oor die toekenning van studiebeurse asook ten opsigte van gratis onderrig vir 2018 (nasionale projek tot maksimum inkomste van R600 000).
- (v) Die Komitee versoek dat vrywaring gegee word ten opsigte van die geskiktheid van me Florida Johannes om Raadsvoertuie te mag bestuur.

BESLUIT BK117/2017

- (i) Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat 'n volledige verslag oor die verbetering van kommunikasie metodes aan die UBK voorgelê word.
- (iii) Dat die UBK kennis neem van die "Quarterly Performance Report" van 30 Junie 2017 (artikel 52(d) van die MFMA).

7.3.2 **ANNUAL SUPPLY CHAIN MANAGEMENT IMPLEMENTATION AND OVERSIGHT REPORT FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2017 (5/27 - DFS)**

PURPOSE OF REPORT

The accounting officer must, within 30 days of the end of the financial year, submit a report on the implementation of the Supply Chain Management Policy to the Mayor.

The purpose is to report to the Mayor in terms of section 6(2)(a)(i) of the Supply Chain Management Regulations on the implementation of the Supply Chain Management Policy for the year ending 30 June 2017, in order to strengthen Council's oversight role.

BACKGROUND

See **page 280 - 309** for the Implementation and Oversight Report.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That Council take note of the Supply Chain Management Implementation and Oversight Report for the year ended 30 June 2017.

RESOLUTION BK118/2017

That Management recommendation be accepted as resolution of the Mayoral Committee.

7.3.3 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE VAN ERF 1343, BREDASDORP (COLLAB: 153249)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Suidhoek Kamp Kleinboere ten einde 'n gedeelte van erf 1343, Bredasdorp te huur ten einde hul bestaande vee daarop te wei. Liggingsplan aangeheg op **bladsy 310**.

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
Ligging : Gedeelte Erf 1343, Fabrieksweg, Bredasdorp
Huidige sonering : Onbepaald
Erf Grootte : 2111.78 m²

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 25 April 2017 aan die Raad voorgelê.

MARKWAARDASIE

R4 191,66 per jaar

R 4 191.66 per jaar	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 838.33
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 1 676.66
JAAR 3 Marverwant - 40%	R 2 514.99
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 3 353.32
JAAR 5 Markverwant	R 4 191.66

JAAR 6	R 4 191.66
JAAR 7	R 4 191.66
JAAR 8	R 4 191.66
JAAR 9	R 4 191.66
TOTAAL	R 29 341.60

Die Raad het op 25 April 2017 die volgende besluit (73/2017) geneem:

“Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte erf 1343, Bredasdorp aan Suidhoek Kamp Kleinboere vir ‘n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir ‘n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.*
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R4 191,66 per jaar, vooruitbetaalbaar.”*

’n Advertensie met die Raad se voorneme is geplaas - Geen kommentare of besware is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir oorweging om genoemde perseel te verhuur vir ‘n termyn van 9 jaar en 11 maande.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK119/2017

Dat goedkeuring verleen word vir die verhuring van genoemde perseel aan Suidhoek Kamp Kleinboere vir ‘n termyn van 9 jaar en 11 maande.

7.3.4 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE VAN ERF 1343, BREDASDORP (7/1/3/1 - COLLAB: 149212)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr H J Plaatjies ten einde ‘n gedeelte van erf 1343, Bredasdorp te huur ten einde vir veeboerdery doeleindes aan te wend. Liggingsplan aangeheg op **bladsy 311**.

ALGEMENE INLIGTING

Eienaar : KAM
Ligging : Gedeelte Erf 1343, Fabrieksweg, Bredasdorp
Erf Grootte : 2.9 ha
Bestaande grondgebruik : Onbepaald

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 25 April 2017 aan die Raad voorgelê.

MARKWAARDASIE

R5 750,00 per jaar

R 5 750.00 per jaar	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 1 150.00
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 2 300.00
JAAR 3 Markverwant - 40%	R 3 450.00
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 4 600.00
JAAR 5 Markverwant	R 5 750.00
JAAR 6	R 5 750.00
JAAR 7	R 5 750.00
JAAR 8	R 5 750.00
JAAR 9	R 5 750.00
TOTAAL	R 40 250.00

Die Raad het op 25 April 2017 die volgende besluit (72/2017) geneem:

“Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte erf 1343, Bredasdorp aan mnr H J Plaatjies vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.*
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R5 750,00 per jaar, vooruitbetaalbaar.*
- (iii) Dat alle huurkontrakte voortaan na die eerste wanbetaling gekanselleer sal word.*
- (iv) Dat hierdie klousule in alle nuwe kontrakte aangeteken word.”*

'n Advertensie met die Raad se voorneme is geplaas - Geen kommentare of besware is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir oorweging om genoemde perseel te verhuur vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK120/2017

Dat goedkeuring verleen word vir die verhuring van genoemde perseel aan mnr H J Plaatjies vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.

7.3.5 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE ERF 587, L'AGULHAS (COLLAB: 156108) (WYK 5)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr De Kock ten einde gedeelte erf 587, L'Agulhas te koop. Liggingsplan aangeheg op **bladsy 312**.

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Gedeelte Erf 587, L'agulhas
Ligging	:	H/V Cliff en Wesselsstraat
Erf Grootte	:	403m ²
Huidige Sonering	:	Straat

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 25 April 2017 aan die Raad voorgelê.

MARKWAARDASIE

R360 000,00 (aangeheg op **bladsy 313**)

Die Raad het op 25 April 2017 die volgende besluit (71/2017) geneem:

“Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van erf 857, L’Agulhas, onderhewig aan die volgende voorwaarde, naamlik:

Dat die erf gekonsolideer word met die koper se bestaande erf, vir die koste van die koper.”

'n Advertensie met die Raad se voorneme is geplaas - Geen kommentare of besware is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir oorweging om genoemde gedeelte erf te verkoop aan mnr A De Kock.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK121/2017

Dat goedkeuring gegee word vir die vervreemding van genoemde gedeelte erf aan mnr A De Kock.

7.3.6 **JEBO AFRICA STRUISBAAI HIGH SITE APPLICATION (ICT)**

PURPOSE OF REPORT

To inform management of the application of Jebo Africa for access to the high site on the old Water tower in Struisbaai, Erf 1255.

BACKGROUND

Jebo Africa has contacted the Municipality to acquire access to a high site for purpose of extending their broadcast range to the Cape Agulhas Municipal area. The application was presented to the Land Disposal Committee, whereby they referred it back to the ICT division for comments.

The application received from Jebo Africa is in line with the minimum requirements as set out by the ICT division and all ICASA licensing is in order. Other companies that has high sites pay the amount of R600,00 p.m. when building their own infrastructure.

Attached on **page 314 to320** find more information about the application for the aforementioned request.

FINANCIAL IMPLICATIONS

R600,00 p.m.

LEGISLATIVE REQUIREMENTS

ICASA Act No. 3, 2006

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That the application is recommended for approval to the Land Disposal Committee and Council at R600,00 pm with a 10% escalation yearly.

BESLUIT ICT 17/2017

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word vir aanbeveling na die "Land Disposal Committee".
- (ii) Dat die kontrak vir 3 jaar geldig is, met die opsie om te hernu.
- (iii) Dat indien die gelde agterstallig word, die kontrak herroep sal word en die eindom terugval na die raad.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 8/2017

- (i) Dat die aanbeveling van die ICT Steering Komitee as besluit van die Land Disposal Komitee aanvaar word.
- (ii) Dat die item na die Raad verwys word vir oorweging.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK122/2017

Dat 'n huurkontrak vir 'n termyn van 3 jaar teen R600,00 per maand, met 'n jaarlikse eskalاسie van 10% met die voornemende huurder gesluit word.

7.3.7 **AANSOEK OM OPRIGTING VAN AFDAK: ERF 2330, BREDASDORP (COLLAB: 164764) (WYK 2)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr F Kies vir die oprigting van 'n afdak op erf 2330, Bredasdorp (stegie). Liggingsplan aangeheg op **bladsy 321**.

AGTERGROND

Mnr en me Kies is die eienaars van erf 2329, Bredasdorp en huur vir die afgelope ± 30 jaar erf 2330, Bredasdorp. 'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 322 tot 324** is van mnr Kies ontvang vir die oprigting van 'n afdak op erf 2330, Bredasdorp (stegie).

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

No problem with the application.

DKD

No objection

DGD

No objection.

ADEMD

No impact on electrical infrastructure.

BSB

1. Word ondersteun
2. Nodige publieke deelname prosesse nodig vir verhuring
3. Afwyking nie nodig, aangesien afdakke toelaatbaar is tot op die grens van die eiendom

BBB

Die aansoek word ondersteun. volledige bouplanne indien sodra goedkeuring verkry is.

BAD

Ek kan nie die aansoek ondersteun nie. Ek sal eerder voorstel dat hy aansoek moet doen om die erf 2330 te laat onderverdeel en die gedeelte daarna konsolideer met sy bestaande erf 2329, Bred.

BESLUIT: LD 7/2017

Dat die versoek van mnr Kies aanbeveel word.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel goedkeuring verleen word vir die oprigting van 'n afdak op erf 2330, Bredasdorp.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK123/2017

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.8 **INTERNAL AND EXTERNAL HEALTH AND SAFETY AUDIT REPORT: COMMENTS BY MANAGEMENT**

PURPOSE OF REPORT

To give Council feedback on an internal and external audit conducted by NOSA on the owners of the risks.

BACKGROUND

NOSA conducted an external health and safety audit report for Bredasdorp Area of Cape Agulhas Municipality in the month of April 2017.

The internal health and safety audit was conducted by the Health and Safety Officer on the following areas: L'Agulhas, Arniston, Napier and Struisbaai in May 2017.

The report was accepted by Council on 29 June 2017 (resolution 149/2017) and that the workshop be organised to discuss the report. A workshop was conducted with all the risk owners on 15 June 2017 and due to the Council recess period it did not take place. A feedback discussion with portfolio Councillors and later a full Council will be conducted.

Copies of the report, with comments by management, were already distributed.

LEGAL IMPLICATIONS

1. Health and Safety Act of 85 of 1993
2. Health and Safety Policy of Council

PERSONNEL IMPLICATIONS

None.

FINANCIAL IMPLICATIONS

Unknown.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That Council take note of the comments made by management.
- (ii) That the Health and Safety Officer conducts a presentation of the feedback discussion to council, on the comments made by management.

RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

- (i) That Management's recommendation be accepted.
- (ii) With the updated report the Committee requested due dates for finalisation and funds needed to comply with recommendations in the report.

RESOLUTION BK124/2017

That the Finance- and IT Services Committee recommendation be accepted as resolution of the Mayoral Committee.

8. ITEMS DEUR DIE RAAD NA DIE UBK VERWYS VIR OORWEGING

8.1 AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR) VAN ERF 5783, BREDASDORP (7/1/3/1 - COLLAB: 143697) (DKD) (WYK 3)

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr D vd Heyde namens XCS WORX (EDMS) PBK om erf 5783, Bredasdorp te huur ten einde dit vir die vervaardiging van sellulêre liggewig beton aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 325**).

ALGEMENE INLIGTING

Eiendom	:	Erf 5783, Bredasdorp
Ligging	:	Ou Meulestraat
Erf Grootte	:	1.2941ha
Sonering	:	Nywerheid
Bestaande grondgebruik	:	Vakant
Voorgestelde Grootte	:	1.2941ha

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 26 September 2016 aan die raad voorgelê.

MARKWAARDASIE

R3 000,00 per maand

Die UBK het op 26 September 2016 die volgende besluit (BK107/2016) geneem:

“Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van Erf 5783, Bredasdorp aan XCS Workx (EDMS) BP vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, vir die vervaardiging van van sellulêre liggewig beton op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.*
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoekers volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R3 000,00 per maand (XCS Workx (EDMS) BP) vooruitbetaalbaar met 'n eskalاسie van 5% per jaar.*
- (iii) Die eiendom onmiddellik na die Raad terugval en die ooreenkoms gekanselleer word indien die projek in verwaarlosing verval of die voorgestelde geboue nie langer vir gemeenskapsdoeleindes soos gespesifiseer in die aansoek, aangewend word nie.*
- (iv) Alle strukturele werk en opgraderings wat aan die eiendom gedoen word, moet voldoen aan die wetlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubeheerafdeling opgerig word.*
- (v) Geen vergoeding aan die aansoeker betaalbaar sal wees vir enige verbeteringe aan die eiendom aangebring tydens die verhuringstydperk nie.*
- (vi) Dat die Raad se voorneme van langtermyn verhuring geadverteer word vir publieke kommentaar.”*

'n Advertensie met die Raad se voorneme is geplaas. Geen kommentare of besware is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir oorweging deur die Raad om genoemde perseel te verhuur vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat 'n volledige ontwikkelingsplan, binne die ROR, vir Ou Meulestraat gedoen word.

RAADSBESLUIT 135/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

BESLUIT BK125/2017

Dat die aangeleentheid oorsaak tot na die afhandeling van 'n volledige ontwikkelingsplan vir Ou Meulestraat, binne die ROR.

8.2 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE VAN ERF 856, STRUISBAAI (LDC / DKD)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Mnr Humphreys Joorst in sy hoedanigheid as voorsitter van Daily Catch Primary Co-operative Limited ten einde grond te huur om met varswaterwis en groente te boer (liggingsplan aangeheg op **bladsy 326**) .

ALGEMENE INLIGTING

Bestaande sonering	:	Onbepaald
Bestaande grondbesigting	:	Kampeertrein, Plakkerskamp, Riolwerke
Bestaande oppervlakte	:	1,98ha

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 26 April 2016 aan die raad voorgelê.

MARKWAARDASIE

R5 000,00 per jaar

Die Raad het op 26 April 2016 die volgende besluit (78/2016) geneem:

“Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir lewering van minimum vlak van basiese dienste nodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van ‘n Gedeelte van Erf 856, Struisbaai aan Daily Catch Primary Co-operative Limited (2ha) vir ‘n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir ‘n verdere tydperk te verleng, vir die bedryf van groenteboerdery op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir vervreemding/verhuring nagekom word.*
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoekers volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R5 000,00 per jaar (Daily Catch Primary Co-operative Limited) vooruitbetaalbaar met ‘n eskalاسie van 5% per jaar.*
- (iii) Die eiendom onmiddellik na die Raad terugval en die ooreenkoms gekanselleer word indien die projek in verwaarlosing verval of die voorgestelde geboue nie langer vir gemeenskapsdoeleindes soos gespesifiseer in die aansoek, aangewend word nie.*
- (iv) Alle strukturele werk en opgraderings wat aan die eiendom gedoen word, moet voldoen aan die wetlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubeheerafdeling opgerig word.*
- (v) Geen vergoeding aan die aansoeker betaalbaar sal wees vir enige verbeteringe aan die eiendom aangebring tydens die verhuringstydperk nie.*
- (vi) Dat die LED afdeling behulpsaam sal wees met die opstel van ‘n besigheidsplan.”*

’n Advertensie met die Raad se voorneme is geplaas. Geen kommentare of besware is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Vir oorweging deur die Raad om genoemde perseel te verhuur vir ‘n termyn van 9 jaar en 11 maande.
- (ii) Dat, indien die Raad die grond nodig vir dienste, die ooreenkoms met ‘n maand kennis gekanselleer kan word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat, aangesien die Raad die genoemde perseel vir behuising gaan aanwend, word versoek dat ‘n alternatiewe perseel geïdentifiseer word.

RAADSBESLUIT 136/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

BESLUIT BK126/2017

- (i) Dat 'n volledige verslag na die Raad verwys word insake die beskikbaarheid van dienste asook meer geskikte alternatiewe grond.
- (ii) Dat geskikte grond pro-aktief geïdentifiseer word vir beskikbaarstelling aan kleinboere.

8.3 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR) VAN 'N GEDEELTE VAN PLAAS 260, WAENHUISKRANS (COLLAB: 158368) (DKD) (WYK 6)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr R Newman ten einde 'n gedeelte van plaas 260, Waenhuiskrans (bo ablusie gebou) te huur ten einde vir 'n restaurant en deli aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 327**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
Eiendom : Plaas 260, Waenhuiskrans
Erf Grootte : 31.0616ha
Huidige Sonering : Onbepaald

AGTERGROND

Skriftelike versoeke is van mnr R Newman en me J Europa ontvang om Erf 1666 by die Raad te huur.

MARKWAARDASIE

R12 500,00 per maand
R 7 000,00 per maand

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none">1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services.2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset.3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below).4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.

<p style="text-align: center;">MATR</p>	<p>1. Definition of “high value asset”: “fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</p> <p>a) R50 million;</p> <p>b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</p> <p>c) An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</p> <p>2. Definition of “realisable value”: fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</p> <p>3. Definition of “right to use, control or manage”: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</p> <p>4. Regulation 5 (decision-making).</p> <p>5. Regulation 6 (public participation)</p>
<p style="text-align: center;">SCM Regulations SCM Policy</p>	<p>Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth</p>
<p style="text-align: center;">Systems Act (public participation)</p>	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
<p style="text-align: center;">Town Planning legislation</p>	<p>All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.</p>

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

Looking at the proposed plans I am sure this will be a great attraction for Arniston. Please follow due process in terms of MFMA and ATR prescripts.

I also think that this should be a long term lease as the sale of this land will not be supported by council due to its location and public value.

DKD

Noted.

DGD

Noted.

DSID

Die spasie word nie vir dienste benodig nie en is tans 'n publieke toilet.

ADEMD

Geen probleem.

DFD

Kan addisionele inkomste vir die munisipaliteit verseker.

BSB

Stel voor dat Omgewings Checklist ingevul moet word vir Omgewingsake. Hersonerings vir eienaar se rekening wees.

BAD

Ek het geen probleem met die verhuring van die grond op 'n medium tot langtermyn aan die huurder nie. Alle publiekdeelnamesprosesse moet net afgehandel word alvorens raad goedkeuring gee.

BBB

Die aansoek moet oorweeg word deur Land Disposal Komitee en daarna moet alle Stadsbeplanningsprosesse afgehandel word.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT (LD 96/2016): 11 AUGUSTUS 2016

Dat die item na die Raad verwys word vir oorweging.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, inbeginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte van plaas 260, Waenhuiskrans (bo ablusie gebou) vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Alle wetlike vereistes ten opsigte van stadsbeplanningsaangeleenthede wat hersonerings insluit, nagekom word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat verdere ondersoek gedoen word na, onder andere die hersonerings, die spesifieke grootte van die grond, toelatings binne die omgewingsimpakstudie asook die ontwikkeling van twee vorige goedkeurings deur die Raad.

RAADSBESLUIT 137/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

BESLUIT BK127/2017

Die UBK neem kennis dat die genoemde verslag in (ii) hierbo nogsteeds uitstaande is.

8.4 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): ERF 5543, BREDASDORP (COLLAB: 164311) (DKD) (WYK 3)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Naqshbandi Muhammadi Order of South Africa (NMSA) om erf 5543, Bredasdorp te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 328**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
 Ligging : Erf 5543, Albertina Sisulu Straat, Bredasdorp
 Huidige sonering : Besigheid
 Erf Grootte : 1 243m²
 Bestaande Grondgebruik : Vakant

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek is van Naqshbandi Muhammadi Order of South Africa (NMSA) ontvang om erf 5543, Bredasdorp by die Raad te koop ten einde vir 'n veeldoelige gemeenskapsentrum aan te wend.

MARKWAARDASIE

R35 000,00

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	1. Sect 14(2)(a) : asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b) : consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33 : Contracts having long term financial implications.
MATR	1. Definition of "high value asset" : "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: a) R50 million; b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... c) An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). 2. Definition of "realisable value" : fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage" : when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

I propose that the erf be sold by public tender. It is zoned as business and we need to allow for a process where the best price could be obtained.

ADEMD

All changes to electrical network is for the owners account.

DKD

No objection as long as town planning requirements are met.

DGD

No objection.

DSID

Voorsien geen probleem met aansoek.

BBB

Aansoek moet eers na die Land Disposal Committee verwys word en daar moet na alle stadsbeplanning voorwaardes gekyk word.

BSB

Geen beswaar. Hersonering vir suksesvolle tenderaar se rekening.

BSD

Finalised - LDC

FINANSIËLE DEPARTEMENT

Belastingseksie neem kennis en het toepaslike notepads aangebring op Samras-stelsel. Kommentaar voor 24/11/2016 maar inligting bereik belastingseksie per Collab eers op 9/12/2016!

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT (LD 10/2017): 3 FEBRUARIE 2017

- (i) Dat die genoemde erf op Publieke Veiling verkoop word.
- (ii) Dat die hersonering van die erf vir die suksesvolle koper se koste sal wees.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van erf 5543, Bredasdorp.
- (ii) Dat die genoemde erf op publieke veiling verkoop word.
- (iii) Dat die hersonering van die erf vir die suksesvolle koper se koste sal wees.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat 'n volledige ontwikkelingsplan, binne die ROR vir Ou Meulestraat gedoen word.

RAADSBESLUIT 138/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

BESLUIT BK128/2017

Dat die aangeleentheid oorsaak tot na die afhandeling van 'n volledige ontwikkelingsplan vir Ou Meulestraat, binne die ROR.

8.5 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE AANGRENSEND AAN ERF 2900, BREDASDORP (COLLAB: 160766) (DKD) (WYK 2)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Mnr D Pontac ten einde 'n gedeelte (±7m) aangrensend aan erf 2900, Bredasdorp te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 329**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Erf 2900, Duinelaan, Bredasdorp
Erf Grootte	:	162m ²
Huidige Sonering	:	Enkel Residensieel
Voorgestelde Grootte	:	±7m

AGTERGROND

n Skriftelike versoek is van mnr D Pontac ontvang om 'n gedeelte (±7m) aangrensend aan erf 2900, Bredasdorp by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R2 500,00

FINANSIële IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

Please follow due process and ensure that the costs for surveying and consolidation is included in the sale agreement for the account of the buyer.

DKD

Noted.

DGD

Noted.

DFD

None.

ADEMD

Elek geen probleem.

BAD

Urlene, Aansoek kan ondersteun word, solank die eienaar vir alle koste betaal vir die landmeter asook die konsolidasie van die eiendom met sy bestaande eiendom, en die waardasie op die erf reggestel word na konsolidasie.

BBB

Die nodige aansoek moet deur Land Disposal gaan. Stadsbeplanning sal moet kommentaar lewer of dit wenslik is om so blokkie uit te sny waar moontlike toekomstige ontwikkeling kan kom.

BSD

No objection

BBD

Geen beswaar teen aansoek nie.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT (LD 115/2016): 13 OKTOBER 2016

- (i) Dat die aansoek na die Raad verwys word vir oorweging.
- (ii) Dat die gedeelte erf gekonsolideer word met die koper se bestaande erf, vir die koste van die koper.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, inbeginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van gedeelte ($\pm 7m$) aangrensend aan erf 2900, Bredasdorp.

- (i) Dat die Raad 'n Landmeter aanwys wat genoemde gedeelte sal registreer en konsolideer met die koper se bestaande erf, vir die koste van die koper.
- (ii) Dat die markwaarde soos bepaal, as koopprys van toepassing sal wees.
- (iii) Dat alle wetlike prosesse gevolg sal word, soos onder andere die voorneme van vervreemding aan die publiek bekend gemaak moet word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat 'n oorskrydingsooreenkoms met die eienaar van erf 2900 aangegaan word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande teen 'n markverwante huur.

RAADSBESLUIT 139/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

BESLUIT BK129/2017

Dat 'n oorskrydingsooreenkoms met die eienaar van erf 2900, Bredasdorp aangegaan word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande teen 'n markverwante huur.

8.6 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP) VAN VERSKEIE ERWE, BREDASDORP (COLLAB: 168058) (DKD) (WYK 2)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr H Papier ten einde erf 3625, Bredasdorp te koop asook verskeie ander ontwikkelbare erwe soos gelys (liggingsplan aangeheg op *bladsy 330*).

ALGEMENE INLIGTING

Erf Nr	Ligging	Sonering	Grootte	Mun Waardasie
3625	Langstraat	Enkel Residensieel	750m ²	R35 000,00
3602	Golfstraat	Enkel Residensieel	750m ²	R35 000,00
3603	Golfstraat	Enkel Residensieel	750m ²	R35 000,00
3604	Golfstraat	Enkel Residensieel	588m ²	R35 000,00
3616	Kalkoentjiesingel	Enkel Residensieel	673m ²	R35 000,00
3617	Kalkoentjiesingel	Enkel Residensieel	643m ²	R35 000,00
3619	Kalkoentjiesingel	Enkel Residensieel	643m ²	R35 000,00
3620	Kalkoentjiesingel	Enkel Residensieel	673m ²	R35 000,00

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek is van mnr H Papier ontvang om erf 3625, Bredasdorp by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R35 000,00

(Soos gebaseer volgens waardasies van vakante eiendomme in Kalkoentjiesingel)

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.

MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> a) <i>R50 million;</i> b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth

DEPARTEMENTELE KOMMENTARE

MUNISIPALE BESTUURDER

Please follow due process.

DIREKTEUR: KORPORATIEWE DIENSTE

Die aansoek word ondersteun.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

No objections.

ELEK

The Plot that is being requested has services from Lang Street and would incur the normal R5050.00 connection fee.

BESTUURDER: STADSBEPLANNING

1. Is daar dienste?
2. Verkoop dan op openbare veiling

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Inrit kan voorsien word.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

Water- en rioolaansluitings kan vir die erf voorsien word.

BESTUURDER: STRATEGIESE DIENSTE

In the past such erven have been placed on tender / auction. Consideration should be given to dealing with this one in the same manner.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT (LD 23/2017): 10 MAART 2017

- (i) Dat die genoemde erwe of publieke tender geplaas word.
- (ii) Dat die item na die Raad verwys word vir goedkeuring.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Aangesien die eiendomme, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van genoemde erwe.
- (ii) Dat die genoemde erwe op publieke tender geplaas word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat 'n moratorium op enige ontwikkeling in Ou Meulestraat geplaas word, totdat die ROR gefinaliseer is.

RAADSBESLUIT 140/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

BESLUIT BK130/2017

Dat die aangeleentheid oorsaak tot na die afhandeling van 'n volledige ontwikkelingsplan vir Ou Meulestraat, binne die ROR.

8.7 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE VAN ERF 513, NAPIER (7/1/3/1 - COLLAB: 143857) (DKD/LDC) (WYK 1)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk om 'n gedeelte van Erf 513, Napier te verhuur ten einde vir gans boerdery doeleindes aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 331**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
Ligging : Grens teen Agri Dwala meentgrond
Erf Grootte : 685ha
Voorgestelde grootte : 2 ha
Bestaande grondgebruik : Vakant

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek is van mnr Jaars ontvang om 'n gedeelte van 513, Napier by die Raad te huur om vir gans boerdery doeleindes aan te wend.

MARKWAARDASIE

R3 625,00 per jaar

R 3 625.00 per jaar	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 725.00
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 1 450.00
JAAR 3 Marverwant - 40%	R 2 175.00
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 2 900.00
JAAR 5 Markverwant	R 3 625.00
JAAR 6	R 3 625.00
JAAR 7	R 3 625.00
JAAR 8	R 3 625.00
JAAR 9	R 3 625.00
TOTAAL	R 25 375.00

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> a) <i>R50 million;</i> b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

Volg asseblief alle wetlike verpligtinge voordat julle aanbeveling aan die raad maak.

DKD

No objections as long as all Town planning and Building control requirements are met.

DGD

Geen beswaar.

BEMD

Alle kostes verbonde aan die elektriese aansluiting sal vir die aansoeker se rekening wees. Die koste sal bepaal word as daar meer inligting beskikbaar is oor die grootte en gebruik op die perseel.

DSD

Geen beswaar teen aansoek solank voldoen aan alle vereistes.

BSD

Die PEO Afdeling sal die projek in beginsel goedkeur aangesien dit reeds 'n werkskeppings projek is waaruit 'n bestaan gemaak word. Dit verskaf reeds werk aan 5 persone wat 'n bestaan daaruit maak. Alle wetlike prosesse moet egter in ag geneem en gevolg word tydens vervreemding van grond.

BSP

N513

BBD

Geen beswaar teen aansoek, moet net aan alle aansoek prosedure voldoen.

BBB

Die aansoek word ondersteun. Alle wetlike vereistes moet nagekom word. Dept Gesondheid by ODM se kommentaar moet verkry word.

FINANSIËLE DEPARTEMENT

Volledige notepads voltooi op Erf 513, Napier rakende die aansoek.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 118/2016

- (i) Dat die aansoek van mnr Jaars aanbeveel word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.
- (ii) Dat 'n markwaardasie verkry word.
- (iii) Dat die item na die Raad verwys word vir oorweging.

BESTUURSAANBEVELING: 25 APRIL 2017

Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte erf 513, Napier aan mnr Jaars vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R3 625,00 per jaar vooruitbetaalbaar.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE - 25 APRIL 2017

Dat die aansoek terugverwys word na die Land Disposal Komitee om 'n moontlike alternatiewe perseel te identifiseer, sodat die oorlas verminder kan word.

RAADSBESLUIT 75/2017: 25 APRIL 2017

Dat die aanbeveling van die Korporatiewe Dienste Komitee as besluit van die Raad aanvaar word.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 33/2017

- (i) Dat die aansoek van mnr Jaars aanbeveel word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.
- (ii) Dat die item na die Raad verwys word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat die aangeleentheid terug verwys word sodat 'n alternatiewe perseel geïdentifiseer kan word.

RAADSBESLUIT 141/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

BESLUIT BK131/2017

- (i) Dat 'n volledige verslag na die Raad verwys word insake die beskikbaarheid van meer geskikte alternatiewe grond.
- (ii) Dat geskikte grond pro-aktief geïdentifiseer word vir beskikbaarstelling aan kleinboere.

8.8 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): ERF 4356, BREDASDORP (COLLAB: 163710) (DKD/LDC) (WYK 3)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr A Lakey ten einde erf 4356, Bredasdorp te koop ten einde 'n tydelike struktuur op te rig vir verblyf (liggingsplan aangeheg op **bladsy 332**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Erf 4356, Gonnabosstraat, Bredasdorp
Erf Grootte	:	387m ²
Bestaande grondgebruik	:	Vakant
Huidige Sonering	:	Enkel Residensieel

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek is van mnr Lakey ontvang om erf 4356, Bredasdorp by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R12 000,00

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": <i>fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> a) R50 million; b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... c) An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). 2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)

SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

We cannot consider the request for the lease of this erf. What will we be approving? I suppose for someone to put up a structure permanent/non-permanent on a residential erf of the municipality. How will we be consider any building plans here with regard to toilets, water and sewer connections if a non-permanent structure is to be placed here and what will the responses from the neighbours be if we allow a shack, in essence, to be placed between their built houses. The erf must rather be sold.

DKD

No objection.

BSB

Geen beswaar. Bouplanne vir struktuur by Raad ingedien word vir oorweging.

BBB

Die aansoek moet na die LDC geneem en die sonering moet deur TP nagegaan word.

BAD

Maak eers 100% seker dat die erf wel in die AKTEKANTOOR en op die Munisipale Stelsel gelys is voordat enige transaksie aan die gang gesit word. LDC se aanbeveling na die raad vir oorweging, daarna die publieke deelname proses, en daarna kan ooreenkoms eers aangegaan word. Ek stel die TENDERPROSES voor soos wat dit in baie ander erwe se geval goedgekeur is.

FINANSIËLE DEPARTEMENT

Per Collab Belastingseksie bereik op 9/12/2016. Kommentaar voor 10/11/2016. Toepaslike nota's ingetik op Notepad op Samras-stelsel. Sien nota's dat Lloyd-waardeerder met Algemene Waardasie Rol 20163/2014 aangedui het dat dit openbare plek is.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 127/2016

- (i) Dat die aansoek van mnr Lakey nie oorweeg kan word nie.
- (ii) Dat die erf vervreem word deur middel van 'n tenderproses.
- (iii) Dat die item na die Raad verwys word vir oorweging.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van erf 4356, Bredasdorp.
- (ii) Dat die genoemde erf op publieke tender verkoop word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat die moontlikheid ondersoek word om aangrensende erf 4339 te onderverdeel, die groottes aan die Raad deur te gee en gesamentlik as drie erwe per tender te vervreemd.

RAADSBESLUIT 142/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

BESLUIT BK132/2017

Dat 'n volledige verslag aan die Raad voorgelê word waarin die moontlikheid ondersoek word om die aangrensende erf 4339 te onderverdeel en gesamentlik as drie erwe per tender te vervreemd.

8.9 **BESKIKBAARSTELLING VAN GEDEELTE GROND AANGRENSEND AAN ERF 2178, BREDASDORP (WYK 2) (DKD)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk om 'n gedeelte grond (138 x 20m) aangrensend aan erf 2178, Bredasdorp beskikbaar te stel om die bestaande speelterrein van De Heide Primêre Skool uit te brei (liggingsplan aangeheg op **bladsy 333**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaar : KAM
Ligging : Gedeelte erf 1148, Bredasdorp
Voorgestelde Grootte : (138 X 20m)

AGTERGROND

In 'n skrywe versoek De Heide Primêre Skool die raad om oorweging te skenk om 'n gedeelte grond (138 x 20m) aangrensend aan erf 2178, Bredasdorp aan hulle beskikbaar te stel om die bestaande speelterrein uit te brei.

MFMA: Art 14 (2): Aangesien die aansoeker die gedeelte grond wil gebruik vir die uitbreiding van hul speelterrein area, kan die grond moontlik gratis aan die aansoeker beskikbaar gestel word.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

- 1. Opmeting van grond.
- 2. Hersonering.

WETLIKE IMPLIKASIES

Hierdie bate van die Raad word nie benodig vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie. Die onderstaande wetlike vereistes en gemeenskapsdeelname prosesse sal egter wel gevolg moet word:

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ul style="list-style-type: none">1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services.2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset.3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below).4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.

<p style="text-align: center;">MATR</p>	<p>1. Definition of “high value asset”: <i>“fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <i>a) R50 million;</i> <i>b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> <i>c) An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of “realisable value”: fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of “right to use, control or manage”: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)</p>
<p style="text-align: center;">SCM Regulations SCM Policy</p>	<p>Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth</p>
<p style="text-align: center;">Systems Act (public participation)</p>	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal Finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat gedeelte Erf 1148, Bredasdorp ongeveer (138 X 20m) ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie.
- (ii) Dat die Raad in-beginsel die gedeelte grond, genoem gedeelte erf 1148, Bredasdorp gratis aan De Heide Primêre Skool beskikbaar stel vir die uitbreiding van die speelterrein.
- (iii) Dat alle Stadsbeplanningsvereistes nagekom moet word en dat die onkoste vir die aansoeker se rekening sal wees.
- (iv) Dat alle stadsbeplanningsprosesse (hersonering, onderverdeling en konsolidasie) vir die aansoeker se rekening sal wees, en sou die aansoekende binne 30 meter van die rivier wees moet die aansoeker verantwoordelik wees vir die nodige omgewingsprosesse.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

RAADSBESLUIT 143/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

BESLUIT BK133/2017

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

8.10 **PARKING FOR ERF 848, STRUISBAAI (S848 - MTRP) (WARD 5)**

PURPOSE OF REPORT

That Council consider the provision for additional parking of the proposed development on erf 921, Struisbaai.

BACKGROUND

The following application was submitted to the Town Planning Department:

Owner : Golden Falls Trading 193 (Pty) Ltd
Applicant : Tommy Brümmer Town Planners
Property : Erf 848 Struisbaai
Locality : 2 Harbour Road, Struisbaai
Existing zoning : Industry

Proposal:

A. Rezoning of Erf 848, Struisbaai in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 from Industry Zone to Special Zone with the following development rules:

1. Primary use rights: Retail (restaurants and shops), hotel, flats and Parking.
2. Floor Factor: 1.21
3. Coverage: 71%
4. Building lines:
 - meter from northern seaward boundary
 - 0 meter from southern street boundary
 - 0 meter from eastern boundary
 - 0 meter from western boundary

5. Parking:

- 4 bays for every 100m² of GLA (retail space)
- 0.8 bays per hotel room
- 0.8 bays per apartment (flat)

6. Height:

2 storeys and/or 8 meter above the highest natural ground level abutting the building. Basement storeys are not permitted.

B. Rights in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 and Section 67 of the Cape Agulhas Integrated Zoning Scheme to use portion of the parking area south of Erf 848, Struisbaai to park vehicles required for the proposed development on Erf 848, Struisbaai.

Closing date was 2 May 2017 and various objections were received and forwarded to Messrs Tommy Brümmer Town Planners for comment.

The following motivation form part of the application:

5.5 Access and parking

Access to Erf 848 is currently obtained via the access to the harbour, over Erven 854 and 1394 (the harbour). Vehicular access control into the harbour is occasionally exercised, especially during the summer holiday period, which results in queuing at the entrance. To avoid conflict and reduce congestion at the harbour entrance and to ensure unrestricted vehicular access to the development, vehicular access to Erf 848 is proposed over the parking area (described as Erf 921 and hence part of the Kusweg road reserve), situated directly to the south of the property.

The vehicular entrance and exit way on the south-western portion of the property facing the parking area, will provide access to 18 parking bays on the ground floor of the building. These bays will be allocated to the hotel and apartments. A hotel drop off, large enough for tourist buses, is proposed on Erf 921 in front of the pedestrian entrance forecourt dedicated for residents and hotel guests. A third access point (for pedestrians to the retail area) is provided along the southern boundary; the retail area can also be accessed from the front (north) via the harbour and servitude over the property, accessing the site from the north.

It is proposed that the parking ratios be applied to the proposed development, which ratios were recommended by the ICE Group when the Traffic Impact Assessment (TIA) was undertaken for the previous proposal (now withdrawn).

The following parking ratios to be applied:

Land use	Parking ratio (TIA recommendation)	No of bays Required	No of bays provided
Retail (820m ² GLA)	4 bays / 100m ² GLA	33	33
Hotel (28 rooms)	0.8 bays / room	23	23
Apartments (9 flats)	0.8 bays / flats	7	7
Total required / provided		63	63

A total of 63 bays are provided, 18 on the ground floor of the building and 45 on a portion of the abutting parking area (Erf 921) which vests in the City.

The proposal to provide bays on Erf 921 is made in terms of Section 67(1)(b) of the CAM Integrated Zoning Scheme which deals with alternative parking requirements and which provides for the owner of land to, with the approval of the Municipality, "acquire rights to a parking facility for the required parking elsewhere in a position approved by the Municipality". Section 67(2) prescribes that if the Municipality approves the provision of alternative parking, that the owner shall register a notarial deed against such land or parking rights to the effect that the Municipality and the public shall have access to that parking area, and the cost of registration of the servitude shall be borne by the owner.

The Town Planning Department also circulates the following proposal for consideration: on Erf 921, Struisbaai:

Owner : Cape Agulhas Municipality
 Applicant : Town and Country
 Property : Parking area south of Erf 848 Struisbaai
 Locality : Harbour Road, Struisbaai
 Existing zoning : Street

Proposal:

Rezoning and closure of a portion of parking area south of Erf 848, Struisbaai in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 from Street Zone to Special Zone for freezing facilities within containers.

The closing date hereof be 22 May 2017.

DISCUSSION

In terms of Section 67 of the Cape Agulhas Integrated Zoning Scheme provision has been made for the following:

"Alternative parking requirements

67.(1) As an alternative to compliance with the required off-street parking, the owner may with the approval of the Municipality:

- (a) *acquire the prescribed area of land for the required parking facilities elsewhere in a position approved by the Municipality, and level, surface and maintain this land to the satisfaction of the Municipality, or*
- (b) *acquire rights to a parking facility for the required parking elsewhere in a position approved by the Municipality, and*
- (2) *If the Municipality approves the provision of alternative parking in accordance with Sub-regulation (1), the owner shall register a notarial deed against such land or parking rights to the effect that the Municipality and the public shall have access to that parking area, and the cost of registration of the servitude shall be borne by the owner."*

The Draft CAM Spatial Development Framework, April 2017 (page 37 and 73) made the following observation:

"Catalytic interventions

CAM should continue to participate actively in inter-governmental initiatives to establish the Agri-Park and Farmer Production Support Unit, upgrade existing harbours," with the following proposal:

"New Development Action – New development of significant scale (Strategic Focus) and SDF Element (New commercial, tourism or public places):

Focus new tourism related facilities (including day visitor, accommodation, and commercial uses) in the general area of the caravan park, business district and harbour (subject to detailed precinct planning for the area bounded by Protea Road, Church Street, Cinneraria Street, and Harbour Road with a view to maximise tourism related facilities, rationalise vehicular movement and parking (including boat trailers), improve pedestrian and NMT movement ensure efficient harbour use, and manage visitor impact on private residences). "

From a Town Planning point of view the Struisbaai Harbour is the main attraction and entrance point to Struisbaai. Therefore emphasis should be placed on the cohesive planning of the harbour in order to become a 24/7 tourism attraction and not just a seasonal experience for visitors and fishermen.

If the parking area can be upgraded with formalised parking, good signage, aesthetically acceptable fencing, good traffic flow everyone can benefit with this economic viable asset of CAM. It is recommended that the owner of Erf 848 make provision for Parking on Erf 921 Struisbaai, but should be accessible for the rest of the public and not for his development.

COMMENTS: COUNCILLOR BURGER

"Ek en Rdsl. Jacobs het inderdaad vergader om die voorgestelde verhuring van 'n gedeelte van Erf 921, Struisbaai aan die ontwikkelaar van Erf 848 te bespreek - soos versoek. Ondersteun met 'n lugfoto van die betrokke area het ons die bestaande gebruik van Erf 921 en die parkering op Erf 1394 (DOW / Hawe perseel) oorweeg - soos tans buite en binne seisoen ervaar of benut word deur dagbesoekers aan die hawe/restaurant sowel as skiboothengelaars / kleinskaalvisser wat die infrastruktuur, veral sleephellings en parkeerarea, benut.

Na deeglike oorweging van al die feite aan ons bekend is ons eens dat:

1. 'n Gedeelte van Erf 921 aan die ontwikkelaar van Erf 848 verhuur word vir die skep van formele parkering vir die voorgenome ontwikkeling - soos per sy versoek, teen 'n markverwante huur.
2. Verder is ons eens dat die ontwikkelaar versoek word om die totale oppervlakte van die restant van Erf 921 op sy koste in formele (hetsy geplaveide of geteerde oppervlakte) parkering te omskep as addisionele voorwaarde.

3. *DOW versoek word om die bestaande parkering uit te brei aan die westekant van hulle Erf 1349.*
4. *Indien addisionele parkering benodig word vir motors met bootsleepwaens/bote, KAM 'n gedeelte wes van Erf 1394 op versoek beskikbaar sou kon stel op die aangrensende Erf 854.*

Ons bespreking en bogenoemde voorstel was deurgaans gelei deur een beginsel; "Wat is goed vir die hele gemeenskap dwarsdeur die jaar?" Neem gerus ook kennis dat dit ons mees objektiewe dog persoonlike beskouing is en slegs voorgehou word as 'n moontlike oplossing."

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That Council in principle approve the provision for additional / overflow parking on erf 921 Struisbaai for the development of Erf 848, Struisbaai as per Section 67 of the CAM Integrated Zoning Scheme, subject to:
 1. The favourable consideration of both applications by the Authorised Official and the CAM Tribunal.
 2. Formalisation of of the total parking area on Erf 921, Struisbaai (adjoining of Erf 848) be for the developer of Erf 848, Struisbaai and the parking should be accessible for the public and not just allocated for Erf 848, Struisbaai.
- (ii) That the applicant be informed accordingly.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat daar ingesprek getree word met die eienaar van erf 848 vir 'n moontlike ruiltransaksie, indien hy erf 572 kan bekom.
- (iii) Dat 'n ondersoek gedoen word om die bestaande parkering aan die westekant van erf 1349 uit te brei vir addisionele parkering.

RAADSBESLUIT 144/2017: 29 JUNIE 2017

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die UBK vir aanbeveling na die Raad.

RESOLUTION BK134/2017

That Management recommendation be accepted as resolution of the Mayoral Committee.

13. **ONAFGEHANDELDE UBK BESLUITE**

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
BK195/2013	Oorname van Elim Stortingsterrein (16/5/R)	(i) Met ODM onderhandel word alvorens oordrag plaasvind. (ii) Na 2014/2015 begroting verwys word.	<i>Tydens 'n vergadering tussen DEA, KAM, ODM en die Morawiese Kerk het die kerk besluit dat die stortingsterrein gesluit word. Vullis word per bakke karwy na Bredasdorp stortingsterrein.</i>	DSID
BK11/2014	Pad na Suiderstrand (16/3/3/2)	(i) In gesprek getree word met relevante rolspelers vir oorweging van 'n moontlike memorandum van ooreenkoms. (ii) Na afhandeling van die memorandum van ooreenkoms daar by die Provinsiale Minister van Publieke Werke aansoek gedoen word vir eksterne befondsing om die pad te herstel.	<i>SANPARKE gaan 1,2km van die pad plavei binne 2016/17 finansiële jaar. Wyksraadslid het reeds versoek om befondsing aan die minister gerig.</i>	DSID
BK141/2016	Erf 17, Swartstraat, Bredasdorp Behuising	(i) Dat die Land Disposal Committee 'n terplaatsse ondersoek doen op erf 17, Bredasdorp (bekend as Swartstraat 17, Bredasdorp). (ii) Dat die Komitee met 'n voorstel na die Raad kom oor die toekoms van die genoemde terrein. (iii) Dat geen toekenning van huise gedoen word alvorens die Raad die verslag van die Land Disposal Committee oorweeg het nie. (iv) Dat die twee beskikbare huisies aan die volgende persone op die waglys beskikbaar gestel word.	<i>Aangeleentheid afgehandel.</i>	LDC/DKD
BK18/2017	Publieke strate en oopruimtes: Suiderstrand	Dat 'n prokureur aangestel word om die geïdentifiseerde eiendomme aan die munisipaliteit oor te dra in terme van 'n endossement van die gemelde Art 16 van die Wet op Registrasie van Aktes.	<i>In proses.</i>	BSSB

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Komitee kennis neem van die onafgehandelde besluite.

BESLUIT BK135/2017

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

Hierna gaan die Komitee In Komitee om sake van vertroulike aard te bespreek.

BEKRAGTIG op hierdie

dag van

2017

BURGEMEESTER

DATUM: