



KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY
U MASIPALA WASECAPE AGULHAS

**NOTULE VAN 'N BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERING GEHOU OM 09:00 OP
MAANDAG 19 MAART 2018 IN DIE MUNISIPALE RAADSAAL TE BREDASDORP**

**MINUTES OF A MAYORAL COMMITTEE MEETING HELD ON MONDAY, 19 MARCH 2018 AT
09:00 IN THE MUNICIPAL COUNCIL CHAMBERS, BREDASDORP**

RAADSLEDE

MNR	P J SWART	Uitvoerende Burgemeester
ME	Z TONISI	Uitvoerende Onder-Burgemeester
ME	M OCTOBER	Lid van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee

AMPTENARE

Mnr D O'Neill	Munisipale Bestuurder
Mnr H Van Biljon	Direkteur: Finansies- en IT Dienste
Mnr S Cooper	Bestuurder: Elektrotegniese Dienste
Mnr B Hayward	Bestuurder: Stads- en Streeksbeplanning
Mnr B Swart	Interne Ouditeur
Mnr F du Toit	Bestuurder: Boubeheer
Mnr J Daniels	Bestuurder: Strate en Stormwater
Me E Coetzee	nms Komiteedienste

1. **OPENING**

Die Burgemeester heet die teenwoordiges welkom en mnr Hayward open die vergadering met gebed.

2. **AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID / APPLICATIONS FOR LEAVE**

Mnr	G D Burger	Lid van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee
Mnr	K Mrali	Direkteur: Bestuursdienste
Me	T Stone	Divisional Head: Strategic Planning & Administration

3. **ONDERHOUDE MET AFGEVAARDIGDES EN/OF ANDER BESOEKE**

Geen.

4. **NOTULES VAN VORIGE VERGADERINGS VOORGELê VIR BEKRAGTING**

4.1 **NOTULE VAN BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERING GEHOU OP:**

6 Februarie 2018

BESLUIT BK32/2018

- (i) Bogenoemde Notule word as korrek en volledig bekragtig.
- (ii) Dat die Raad kennis neem van die volgende:
 - 1. Dat die droërivier teen middel April skoongemaak sal word.
 - 2. Dat terugvoer oor Elite Consulting tydens die volgende Raadsvergadering gegee sal word.
 - 3. Dat 'n volledige verslag aangaande tekortkominge by HOP-huise dringend aandag geniet.
 - 4. Dat 'n volledige verslag oor die afgelope feesseisoen dringend aandag moet geniet.
 - 5. Dat 'n volledige ondersoek gedoen word om betaalpunte gedurende etenstye oop te hou.
 - 6. Dat erf 560, Napier (geleë te Sarel Cilliersstraat 10) deur die Raad gehersoneer word na 'n sake perseel, voor vervreemding.
 - 7. Dat die toekenning van Raadsbeurse binne die volgende twee weke afgehandel word.

5. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULE**

Geen.

6. **VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER**

- 6.1 BRIEWE VAN DANK Geen
- 6.2 FUNKSIES VIR DIE MAAND Geen

7. **VERSLAE**

Bladsy

7.1 **VERSLAG VAN DIE INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE**

7.1.1 **Infrastruktuurdienste / Infrastructure Services**

Maandverslag: Januarie en Februarie 2018

4

7.1.2 **Elektrotegniese Dienste / Electro Technical Services**

Maandverslag: Januarie en Februarie 2018

4 - 5

Bladsy

7.2 **VERSLAG VAN DIE BESTUURSDIENSTE KOMITEE**

7.2.1 **Direkteur: Bestuursdienste / Director: Management Services**

Maandverslag: Januarie en Februarie 2018

5

7.3 **VERSLAG VAN DIE FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE**

7.3.1 Maandverslae: Januarie en Februarie 2018

6

7.3.2 Vervreemding (koop): Erf 2838, Struisbaai

7 - 11

7.3.3 Vervreemding (huur): Erf 601, L'Agulhas

12 - 13

7.3.4 Vervreemding (huur): Erf 390, L'Agulhas

13 - 15

7.3.5 Vervreemding (huur): Ged erf 1344, Bredasdorp

15 - 16

7.3.6 Vervreemding (koop): Erf 663, Waenhuiskrans

17 - 18

7.3.7 Hersiening - Huurooreenkoms: Kindersorg, Napier

18 - 19

8. **DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER**

Geen.

9. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN MOSIES**

Geen.

10. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN VRAE**

Geen.

11. **OORWEGING VAN DRINGENDE MOSIES**

Geen.

12. **VERSLAG DEUR MUNISIPALE BESTUURDER OOR DIE UITVOERING VAN UBK BESLUIE**

Lys van onafgehandelde besluite word aangeheg op *bladsy 20*.

13. **IN-KOMITEE VERSLAE**

Die In-Komitee items word vertroulik hanteer.

14. **SLUITING**

7. VERSLAE

7.1 INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE / INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE

7.1.1 VERSLAG VAN DIE AFDELING INFRASTRUKTUURDIENSTE VIR JANUARIE EN FEBRUARIE 2018 / REPORT FROM THE DIVISION INFRASTRUCTURE SERVICES FOR JANUARY AND FEBRUARY 2018

DOEL VAN VERSLAG

Oorweging van die maandverslae van die afdeling Infrastruktuurdienste vir Januarie en Februarie 2018.

AGTERGROND

Verslae word soos volg aangeheg:

	<u>Bladsy / Page</u>
(i) Infrastruktuurdienste / <i>Infrastructure Services</i>	1 - 10
(ii) Boubeheer / <i>Building Control</i>	11 - 16

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die afdeling Infrastruktuurdienste vir Januarie en Februarie 2018 aanvaar word.
/ That the monthly reports from the division Infrastructure Services for January and February 2018 be accepted.

AANBEVELING: INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. */ That Management's recommendation be accepted.*
- (ii) Dat die Komitee met kommer kennis neem dat die vakante pos by Boubeheer nogsteeds nie gevul is nie en dringend aangespreek moet word.

BESLUIT BK33/2018

- (i) Dat die Infrastruktuurdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat die Raad kennis neem dat die vakante boubeheerbeampte pos eers gevul sal word nadat die arbitrasieproses, soos ingestel teen die Raad deur die voormalige werknemer, voltooi is.

7.1.2 VERSLAG VAN DIE BESTUURDER: ELEKTROTEGNIESE DIENSTE VIR JANUARIE EN FEBRUARIE 2018 / REPORT FROM THE MANAGER: ELECTRO TECHNICAL SERVICES FOR JANUARY AND FEBRUARY 2018

DOEL VAN VERSLAG

Oorweging van die maandverslae vanaf die Bestuurder: Elektrotegniese Dienste vir Januarie en Februarie 2018.

AGTERGROND

Verslae word aangeheg op **bladsy 17 tot 36**.

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die Bestuurder: Elektrotegniese Dienste vir Januarie en Februarie 2018 aanvaar word. */ That the monthly reports from the Manager: Electro Technical Services for January and February 2018 be accepted.*

AANBEVELING: INFRASTRUKTUURDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: INFRASTRUCTURE SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT BK34/2018

- (i) Dat die Infrastruktuurdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat die Komitee kennis neem dat oortyd wel in geldwaarde omgeskakel is.

7.2 **BESTUURSDIENSTE KOMITEE / MANAGEMENT SERVICES COMMITTEE**

7.2.1 **VERSLAE VAN DIE DIREKTEUR: BESTUURSDIENSTE VIR JANUARIE EN FEBRUARIE 2018 / REPORTS FROM THE DIRECTOR: MANAGEMENT SERVICES FOR JANUARY AND FEBRUARY 2018**

DOEL VAN VERSLAG

Oorweging van die maandverslae vanaf die Direkteur: Bestuursdienste vir Januarie en Februarie 2018.

AGTERGROND

Verslae word soos volg aangeheg:

Bladsy / Page

- | | | |
|-------|--|---------|
| (i) | Publieke Dienste / Public Services | 37 - 53 |
| (ii) | Behuising / Housing | 54 - 61 |
| (iii) | Biblioteekdienste / Library Services | 62 - 73 |
| (iv) | Beskermingsdienste / Protection Services | 74 - 89 |

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die Direkteur: Bestuursdienste vir Januarie en Februarie 2018 aanvaar word.
That the monthly report from the Director: Management Services for January and February 2018 be accepted.

AANBEVELING: BESTUURSDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: MANAGEMENT SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.
- (ii) Dat die behuisingsverslag ten opsigte van GAP behuising (Bredasdorp) eers vanaf Elite ontvang word voordat enige verdere uitbetalings gedoen word.
- (iii) Die Komitee neem kennis dat die GAP behuisingsverlae vir Struisbaai en Waehuiskrans steeds uitstaande is.
- (iv) Die maandverslag vir behuising sal oorweeg word nadat die nodige regstellings aangebring is.
- (v) Dat die Waehuiskrans biblioteek dringend gevef word as deel van die geboue onderhoudsprogram.

BESLUIT BK35/2018

Dat die Bestuursdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3 **FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE / FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE**

7.3.1 **MAANDVERSLAG: FINANSIES- EN IT DIENSTE VIR JANUARIE EN FEBRUARIE 2018 /
MONTHLY REPORT: FINANCE- AND IT SERVICES FOR JANUARY AND FEBRUARY 2018**

DOEL VAN VERSLAG

Oorweging van die maandverslae vanaf departement Finansies- en IT Dienste vir Januarie en Februarie 2018.

AGTERGROND

Verslae word soos volg aangeheg:

(i)	Kantoor van die Munisipale Bestuurder / Office of the MM	<u>Bladsy / Page</u>
	• Strategiese Dienste / Strategic Services	90 - 99
	• Administrasie / Administration	100 - 109
	• Stadsbeplanning / Town Planning	110 - 115
	• Menslike Hulpbonne / Human Resources	116 - 123
	• Menslike Ontwikkeling / Human Development	124 - 130
	• Sosio-Ekonomiese Dienste / Socio Economic Services	131 - 135
(ii)	Finansiële Dienste en Tesourie / Finance and Treasury	<u>Bladsy / Page</u>
	• Financial Management	136 - 152
	• Revenue	153 - 173
	• Expenditure	174 - 193
	• Budget and Treasury	194 - 199
	• Supply Chain and Fleet Management	200 - 240
	• Information Communication	241 - 266

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae vanaf departement Finansies- en IT Dienste vir Januarie en Februarie 2018 aanvaar word.

That the monthly reports from the department Finance- and IT Services for January and February 2018 be accepted.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.
- (ii) Dat dringend aandag gegee word aan die "comprehensive rural development programme (CRDP)" om moontlike substrukture te vestig om uitvoering te gee aan hul gestelde mandaat.

BESLUIT BK36/2018

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.2 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): ERF 2838, STRUISBAAI (COLLAB: 253873) (WYK 5)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr B Connan ten einde erf 2838, Struisbaai te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 267**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
Ligging : Erf 2838, Strelitziastraat, Struisbaai
Huidige Sonering : Oop Ruimte
Erf Grootte : 700m²
Bestaande grondgebruik : Vakant

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek is van mnr B Connan ontvang om erf 2838, Struisbaai by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R175 000,00

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>R50 million;</i> <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality</i> <i>which is less than (a) or (b).</i> Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth

DEPARTEMENTELE KOMMENTARE

ELEK

There is electricity in the area so that will not be a problem, the price looks very low for 700m in Struisbaai.

BESTUURDER: STADSBEPLANNING

Sluiting, hersonering en konsolidasie is vir die aansoeker se rekening.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Ek kan die vervreemding ondersteun, solank die volledige prosesse van vervreemding gevolg word.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

In orde.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

'n Wata aansluiting kan vir die erf voorsien word.

UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE BESLUIT: 6 FEBRUARIE 2018

Tydens 'n Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 6 Februarie 2018 het die UBK die volgende besluit (BK8/2018) geneem:

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Die Wykskomitee versoek dat daar drie volledige waardasies verkry word.
- (iii) Dat Stadsbeplanning verdere ondersoek doen oor die aangeleentheid (onder andere die sonering van die oop ruimte).
- (iv) Dat die aangeleentheid oorstaan tot na afhandeling van die verdere ondersoek.

STADSBEPLANNINGSONDERSOEK

Op 28 Augustus 2006 het die Raad die volgende besluit (130/2006) geneem:

- 1. Dat die Raad die vorige besluit (Besluit 10/2006) geneem op 31 Januarie 2006 (soos volg), herroep en die volgende besluit neem:
 - (i) *Dat die Raad die appèl aansoek ingevolge die bepalinge van artikel 44 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) ondersteun en die Raadsbesluit 90/2005 geneem op 27 September 2005 as volg herroep:*

Dat die Raad besluit, ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) om goedkeuring te verleen vir die volgende:

- a. *Onderverdeling van erf 1395, Struisbaai in terme van Artikel 25 in drie gedeeltes; en*
- b. *Die hersonering van gedeeltes 1 en 2 in terme van Artikel 17 vanaf Owerheidsone na Residensiële Sone I;*

onderhewig aan die volgende voorwaardes, naamlik dat:

- 1) *Die toepaslike infrastruktuurbydraes ooreenkomstig die tariefvasstelling aan die Raad betaalbaar is.*
- 2) *Geen aktiwiteite wat 'n openbare oorlas tot gevolg kan hê mag uitgeoefen word nie.*
- 3) *Bouplanne van alle nuwe strukture by die Raad ingedien word vir goedkeuring voordat enige konstruksie in aanvang neem.*
- 4) *Die nuutgeskepte erwe herwaardeer en dien ooreenkomstig belas word.*
- 5) *Die Raad voorsien word van die goedgekeurde Landmeter-Generaal diagramme.*
- 6) *Gesondheidsvereistes aan voldoen word wat van tyd tot tyd deur die Raad neergelê mag word.*
- 7) *Die aansoeker op eie koste verantwoordelik wees vir alle interne- en eksterne dienste wat uit hierdie aansoek mag voortspruit voor uitklaring.*
- 8) *Die aansoeker met die betrokke aangrensende eienaars onderhandel, indien enige serwitute oor hul eiendomme geregistreer moet word.*
- 9) *Stormwater wat op en van die perseel vloei, deur die aansoeker / eienaar op eie koste hanteer word.*

- 10) Die stormwatersloot van die 1:50 en 1:100 vloedlyn moet aan die Raad getransporeer word.
 - 11) Geen boulynverslappings toegestaan word nie, behalwe soos per die Artikel 8 Skemaregulasies.
 - 12) Die aansoeker kennis neem dat die toegang van drie meter (Gedeelte 2) te nou is vir swaarvoertuie en verbreed moet word na ten minste vier meter.
 - 13) Gedeelte 1 vergroot word na ten minste 700m² om in lyn te wees met die grondgebruikriglyne van die Kaap Agulhas Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk.
 - 14) Die eienaar/aansoeker kennis neem dat die onderverdelingsgoedkeuring binne vyf jaar van die datum van hierdie skrywe verval, indien daar versuim word om die voorgestelde gedeelte te registreer by die Registrateur van Aktes.
 - 15) Voldoen word aan die voorwaardes vir die toekenning van 'n Telkom "wayleave". Enige elektriese werk aan telkom pale of oorhoofse kables moet aan die vereistes van Artikel 88 van die Wet op Poskantore, Wet 44 van 1985 voldoen en die "Code of Practice for Overhead Lines in South Africa".
 - 16) Geen nuwe geboue mag bestaande boulyne oorskry nie.
 - 17) Aan alle grondgebruikbeperkings in terme van die skemaregulasies voldoen word.
 - 18) Alle advertensie- of toerisme tekens sal volgens die Raad se spesifikasies wees.
 - 19) Voldoen word aan die gesondheidsvereistes wat van tyd tot tyd deur die Raad neergelê mag word.
 - 20) Die hoofgebruik van die onderverdeelde gedeeltes 1 en 2 van Erf 1395 vir residensiële doeleindes sal wees.
 - 21) Geen geraas mag toegelaat word wat 'n oorlas vir bure veroorsaak nie.
- (ii) Dat die aansoeker/eienaar op sy reg tot appèl na die Premier van die Wes-Kaap Provinsie gewys word ingevolge Artikel 44 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985).
- (iii) Dat die aansoeker in kennis gestel word van die Raad se besluit.
- (iv) Dat die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning in kennis gestel word van die Raad se besluit.

GEWYSIGDE UITLEG

Op 5 September 2006 ontvang die Stadsbeplanningsafdeling 'n gewysigde besluit om die aanbevelings van die ingenieur te akkommodeer:

BEOOGDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 1395 STRUISBAAI / APPÈL

U skrywe van 12 Oktober 2006, waarin u Raad se besluit van 27 September 2005 oorgedra is, verwys.

Na aanleiding van pa (ii) van die besluit word 'n kopie van 1:50 en 1:100 vloedbepaling, gedoen deur BKS Ingenieurs, hierby ingesluit, vir evaluering deur u Bestuurder: Siviele Ingenieursdienste.

Volgens die verslag (pa 5) en plan (sien Figure No 2), beveel BKS aan dat die voorgestelde verdelings (sien Figure 3) goedgekeur word, onderworpe aan bepaalde voorwaardes. Slegs 'n beperkte area in die noord-oostelike hoek van die erf is onderworpe aan 'n 1:50 jaar vloed, wat meebring dat twee woonerwe gemaklik afverdeel kan word sonder om enigsins geboue binne die 1:50 jaar vloedlyn op te rig.

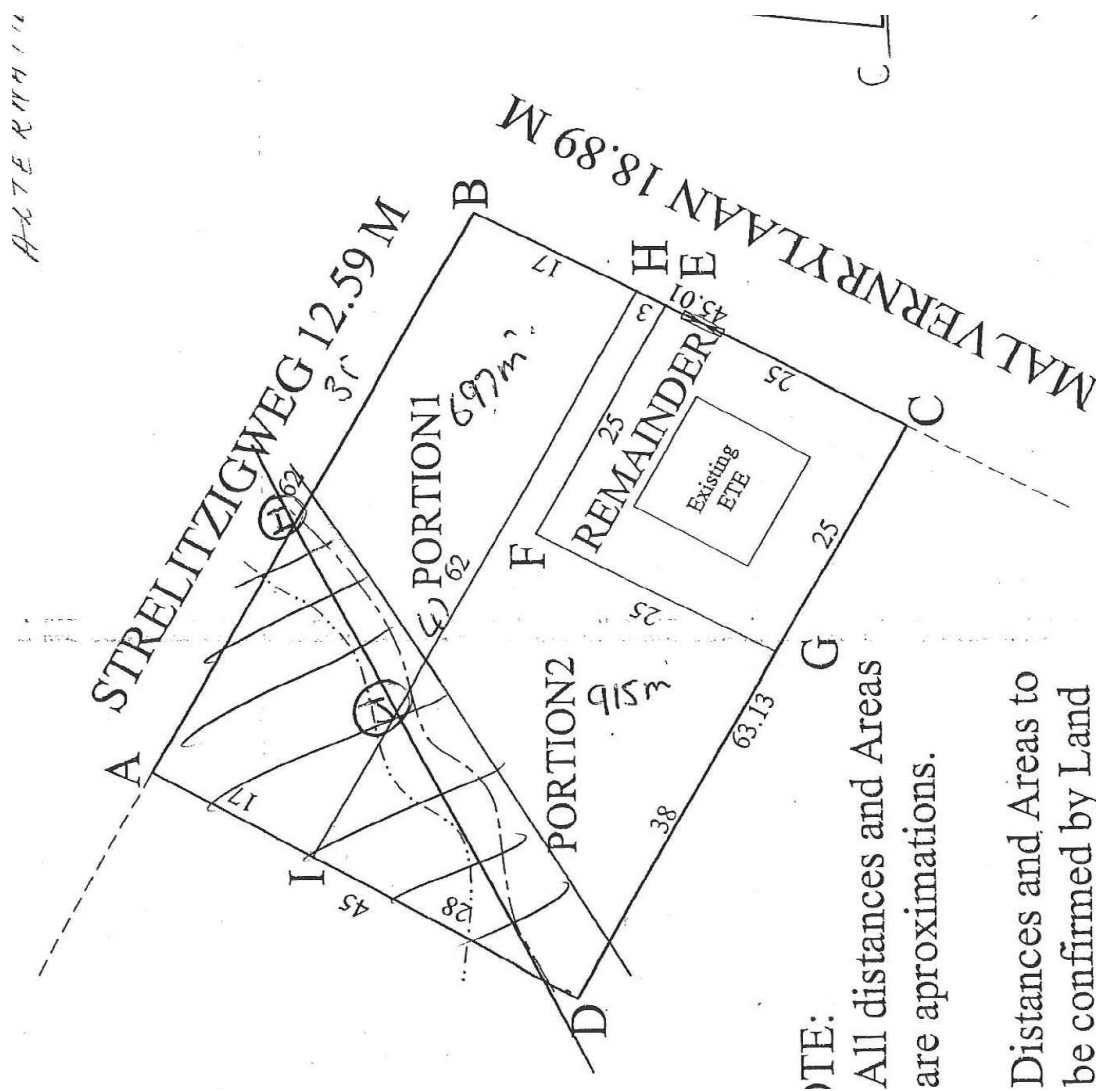
Die voorwaardes wat BKS aanbeveel is aanvaarbaar en kan ook in die koopaktes en / of titelvoorwaardes van die erwe ingevoeg word, indien die akte kantoor so 'n voorwaarde sou aanvaar. Andersins kan dit in die soneringskema opgeneem word.

Ten einde enige opdamming of skade vanweë die 1:50 jaar vloed te voorkom, kan die toegang na die voorgestelde Gedeelte 2, ietwat gewysig word deur 'n toegang vanuit Malvernrylaan te voorsien. Dit sal meebring dat dié deel wat moontlik oorvloei kan word ongeskonde gelaat word, terywl 'n serwituut moontlik aan die noord-westelike grens van Gedeelte 2 geskep kan word om dit vir u Raad makliker te maak vir toegang vir die suigtenkragmotor. Die rioolsuigtenk van Gedeelte 2 kan, as vereiste ook naby die noord-westelike hoek geplaas word.

Dit word ook voorgestel dat die boulyn van Gedeelte 1 verslap word na sê 1.5 meter ten einde meer bouruimte op Gedeelte 1 toe te laat, indien die opsie vir u Raad aanvaarbaar is.

Hierby ingesluit is vyf afdrukke van die gewysigde verdelingsplan. Indien die gewysigde verdelingsplan nie vir u aanvaarbaar is nie, het Telkom geen probleem om steeds te hou by die oorspronklike verdelingsplan nie.

Indien na oorweging van die Vloedlynverslag die beoogde herosnering en onderverdeling deur u Raad goedgekeur word, kan die appèl na die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning waarskynlik teruggetrek word.



Vanweë die vereistes van die ingenieur om die pypsteel 4 meter wyd te maak, is die pypsteeltoegang na Gedeelte 2 gewysig na Strelitzweg. Die rede is om Gedeelte 1 te verbeter vir boudoeleindes, eerder as om dit te vernou na 16 meter. Gedeelte 3 vir oopruimte doeleindes word as aparte erf verdeel.

Vanuit 'n stadsbeplanningsoogpunt is daar geen beswaar teen die gewysigde uitleg, behalwe dat die minimum erfgrötte vir erwe in Struibaai Beplanningsgebied B, 700m² is.

OP 31 OKTOBER 2006 HET DIE RAAD DIE VOLGENDE BESLUIT (170/2006) GENEEM

"Dat die Raad die vorige herroepde besluit (Besluit 130/2006) geneem op 28 Augustus 2006 soos volg wysig:

1. **Wysiging van Punt 1 (i) b:** Die hersonering van gedeeltes 1 en 2 in terme van Artikel 17 vanaf Owerheidsone na Residensiële Sone I, **nie kleiner as 700m² elk nie.**
2. **Byvoeging van Punt c:** Die hersonering van gedeelte 3 in terme van Artikel 17 vanaf Owerheidsone na Oopruimte Sone I.
3. **Wysiging van Punt 10:** Die stormwatersloot van die 1:50 en 1:100 vloedlyn (**Gedeelte 3**) moet aan die Raad getransporeer word, **op die aansoeker se koste.**
4. **Wysiging van Punt 12:** Die aansoeker kennis neem dat **enige pypsteeltoegang ten minste vier meter moet wees."**

BESPREKING

In 2006 toe die voorgestelde onderverdeling gesirkuleer is vir kommentaar was die Bestuurder: Strate en Stormwater se kommentaar as volg:

Die erf bied 'n natuurlike afloop vir stormwater vanaf Strelitziaweg. Die huidige sonering van die erf vereis nie dat stormwater infrastruktuur geskep hoef te word nie, maar wat wel die geval met residensiële erwe sal wees. Die nuwe infrastruktuur sal oor 'n groot area geskep moet word. Die onderverdeling sal ondersteun word indien Telkom die nodige professionele ondersoek en oplossing voorhou teen hulle koste wat die infrastruktuur insluit wat benodig word om die onderverdeling te akkommodeer.

Die nodige 1:50 jaar vloedlyne moet aangetoon word. Volgens ons mening word stormwater op die perseel gestort en sal die kostes om dit weg te lei vir die ontwikkelaar se rekening wees.

Dus, na aanleiding van die versoek om Erf 2838 Struisbaai te vervreem en te konsolideer met Erf 2837 Struisbaai is die volgende kommentaar ontvang van die Bestuurder: Strate en Stormwater: In orde.

KOMMENTAAR VANAF BESTUUR

- Die erf bied 'n natuurlike afloop van stormwater vanaf Strelitziaweg.
- Nabye nuwe dorpsontwikkeling sal die volume van afloopwater verhoog.
- Genoemde erf is 'n groot opvangsgebied vir stormwater.
- Die genoemde erf is nie geskik vir huishoudelike gebruik nie.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(b) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word, die eiendom nie vervreem word nie.
- (ii) Dat die aangeleentheid na die Wykskomitee verwys word vir verdere bespreking.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT BK37/2018

Dat aanbeveling (i) van die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.3 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): ERF 601, L'AGULHAS (WYK 5) COLLAB: 253855**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van me E Potgieter ten einde erf 601, L'Agulhas te huur ten einde vir 'n "Backpackers" aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 268**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Erf 601, Jim Van Druten Singel, L'Agulhas
Erf Grootte	:	2700m ²
Huidige Sonering	:	Landbou

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 270 tot 276** is van me E Potgieter ontvang om erf 601, L'Agulhas by die Raad te huur ten einde vir 'n "Backpackers" aan te wend.

MARKWAARDASIE

R2 000,00 per maand (sien **bladsy 277**)

Die Raad het op 7 Desember 2017 (Besluit 252/2017) die volgende besluit geneem:

- (i) Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, inbeginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van erf 601, L'Agulhas aan me E Potgieter vir 'n termyn van 3 jaar met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:
1. Alle wetlike prosesse gevolg moet word.
 2. Dat nadat insette uit die publieke deelname proses ontvang is, die aangeleentheid weer aan die raad voorgelê word vir oorweging.
- (i) Dat die Raad kennis neem dat 'n gedeelte van die eiendom wel vir basiese dienste benodig word, aangesien daar boorgate op die genoemde perseel is.

ADVERTERING

'n Advertensie met die Raad se voorneme is op 19 Januarie 2018 in die plaaslike koerante geplaas.

BESWARE ONTVANG

Die volgende besware, soos aangeheg op **bladsy 279 tot 285** was ontvang:

1. I Catplan CC
2. H Engelbrecht
3. E en G De Kock
4. Suidpunt Inwonersvereniging
5. A M E Oosthuizen (**na die sperdatum ontvang**)

'n Petisie, soos aangeheg op **bladsy 286 tot 289** is ook ontvang, wat insluit die bekommernis van rusverstoring, brandgevaar, verkeer, dranklisensie asook die ligging van die erf.

KOMMENTARE

Die volgende kommentare, soos aangeheg op **bladsy 290 tot 293** was ontvang:

1. Kaap Agulhas Besigheidsforum
2. AiDA, Struisbaai

KOMMENTAAR: BESTUURDER - WATER EN RIOOL

Dit is nie baie duidelik op die terreinplan watter gedeelte van die erf gebruik gaan word nie. Ek beveel egter aan dat die erf nie verhuur word nie aangesien -

1. Die munisipale boorgate op die erf geleë is en genoegsame ruimte en toegang benodig word vir onderhoudsdoeleindes.
2. Die skakeltuig vir die boorgate is tans in die stoor asook die chloor doseringsaanleg.
3. Die huidige stoor kan deur KAM gebruik word vir stoor van materiale of implemente.
4. Daar is 'n stoortjie en kampie waar materiale gestoor word op die perseel en word 24 uur toegang benodig.

KOMMENTAAR VANAF BESTUUR

- Bestuur neem kennis dat aansoek gedoen word vir 9 jaar en 11 maande.
- Daar is tans 'n boorgat met sonpanele op die genoemde eiendom.
- Waterpype is ondergronds aangebring.
- Bestaande elektrisiteitstoevoer is ondergronds.
- Twee dieselpompe en ondergrondse diesel opgaartenk is op die perseel.
- 'n Gedeelte van die erf is ontoeganklik as gevolg van die landskapping.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(b) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word, die eiendom nie vervreem word nie.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT BK38/2018

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.4 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): ERF 390, L'AGULHAS**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Zoetendal Akademie ten einde erf 390, L'Agulhas te huur ten einde vir die ontwikkeling van 'n sportveld (liggingsplan aangeheg op **bladsy 294**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Erf 390, L'Agulhas
Ligging	:	Wesselsstraat 74
Erf Grootte	:	2.5ha
Bestaande Grondgebruik	:	Openbaar en Sosiaal

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek soos aangeheg op **bladsy 295** is van Zoetendal Akademie ontvang om erf 390, L'Agulhas by die Raad te huur ten einde vir die ontwikkeling van 'n sportveld.

MARKWAARDASIE

Markwaardasie is aangevra vir 'n maandelikse huur.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES / LEGAL IMPLICATIONS

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": <i>fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

DEPARTEMENTELE KOMMENTARE

MUNISIPALE BESTUURDER

Daar word saam met die stadsbeplanner gestem dat die aansoek vir sportgronde hier nie wenslik is nie aangesien dit omring word deur residensiele eiendomme en daar dalk legitieme besware gaan wees teen die beoogde/beplande sportgronde vir die skool. Publieke oopruimtes is daar vir 'n spesifieke doel en om dit eksklusief vir die gebruik van 'n privaatskool beskikbaar te stel is definitief nie tot voordeel van die hele gemeenskap nie.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Noted.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Aansoek word ondersteun indien die grond nie vir enige ander behoefte benodig word.

BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE

Any electricity infrastructure upgrades required are for the tenants account.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

The application by the school is supported. The improvement of the schools recreation facilities has been raised in several IDP Meetings and will benefit local children.

STADSBEPLANNING

Vanuit 'n stadsbeplanningsoogpunt word die voorstel glad nie ondersteun nie. Sportgronde in Struisbaai-Noord kan gebruik word. Hier is bome op die terrein wat 'n rare verskynsel is in ons kusdorpe en nie uitgehaal moet word nie.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Aansoek word ondersteun. Die skool kan ook hul sportvelde so inrig, dat hul dit gedurende vakansietye as "woonwapark" kan bemark. (dit gebeur tans op verskeie vakansiedorpe soos o.a.Hartenbos.), en so kry die skool 'n addisionele inkomste om fasaliteite te verbeter.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

In orde.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTTE

Daar moet gekyk word waarvoor dit in die ROR geormerk is en was in die verlede gesien as die logiese keuse om die karavaanpark te hervestig met die voorgestelde herontwikkeling. TP sal hier die nodige insette moet gee vir ons toekomstige beplanning.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat verdere ondersoek ook ingestel word na die gebruik van erf 608, L'Agulhas as 'n sportveld (1.2848 hektaar).
- (ii) Dat die aangeleentheid na die Wykskomitee verwys word vir bespreking.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK39/2018

Dat 'n volledige ondersoek aangaande erwe 390 en 608, L'Agulhas uitgevoer word ten opsigte van hul toekomstige ontwikkelingspotensiaal.

7.3.5 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE ERF 1344, BREDASDORP (LEBOMBO KAMP) (COLLAB: 175848)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr F Hendricks, I Prins, D Mintoer en Jong Gemengde Boerdery Primary Co-op ten einde 'n gedeelte erf 1344 (2ha), Bredasdorp te huur ten einde vir Veeboerdery doeleindes aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 296**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Erf 1344, Bredasdorp (Lebombo Kamp)
Huidige sonering	:	Landbou
Bestaande Grondgebruik	:	Meentgrond
Erf grootte	:	24.4922ha
Voorgestelde grootte	:	2ha

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 1 Desember 2017 aan die raad voorgelê.

MARKWAARDASIE

R24 695.00 per jaar
4 = R6 173,75 (per aansoeker)

R 6 173.75 per jaar	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 1 234.75
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 2 469.50
JAAR 3 Marverwant - 40%	R 3 704.25
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 4 939.00
JAAR 5 Markverwant	R 6 173.75
JAAR 6	R 6 173.75
JAAR 7	R 6 173.75
JAAR 8	R 6 173.75
JAAR 9	R 6 173.75
TOTAAL	R 43 216.25

Op 1 Desember 2017 neem die UBK die volgende besluit (BK216/2017):

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte erf 1344, Bredasdorp (2ha elk) aan mnr F Hendricks, I Prins, D Mintoer en die Jong Gemengde Boerdery Primary Co-op vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wettlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoekers volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R6 173,75 per jaar per lid, vooruitbetaalbaar.
- (iii) Dat die standaard terugvalklousule ook duidelik in die kontrak vervat word.

'n Advertensie met die Raad se voorneme is geplaas op 19 Januarie 2018. Geen kommentare of besware is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die LED afdeling vir verdere ondersoek wat ook verslae van Departement Landbou sal insluit.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT BK40/2018

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.6 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): ERF 663, WAENHUISKRANS (WYK 6)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr J Wylbach ten einde erf 663, Waenhuiskrans te koop ten einde vir 'n winkel aan te wend (liggingsplan aangeheg oo **bladsy 297**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
Eiendom : Erf 663, Waenhuiskrans
Erf Grootte : 1438m²
Huidige Sonering : Besigheid

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 298** is van mnr J Wylbach ontvang om erf 663, Waenhuiskrans by die Raad te koop ten einde vir winkel aan te wend.

MARKWAARDASIE

R26 870,00 per jaar (waardasie verkry vir huurdoeleindes met 'n vorige aansoek).

Nuwe verkoopswaardasies is aangevra.

FINANSIële IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality..... which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

Volg alle wetlike prosesse.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

No objection.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

None.

BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE

Eskom supply area.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Die nodige Land Disposal prosesse en Stadsbeplannings prosesse moet gevolg word. Volledige bouplanne moet ingedien word.

- Die erf het ontstaan na die konsolidasie van drie ander erwe.
- Die erf was onder andere al geormerk vir 'n polisiestasie asook 'n gemeenskapsfasiliteit.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die aangeleentheid na die Wykskomitee verwys word vir bespreking en daarna weer aan die Komitee voorgelê word.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.
- (ii) Dat die LED afdeling 'n volledige ondersoek oor genoemde erf doen, wat sal insluit die ontwikkeling van 'n moontlike gemeenskapsfasiliteit wat ook besighede insluit.

BESLUIT BK41/2018

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.7 **HERSIENING VAN BESTAANDE HUUROORENKOMS: KINDERSORG, NAPIER (COLLAB: 160099)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Kindersorg Suid-Afrika, Napier ten einde erf 1614, Napier as kantoorruimte in te rig (sien skrywe aangeheg op **bladsy 299**).

AGTERGROND

Volgens huidige huuroorenkoms word Kammaland Educare (Haasbekkie) tans vanuit erf 1614, Napier bedryf (Huroorenkoms aangeheg op **bladsy 300 tot 304**). Die huidige struktuur wat tans as kantoorruimte aangewend word te Volhoustraat, Napier is nie ruim genoeg om drie kantore te huisves nie.

Die voordeel van so 'n verskuiwing sal ook die logistieke aspekte en funksionering van Kammaland Versorgingsoord en Kammaland Educare vergemaklik. Die gebou wat tans KSA, Napier se kantore huisves, kan as voorskoolse klas ingerig word en is beide Kammaland Versorgingsoord en Kammaland op een perseel gevestig wat weer petrolkoste sal bespaar en die administratiewe take sal vergemaklik.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 3/2017

Dat die versoek van Kindersorg Suid-Afrika, Napier aanbeveel word.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Die huidige huur beloop R150,00 per maand.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad kennis neem dat die aansoeker wel 'n geregistreerde welsynsorganisasie is.
- (ii) Dat die Huurooreenkoms dienoooreenkomstig aangepas word.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat die aangeleentheid terugverwys word vir verdere ondersoek.

'n Nuwe skrywe, soos aangeheg op bladsy 305 is ontvang waarin versoek word dat Kindersorg Suid-Afrika, Napier die "ou kliniek" by die Raad huur vir 'n tydperk van 3 jaar.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad die aansoek oorweeg.

BESLUIT BK42/2018

Dat 'n markverwante huurbedrag verkry word en na die Raad verwys word vir oorweging.

12. **ONAFGEHANDELDE UBK BESLUIE**

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
BK195/2013	Oorname van Elim Stortingsterrein (16/5/R)	(i) Met ODM onderhandel word alvorens oordrag plaasvind. (ii) Na 2014/2015 begroting verwys word.	<i>Tydens 'n vergadering tussen DEA, KAM, ODM en die Morawiese Kerk het die kerk besluit dat die stortingsterrein gesluit word. Vullis word per bakke karwy na Bredasdorp stortingsterrein.</i>	DSID
BK11/2014	Pad na Suiderstrand (16/3/3/2)	(i) In gesprek getree word met relevante rolspelers vir oorweging van 'n moontlike memorandum van ooreenkoms. (ii) Na afhandeling van die memorandum van ooreenkoms daar by die Provinsiale Minister van Publieke Werke aansoek gedoen word vir eksterne befondsing om die pad te herstel.	<i>SANPARKE gaan 1,2km van die pad plavei binne 2016/17 finansiële jaar. Wyksraadslid het reeds versoek om befondsing aan die minister gerig.</i>	DSID
BK18/2017	Publieke strate en oopruimtes: Suiderstrand	Dat 'n prokureur aangestel word om die geïdentifiseerde eiendomme aan die munisipaliteit oor te dra in terme van 'n endossement van die gemelde Art 16 van die Wet op Registrasie van Aktes.	<i>Mnr Kruger & Blignaut besig met oordragte.</i>	BSSB
BK218/2017	Vervreemding (koop): Erf 2789, Struisbaai	Dat die aangeleentheid terugverwys word vir verdere ondersoek en die inwin van 'n markwaarde as residensiële eiendom (in plaas van 'n publieke oop ruimte).		Eiendoms-administrasie
BK221/2017	Vervreemding (huur): Ged erf 1343, Bredasdorp	Dat die aangeleentheid terugverwys word sodat die Departement Landbou die dravermoë vir die aanhou van vee kan bepaal.		Eiendoms-administrasie
BK223/2017	Oorskryding: Ged erf 521, L'Agulhas	(i) Dat die aangeleentheid terugverwys word. (ii) Dat Dept Omgewingsake genader word vir hul insette ten opsigte van die wetlike implikasies. (iii) Dat die aangeleentheid teruggehou word in afwagting op die finale verslag van die Erfenis Beampte van Erfenis, Wes-Kaap.		Eiendoms-administrasie

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Komitee kennis neem van die onafgehandelde besluite.

BESLUIT BK43/2018

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

Hierna gaan die Komitee In Komitee om sake van vertroulike aard te bespreek.

BEKRAGTIG op hierdie

dag van

2018

BURGEMEESTER

DATUM: