



KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY
U MASIPALA WASECAPE AGULHAS

**NOTULE VAN 'N BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERING GEHOU OM 09:00 OP
DINSDAG 14 FEBRUARIE 2017 IN DIE MUNISIPALE RAADSAAL TE BREDASDORP**

**MINUTES OF A MAYORAL COMMITTEE MEETING HELD ON TUESDAY,
14 FEBRUARY 2017 AT 09:00 IN THE MUNICIPAL COUNCIL CHAMBERS, BREDASDORP**

RAADSLEDE

MNR	P J SWART	Uitvoerende Burgemeester
ME	Z TONISI	Uitvoerende Onder-Burgemeester
MNR	G D BURGER	Lid van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee
ME	M OCTOBER	Lid van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee
MNR	R J BAKER	
MNR	D J EUROPA	
MNR	C J JACOBS	
MNR	D JANTJIES	
ME	E C MARTHINUS	
MNR	J G A NIEUWOUDT	
ME	E L SAULS	

AMPTENARE

Mnr D O'Neill	Munisipale Bestuurder
Mnr S Ngwevu	Direkteur: Korporatiewe Dienste
Mnr H Van Biljon	Direkteur: Finansiële Dienste
Mnr K Mrali	Direkteur: Gemeenskapsdienste
Mnr B Swart	Interne Ouditeur
Mnr S Cooper	Bestuurder: Elektrotegniese Dienste
Mnr B Hayward	Bestuurder: Stads- en Streeksbeplanning
Mnr G M Moelich	Bestuurder: Admin Ondersteuning
Mnr F du Toit	Bestuurder: Boubeheer
Me T Stone	Bestuurder: Strategiese Dienste
Me N Mhlati-Musewe	Bestuurder: Menslike Hulpbronne

1. **OPENING**

Die Burgemeester heet die teenwoordiges welkom en Raadslid Tonisi open die vergadering met gebed.

2. **AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID / APPLICATIONS FOR LEAVE**

Geen.

3. **ONDERHOUDE MET AFGEVAARDIGDES EN/OF ANDER BESOEKE**

Geen.

4. **NOTULES VAN VORIGE VERGADERINGS VOORGELê VIR BEKRAGTIGING**

4.1 **NOTULE VAN BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERING GEHOU OP:**

30 November 2016

BESLUIT BK6/2017

Bogenoemde Notule word as korrek en volledig bekragtig.

5. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULE**

Geen.

6. **VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER**

6.1 **BRIEWE VAN DANK**

Geen

6.2 **FUNKSIES VIR DIE MAAND**

6.2.1 Die Burgemeester noem dat die besoek van minister Madikizela (minister van Behuising) baie suksesvol afgeloop het.

6.2.2 Raadslede en amptenare word uitgenooi na die Burgemeestersghoofdag wat plaasvind op 3 Maart 2017.

7. **VERSLAE**

Bladsy: Agenda

7.1 **VERSLAG VAN DIE PUBLIEKE WERKE KOMITEE**

7.1.1 **ELEKTROTEGNIESE DIENSTE / *ELECTRO TECHNICAL SERVICES***

7.1.1.1 Maandverslag: November en Desember 2016

4

7.1.2 **TEGNIESE DIENSTE / *TECHNICAL SERVICES***

7.1.2.1 Maandverslag: November en Desember 2016

4

7.2 **VERSLAG VAN DIE GEMEENSKAPSDIENSTE KOMITEE**

7.2.1 Maandverslag: November en Desember 2016

5

7.2.2 External Bursaries: 2017 Academic Year

5 - 7

7.2.3 Eienaarskap van Shield Gebou: Erf 891, Struisbaai

7 - 8

Bladsy: Agenda

7.3 **VERSLAG VAN DIE KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE**

7.3.1	Maandverslag - Korporatief: November en Desember 2016	8 - 9
7.3.2	Maandverslag - Kantoor van die MB: November en Desember 2016	9
7.3.3	Vervreemding (koop): Erf 935, Napier	9 - 11
7.3.4	Vervreemding (koop): Erf 1730, Napier	12 - 14
7.3.5	Vervreemding (koop): Erf 2518, Bredasdorp	14 - 16
7.3.6	Sluiting van publieke oopruimte: Ged 15 van Plaas 281, Bredasdorp	17 - 23
7.3.7	Publieke Strate en Oopruimtes: Suiderstrand	23 - 26
7.3.8	Vervreemding (koop): Erf 1666, Struisbaai	26 - 29
7.3.9	MOU: Moravian Church / CAM - Elim Mission Station	29 - 30

8. **ITEMS NA DIE UBK VERWYS VIR OORWEGING**

8.1	Verslag van die Direkteur: Finansiële Dienste vir November en Desember 2016	30
8.2	Monthly Report: Supply Chain: 30 November 2016 and 31 December 2016	31
8.3	Quarterly Supply Chain Management Implementation: 31 December 2016	31 - 32

9. **ADDISIONELE ITEMS DEUR DIE UBK HANTEER**

9.1	Establishment of a recreation centre at the Thusong Hall	32 - 33
-----	--	---------

10. **DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER** Geen

11. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN MOSIES** Geen

12. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN VRAE** Geen

13. **OORWEGING VAN DRINGENDE MOSIES** Geen

14. **VERSLAG DEUR MUNISIPALE BESTUURDER OOR DIE UITVOERING VAN UBK BESLUIE**

Lys van onafgehandelde besluite word aangeheg op **bladsy 34** van die Agenda.

15. **IN-KOMITEE VERSLAE**

In Komitee items word vertroulik hanteer.

16. **SLUITING**

Die vergadering verdaag om 09:48

7. **VERSLAE**

7.1 **VERSLAG VAN DIE PUBLIEKE WERKE KOMITEE**

7.1.1 **VERSLAG VAN DIE ASSISTENT DIREKTEUR: ELEKTROTEGNIESE DIENSTE VIR NOVEMBER EN DESEMBER 2016**
REPORT FROM THE ASSISTANT DIRECTOR: ELECTRO TECHNICAL SERVICES FOR NOVEMBER AND DECEMBER 2016

Aangeheg op bladsy 1 tot 10. / *Attached on page 1 to 10.*

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die Assistent Direkteur: Elektrotegniese Dienste vir November en Desember 2016 aanvaar word. / *That the monthly reports from the Assistant Director: Electro Technical Services for November and December 2016 be accepted.*

AANBEVELING: PUBLIEKE WERKE KOMITEE / RECOMMENDATION: PUBLIC WORKS COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT BK7/2017

Dat die Publieke Werke Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.1.2 **VERSLAG VAN DIE DIREKTEUR: TEGNIESE DIENSTE VIR NOVEMBER EN DESEMBER 2016**
REPORT FROM THE DIRECTOR: TECHNICAL SERVICES FOR NOVEMBER AND DECEMBER 2016

Aangeheg op bladsy 11 tot 20. / *Attached on page 11 to 20.*

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die Direkteur: Tegniese Dienste vir November en Desember 2016 aanvaar word. / *That the monthly reports from the Director: Technical Services for November and December 2016 be accepted.*

AANBEVELING: PUBLIEKE WERKE KOMITEE / RECOMMENDATION: PUBLIC WORKS COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / *That Management's recommendation be accepted.*

BESLUIT BK8/2017

Dat die Publieke Werke Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.2 VERSLAG VAN DIE GEMEENSKAPSDIENSTE KOMITEE

7.2.1 **VERSLAG VAN DIE DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE VIR NOVEMBER EN DESEMBER 2016** **REPORT FROM THE DIRECTOR: COMMUNITY SERVICES FOR NOVEMBER AND DECEMBER 2016**

Die volgende verslae word aangeheg: / Reports attached as follows:

- Publieke Dienste / Public Services bladsy / page 21 - 33
- Behuising / Housing bladsy / page 34 - 37
- Biblioteekdienste / Library Services bladsy / page 38 - 45
- Beskermingsdienste / Protection Services bladsy / page 46 - 53
- Menslike Ontwikkeling / Human Development bladsy / page 54 - 57

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die Direkteur: Gemeenskapsdienste vir November en Desember 2016 aanvaar word. / That the monthly reports from the Director: Community Services for November and December 2016 be accepted.

AANBEVELING: GEMEENSKAPSDIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: COMMUNITY SERVICES COMMITTEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / That Management's recommendation be accepted.
- (ii) Dat daar dringend ondersoek gedoen word na die "verhuring van tydelike strukture" in die informele areas.

BESLUIT BK9/2017

- (i) Dat die Gemeenskapsdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat meer gedienste erwe by die behuisingsprojek "Area F" beskikbaar gestel word.
- (iii) Dat daar ondersoek gedoen word na die bewering dat Raadslede sink strukture in die informele area verhuur.

7.2.2 **EXTERNAL BURSARIES: 2017 ACADEMIC YEAR (HD)**

PURPOSE OF REPORT

Approval of external bursary applications for the 2017 academic year.

BACKGROUND

Cape Agulhas Municipality budgeted R80 000,00 for external bursaries. We have received a total of eight external bursary applications for the 2017 academic year. Only five students qualify for the bursary allocation. The information was presented to the bursary committee on 20 January 2017.

Herewith a summary of the applications:

STUDENT	STUDY FIELD	TERTIARY INSTITUTION	ACADEMIC YEAR	AVERAGE	BURSARY ALLOCATION	COMMENTS
Jade Koebergh	BA Accounting Science	UNISA	1	55%	R 5 500.00	Qualifies for bursary allocation
Dohrian Pick	Public Management	Northlink College/ Tygerberg	2	64%	R 5 500.00	Qualifies for bursary allocation
Stacy - Lee Davids	Town and Regional Planning	UWC	1			The joint income of the Parents exceeds the threshold
Xandria Smit	Human Resources	UWC	3			Results will only be available in February this year
Micheala Goliath	Human Resources	Damelin	3	65%	R 6 500.00	Qualifies for bursary allocation
Nkosinggiphile Mabuza	Social Work	UWC	2			Study field is not in accordance with the policy
Abby January	Management Assistant	North Link College	1	60%	R 5 500.00	Qualifies for bursary allocation
Courtney Lourens	BA Social Science	UWC	1			The joint income of the Parents exceeds the threshold. Study field is not in accordance with the policy

The above students who qualify will receive bursaries according to the Cape Agulhas External bursary fund as indicated below:

40% - 54%	=	R4 500
55% - 64%	=	R5 500
65% - 74%	=	R6 500
75% - 84%	=	R7 500
85% - 100%	=	R9 000

FINANCIAL IMPLICATION

The exact amount allocated for bursaries cannot be determined yet due to outstanding results of Xandria Smit. The current amount is R23 000,00.

STAFF IMPLICATION

None.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That the Executive Mayoral Committee approves the amount of R23 000,00 to the students.
- (ii) That the Executive Mayoral Committee approves the bursary allocation to Xandria Smit as soon as her results are available.
- (iii) That the external bursary Policy be reviewed for amendments in the 2017/2018 financial year.

RESOLUTION BK10/2017

That the Management's recommendation be accepted as resolution of the Mayoral Committee.

7.2.3 **EIENAARSKAP VAN SHIELD GEBOU: ERF 891, STRUISBAAI VIR GEMEENSKAPS-ONTWIKKELINGSPROGRAMME (MO)**

DOEL VAN VERSLAG

Dat die Raad oorweeg om eienaarskap te neem van die Shield gebou geleë op erf 891, Dolfynstraat, Struisbaai vir die gebruik van gemeenskapsontwikkelingsprogramme.

AGTERGROND

Me Schwarzenbek, die eienaar van erf 891, Dolfynstraat, Struisbaai het enkele jare gelede op genoemde erf 'n gebou opgerig met die uitsluitlike doel om persoonlik aan skoolkinders naskool wiskunde lesse aan te bied. Die belangstelling het egter winning getaan met die gevolg dat die gebou in onbruik verval het die laaste 3 jaar.

Intussen het sy onderneem om die gebou aan die gemeenskap oor te dra via KAM vir die aanbod van rekenaar opleiding, naskoolse hulp met tuiswerk en/of volwasse onderwys en opleiding op voorwaarde dat KAM die direkte koste van elektrisiteit, water, erfbelasting en gebou-en perseelinstandhouding dra. Me Schwarzenbek onderneem om die gebou steeds te verseker teen brandskade.

Die Direkteur: Gemeenskapsdienste sowel as die Direkteur: Korporatiewe Dienste het reeds 'n besoek by die fasiliteit in November 2016 afgelê op versoek van die eienares.

Die volgende voorstelle was ter tafel gelê:

1. Dat die gebou eksklusief benut word vir sosiale- en akademiese ontwikkeling van die gemeenskap.
2. Dat KAM verantwoordelik is vir betaling van die water, elektrisiteit, belasting en instandhouding van die gebou sowel as die tuin.
3. Die eienares sal self die versekering dek.
4. Die eienares onderneem om R10 000,00 se meubels aan te koop.
5. Die hout hokkie buite die gebou gebruik word om die fietse van die buurtweg in te stoor.

KOMMENTAAR VANAF DEPARTEMENTE

GEMEENSKAPSDIENSTE

Tydens ons besoek het ons gevind dat die fasiliteit oor die nodige infrastruktuur beskik om gemeenskapsontwikkelingsprogramme aan te bied. Die gebou is sentraal geleë in die dorp en is ideaal om as 'n middelpunt vir jeugprogramme te dien. Die fasiliteit bied ook kantoorspasie vir jeugwerkers om sodoende hulle administratiewe en aktiwiteitsprogramme uit te voer.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Die Raad sal verantwoordelik wees vir die jaarlikse kostes van die volgende items:

1. Water- en elektrisiteitsverbruik en munisipale belasting	R 7 500,00
2. Instandhouding van die gebou sowel as die tuindienste	<u>R10 000,00</u>
Totale koste	R17 500,00

PERSONEEL IMPLIKASIE

Die permanente jeugkoördineerders sowel as die tydelike jeugwerkers (EPWP) sal die fasiliteit benut vir programme.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad die totale kostes van R17 500,00 sal dek ten opsigte van die water- en elektrisiteitsgebruik, munisipale belasting en die instandhouding van die gebou, sowel as die tuin.
- (ii) Dat KAM 'n ooreenkoms onderteken met die eienaar vir onbeperkte gebruiksreg vir die gemeenskap.
- (iii) Dat alle wetlike aspekte noukeurig nagegaan word voor die ondertekening van die ooreenkoms.

BESLUIT BK11/2017

- (i) Dat die Gemeenskapsdienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat 'n kennisgewing op die terrein aangebring word waarin die Raad sy waardering uitspreek vir die daarstelling van die fasiliteit deur mev Schwarzenbek.

7.3 VERSLAG VAN DIE KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

7.3.1 VERSLAG VAN DIE DIREKTEUR: KORPORATIEWE DIENSTE VIR NOVEMBER EN DESEMBER 2016 *REPORT FROM THE DIRECTOR: CORPORATIVE SERVICES FOR NOVEMBER AND DECEMBER 2016*

Die volgende verslae word aangeheg: / *Reports attached as follows:*

- Administratiewe Ondersteuning / *Administrative Support* bladsy / page 58 - 67
- Menslike Hulpbronne / *Human Resources* bladsy / page 68 - 77
- Stadsbeplanning en Boubeheer / *Town planning and Building control* bladsy / page 78 - 86
- Information Communication Technology bladsy / page 87 - 96
- Kliëntediens / *Client Services* bladsy / page 97 - 103

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die Direkteur: Korporatiewe Dienste vir November en Desember 2016 aanvaar word. / *That the monthly reports from the Director: Corporative Services for November and December 2016 be accepted.*

**AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION:
CORPORATE SERVICES COMMITTEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK12/2017

Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.2 **VERSLAE UIT DIE KANTOOR VAN DIE MUNISIPALE BESTUURDER VIR
NOVEMBER EN DESEMBER 2016
REPORTS FROM THE OFFICE OF THE MUNICIPAL MANAGER FOR NOVEMBER
AND DECEMBER 2016**

STRATEGIESE DIENSTE / STRATEGIC SERVICES

Die volgende verslae word aangeheg op bladsy 104 tot 112:

1. Kommunikasie / *Communication*
2. Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling / *Local Economic Development*
3. Toerisme / *Tourism*
4. Geïntegreerde Ontwikkelingsbeplanning / *Integrated Development Planning*
5. Anti-Bedrog- en Risikobestuur / *Anti Fraud and Risk Management*
6. Prestasie Bestuur / *Performance Management*
7. Publieke Deelname / *Public Participation*
8. Verlof en Oortyd / *Leave and Overtime*

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die verslae uit die kantoor van die Munisipale Bestuurder vir November en Desember 2016 aanvaar word. / *That the report from the office of the Municipal Manager for November and December 2016 be accepted.*

**AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION:
CORPORATE SERVICES COMMITTEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK13/2017

Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.3 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP) VAN ERF 935, NAPIER (COLLAB: 156324)
(DKD/LDC) (WYK 1)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van me Johanna Jaars ten einde erf 935, Napier te koop. (liggingsplan aangeheg op **bladsy 113**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
 Eiendom : Erf 935, Napier
 Ligging : Oktoberlaan 13
 Erf Grootte : 565m²
 Huidige Sonering : Enkel Residentieël

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 114** tot **118** is van me Johanna Jaars ontvang om erf 935, Napier by die Raad te koop om as 'n crèche en sokkombuis aan te wend.

MARKWAARDASIE

R9 500,00 (aangeheg op **bladsy 119**)

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	1. Sect 14(2)(a) : asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b) : consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33 : Contracts having long term financial implications.
MATR	1. Definition of "high value asset" : <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> a) <i>R50 million;</i> b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of "realisable value" : fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage" : when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

Please follow due asset transfer procedures.

DKD

Geen beswaar.

DGD

No objections.

DSID

Geen invloed op die dienste.

ADEMD

All electricity costs for the owner.

BBB

Aansoek word ondersteun.

BSB

N935

BSD

No objection.

FINANSIËLE DEPARTEMENT

Stelsel dui reeds "J J Carstens - KAM" aan op rekord, maar nota's dui duidelik nog aan dat dit aan KAM behoort. Daar moes dus jare terug reeds 'n aansoek gewees het vir die eiendom dat oordrag moontlik nog net moet geskied. Maak seker of die naam J J Carstens of kerknaam moet wees. Sien geen inligting omtrent 'n koopsom op die SAMRAS stelsel nie.

LAND DISPOSAL COMMITTEE BESLUIT: LD 91/2016

- (i) Dat die genoemde erf of publieke tender geplaas word.
- (ii) Dat die item na die Raad verwys word vir oorweging.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van erf 935, Napier.
- (ii) Dat die genoemde erf op publieke tender geplaas word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK14/2017

Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.4 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP) VAN ERF 1730, NAPIER (COLLAB: 157134) (DKD/LDC) (WYK 1)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van me N B Walele ten einde erf 1730, Napier te koop om 'n besigheid te bedryf (liggingsplan aangeheg op **bladsy 120**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
 Eiendom : Erf 1730, Napier
 Ligging : Wesstraat
 Erf Grootte : 1557m²
 Huidige Sonering : Sake

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 121** is van me N B Walele ontvang om erf 1730, Napier by die Raad te koop om as 'n besigheid aan te wend.

MARKWAARDASIE

R35 000,00 (aangeheg op **bladsy 122**)

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	1. Sect 14(2)(a) : asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b) : consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33 : Contracts having long term financial implications.
MATR	1. Definition of "high value asset" : <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> a) <i>R50 million;</i> b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of "realisable value" : fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage" : when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth

Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal Finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

No objection if the erf is zoned accordingly and due process for transfer is followed.

DGD

No Objection.

DSID

Geen beswaar teen die versoek die grense moet eers bevestig word daar loop 'n toegangspad na die begraafplaas wat dalk oor die erf loop.

DFD

GEEN

ADEMD

There are MV and LV overhead distribution lines in front of the property in Wes Street but no underground services on the property. All costs of connection are for the owners account.

BAD

Ek het geen beswaar nie, solank die volgende in plek is nie:

1. Stadbeplannings prosesse afgehandel is nie.
2. Die erf wel in die aktekantoor geregistreer is nie.
3. Dit teen 'n markverwante prys verkoop word.
4. Dit deur 'n publieke deelname proses gaan.
5. 'n Koopoooreenkoms opgestel word en betaling aan raad onmiddelik geskied soos deur die ooreenkoms bepaal.

BSB

Geen beswaar. Sakeperseel wat op publieke veiling verkoop kan word

BBB

Die aansoek word ondersteun maar die nodige prosesse moet gevolg word, en deur Land Disposal hanteer word.

LAND DISPOSAL COMMITTEE BESLUIT: LD 85/2016

- (i) Dat die erf op publieke tender geplaas word.
- (ii) Dat die item na die Raad verwys word vir oorweging.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van Erf 1730, Napier.
- (ii) Dat die genoemde erf op publieke tender geplaas word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK15/2017

Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.5 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP) VAN GEDEELTE ERF 2518, BREDASDORP (COLLAB: 134767) (DKD/LDC) (WYK 4)**

Om oorweging te skenk aan die versoek van Suideroord Tehuis ten einde erf 2518, Bredasdorp te koop vir die bou van wooneenhede vir bejaardes (liggingsplan aangeheg op **bladsy 123**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendomme	:	Erf 2518, BREDASDORP
Ligging	:	Langefonteinweg
Huidige sonering	:	Publieke Oopruimte
Bestaande oppervlakte	:	2.8 ha
Voorgestelde oppervlakte	:	1.7ha

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 124** tot **126** is van Suideroord Tehuis ontvang om 'n gedeelte erf 2518, Bredasdorp by die Raad te koop om as wooneenhede vir bejaardes aan te wend.

Suideroord Tehuis sowel as Huis Klippedrift is tans KAM se enigste fasiliteite om versorging te bied aan ongeveer 256 van KAM se ouer persone wat jaarliks toeneem in getalle. Sedert 1999 het spesifiek Suideroord Tehuis talle pogings aangewend om ekonomiese eenhede te vestig, ten einde die beskikbare huisvesting in die Hoofgebou aan te wend vir die versorging van ook sub-ekonomiese en verswakte ouer persone.

MARKWAARDASIE

R800 000,00 (aangeheg op **bladsy 127**).

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> a) <i>R50 million;</i> b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENELE KOMMENTAAR

Munisipale Bestuurder

In die lig daarvan dat die raad die gronde net ten noordooste hiervan geogmerk het vir 'n aftreeoord en weereens op 31 Maart besluit het dat daar weereens ontwikkelingsvoorstelle aangevra word vir 'n aftreeoord is hierdie aansoek voortydig na my mening. Ek stel voor dat ons eers die besluit van die raad afhandel voordat ons enige verdere versoeke tot die verband hanteer.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENIEURSDIENSTE

Direkteur

Daar is dienste in die omgewing en sal die ontwikkeling wel moontlik wees; maar op die grond loop afvoer water kanalle en daar is ook 'n boorgat;

DIREKTEUR: KORPORATIEWE DIENSTE

Direkteur

Geen beswaar nie, solank alles aan die nodige stadsbeplanning vereistes voldoen.

Bestuurder: Administratiewe Dienste

Aansoek word ondersteun en sal 'n aanwinst wees vir die totale omgewing.

DIREKTEUR: ELEKTROMEGANIESE DIENSTE

Ass. Direkteur

Ek het geen probleem met kragvoorsiening daar nie. Koste sal net vir die ontwikkelaar se rekening wees.

WYKSKOMITEE: WYK 4

Raadsheer J Nieuwoudt

Ek het nie 'n probleem met die aansoek nie, behalwe dat die speelplek en skaatsaanblyf binne die gebied val. Indien die hele gedeelte verkoop sou word, moet daar 'n nuwe skaatsaanblyf en speelplek opgerig word in oopruimte erf nr. 2596.

R Strydom

Johan ons moet hierdie versoek sterk ondersteun.

L Marais

Ek dink dit is 'n goeie plan om nog behuising te skep. Die feit dat hulle fasiliteite wil skep vir terminaal siek mense en ook vir rehabilitasie, maak dat dit 'n positiewe beweging in die regte rigting is. Hier is 'n definitiewe tekort aan behuising oor die algemeen, nie net vir die senior burgers nie.

LAND DISPOSAL COMMITTEE BESLUIT: LD 22/2016

- (i) Dat die aansoek van Suideroord Tehuis aanbeveel word.
- (ii) Dat die hersonering van die gedeelte erf vir die aansoeker se rekening sal wees.
- (iii) Dat 'n omgewingsimpakstudie gedoen word.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat, aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van gedeelte erf 2518, Bredasdorp aan Suideroord Tehuis.
- (ii) Dat die hersonering van gedeelte erf, vir die aansoeker se rekening sal wees.
- (iii) Dat 'n omgewingsimpakstudie gedoen word en die koste deur die tenderaar betaal sal word.
- (iv) Dat die genoemde erf op publieke tender geplaas word.
- (v) Dat 'n verdere twee waardasies aangevra word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK16/2017

- (i) Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat die onderverdeling van erf 2518 eers plaasvind voordat bogenoemde prosesse in werking tree (sodat die speelplek gedeelte uitgesluit is).

7.3.6 **AANSOEK OM SLUITING VAN PUBLIEKE OOP RUIMTE, HERSONERING, ONDERVERDELING EN STIGTING VAN HUISEIENAARSVERENIGING: GEDEELTE 15 VAN PLAAS 281, BREDASDORP (P281/15 - BSSB) (WYK 5)**

DOEL VAN VERSLAG

Die evaluering van bogenoemde aansoek ingevolge die bepalinge van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985). Die aansoek behels die sluiting van publieke oop ruimte, hersonering, onderverdeling en stigting van huiseienaarsvereniging: Gedeelte 15 van Plaas 281, Bredasdorp. Die ligging van die eiendom word aangetoon op die plan aangeheg as Bylaag A op **bladsy 128**.

ALGEMENE INLIGTING

Bestaande Sonering : Landbou Sone I
Bestaande Grondgebruik : Vakant
Oppervlakte van Erf : 58.6393ha

DIE EIENDOM

Die eiendom word ingevolge die Titelakte No T10312/1981 beskryf as *"RESTANT VAN GEDEELTE 15 (SOUTH DOWNS) VAN DIE PLAAS PAAPEKUIL FONTEIN NR 281 GELEË IN DIE MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS AFDELING BREDASDORP; PROVINSIE WES-KAAP, GROOT: 58,6393 (AGT EN VYFTIG komma SES DRIE NEGE DRIE) HEKTAAR*

AGTERGROND

Die aansoek behels die volgende:

1. Sluiting van Publieke Oopruimte: Erf 260, Suiderstrand ten einde dit te gebruik vir 'n pad.
2. Hersonering van Gedeelte 15 van Plaas 281, Bredasdorp LD vanaf Landbou Sone I na Onderverdelingsgebied.
3. Die onderverdeling van Gedeelte 15 van Plaas 281, Bredasdorp LD in Gedeeltes 1 – 16 en Restant.
4. Die sonering van die onderverdelingsgebied as volg:
 - Gedeeltes 1 - 15: Residensiële Sone I.
 - Gedeelte 16: Vervoersone II.
 - Restant: Oop Ruimte Sone III (Privaat Natuureservaat).
5. Die stigting van 'n Huiseienaarsvereniging.

Aangeheg as Bylaag B op **bladsy 129**.

Die gebied rondom die gebied word gekenmerk deur lae digtheid residensiële eiendomme en landbougrond in die noorde en 'n nasionale park in die rigting van die ooste. Die Atlantiese Oseaan vorm die suidelike grens van die aansoek area.

ADVERTERING

Die aansoek is op **30 Augustus 2013** in die Provinsiale Koerant en in die plaaslike koerant geadverteer - sluitingsdatum was 1 Oktober 2013. Skrywes is op 30 Augustus 2013 aan die omliggende eienaars en die Suidpunt Belastingbetalersvereniging en die Agri Groep gestuur.

Die volgende besware is ontvang:

- Agri Groep
- M en M de Freitas
- Chris Fick & Associates
- Suidpunt Environmental Alliance (SEA)
- T Pratt
- M Herholdt
- PA van Gass
- Smith Ndlovu Summers Environmental Law Specialists

Die besware word aangeheg as Bylaag C op **bladsy 130 tot 145**.

Die aansoeker se kommentaar op die besware word aangeheg as Bylaag D op **bladsy 146 tot 160**.

CAPE NATURE

Kommentaar aangeheg as Bylaag E op **bladsy 161**.

Die aansoeker se kommentaar op Cape Nature se kommentaar aangeheg as Bylaag F op **bladsy 162**.

DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING

Sien kommentaar aangeheg as Bylaag G op **bladsy 163**.

DEPARTEMENT LANDBOU

Sien kommentaar aangeheg as Bylaag H op **bladsy 165 tot 168**.

BREEDE OVERBERG

Sien kommentaar aangeheg as Bylaag I op **bladsy 169**.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENIEURSDIENSTE

Enige infrastruktuur opgradering sal vir die ontwikkelaar se koste wees.

STRATE EN STORMWATER

Voorsien geen wesenlike probleem, maar geen las moet op strate en stormwater geplaas word nie.

WATER EN RIOOL

Enige moontlike opgradering van die waternetwerk sal vir die koste van die ontwikkelaar wees. Waterbronne is onder druk en alternatiewe bronne sal ontwikkel moet word. Die infrastruktuurheffing is betaalbaar.

REINIGING EN SUIWERING

Huidiglik geen invloed op Reinigingsdienste.

ASSISTENT DIREKTEUR: ELEKTROMEGANIESE DIENSTE

Ontwikkelaar sal moet voorsiening maak vir:

1. 'n Aansluitingspunt uit die hoof toevoer kabel na sy perseel.
2. 'n Minisubstasie vir die ontwikkeling (huidige elektriese punt is baie ver van sy ontwikkeling).
3. Die normale infrastruktuur heffing betaal.
4. Die normale aansluitings fooi soos van toepassing op Suiderstrand.
5. Verantwoordelik wees vir die infrastruktuur se installasie.

VERKEER

Geen beswaar.

BOUBEHEER

Geen probleem met die voorstel nie, Bouplanne moet ingedien word vir alle voorgenome bouwerk.

DIREKTEUR: KORPORATIEWE DIENSTE

No objection. As long as town planning regulations are adhered to.

OVERBERG DISTRIKSMUNISIPALITEIT

Daar is geen beswaar uit 'n omgewingsgesondheidsoogpunt teen die aansoek nie. Alle gesondheidsvereistes soos van tyd tot tyd bepaal, moet egter nagekom word.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Bestuurder: Stads- en Streeksbeplanner

Ingevolge Artikel 36 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) mag aansoeke ingevolge die bepalinge van die Ordonnansie (byvoorbeeld aansoeke om hersonering en afwyking) slegs op die grondslag van gebrek aan wenslikheid van die beoogde aanwending van die betrokke grond, of op die grondslag van die uitwerking daarvan op betrokke bestaande regte (uitgesonderd enige beweerde reg op beskerming teen handelkonkurrensie), geweier word.

Indien 'n aansoek nie geweier word op grond van 'n gebrek aan wenslikheid nie, mag by die oorweging van tersaaklike besonderhede, slegs die veiligheid en welsyn van die lede van die betrokke gemeenskap, die bewaring van die betrokke natuurlike- en ontwikkelde omgewing of die uitwerking van die aansoek op betrokke bestaande regte (uitgesonderd enige beweerde reg op beskerming teen handelkonkurrensie) in ag geneem word.

"The concept of desirability may be defined as the degree of acceptability of the specific land use on the said property within an existing natural or man made environment."

Vanuit 'n stadsbeplanningsoogpunt word die voorgestelde aansoek as wenslik beskou en word dit aanbeveel na die Raad vir goedkeuring:

1. Die voorstel is uniek weens die spesiale omstandighede.
2. Gedeelte A word omring deur 'n Nasionale Park wat in terme van die Nasionale Parke Wet beheer word en dit sal dus nie lei tot kus densifikasie nie.

3. Slegs beperkte areas van natuurlike habitat sal versteur word om die beperkte voetprint van die nuwe eenhede te akkommodeer.
4. Die eenhede sal net vir beperkte tye van die jaar ge-okkupeer word.
5. Die visuele impak van die eenhede word geminimaliseer deur die ligging in laagliggende holtes oor 'n aansienlike afstand en deur hul beperkte hoogte, ontwerp en afwerking.
6. Lugbesoedeling sal beperk word tot die voorskrifte soos uiteengesit in die ADG.
7. Dienste is so ontwerp sodat dit 'n minimale impak moet hê op die omgewing. Die eenhede is selfversorgend sonder om enige druk op grootmaat dienste te plaas.
8. Die voorstel behels slegs uit 'n paar ekstra eenhede wat andersins kon bestaan het uit primêre wooneenhede, addisionele wooneenhede, plaasskure, ens. vir een plaas.
9. Die voorstel is nie in konflik met die goedgekeurde ruimtelike ontwikkelingsplanne nie.

UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE BESLUIT: BK14/2014

Op 28 Januarie 2014 neem die Uitvoerende Burgemeesterskomitee die volgende besluit:

- (i) Dat die Raad die volgende aansoek gunstig oorweeg ingevolge die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) op Gedeelte 15 van die Plaas 281 Bredasdorp: Wysiging van die Stedelike Grens.

Bogenoemde oorweging is onderhewig aan die volgende voorwaardes, naamlik dat:

- a) Geen aktiwiteite wat 'n openbare oorlas tot gevolg kan hê mag uitgeoefen word nie.
 - b) Die eienaar/aansoeker kennis neem dat die wysigingsgoedkeuring binne vyf jaar van die datum van hierdie skrywe verval, indien daar versuim word om die nodige omgewings-prosesse af te handel.
 - c) Aan alle grondgebruikbeperkings in terme van die skemaregulasies voldoen word.
 - d) Alle advertensie- of toerisme tekens sal volgens die Raad se spesifikasies wees.
- (ii) Dat die Raad die volgende aansoeke slegs sal oorweeg ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 nadat onder andere die omgewingsimpakstudie, visuele impakstudie, erfenisstudie, ens. gunstig oorweeg is deur die Provinsiale Departemente:
 - Sluiting van Publieke Oopruimte, Erf 260 Suiderstrand ten einde dit te gebruik vir 'n pad.
 - Hersonerings van Gedeelte 15 van Plaas 281, Bredasdorp LD vanaf Landbou Sone I na Onderverdelingsgebied.
 - Die onderverdeling van Gedeelte 15 van Plaas 281, Bredasdorp LD in Gedeeltes 1 - 16 en Restant.
 - Die sonering van die onderverdelingsgebied as volg:
 - i) Gedeeltes 1 – 15: Residensiële Sone I.
 - ii) Gedeelte 16: Vervoersone II.
 - iii) Restant: Oop Ruimte Sone III (Privaat Natuurresewaat).
 - Die stigting van 'n Huiseienaarsvereniging.
 - (iii) Dat die aansoeker en beswaarmakers in kennis gestel word van die Raad se besluit.
 - (vi) Dat die aansoeker/eienaar op sy reg tot appèl na die Raad gewys word ingevolge die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000).

OMGEWINGSIMPAKSTUDIE

Op 9 Mei 2016 ontvang die Raad die Omgewingsimpakstudiegoedkeuring gedateer 5 Mei 2016 (sien Bylaag J op **bladsy 171 tot 181**).

GOEKEURINGSVOORWAARDES

Voorwaardes vir goedkeuring

Stadsbeplanning Afdeling

- a) Die hoofgebruik van die Erf vir Residensiele doeleindes sal wees.
- b) Aan alle grondgebruikbeperkings in terme van die Kaap Agulhas Geïntegreerde Soneringskema voldoen word.
- c) Die aansoeker/eienaar/ontwikkelaar kennis neem dat die hersoneringsgoedkeuring binne twee jaar van die datum van hierdie goedkeuring verval, indien daar nie aan al die voorwaardes voldoen word nie. Die eienaar is verantwoordelik om die sonering in stand te hou.
- d) 'n Huiseienaarsvereniging/beheerliggaam ingevolge artikel 29 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 gevestig word. Die grondwet van die te stigte huiseienaarsvereniging moet by die Raad ingedien word vir goedkeuring. Enige koste wat mag ontstaan by die goedkeuring van sodanige grondwet is vir die rekening van die aansoeker. Alle grondeienaars moet lid wees van die huiseienaarsvereniging/beheerliggaam. Die te stigte huiseienaarsvereniging/beheerliggaam verantwoordelik sal wees vir die bestuur en instandhouding van alle interne paadjies en gemeenskaplike oopruimtes waar van toepassing.

Boubeheer

- e) Bouplanne van alle nuwe strukture by die Raad ingedien word vir oorweging.
- f) Alle advertensie- of toerisme tekens sal volgens die Raad se spesifikasies wees.
- g) Op-perseel advertensietekens of soortgelyke kennisgewing van enige aard sal slegs geskied in ooreenstemming met die Raad se beleid.
- h) 'n Terreinontwikkelingsplan met betrekking tot die voorsiening van voldoende op-perseel parkering, aan die Raad voorsien word.
- i) Die gewysigde argitektoniese riglyne deur die Raad goedgekeur word vir oorweging.
- j) Geen gebou mag meer as een verdieping wees nie.

Parkering en strate

- k) Slegs een enkel toegang vanaf die publieke straat is toelaatbaar. Alle wysigings en skade sal vir die ontwikkelaar se rekening wees.
- l) Toegang vanaf die publieke straat is betaalbaar deur die ontwikkelaar.
- m) Parkeerplekke moet minstens 5.0 x 2.5 meter groot wees en duidelik omlin en afgebaken word tot die bevrediging van die Raad.
- n) Parkering moet voorsien word op terrein en duidelik op grond uitgemerk word.

Water en Riool

- o) Die minimum hoeveelheid water beskikbaar per wooneenheid moet minstens 1 250 liter per dag wees.
- p) Water vir drink- en kook doeleindes moet aan SANS 241 voldoen.
- q) Stoorkapasiteit moet 3 keer die totale daaglikse verbruik wees.
- r) Geen sypelriole mag binne 30 meter vanaf riviere, waterlope, drinkwaterbronne en die hoogwatermerk toegelaat word nie.
- s) Ooreenkoms moet met die plaaslike munisipaliteit aangegaan word vir die verwydering van rioolwater.

Algemene Dienste

- t) Die aansoeker op eie koste verantwoordelik sal wees vir alle interne- en eksterne dienste wat uit hierdie aansoek mag voortspruit.

- u) Alle dienstestandaarde met betrekking tot die ontwikkeling moet voldoen word aan die “Guidelines for the provision of Engineering Services and Amenities in Residential Township Development” and “the latest SABS 1200 Series Standardised Specifications”.
- v) Alle dienste aan die Direkteur: Siviele Ingenieursdienste en Elektries- en Meganiese Dienste se spesifikasies voldoen word.
- w) Alle dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater, telekommunikasie) moet ondergronds wees, tot die bevrediging van die Raad.
- x) Voldoen word aan die gesondheidsvereistes wat van tyd tot tyd deur die Raad neergelê mag word.
- y) Die eienaar verantwoordelik is vir die werklike kostes verbonde aan water- en rioolaansluitings, asook vullisverwydering.
- z) Enige skade wat veroorsaak word gedurende die aanbring van ‘n elektriese aansluiting moet tot die Raad se tevredenheid herstel word.
- aa) Die toepaslike infrastruktuurbydraes, wat jaarliks eskaleer, ooreenkomstig die tariefvasstelling aan die Raad betaalbaar is, waar van toepassing.

Elektries- en Meganiese Dienste

- bb) Alle kostes van enige veranderings sal vir die eienaar se rekening wees.
- cc) Energie besparingsgloeilampe en sonverhitte warmwatersilinders moet gebruik word.

Stormwater en Vullisverwydering

- dd) Storting van afvalwater moet in die naaste stormwater sisteem gesit word en sal moet voldoen tot die bevrediging van die Direkteur: Siviele Ingenieurdienste.
- ee) Alle vullis moet oorlasvry gestort word.

Oorlas Aktiwiteite

- ff) Geen aktiwiteit wat ‘n openbare oorlas tot gevolg kan hê uitgeoefen mag word nie.
- gg) Geen geraas plaas vind wat ‘n steurnis vir omliggende grondeienaars mag wees nie.

Ander Departemente en Instellings

- hh) Voldoen word aan die voorwaardes vir die toekenning van ‘n Telkom “wayleave”. Enige elektriese werk aan Telkom pale of oorhoofse kables moet aan die vereistes van Artikel 88 van die Wet op Poskantore, Wet 44 van 1985 voldoen en die “Code of Practice for Overhead Lines in South Africa”, waar van toepassing.
- ii) Die ontwikkelaar is aanspreeklik vir koste van die eksterne opgradering van die elektriese infrastruktuur om elektrisiteit aan die ontwikkeling te voorsien, indien nodig
- jj) Voldoen word aan die gesondheidsvereistes wat van tyd tot tyd deur die Raad neergelê mag word.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad die volgende aansoek goedkeur ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985):
 1. Sluiting van Publieke Oopruimte, erf 260 Suiderstrand ten einde dit te gebruik vir ‘n pad.
 2. Hersenering van Gedeelte 15 van Plaas 281, Bredasdorp LD vanaf Landbou Sone I na Onderverdelingsgebied.
 3. Die onderverdeling van Gedeelte 15 van Plaas 281, Bredasdorp LD in Gedeeltes 1 – 16 en Restant.
 4. Die sonering van die onderverdelingsgebied as volg:
 - Gedeeltes 1 - 15: Residensiële Sone I.
 - Gedeelte 16: Vervoersone II.
 - Restant: Oop Ruimte Sone III (Privaat Natuurreservaat).
 5. Die stigting van ‘n Huiseienaarsvereniging.

Bogenoemde ondersteuning is onderhewig aan die voorwaardes (hierbo), soos neergelê ingevolge Artikel 42 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (15 van 1985).

- (ii) Dat 'n Reg van Weg geregistreer word by wyse van 'n serwituut teen die titelakte van Erf 260, Suiderstrand op die ontwikkelaar se koste.
- (iii) Dat die aansoeker/eienaar op sy reg tot appèl na die Raad gewys word ingevolge die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000).

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK17/2017

Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.7 **PUBLIEKE STRATE EN OOPRUIMTES: SUIDERSTRAND (15/5/R - BSSB) (WYK 5)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die status quo van die oopruimtes en strate in Suiderstrand.

AGTERGROND

Op 31 Januarie 2006 neem die Uitvoerende Burgemeesterskomitee die volgende besluit ten opsigte van erf 260, Suiderstrand:

Dat 'n gedeelte grond soos aangedui op die plan aangeheg as Bylaag B, nie vervreem word nie, weens die volgende redes:

- 1. Stormwaterdreinerings op die erf is gevestig en kan nie op 'n ander gebied afgebaken word nie.
- 2. Toekomstige interseksie kan 'n probleem skep.

ALGEMENE INLIGTING

Volgens OVViO is die eienaarskap van die strate en publieke oopruimtes in Suiderstrand as volg:

ERF NOMMER	EIENAAR	GROOTTE	SONERING
3	Suiderstrand Eiendomsbeleggings CC	6,5834HA	OOP RUIIMTE
141	Suiderstrand Eiendoms Beleggings Cc	5,0652 HA	OOP RUIIMTE
18	Suiderstrand Eiendoms Beleggings Cc	550 SQM	OOP RUIIMTE
191	Suiderstrand Eiendoms Beleggings Cc	685.2780 HA	STRAAT
144	Suiderstrand Eiendoms Beleggings Cc	1.1818 HA	OOP RUIIMTE
61	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	275 SQM	OOP RUIIMTE
407	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	308 SQM	OOP RUIIMTE
190	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	9659 SQM	STRAAT
396	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	8935 SQM	OOP RUIIMTE
84	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	278 SQM	OPEN SPACE
260	Lourens Property Group Pty(Ltd)	390 SQM	OOP RUIIMTE
276	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	1191 SQM	OOP RUIIMTE
188	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	5764 SQM	STRAAT
313	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	128 SQM	OOP RUIIMTE

ERF NOMMER	EIENAAR	GROOTTE	SONERING
311	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	8142 SQM	OOP RUIMTE
276	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	1911 SQM	OOP RUIMTE
272	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	143 SQM	OOP RUIMTE
480		279 SQM	OOP RUIMTE
189	Suiderstrand Eiendomsbeleggings Cc	8025 SQM	STRAAT

Die statusverslag soos ontvang van die Landmeter Generaal op Erf 260 Suiderstrand is as volg:

STATUS REPORT: PUBLIC PLACE ERF 260 SUIDERSTRAND

I refer to your letter dated 2016-09-15

According to our records, the land shown **BORDERED IN RED** on the attached plan represents:

Erf 260 Suiderstrand as shown on General Plan No.1809/1996 an unregistered sub-division of Erf 249 Suiderstrand Vide Dgm No. 1808/1996 annexed to D/T 1996 - - 52925.

It is shown as **Public Place** in our records.

REGSOPINIE

Mnr Kruger en Blignaut voorsien die Stadsbeplanningsafdeling met die volgende regsopinie op 19 Januarie 2017:

Ons bevestig hiermee ons instruksies om u van 'n opinie te verskaf ten opsigte die eienaarskap van strate en publieke areas in Suiderstrand.

U het die volgende dokumente aan ons verskaf:

- 'n Afskrif van die goedkeurings voorwaardes wat die Afdelingsraad van Bredasdorp en Swellendam aan Suiderstrand Eiendoms Beleggings (Edms) Bpk gerig het ten opsigte van die dorpstigting oor erwe 142, 143 en 144 Suiderstrand, gedateer 5 April 1984, en
- 'n Afskrif van die hersonering en goedkeurings voorwaardes vanaf die Wes-Kaap Provinsiale Administrasie gerig aan die Overberg Distriksraad ten opsigte van erwe 194, 195 en 196 Suiderstrand, gedateer die 1ste Junie 1998.

Ons word deur u Mnr Hayward meegedeel dat die tweede skrywe van Junie 1998, met 'n addisionele ontwikkeling handel, wat later by die eersgenoemde ontwikkeling aangesluit het. Ons word ook deur Mnr Hayward meegedeel, dat 'n Ontwikkelaar 'n reg van weg versoek oor 'n sekere eiendom ten opsigte van 'n nuwe ontwikkeling.

Wetgewende oorsig

Alvorens ons aandag aan die spesifieke eiendomme skenk, word u aandag gevestig op die geldigheid van regte met verskeie opvolgende statute en of sulke statute bestaande regte beïnvloed.

In opsomming (in soverre dit hierdie opinie aanbetref) was Ordonnansie 33 van 1934 (die sg "Township Ordinance") vervang met die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, Ordonnansie 15 van 1985 (die sg LUPO Ordonnansie) vanaf 1 Julie 1986. LUPO was op sy beurt vervang met die "Spatial Planning and Land Use Management Act, Act 16 of 2013" (SPLUMA) vanaf 1 Julie 2015, wat ekenning gee aan beide die sg. "Western Cape Land Use Planning Act, Ordinance 3 of 2014" (LUPA) en die "Cape Agulhas Municipal By-Law on Land Use Planning."

Alhoewel Artikel 59 van SPLUMA verskeie ander wette vervang het, moet dit saamgelees word met Artikel 60 daarvan, wat bepaal dat die tersydestelling van vorige wetgewing nie die geldigheid affekteer van enige regte wat gevestig is in terme van vorige Munisipale en Provinsiale wetgewing nie.

Artikel 12 van die Interpretasie Wet, Wet 33 van 1957 bepaal ook dat enige nuwe wetgewing nie vorige wetgewing sal beïnvloed nie en spesifiek ook nie enige regte wat in terme van sodanige vorige wetgewing ontstaan het nie. LUPO het ook nie enige terugwerkende bepalings gehad nie en alle regte wat dus ontstaan het, toe nuwe wetgewing ingetree het, bly voorbestaan.

Regsposisie - Erwe 142 tot 144

In terme van Paragraaf 4 van die goedkeuringsvoorwaardes word erf no. 2 spesifiek gereserveer vir Die Plaaslike Owerheid, m.a.w. self en kan oordrag daarvan na u geskied in terme van Artikel 16 van die Registrasie van Aktes Wet, Wet 47 van 1937. Die gemelde voorwaardes spesifiseer ook dat erwe 3, 7, 18, 61, 84 en 141 gereserveer word as openbare plekke, sonder spesifisering van die begunstigde eienaar (bv. self of Provinsie ens). Oordrag van paaie word geensins gespesifiseer nie.

Ons moet derhalwe bepaal of enige wetgewing eienaarskap bepaal. In hierdie verband, is die skrywe gedateer die 5de April 1984, op welke datum die relevante regte tot stand gekom het. Die dorpstigting was dus goedgekeur deur die Wes-Kaapse Provinsiale Administrasie in terme van Ordonnansie 33 van 1934. Hierdie Ordonnansie bevat die volgende definisie, nl.:

“Public Place” means and includes the land comprising any street, road, square, thoroughfare, sanitary lane, park, recreation or sports ground, or open space shown on a general plan of a proposed township or subdivided estate or of an approved township or subdivided estate on existence at the commencement of this ordinance.

Artikel 24 van dieselfde Ordonnansie bepaal die volgende:

The ownership of all public places in an approved township or subdivided estate shall, upon notification in the Provincial Gazette in terms of Section 20(6), vest in the Administrator in trust for any local authority as may thereafter be constituted for such township or subdivided estate, or in the local authority itself if such local authority is already in existence, the owner being totally dispossessed of any interest in such public places

In terme van voormelde wetgewing, is dit dus duidelik dat die geïdentifiseerde eiendomme (uitgesluit erf 1) aan die Munisipaliteit oorgedra kan word in terme van 'n endossement van die gemelde Artikel 16 van die Wet op Registrasie van aktes.

Regsposisie - Erwe 194 tot 196

Die goedkeuringsvoorwaardes van hierdie eiendomme maak geen melding van enige spesifieke eiendomme wat aan die Munisipaliteit toeval nie. Hierdie skrywe is gedateer 1 Junie 1998, op welke datum die bepalings van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, Ordonnansie 15 van 1985 (die sg. LUPO Ordonnansie) gegeld het.

Hierdie Ordonnansie bevat die volgende definisies:

“Public place” means any land of which the ownership of such vests in the local authority in terms of Section 28 of this Ordinance or in terms of the Township Ordinance, 1934 (Ordinance 33 of 1934).

Die term “public street” word soortgelyk omskryf.

U aandag word ook gevestig op Artikel 28 van die Ordonnansie, wat bepaal:

The ownership of all public streets and public places over or on land indicated as such on the granting of an application for subdivision under Section 25 shall, after the confirmation of such subdivision or part thereof, vest in the local authority in whose area of jurisdiction that land is situated, without compensation by the local authority concerned if the provision of the said public streets and public places is based on the normal need therefore arising from the said subdivision or is in accordance with a policy determined by the Administrator from time to time, regard being had to such need.

In terme van voormelde wetgewing, is dit dus duidelik dat ook hierdie geïdentifiseerde eiendomme aan die Munisipaliteit oorgedra kan word in terme van 'n endossement van die gemelde Artikel 16 van die Wet op Registrasie van aktes.

Daar word laastens aanbeveel dat:

- Die relevante eiendomme oorgedra word in die naam van die Munisipaliteit.
- Die reg van weg ondersoek word ten einde te bepaal of dit in terme van die stigtingsvoorwaardes toelaat word.
- Die reg van weg, indien dit toegelaat word, geregistreer word by wyse van 'n serwitut teen die titelakte.

BESTUURDER: STADS- EN STREEKBEPLANNER KOMMENTAAR

Aangesien die oopruimtes en publieke strate in privaat eienaarskap is; is dit gevestig by Kaap Agulhas Munisipaliteit, word aanbeveel dat dit op die verskillende eienaars se kostes oorgedra word na die Raad. Geen belasting word gehef op die oopruimtes en strate in Suiderstrand nie.

BESTUURSAANBEVELING

Dat 'n prokureur aangestel word om die geïdentifiseerde eiendomme aan die Munisipaliteit oor te dra in terme van 'n endossement van die gemelde Artikel 16 van die Wet op Registrasie van Aktes.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT BK18/2017

Dat die Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.8 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP) VAN ERF 1666, STRUISBAAI (COLLAB: 156121) (DKD/LDC) (WYK 5)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr Henri Cremer ten einde erf 1666, Struisbaai te koop.

ALGEMENE INLIGTING

Eienaar	:	KAM
Eiendom	:	Erf 1666, Cinerariastraat, Struisbaai
Erf Grootte	:	3204m ²
Huidige Sonering	:	Sake

AGTERGROND

Skriftelike versoeke was vanaf mnr Henri Cremmer en mnr L Greeff ontvang om erf 1666, Struisbaai by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R520 000,00

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> a) <i>R50 million;</i> b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality ... which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

This erf must be sold by public auction as I know there is more than one person who is interested in it. Get a market related valuation and speak to Dawie Maritz for the auction.

DKD

No problem.

DGD

No Objection

ADEMD

There is LV electricity underground cable reconnection on that property.

DSID

Word nie vir dienste benodig nie; daar was gekyk om die toegangspad oor die erf te neem, daar is ander alternatiewe ook aangaande die toegangspad.

BBB

Aansoek word ondersteun. Geen beswaar.

BSD

No objection.

BSB

1. Verkeerde liggingsplan
2. Vervreemding van S1666 op publieke tender.
3. GEEN verdere industriële aktiwiteite

BAD

Ek kan die ontwikkeling ondersteun. Daar is al navrae vir 'n ontwikkeling oor die afgelope 10 - 15 jaar. Ontwikkeling van die erf sal waarde tot Struisbaai toevoeg.

FINANSIËLE DEPARTEMENT

Per Collab ontvang eers op 20/6/2016 in Belastingseksie. Toepaslike nota's aangebring op Notepad van erf 1666 Struisbaai op Samras-stelsel. Sien ook Notule van 22/2/2011 en UBK Besluit BK 275/2007 wat moontlik van toepassing kan wees volgens vorige nota's.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 74/2016

- (i) Dat die erf op publieke tender geplaas word.
- (ii) Dat 'n markwaardasie verkry word.
- (iii) Dat die formalisering van die parkeerarea en die onderverdeling van die erf vir die tenderaar se onkoste sal wees.

BESTUURSAANBEVELING: 30 NOVEMBER 2016

- (i) Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van erf 1666, Struisbaai.
- (ii) Dat die genoemde erf op publieke veiling verkoop word.
- (iii) Dat die formalisering van die parkeerarea en die onderverdeling van die erf deur die munisipaliteit voor die veiling afgehandel sal word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE: 30 NOVEMBER 2016

Die Komitee ondersteun Bestuursaanbeveling (i) en (ii).

OP 30 NOVEMBER 2016 NEEM DIE UBK DIE VOLGENDE BESLUIT (BK170/2016)

“Dat die aangeleentheid terug verwys word na die Land Disposal Komitee vir spesifieke ondersoek na die genoemde toegangspad asook die hele heruitleg van erf 1666, Struisbaai.”

Heruitleg van erf 1666, Struisbaai word aangeheg op **bladsy 182**.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 14/2017

- (i) Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van erf 1666, Struisbaai.
- (ii) Dat die genoemde erf op publieke veiling verkoop word.
- (iii) Dat die genoemde erf vir besigheidsdoeleindes aangewend word.
- (iv) Dat die koper voorsiening maak vir parkering op erf 921, Struisbaai.

BESLUIT BK19/2017

Dat die Land Disposal Komitee se besluit as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

7.3.9 **MEMORANDUM OF UNDERSTANDING: MORAVIAN CHURCH OF SOUTH AFRICA (MCSA) / CAPE AGULHAS MUNICIPALITY: ELIM MISSION STATION (MM)**

PURPOSE OF REPORT

To gain approval from council for the signing of a MOU between the MSCA and CAM regarding the Elim Mission Station.

BACKGROUND

The Elim Mission Station falls within the jurisdiction of the CAM since the amalgamation of the municipalities within CAM after the 2000 Local Government Elections. However since then the mission station of Elim was governed by its own council, the so-called Opsienersraad and thus also provided basic services to the community of Elim. The settlement has no township status as town establishment were not done and is still regarded as a farm by the church. The historical community members and their future families have security of tenure but are not the owners of the land as the land belongs to the church. The Opsienersraad levy taxes and charge service fees for the delivery of services.

It has however become apparent that the situation as it is cannot continue infinitely, costs exalates and the future financial viability of the Opsienersraad is seriously compromised by non-payment. As this is private land with no town establishment, the community cannot access government funding for the provision of services even though the majority of residents would qualify for indigent subsidies.

With the above in mind and as the municipality is in any case constitutionally obliged to provide these services, the MCSA then contacted the municipality with a request to assist them in Elim with the provision of services. The MCSA proposes a MOU, attached as annexure on **page 183 to 186**.

As can be seen on page 4 & 5 of the proposed MOU, the specific areas of co-operation between the MSCA and CAM concerns basic services, energy-, economic- and social infrastructure as well as tourism.

There is however still a lot of groundwork that needs to be done in order to determine the exact impact of providing services in Elim. An understanding must be reached between the community and the Opsienersraad. What will the budgetary implications be for CAM? What is the status of current infrastructure? The "unknowns" far outweigh the "knowns" in order for council to make an informed decision regarding this matter.

FINANCIAL AND PERSONNEL IMPLICATIONS

It is impossible to determine or even predict the financial implication at this stage due to the unavailability of viable and useful information.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That Council take note of the proposed MOU.
- (ii) That Council request assistance from the Department of Local Government: Western Cape to assist with the intended incorporation of Elim into the CAM.
- (iii) That the current provision of basic services to Elim be investigated and a report be presented at the next Council meeting.

RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

That the management recommendation be accepted.

RESOLUTION BK20/2017

That the Management's recommendation be accepted as resolution of the Mayoral Committee.

8. ITEMS NA DIE UBK VERWYS VIR OORWEGING

8.1 VERSLAG VAN DIE DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE VIR NOVEMBER EN DESEMBER 2016 ***REPORT FROM THE DIRECTOR: FINANCIAL SERVICES FOR NOVEMBER AND DECEMBER 2016***

Aangeheg op bladsy 187 tot 256. / *Attached on page 187 to 256.*

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslae van die Direkteur: Finansiële Dienste vir November en Desember 2016 aanvaar word.

That the monthly reports of the Director: Financial Services for November and December 2016 be accepted.

BESLUIT BK21/2017

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.

8.2 **MONTHLY REPORT: SUPPLY CHAIN MANAGEMENT FOR THE MONTHS ENDED ON 30 NOVEMBER 2016 AND 31 DECEMBER 2016 (5/27 - DFS)**

PURPOSE OF REPORT

To report on:

1. Awards made to suppliers of goods and services in terms of the Supply Chain Management and Policy and Regulations.
2. Relevant reports under the Supply Chain Management - Regulations and Policies.

BACKGROUND

The Act on Local Government : Municipal Finance Management Act, 2003, Chapter 11, the Municipal Supply Chain Management Regulations , as published in the Government Gazette on 30 May 2005 and the Council 's Supply Chain Management Policy as adopted on 31 May 2016 states that several reports must be submitted to the Council, accounting Officer and the Chief Financial officer. In order to create a transparent image to all processes in the Supply Chain Management Division, a full report is submitted to the Council.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

The following reports on **page 257 to 331** are submitted for notification / approval:

1. Petty Cash Purchases (SCM Regulations 15 (d))
2. Final awards made for a value above R30 000 up to R10 million (SCM Regulations 5 (4))
3. Final awards made above R100 000 submitted to Provincial & National Treasuries
4. Written Quotations awarded without obtaining three quotations (SCM Regulations 16 (c)) & 17 (c)
5. Deviations from Minor Breaches of the Supply Chain Management Policy (SCM Regulations 36 (1) (a), (b) &(c))
 - 5.1 Under R30 000
 - 5.2 Above R30 000
 - 5.3 Above R200 000
6. Written & Formal Written Quotations awarded (all awards) (SCM Regulations 5 (3), 5 (4) (a) & (b) & 18(1)(d), 17(2))
 - 7.1 Report on Awards made to persons in service of the state (SCM Regulations 44)
 - 7.2 Report on awards made to close family members of persons in service of the state (SCM Regulations 44)
8. Report on Projects on i-Tender in terms of the CIDB Regulation 18(1)
9. Disputes, Complaints, Enquiries and Objections (SCM Regulations 21(e), 49 and 50)
10. Report on Registrations on Suppliers Database
11. Stores month end Reconciliation.

RESOLUTION BK22/2017

That the Management's recommendation be accepted as resolution of the Mayoral Committee.

8.3 **QUARTERLY SUPPLY CHAIN MANAGEMENT IMPLEMENTATION AND OVERSIGHT REPORT FOR THE PERIOD ENDED 31 DECEMBER 2016 (DFS)**

PURPOSE OF REPORT

The accounting officer must, within 30 days of the end of the financial year, submit a report on the implementation of the supply chain management policy to the mayor.

The purpose is to report to the Mayor in terms of section 6(3) of the Supply Chain Management Regulations on the implementation of the Supply Chain Management Policy for the second quarter from **1 October 2016 - 31 December 2016**, in order to strengthen Council's oversight role.

Implementation of Supply Chain Management Policy

The Supply Chain Management Policy was revised and adopted by Council in May 2016 to fully comply with the SCM Regulations. The SCM Policy has been reviewed by incorporating the legislative amendments and recommendations by the Auditor-General and Provincial Treasury to give effect to the compliance aspect.

This will enable the Supply Chain Management Unit (SCMU) to further streamline procedures and processes to promote more efficient and effective service delivery to all internal and external stakeholders.

Committees

The bid committees are established and are fully functioning fully according to Council's SCM Policy and the SCM Regulations. The committees are listed below:

- Bid Specification Committee (BSC)
- Bid Evaluation Committee (BEC)
- Bid Adjudication Committee (BAC)

For detailed information on the Quarterly Supply Chain Management Implementation and Oversight Report for the period ended 31 December 2016, see **page 332**.

MANAGEMENT RECOMMENDTION

That Council take note of the Quarterly Supply Chain Management Implementation and Oversight Report for the period ended 31 December 2016.

RESOLUTION BK23/2017

That the Management's recommendation be accepted as resolution of the Mayoral Committee.

9. ADDISIONELE ITEMS DEUR DIE UBK HANTEER

9.1 ESTABLISHMENT OF A RECREATION CENTRE AT THE THUSONG HALL

For Council to grant permission to the Department of Cultural Affairs and Sport (DCAS) in utilizing the Thusong hall as a recreation centre.

BACKGROUND

The Social Development unit had several engagements with the DCAS to discuss the implementation of recreation programmes for the Cape Agulhas municipal area.

Recreation in the form of indigenous games, were introduced to our communities four years ago and it has created the opportunity for youth as well as adults to compete at local, provincial and national level. The communities in the Cape Agulhas area has shown strong interest in indigenous games which created confidence in DCAS to establish a recreation centre at the Thusong hall. This initiative will enable our department to excel in our key performance area for sport and recreation and bigger crowds will be reached through these activities.

DCAS, however identified the following requirements to ensure that the programme is implemented effectively:

1. Office space for two coaches.
2. Access to other municipal recreational facilities such as sportfields and halls.
3. A lockable store room to have recreation equipment stored.
4. Possible access to office resources for the two coaches such as desks, computer, printers and telephones.

With reference to the above Cape Agulhas Municipality is able to avail the following:

1. The Thusong hall to accommodate the recreational activities as and when it is available.
2. Storage space for the equipment.
3. Office space (one office) for the two officials.

The DCAS will have to provide their own desk, computer, internet connection, printers, and telephone as none are available at the municipality for this purpose. Attached as annexure is the letter of request.

FINANCIAL IMPLICATION

Cape Agulhas Municipality has to provide office space free of charge considering the resources provided by DCAS for the implementation of the programme.

STAFF IMPLICATION

The two officials from DCAS will be supervised by the Social Development Manager and the recreation programmes will be monitored by the Sports Coordinator.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That council grants permission for the Thusong Hall to be utilized, when available, as a recreation centre at no cost.
- (ii) That office space as well as the store facility is granted free of charge to DCAS.
- (iii) DCAS to submit a structured programme for noting by council.
- (iv) That the DCAS officials appointed to this programme report to the Social Development Manager.
- (v) DCAS to provide their own desk, computer, internet connection, printer and telephone.
- (vi) That a Memorandum of Agreement be signed between Cape Agulhas Municipality and the Department of Cultural Affairs and Sport describing the partnership agreement.

RESOLUTION BK24/2017

- (i) That the Management's recommendation be accepted as resolution of the Mayoral Committee.
- (ii) Any damage to the facility and/or infrastructure will be for the account of DCAS.

14. **ONAFGEHANDELDE UBK BESLUITE**

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
BK195/2013	Oorname van Elim Stortingsterrein (16/5/R)	(i) Met ODM onderhandel word alvorens oordrag plaasvind. (ii) Na 2014/2015 begroting verwys word.	<i>Tydens 'n vergadering tussen DEA, KAM, ODM en die Morawiese Kerk het die kerk besluit dat die stortingsterrein gesluit word. Vullis word per bakke karwy na Bredasdorp stortingsterrein.</i>	DSID
BK11/2014	Pad na Suiderstrand (16/3/3/2)	(i) In gesprek getree word met relevante rolspelers vir oorweging van 'n moontlike memorandum van ooreenkoms. (ii) Na afhandeling van die memorandum van ooreenkoms daar by die Provinsiale Minister van Publieke Werke aansoek gedoen word vir eksterne befondsing om die pad te herstel.	<i>SANPARKE gaan 1,2km van die pad plavei binne 2016/17 finansiële jaar. Wyksraadslid het reeds versoek om befondsing aan die minister gerig.</i>	DSID
BK141/2016	Erf 17, Swartstraat, Bredasdorp Behuising	(i) Dat die Land Disposal Committee 'n terplaatsse ondersoek doen op erf 17, Bredasdorp (bekend as Swartstraat 17, Bredasdorp). (ii) Dat die Komitee met 'n voorstel na die Raad kom oor die toekoms van die genoemde terrein. (iii) Dat geen toekenning van huise gedoen word alvorens die Raad die verslag van die Land Disposal Committee oorweeg het nie. (iv) Dat die twee beskikbare huisies aan die volgende persone op die waglys beskikbaar gestel word.		LDC/DKD
BK170/2016	Vervreemding (koop): Erf 1666, Struisbaai	Dat die aangeleentheid terug verwys word na die Land Disposal Komitee vir spesifieke ondersoek na die genoemde toegangspad asook die hele heruitleg van erf 1666, Struisbaai.	<i>Item weer by UBK vergadering van 14 Feb 2016.</i>	LDC/DKD

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Komitee kennis neem van die onafgehandelde besluite.

BESLUIT BK25/2017

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Burgemeesterskomitee aanvaar word.
- (ii) Dat 'n volledige verslag insake die pad na Suiderstrand aan die Raad voorgelê word.
- (iii) BK141/2016: 'n Volledige verslag sal gedurende Maart aan die Raad voorgelê word.
- (iv) Dat kennis geneem word dat BK170/2016 gekrap kan word.

Hierna gaan die Komitee In Komitee om sake van vertroulike aard te bespreek.

BEKRAGTIG op hierdie

dag van

2017

BURGEMEESTER

DATUM: