



KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY
U MASIPALA WASECAPE AGULHAS

**NOTULE VAN 'N ALGEMENE RAADSVERGADERING VIRTUEEL GEHOU OM 10:00 OP
DONDERDAG 27 AUGUSTUS 2020 IN DIE MUNISIPALE RAADSAAL TE BREDASDORP**

**MINUTES OF A GENERAL COUNCIL MEETING HELD VIRTUALLY ON THURSDAY,
27 AUGUST 2020 AT 10:00 IN THE MUNICIPAL COUNCIL CHAMBERS, BREDASDORP**

RAADSLEDE / COUNCILLORS

MNR	R J BAKER	
MNR	G D BURGER	
MNR	D J EUROPA	
MNR	C J JACOBS	
MNR	D JANTJIES	
ME	E C MARTHINUS	
MNR	J G A NIEUWOUDT	(Speaker)
ME	M OCTOBER	
ME	E L SAULS	
MNR	P J SWART	(Burgemeester)
ME	Z TONISI	(Onder-Burgemeester)

AMPTENARE / OFFICIALS

Mnr D O'Neill	Munisipale Bestuurder
Mnr H Van Biljon	Direkteur: Finansiële Dienste
Mnr A Jacobs	Direkteur: Infrastruktuurdienste
Mnr H Kröhn	Direkteur: Bestuursdienste
Mnr B Swart	Interne Ouditeur
Mnr G M Moelich	Bestuurder: Administrasie
Me T Stone	Afdelingshoof: Strategiese Dienste
Me N Mhlati-Musewe	Divisional Head: HR Services & Organisational Development

1. **OPENING**

Die Speaker heet die teenwoordiges welkom en Raadslid Tonisi open die vergadering met gebed.

2. **AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID / APPLICATIONS FOR LEAVE**

Geen.

3. ONDERHOUDE MET AFGEVAARDIGDES EN/OF ANDER BESOEKE

Me Eloise Krige van Zoetendal Akademie gee terugvoer ten opsigte van die publieke deelname prosesse en besware wat ontvang is ten opsigte van erf 930 en 608, L'Agulhas. Sy meld dat 7 besware ontvang is en na konsultasie met beswaarmakers het hul die skool se versoek ondersteun. Sy noem ook dat 15 lede van die publiek die aansoek ondersteun het (*die aangeleentheid word verder bespreek onder punt 11.5*).

4. NOTULES VAN VORIGE VERGADERINGS VOORGELê VIR BEKRAGTING**4.1 NOTULE VAN RAADSVERGADERING GEHOU OP:**

28 Julie 2020

BESLUIT 114/2020

Die Notule word as korrek en volledig bekragtig.

5. NOTULES VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERINGS OOR BESLUIE DEUR HOM GENEEM SAAM MET DIE BURGEMEESTERSKOMITEE**5.1 NOTULE VAN UBK VERGADERING GEHOU OP:**

21 Februarie 2020

BESLUIT 115/2020

Die Raad neem kennis van bogenoemde UBK Notule.

6. NOTULES VAN KOMITEE VERGADERINGS VIR BESPREKING / KENNISNAME**6.1 VOORGELê VIR BESPREKING : WYKSKOMITEE VERGADERINGS GEHOU OP**

- WYK 1 : 3 Augustus 2020
- WYK 2 : 19 Augustus 2020
- WYK 3 : 4 Augustus 2020
- WYK 4 : 18 Augustus 2020
- WYK 5 : 4 Augustus 2020
- WYK 6 : 10 Augustus 2020

BESLUIT 116/2020

Die Raad neem kennis van bogenoemde Wykskomitee Notules.

7. SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULES**28 Julie 2020: Voedsel Verligting Tydens Covid-19 Inperking: NGO's-Sopkombuise**

Dat 'n volledige verslag aan die Raad voorgelê word ten opsigte van die spanderings van alle NGO's.

8. VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER**8.1 BRIEWE VAN DANK**

Die Raad neem kennis van die skrywe van dank, aangeheg op **bladsy 1** van die bylaes.

8.2 FUNKSIES VIR DIE MAAND

- (i) Op 1 September 2020 vind die opening van Lesedi- en Ou Meule Square plaas.
- (ii) Die biblioteke open op 1 September 2020, slegs vir die terughandiging van materiaal en op 17 September 2020 vir die hernuwing van boeke en materiaal.
- (iii) Die oorhandiging van huise sal deurlopend gedurende September plaasvind.
- (iv) Wyke se terugrapporteringsvergaderings vind gedurende September plaas, waartydens operasionele planne aan die gemeenskap bekendgestel word.

8.3 AANWYS VAN AFGEVAARDIGDES

Geen.

8.4 DRINGENDE SAKE DEUR DIE SPEAKER VOORGELê

Opleiding vir Raadslede deur die Hanss Seidell Stigting vind eersdaags plaas.

9. TERUGVOERING VANAF RAADSLEDE OOR VERGADERINGS BYGEWOON

- (i) Raadslid Jacobs meld dat hy 'n provinsiale MPAC Voorsittersvergadering op 11 Augustus 2020 bygewoon het.
- (ii) Die Burgemeester het 'n DCF vergadering saam met die Munisipale Bestuurder bygewoon. Die distrik ekonomiese herstelplan was bespreek.
- (iii) mSCOA opleiding was deur Raadslid Burger en Raadsheer Jantjies bygewoon.

10. VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER

- (i) Die Burgemeester bemoedig die gemeenskap ten opsigte van beperkings wat gestel is deur die COVID-19 epedemie.
- (ii) Hernieuwe fokus moet geplaas word op die Raad se langtermyn finansiële plan om volhoubaarheid in die toekoms te verseker.

11. ITEMS NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING

		BLADSY	
		<u>Notule</u>	<u>Bylaes</u>
11.1	Vervreemding (koop): Ged erf 663 en Ged erf 579, L'Agulhas	5 - 6	2 - 4
11.2	Vervreemding (koop): Ged erf 955, Struisbaai	6 - 8	5 - 11
11.3	Vervreemding/Ontwikkeling: Erwe 852 en 857, Struisbaai	8 - 10	12 - 14
11.4	Vervreemding (koop): Ged erf 379, Struisbaai	10 - 12	15 - 20
11.5	Request for use of erven 390 and 608, L'Agulhas	12 - 22	21 - 26
11.6	Toekenning van industriële grond: Erf 4185 en 4186, Struisbaai	22 - 23	27 - 28
11.7	Vervreemding (koop): Erf 4176, Bredasdorp	24 - 25	29 - 34
11.8	Huurooreenkoms: Meentgronde - KAM vs Change Agri	26 - 27	35 - 46
11.9	Vervreemding/Ontwikkeling: Erwe 1256 en 1257, Struisbaai	27 - 28	-
11.10	Request to support: Outpatient treatment for substance abuse	28 - 30	47 - 50
11.11	RSEP: Development of Anene Booysen urban park erf 1616, Bredasdorp	30 - 32	-

		BLADSY	
		<u>Notule</u>	<u>Bylaes</u>
11.12	Waiver of development contributions: Portion erf 856, Struisbaai	32 - 34	-
11.13	Registrasie serwitut: Moontlike kompensasie, R Roberts, Napier	34 - 35	-
11.14	Deferred Ownership / Rent to Buy	35 - 37	-
11.15	Volhoubaarheid van vakansieoorde binne KAM	37 - 39	-
11.16	NERSA: Goedkeuring van 2020/21 Elektrisiteitstariewe	40	51 - 70
11.17	Amendment/Extention of Contract: Fidelity Security Services	41	-
11.18	Quarterly SCM Report: 1 April 2020 - 30 June 2020	42	<i>Apart</i>
11.19	Annual SCM Report ended 30 June 2020	42 - 43	<i>Apart</i>
11.20	Desktop Printers at Home: Users with co-morbidities	43 - 44	71 - 77
11.21	Microstructure: 2020/21	44 - 45	<i>Apart</i>
11.22	Aansoek om vakante pos op Ouditkomitee tydelik te vries	45 - 46	-
11.23	Jaarlikse Interne Oudit Opinie: 2019/2020	46 - 47	78 - 80
11.24	Kwartaalverslag: Ouditkomitee	47 - 48	81 - 85
11.25	Ouditkomitee Handves: 2020	48	86 - 100
11.26	OPCAR: Augustus 2020	48 - 49	101 - 109
11.27	Aansuiwering van begroting vir dienste: Struisbaai industriële erwe	49 - 50	-

12. **DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER**

12.1	Movement of Capital Funds: Diesel Bowser	50 - 51
------	------------------------------------------	---------

13. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN MOSIES**

Geen.

14. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN VRAE**

Geen.

15. **OORWEGING VAN DRINGENDE MOSIES**

Geen.

16. **VERSLAG DEUR MUNISIPALE BESTUURDER OOR DIE UITVOERING VAN RAADSBESLUIE**

Lys van onafgehandelde Raadsbesluite verskyn op **bladsy 52**.

17. **SLUITING**

Die vergadering verdaag om 15:15

11. ITEMS NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING**11.1 VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE (±132M²) ERF 663 EN GEDEELTE (±36M²) ERF 579, L'AGULHAS (COLLAB: 287169) (WYK 5)****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van me L Geldenhuys ten einde 'n gedeelte (±132m²) van erf 663 en gedeelte (±36m²) van erf 579, L'Agulhas te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 2**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Gedeelte Erf 663, L'Agulhas en Gedeelte Erf 579, L'Agulhas
Ligging	:	Golfstraat
Huidige sonering	:	Oop Ruimte
Erf Grootte	:	3 377m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 3** is van me L Geldenhuys ontvang om 'n gedeelte (±132m²) van erf 663 en gedeelte (±36m²) van erf 579, L'Agulhas by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R93 150,00 (BTW uitgesluit)

BESTUURSAANBEVELING: 10 DESEMBER 2019

- (i) Dat die Raad in beginsel goedkeuring gee dat 'n gedeelte van erf 663, L'Agulhas vervreemd mag word.
- (ii) Dat die Raad 'n Landmeter aanwys wat genoemde gedeelte sal registreer en konsolideer met die koper se bestaande erf, vir die koste van die koper.
- (iii) Dat die markwaarde soos bepaal, as koopprys van toepassing sal wees.
- (iv) Dat alle wetlike prosesse gevolg sal word, soos onder andere die voorneme van vervreemding aan die publiek bekend gemaak moet word."

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

RAADSBESLUIT 202/2019: 10 DESEMBER 2019

Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

'n Advertensie met die Raad se voorneme is op 12 Maart 2020 in die plaaslike pers geplaas. Geen kommentare of besware is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING: 28 JULIE 2020

- (i) Dat die Raad goedkeuring gee dat 'n gedeelte van erf 663, L'Agulhas vervreem mag word.
- (ii) Dat die Raad 'n Landmeter aanwys wat genoemde gedeelte sal registreer en konsolideer met die koper se bestaande erf, vir die koste van die koper.
- (iii) Dat die markwaarde soos bepaal, as koopprys van toepassing sal wees.

RAADSBESLUIT 89/2020: 28 JULIE 2020

Dat die item, wat 'n terreinplan sal insluit, verwys word na die spesiale Raadsvergadering van 13 Augustus 2020 (*spesiale Raadsvergadering is vervang met algemene Raadsvergadering van 27 Augustus 2020*).

KOMMENTAAR: WYK 5

Die Wykskomitee ondersteun die bestuursaanbeveling van 28 Julie 2020.

BESLUIT 117/2020

- (i) Dat die Raad goedkeuring gee dat 'n gedeelte van erf 663, L'Agulhas vervreem mag word.
- (ii) Dat die Raad 'n Landmeter aanwys wat genoemde gedeelte sal registreer en konsolideer met die koper se bestaande erf, vir die koste van die koper.
- (iii) Dat die markwaarde soos bepaal, as koopprys van toepassing sal wees.

(Raadsheer Jantjies teken sy teenstem aan, aangesien hy nie die volledige deelnameproses ondersteun nie.)

11.2 **VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE (±589m²) ERF 955, STRUISBAAI (COLLAB: 339445) (WYK 5)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Town & Country namens mnr Marchean Delport om 'n gedeelte van erf 955, Struisbaai te koop (liggingsplan aangeheg op *bladsy 5*).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Gedeelte Erf 955, Struisbaai
Huidige sonering	:	Straat
Voorgestelde Grootte	:	±589m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op *bladsy 5 tot 11* is van Town & Country namens mr Marchean Delport ontvang om 'n gedeelte van erf 955, Struisbaai by die Raad te koop ten einde dit te konsolideer met erf 3925, Struisbaai.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> a) R50 million; b) One percent of the total value of the capital assets of the

	<p><i>municipality...</i></p> <p>c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i></p> <p>2. Definition of “realisable value”: fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</p> <p>3. Definition of “right to use, control or manage”: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</p> <p>4. Regulation 5 (decision-making).</p> <p>5. Regulation 6 (public participation)</p>
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

My view is that the erf be sub-divided and rezoned for residential purposes and then sold by public auction.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Should consider rezoning to residential and then sold by public auction / tender.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

589m² is a considerable size plot suitable for a dwelling in a prime area. No objection to alienation, however should be rezoned and disposed of in a competitive bidding process.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

My mening is dat die erf groot genoeg is om verkoop te word volgens alle wetlike prosesse en sodoende as 'n inkomste vir die Raad kan wees.

ELEK

Any upgrade to existing infrastructure for owners account.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE

Take note.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Strate- en stormwaterinfrastruktuur word nie beïnvloed nie.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

No impact on water and Sanitation system.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat, aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van Gedeelte (±589m²) van gedeelte erf 955, Struisbaai aan mnr Marchean Delpont, teen 'n markverwante prys.

- (ii) Dat die konsolidasie van die erf vir die aansoeker se koste sal wees.
- (iii) Dat alle wetlike prosesse gevolg sal word, soos onder andere die voorneme van vervreemding aan die publiek bekend gemaak moet word.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die aangeleentheid na die Wykskomitee verwys word vir insette.

RAADSBESLUIT 95/2020: 28 JULIE 2020

- (i) Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat die aangeleentheid daarna weer na die Raad verwys word vir oorweging.

KOMMENTAAR: WYK 5

Die Wykskomitee ondersteun die aanbeveling dat die eiendom teen 'n markverwante prys verkoop kan word.

NA BESPREKING WORD DIE VOLGENDE VOORSTELLE GEMAAK

VOORSTEL 1 - Raadsdame Marthinus:

As gevolg van die swak ekonomiese toestand van die land sal die erf teen 'n verminderde waarde as markwaarde verkoop en daarom dat die erf nie nou verkoop word nie.

Ondersteun: Raadslede Baker en Europa

VOORSTEL 2 - Raadslid Tonisi:

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

Ondersteun: Raadslede Burger, October, Sauls, Swart en Jacobs

Na die uitbring van stemme, word die volgende besluit geneem:

BESLUIT 118/2020

- (i) Dat, aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van Gedeelte ($\pm 589\text{m}^2$) van gedeelte erf 955, Struisbaai per publieke veiling.
- (ii) Die munisipale waardasie sal as reserwe prys dien.
- (iii) Dat alle wetlike prosesse gevolg sal word, soos onder andere die voorneme van vervreemding aan die publiek bekend gemaak moet word.

(Rdd Marthinus en Raadslede Baker en Europa teken hul teenstem aan, aangesien die ekonomiese toestande nie nou voordelig is vir verkope van grond van die munisipaliteit nie.)

11.3 **VERVREEMDING / ONTWIKKELING: ERWE 852 EN 857, STRUISBAAI (STRUISBAAI ONTWIKKELINGS)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk om die eiendom van erwe 852 en 857, Struisbaai aan LTN Bedrywe (Edms) Bpk (mnr P Erasmus) in fases te vervreem.

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
Eiendom : Erf 852 en 857, Struisbaai
Erf Grootte : 5.45 HA
Sonering : Wil aanwend vir "kommersiële ontwikkeling"

AGTERGROND

Die Raad het reeds by 'n vroeër geleentheid oorweging geskenk om 'n gedeelte van erwe 852 en 857 in Struisbaai aan LTN Bedrywe (Edms) Bpk te vervreem om 'n kommersiële ontwikkeling daar te doen. Die koopprys was bepaal op R19 222 250,00 en volgens die ooreenkoms moet die ontwikkelaar 'n 5% "non-refundable" deposito van R961 112,50 betaal, nog voordat daar enige verkope was. Die koper versoek die Raad nou om die ontwikkeling in 2 fases te doen, maar die kooptransaksie word net verseker vir die gedeelte van die grond waarop fase 1 van die ontwikkeling sal voortspruit.

Die Raad se prokureur het op 8 Junie 2020 'n skrywe gerig ten opsigte van die aangeleentheid (sien **bladsy 12 tot 14**). Hy meld in sy skrywe dat "*blyk dit dat hy dus die oorblywende gedeelte van 60% wil voorbehou as 'n "opsie" of "reg van 1^{ste} weiering*", wat uiteraard nie sal voldoen aan die bepalings van die MFMA nie.

Die skrywe van die Raad se prokureur verwys ook na verdere ontwikkelings te Struisbaai, naamlik:

1. KUSASA COMMODITIES Property Investments and Development (Edms) Bpk van mnr S Brinkhuis op erf 1257, Struisbaai - 25.7 Ha vir R29 555 000.
2. Clearlake Capital (Edms) Bpk (Mnr Ben Smit & Werner Claasen) op Erf 1256, Struisbaai - 12.2HA vir R17 039 550.

MARKWAARDASIE

Markwaarde van die verkleinde gedeelte van LTN Bedrywe (Edms) Bpk moet nog aangevra word.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Potensiële bron van inkomste.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad die aansoek van LTN Bedrywe (Edms) Bpk oorweeg.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die aangeleentheid na die Wykskomitee verwys word vir insette.

RAADSBESLUIT 96/2020: 28 JULIE 2020

- (i) Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat die aangeleentheid daarna weer na die Raad verwys word vir oorweging.

KOMMENTAAR: WYK 5

Die Wykskomitee ondersteun die aanbod, maar dat die res (orige 60%) nie eksklusief vir die ontwikkelaar onbepaald as eerste opsie gehou kan word nie en oop is vir enige ander ontwikkelaar wat sou belangstel.

BESLUIT 119/2020

- (i) Die Raad ondersteun die vervreemding van erf 852 en 857, Struisbaai (5,45 hektaar) aan LTN Bedrywe, maar dat die res (orige 60%) nie eksklusief vir die ontwikkelaar onbepaald as eerste opsie gehou kan word nie en oop is vir enige ander ontwikkelaar wat sou belangstel.
- (ii) Dat die Raad kennis neem dat LTN Bedrywe steeds belangstel in die ontwikkeling van erf 852 en 857, Struisbaai en daarom verder uitstel verleen tot Desember 2020 vir die betaling van die 5% deposito.
- (iii) Dat die Raad kennis neem dat die oorsaak van die uitstel hoofsaaklik toegeskryf kan word aan die inperking deur Covid-19.

11.4 **VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE VAN ERF 379, STRUISBAAI****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van Town & Country, namens die eienaar van erf 4227, Struisbaai ten einde 'n gedeelte van erf 379, Struisbaai te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 15**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Erf gedeelte 379, Struisbaai
Erf Grootte	:	7444m ²
Gedeelte verlang	:	382m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 19** is van Town & Country ontvang om gedeelte van erf 379 by die Raad te koop.

Erf 379, Struisbaai is die erf waarop die huidige munisipale kantore tans geleë is. Die aangrensende eienaar (van erf 4227, Struisbaai) het nie voorsiening gemaak vir parkeerplek op sy erf 4227 vir sy wooneenhede nie, en wil nou die gedeelte by die raad koop vir die voorsiening van parkeerplekke vir sy aanliggende perseel.

Die woonstelle wat aanvanklik gebou is, sou vakansie akkommodasie gewees het, waar geen parkeerplek nodig was nie, maar dit het intussen verander na 'n "Sectional Title Scheme" en die voornemende kopers vereis nou toesluit parkeermasjienreëls.

Die vervreemding van die grond kan potensiele uitbreiding van die munisipale kantore in die toekoms belemmer.

MARKWAARDASIE

Sal ingewin moet word.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.

MATR	<p>1. Definition of “high value asset”: <i>“fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i></p> <p>a) <i>R50 million;</i></p> <p>b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality...</i></p> <p>c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i></p> <p>2. Definition of “realisable value”: fair market value <u>less</u> estimated costs of completion.</p> <p>3. Definition of “right to use, control or manage”: when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal.</p> <p>4. Regulation 5 (decision-making).</p> <p>5. Regulation 6 (public participation)</p>
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

Sell by public tender.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

No objection. services are located close by. Due process should be followed.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Clarify whether the person wants to purchase and / or requesting a piece of land to be accommodated as according to me no mention of purchase as assumed.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Vervreemding word ondersteun. Ek voel die Raad behoort op Tender te kan uitgaan, of 'n publieke veiling te hou.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat finaliteit gekry word of die erwe (en ander in Tolbosstraat) in die Aktekantoor geregistreer is en dat 'n waardasie geïm word.
- (ii) Dat die aangeleentheid oorstaan.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die aangeleentheid na die Wykskomitee verwys word vir insette.

RAADSBESLUIT 97/2020: 28 JULIE 2020

- (i) Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat die aangeleentheid daarna weer na die Raad verwys word vir oorweging.

KOMMENTAAR: WYK 5

Die Wykskomitee wil 'n pleidooi aan KAM lewer ten einde die belangrikheid en noodsaak van deeglike beplanning by toekomstige ontwikkelaars tuis te bring. Die komitee wil KAM ook waarsku om sodanige ontwikkelingsplanne deeglik na te gaan ten einde te verseker dat situasies soos hierdie vermy word waar ontwikkelaars later addisionele grond of verslappings aanvra en nie by die oorspronklike goedgekeurde planne hou nie. Ontwikkelaars moet te alle tye hou by die oorspronklike ontwikkelingsplanne wat ingedien en goedgekeur is.

Die gebeur gereeld dat ontwikkelaars of erf eienaars planne indien en pas na aanvang van bouwerk, aansoek doen om verslapping of aanpassings. Die noodsaak dat enige aansoeke om afwykings en oorskrydings altyd na die Wykskomitee vir hul aanbevelings en insette verwys word, kan nie genoeg beklemtoon word nie. Die manier waarop sommige aansoeke by die munisipaliteit hanteer word, is 'n brond van kommer vir die komiteede.

Die Wykskomitee ondersteun die oorweging van die bou van die garages en beskikbaarstel van die gedeelte van die erf daarvoor. Die pad moet ook opgradeer word en alle skade veroorsaak deur die ontwikkelaar moet vir hulle rekening wees.

BESLUIT 120/2020

- (i) Die Raad ondersteun, in-beginsel die vervreemding van die genoemde eiendom vir die bou van die garages. Die pad moet ook opgradeer word en alle skade veroorsaak deur die ontwikkelaar moet vir hulle rekening wees.
- (ii) Dat 'n markverwante huur bepaal sal word deur die verkoop van die aanliggende erf se koopprys plus 'n eskalاسie van 10% per jaar as koopprys sal dien.

(Raadsdame Marthinus en Raadslede Baker en Europa teken hulle teenstem aan, omrede daar nog inligting ontbreek en die Raad nie die grond per openbare tender wil verkoop nie.)

11.5 **REQUEST FOR USE OF ERVEN 390 AND 608, L'AGULHAS (TRP - 15/5/5) (WARD 5)****PURPOSE OF REPORT**

For Council to consider the request from Zoetendal Academy (see **page 21 to 26**).

BACKGROUND

Owner : Cape Agulhas Municipality
 Zoning - Erf 608 : Open Space
 Zoning Erf 390 : Civic and Social



ERF 608

Land Parcel	
Erf	Erf 608 of Agulhas
Address	HOFFMANSTRAAT
SG Number	C01100010000060800000
Municipality	Cape Agulhas
Township/Holding: Title Deed	Agulhas
Suburb: Financials	L'agulhas (0001)
Extent	1.2848Ha
Title Deed	T14608/1992
Owners	Mun L'agulhas
Registered	11 Mar 1992
Price	100,000.00
Municipal Value	1,280,000.00
Latest Valuation	850,000.00
Valuation Category	MUN
H Area	Unknown

ERF 390

Land Parcel	
Erf	Erf 390 of Agulhas
Address	WESSELSSTRAAT 74
SG Number	C01100010000039000000
Municipality	Cape Agulhas
Township/Holding: Title Deed	Agulhas
Suburb: Financials	L'agulhas (0001)
Extent	2.5635Ha
Title Deed	T45251/1986
Owners	Mun L'agulhas
Registered	17 Nov 1986
Price	0.00
Municipal Value	2,560,000.00
Latest Valuation	1,200,000.00
Valuation Category	MUN
H Area	Unknown

CAPE AGULHAS INTEGRATED ZONING SCHEME

Erf 608, L'Agulhas is zoned for Open Space purposes in terms of the Cape Agulhas Integrated Zoning Scheme.

Purpose of the zone

The purpose of this zone is to provide for active and passive open space and public spaces in urban areas. This may include spaces that are intensively landscaped (green) and which are used for recreational purposes, and which add to the amenity of an area, or spaces that may be used for a variety of community and commercial uses on a non-permanent basis such as informal trading, periodical markets, concerts or public meetings.

Land use within zone

The following uses are allowed in this zone:

Primary uses	Consent uses
<ul style="list-style-type: none"> • Public open space • Private open space • Urban agriculture • Rooftop base station 	<ul style="list-style-type: none"> • Cemetery • Place of worship • Place of assembly • Crematorium • Informal trading • Institutional building • Place of instruction • Restaurant • Boat launching facility • Transmission tower

Development rules

The Municipality may determine development rules in accordance with the purpose of this zone.

Informal trading

Use of public space for business by street vendors, peddlers or hawkers may be permitted subject to:

- (a) Compliance with any applicable Municipal by-law relating to street vendors, peddlers or hawkers,
- (b) The Municipality terminating such use if, in its opinion, there is interference with pedestrian movement, or with the amenity of the area, or such use constitutes a public nuisance; and
- (c) Loading and offloading of goods not causing undue traffic and pedestrian movement disturbances.

Use of public space for assembly

The Municipality may grant its consent for the use of public spaces for assembly purposes, provided that it is satisfied that:

- (a) Adequate traffic management and pedestrian safety measures have been put in place;
- (b) Adequate provision has been made for emergencies of any nature;
- (c) Access, egress and emergency evacuation measures are adequate, and
- (d) The management of the event complies with any applicable municipal by-law.

Facilities for informal trading, public ablution facilities, institutional buildings and places of assembly

In granting its consent for the erection for facilities for informal trading, public ablution facilities, institutional buildings or places of assembly, the Municipality shall consider the impact of such buildings on the use and amenity of the public place and determine the development rules in accordance with such considerations.

Cemeteries

The Municipality may grant its consent for the establishment of cemeteries in this zone subject to any applicable Municipal by-laws.

Environmental management plan

The Municipality may require an environmental management plan as a condition of rezoning to open space or of its consent for any of the uses indicated above.

Site development plan

The Municipality may require a site development plan to be submitted to its satisfaction as a condition of rezoning to conservation area or of its consent for any of the consent uses indicated above.

Visual impact assessment

When considering an application for any proposed development in this zone, the Municipality may require a visual impact assessment of the proposed development to be submitted to its satisfaction.

Use of public space for parking

The Municipality may allow public open spaces that are not being used for the purposes of this zone, to be used for public parking purposes on a temporary basis.

Erf 390, L'Agulhas is zoned for Civic- and Social purposes in terms of the Cape Agulhas Integrated Zoning Scheme.

Purpose of the zone

The purpose of this zone is to provide for uses directed at serving community needs related to education, religion, health, social interaction, and recreation. Some of these uses require only consent in zones such as business and service business. However, where it is considered that such uses may potentially have a significant impact on surrounding uses, in residential areas for instance, rezoning will be required.

Land use within zone

The following uses are allowed in this zone:

Primary uses	Consent uses
<ul style="list-style-type: none"> • Place of instruction • Place of worship • Institutional building • Public open space • Urban agriculture 	<ul style="list-style-type: none"> • Conference facility • Cemetery • Dwelling house • Place of assembly • Rooftop base station • Transmission tower

Development rules

The following development rules apply to buildings in this zone:

Type of building	Floor factor	Maximum coverage	Maximum height	Street building line	Lateral and rear building lines
Place of instruction	1.0	60%	8,0m	10m	4,5m
Place of worship	1.0	60%	8,0m, provided that tower features designed to signify the significance of the building, may be higher with the consent of the Municipality.	10m	4,5m
Institutional building	1.5	60%	8,0m	10m	4,5m

Municipality grants its consent for a dwelling house of a religious leader, the development rules for the Single Residential Zone shall apply.

Site development plan

The Municipality may require a site development plan to be submitted to its satisfaction, provided that:

- (a) The Municipality shall not unreasonably refuse a site development plan that is consistent with the development rules of this zone, or conditions of a rezoning approval, and

- (b) The Municipality may require amendments to the site development plan to address reasonable concerns relating to access, parking, architectural form, urban design, landscaping, engineering services or similar concerns.

Environmental management plan






The Municipality may require an environmental management plan as a condition of rezoning to the Civic or Social Zone or of its consent for any of the uses indicated above.

CAPE AGULHAS SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK PLAN

In terms of the Cape Agulhas Spatial Development Framework Plan the focus for L’Agulhas remains to enhance tourism and visitor amenity at the Lighthouse precinct and accommodating an Eco Estate sensitive to the general environment of the settlement.



CHANGE ACTIONS

-  ENHANCED COMMERCIAL OR INDUSTRIAL ACCOMMODATION
-  AREAS FOR PERI-URBAN AGRICULTURE
-  HOUSING DENSIFICATION AND INFILL
-  TREE PLANTING ROUTES AND IMPROVED LANDSCAPING
-  INFORMAL SETTLEMENTS AND AFFORDABLE HOUSING AREAS

Erven 390 and 608, L’Agulhas falls within the Urban Edge.

Change Actions:

Change actions	Areas or places to be upgraded	Informal settlements/ affordable housing areas	-
	Area for enhanced economic opportunity	Integration areas between informal areas/ affordable housing areas and centres of commercial activity	-
		Enhanced commercial or industrial accommodation for user convenience, entrepreneurship development, and work opportunity.	• Integrate commercial and non-residential development as far as possible abutting Main Road west of the caravan park.
		Focus area for public markets	-
	Areas for densification and infill	Residential infill and densification	• Allow sensitive densification of residential fabric in L’Agulhas subject to the general height and character of surrounding development.
		Areas for efficient/ improved access to public services	Places for clustering public facilities
	Improved landscaping	Streets or places where landscaping and tree planting should be focused	• Focus landscaping initiatives on a continuous NMT route linking Struisbaai North – and focal public places in between – to the Lighthouse precinct in L’Agulhas.
Improved public amenity	Public amenity (e.g. ablution facilities) and easy access	• Maintain and upgrade beach-side parking areas, pedestrian routes, ablution facilities, and stairs/ steps (without creating large tarmacked areas).	

Implementation Framework Strategy as per the Spatial Development Framework Plan:

CAM will *inter alia*

- Utilise Provincial biodiversity mapping to inform land use decision-making supportive of ecological integrity and natural resource protection.
- Assist in CapeNature's protected area expansion strategy and stewardship programme by highlighting priority areas outside the protected area network that are critical for the achievement of the Province's conservation targets (and by managing land use in these areas in a manner supportive of conservation goals).
- Delineate and manage urban edges, coastal and estuarine, and watercourse setbacks in a manner which diverts urban growth pressures away from ecologically important areas.
- Preserve significant and high-potential agricultural land within the municipality.

SPLUMA

In step with the SPLUMA principles, the following should be considered with the different options:

PRINCIPLE	SUMMARY
Spatial justice	<ul style="list-style-type: none"> • Past spatial and other development imbalances must be redressed through improved access to and use of land. • SDFs (and associated policies) must address the inclusion of persons and areas that were previously excluded, with an emphasis on informal settlements, and areas characterised by widespread poverty and deprivation. • Spatial planning mechanisms, including land use schemes, must incorporate provisions that enable redress in access to land by disadvantaged communities and persons. • Land use management systems must include all areas of a municipality and specifically include provisions that are flexible and appropriate for the management of disadvantaged areas and informal settlements. • Land development procedures must include provisions that accommodate access to secure tenure and the incremental upgrading of informal areas. • In considering an application, a Municipal Planning Tribunal may not be impeded or restricted in the exercise of its discretion solely because the value of land or property is affected by the outcome of the application.
Spatial sustainability	<p>Promote land development that is within the fiscal, institutional and administrative means of government.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Give special consideration to the protection of prime and unique agricultural land. • Uphold consistency of land use measures in accordance with environmental management instruments. • Promote and stimulate the effective and equitable functioning of land markets. • Consider all current and future costs to all parties for the provision of infrastructure and social services in land developments. • Promote land development in locations that are sustainable, limit urban sprawl, and result in communities that are viable.
Efficiency	<ul style="list-style-type: none"> • Land development must optimise the use of existing resources and infrastructure. • Decision-making procedures must be designed to minimise negative financial, social, economic or environmental impacts. • Development application procedures must be efficient, streamlined, and timeframes adhered to by all parties.
Spatial resilience	<p>Spatial plans, policies and land use management systems must be flexible to ensure sustainable livelihoods in communities most likely to suffer the impacts of economic and environmental shocks.</p>
Good administration	<ul style="list-style-type: none"> • All spheres of government must ensure an integrated approach to land use and land development. • All government departments must provide their sector inputs and comply with any other prescribed requirements during the preparation or amendment of SDFs. • The requirements of any law relating to land development and land use must be met timeously. • The preparation and amendment of spatial plans, policies, land use schemes as well as procedures for development applications, must include transparent processes of public participation that afford all parties the opportunity to provide inputs on matters affecting them. Policies, legislation and procedures must be clearly set out in a manner which informs and empowers the public.

ENVIRONMENTAL IMPACT

Major environmental threats to be mitigated and adapted to -

Complex and broad-scale environmental challenges such as climate change, food insecurity, sea level rise, and coastal erosion cannot be effectively managed at the municipal scale. Responses should focus on adaptation, particularly through:

- Adoption of a conservative approach to further coastal development, guided by coastal management lines and coastal protection zones delineated by provincial government.
- Ensuring resource efficiency in building, including for affordable housing, by reducing energy use through building massing and configuration, and by exploiting passive energy design.
- Compacting settlements (also enabling non-motorised transport).
- Mainstreaming water conservation and demand management in settlement making and upgrading.
- Management and control of alien invasive vegetation, particularly in catchment areas and protected areas.
- Protecting significant agricultural land with long term food security value from urban encroachment.

Land uses within CBAs and ESAs must be carefully reviewed for suitability; development within a CBA would require strong motivation and is likely to be subject to an environmental authorisation and EIA. As seen on the map below the affected portion of Erven 390 and 608 L'Agulhas falls outside the CBA.



ZOETENDAL ACADEMY

Messrs Eloise Krige submitted the following request on behalf of the Zoetendal Technical Committee:

5 Maart 2019

Insake: Grond vir die uitbreiding en ontwikkeling van Zoetendal Akademie, te L'Agulhas. Opmerkings vanaf Kaap Agulhas Besigheids Assosiasie.

Die Kaap Agulhas Besigheids Assosiasie ondersteun die versoek vanaf Zoetendal Akademie om erf 390 met aangrensende erf 608, en dan ook erf 601, vanaf KAM te huur vir 'n tydperk van 9 jaar en 11 maande, met die opsie om te verleng. Hier gaan dit oor volhoubaarheid en die integrasie van gemeenskappe om samewerking en samehorigheid aan te wakker. Hier het ons die geleentheid om 'n omgewing te skep wat stadig maar seker ontwikkel. Ons stem saam met die skool dat die sportveld wat hulle beoog op erwe 390 en 608 'n reuse bydrae sal lewer in die bereik van hierdie doelwitte! Die gebou wat op erf 601 is, kan met groot sukses benut word vir nog klaskamers vir hierdie groeiende skooltjie.

Punte om in gedagte te hou:

- 1) Zoetendal Akademie is nie 'n privaat skool nie maar 'n onafhanklike skool en word befonds deur die ouers en WKOD.
- 2) Die leerlinge kom uit Suiderstrand, Agulhas, Struisbaai en Struisbaai Noord.
- 3) Leerlingtal tans 64 waarvan 25% leerlinge van kleur is.
- 4) Dit is 'n tweetalige skool, Afrikaans en Engels as voertale en vanaf 2019, word Khoza ook aangebied.
- 5) Ons het 'n vinnig groeiende gemeenskap wat bystand nodig het van KAM
- 6) Daar is reeds navorsing gedoen wat getoon het dat daar geen bedreigde spesies op hierdie erwe is wat in gedrang sal kom tydens ontwikkeling nie. Die klem lê hier ook op die bewaring van ons natuur wat op die voorstelling aangetoon is.
- 7) Paul Boshoff wat goed bekend is by KAM het kosteloos 'n voorstelling opgestel wat by hierdie versoek aangeheg is.
- 8) Buiten die huur van die gebou op erf 601 en die daarstel van 'n sportveld op erwe 390 en 608 wat ook beskikbaar sal wees vir die gemeenskap om te gebruik, het die skool ook die volgende in gedagte:
 - Bankies onder die bome vir piekniek
 - Speelareas vir kleuters en kinders
 - Opelug gym vir ouer kinders en volwassenes wat saam met die sportveld benut kan word
 - 'n Klein ablusieblok
 - Sluitbare elektriese punte vir funksies

Die Kaap Agulhas Besigheids Assosiasie vra saam met die skool dat u hierdie versoek gunstig sal oorweeg.

Groete,

Eloise Krige
Voorsitter
Kaap Agulhas Besigheids Assosiasie (KABA)

DISCUSSION

In order to utilise Erven 390 and 608, L'Agulhas as requested by Zoetendal Academy, the following has to be considered:

- (1) Zoning;
- (2) Amendment of SDF;
- (3) Availability of Services.

RAADSBESLUIT: 23 JULIE 2019

Op 23 Julie 2019 neem die Raad die volgende besluit (119/2019):

- (i) *Die Komitee ondersteun die verhuring van erwe 390 en 608, L'Agulhas aan Zoetendal Akademie.*
- (ii) *Dat 'n sub-komitee, bestaande uit: Raadslid Burger, Raadsheer Jantjies, Raadslid Jacobs, Raadsdame Marthinus, Munisipale Bestuurder en mnr Hayward 'n terrein inspeksie uitvoer.*
- (iii) *Dat insette ook vanaf die Wykskomitee gein word.*

TERREIN INSPEKSIE

Op 30 Julie 2019 onderneem Raadslede Burger en Jacobs en mnr Hayward 'n terreininspeksie en word die volgende aanbeveling gemaak na die Finans- en IT Dienste Komitee vir oorweging:

MARK HUURWAARDE

R1 000,00 / jaar

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Grondverhuring bring 'n inkomste vir die Raad.

LEGAL IMPLICATIONS

This asset of the Council is not required for the provision of the minimum level of basic services. However, the following legal requirements and community participation processes will have to be followed:

Council policy	Alienation of land
MFMA	1.Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2.Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3.Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4.Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	1. Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: a) R50 million; b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... c) An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). 2. Definition of "realisable value": fair market value less estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat, aangesien die eiendomme, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van Erwe 390 en 608, L'Agulhas aan Mnre Zoetendal Akademie vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng teen R1000/jaar, op voorwaarde dat:
1. Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
 2. Die standaard terugvalklausule ook duidelik in die kontrak vervat word.
 3. Bevestiging binne 6 maande ontvang word van die opskortende voorwaarde.
 4. Die huur slegs gehef word vanaf die datum van okkupasie, en nie met die ondertekening van die huurooreenkoms nie.
 5. Die aansoeker in kennis gestel word dat alle stadsbeplanning, landmeting en wysiging van die ROR-prosesse aan die Raad voorgelê word vir openbare kennisgewing en oorweging deur die Tribunaal op Mnre Zoetendal Akademie se kostes.
 6. 'n Moontlike omgewingsaansoek vir die aansoeker se rekening sal wees.
- (ii) Dat die aansoeker dienooreenkomstig in kennis gestel word.

KOMMENTAAR: WYK 5

Die Wykskomitee ondersteun die aansoek.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

RAADSBESLUIT 148/2019: 1 OKTOBER 2019

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

Nadat die publieke deelname proses gevolg is, is insette vanaf die volgende persone ontvang:

Naam	Besonderhede
H du Plessis	Hofmanstraat 3, LA
Laubscher & Hatting Prokureurs Namens M Badenhorst	Erf 1115 LA
Mr & Mrs Cardoso	23 James Orchard Street
Linda Odendal	Riaan.linda@vinet.co.za
JS Maritz	gogomaritz@gmail.com
National Treasury	Skrywe aangeheg op bladsy 25

Die navrae en onduidelikhede is deur me Eloise Krige (Voorsitter van Kaap Agulhas Besigheidsassosiasie) in samewerking met mnr Paul Boshoff aan die publiek bekend gemaak (sien voorbeeld aangeheg).

Die Voornemende huurders was in gesprek met die persone wat insette gegee het en die voornemende huurders sal die aangeleentheid met die Raad bespreek. Alle besware/insette is aangespreek en die klaers/belanghebbendes is tevrede nadat verduidelikings vanaf Zoetendal Akademie aan hul oorgedra is.

BESTUURSAANBEVELING

Dat, aangesien die eiendomme, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, goedkeuring verleen word vir die verhuring van Erwe 390 en 608, L'Agulhas aan Mnre Zoetendal Akademie vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng teen R1000/jaar, op voorwaarde dat:

1. Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
2. Die standaard terugvalklausule ook duidelik in die kontrak vervat word.
3. Bevestiging binne 6 maande ontvang word van die opskortende voorwaarde.
4. Die huur slegs gehef word vanaf die datum van okkupasie, en nie met die ondertekening van die huurooreenkoms nie.
5. Die aansoeker in kennis gestel word dat alle stadsbeplanning, landmeting en wysiging van die ROR-prosesse aan die Raad voorgelê word vir openbare kennisgewing en oorweging deur die Tribunaal op Mnre Zoentendal Akademie se kostes.
6. 'n Moontlike omgewingsaansoek vir die aansoeker se rekening sal wees.
7. Dat die raad die verhuring ingevolge Art 113 van die MFMA, saamgelees met Regulasie 37 van die "Municipal Supply Chain Management Regulations" as 'n "Unsolicited bid" aanvaar en goedkeur.

NA BESPREKING WORD DIE VOLGENDE VOORSTELLE GEMAAK

VOORSTEL 1 - Raadsheer Jantjies:

Dat die terrein nie vervreem word nie, aangesien dit geormerk is vir die uitbreiding van die kampeerterrein.

Ondersteun: Raadsdame Marthinus en Raadslede Baker en Europa

VOORSTEL 2 - Raadslid Swart:

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

Ondersteun: Raadslede Tonisi, Jacobs, Burger, October en Sauls

Na die uitbring van stemme word die volgende besluit geneem:

BESLUIT 121/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

(Raadsheer Jantjies, Raadsdame Marthinus en Raadslede Baker en Europa teken hulle teenstem aan, omrede (i) Die Raad die grond wil gebruik vir die uitbreiding van die kampeerterrein; (ii) Daar nie holisties gekyk word na die ontwikkeling van L'Agulhas nie; (iii) Die ROR van KAM geïgnoreer word en (iv) Dat daar nie voldoen word aan die versoek van Nasionale Tesourie ten opsigte van die markwaardie nie.)

11.6 **TOEKENNING VAN INDUSTRIËLE GROND: ERF 4185 EN 4186, STRUISBAAI - G VAN NIEKERK**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die toekenning van industriële grond in Struisbaai.

AGTERGROND

Die Raad het 'n huurooreenkoms met mnr Gert van Niekerk vir erf 4185 en 4186, Struisbaai wat vir die tydperk van 1 Maart 2019 tot 28 Februarie 2022 van toepassing is.

Tydens 'n onlangse veiling het die Raad die 2 erwe verkoop en op 25 Februarie 2020 het die Raad die volgende besluit geneem.

"Terugvoer: Publieke Veiling - 20 Februarie 2020"

Die Munisipale Bestuurder lê 'n verslag aan die Raad voor met verkoopspryse tydens die onlangse publieke veiling.

BESLUIT 20/2020

Daar word goedkeuring gegee vir kontrakwysigings ten opsigte van die verhuring van erf 4185 en 4186, Struisbaai en die Raad onderneem om dieselfde grootte grond in die onmiddellike omgewing beskikbaar te stel, met dieselfde verhuringsvoorwaardes totdat die genoemde ooreenkoms met mnr Van Niekerk in 2022 verval."

Verskeie terplaaste ondersoeke is op Struisbaai uitgevoer, en verskeie opsies is oorweeg en ondersoek na twee erwe waar mnr Van Niekerk geakkommodeer kan word totdat sy ooreenkoms met die Raad op 28 Februarie 2022 verstryk. Intussen het die nuwe koper van erwe 4185 en 4186, Struisbaai reeds alle dokumente by die Raad se prokureur onderteken en die versoek vir oordrag van die eiendom is by die Aktekantoor ingedien.

Die geskikte erwe wat aan mnr Van Niekerk uitgewys is, na konsultasie met homself, die Wykskomitee en verskeie rolspelers, is erwe 4202 en 4203, Struisbaai. Die tydelike vergunning sal op dieselfde voorwaardes wees (soos bepaal in Raadasbesluit 20/2020). Aangeheg op **bladsy 27** is 'n liggingskaart van erwe 4202 en 4203, Struisbaai wat aan mnr Van Niekerk beskikbaar gestel word.

Mnr Abraham Theron van Stadsbeplanning ondersoek die aangeleentheid en meld dat indien mnr Van Niekerk die grond oorkant die bestaande munisipale store wil hê, daar eers 'n volledige omgewingsimpakstudie gedoen moet word. Daarom beveel hy aan dat erwe 4202 en 4203, Struisbaai aan mnr Van Niekerk beskikbaar gestel word. Dit is bestaande erwe en die pad voor die erwe is tans onder konstruksie.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen, aangesien die huurder homself gaan hervestig.

OP 28 JULIE 2020 NEEM DIE RAAD DIE VOLGENDE BESLUIT (91/2020)

Dat die aangeleentheid terugverwys word na die Finansies- en IT Dienste Komitee vir heroorweging, nadat wyksinsette ontvang is en daarna vir aanbeveling aan die Raad.

WYKSKOMITEE INSETTE

Die Wykskomitee ondersteun die bestuursaanbeveling.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad goedkeuring verleen dat mnr Van Niekerk erwe 4202 en 4203, Struisbaai kan okkupeer op dieselfde voorwaardes as erf 4185 en 4186, Struisbaai tot en met 28 Februarie 2022, wanneer die bestaande huurooreenkoms tot einde kom.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 122/2020

- (i) Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat die standaard terugvalklousule van toepassing sal wees.

11.7 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP) VAN ERF 4176, BREDASDORP (COLLAB: 347448) (WYK 2)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van me D Oncke ten einde erf 4176, Bredasdorp te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 29**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
 Eiendom : Erf 4176, Bredasdorp
 Huidige sonering : Enkel Residensieel
 Erf Grootte : 686m²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 30 tot 34** is van me D Oncke ontvang om erf 4176, Bredasdorp by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R120 000,00 (Munisipale Waardasie)

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>R50 million;</i> <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.

Town Planning legislation	No application is required.
----------------------------------	-----------------------------

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Colleagues I think it is time that we look at a guideline or policy for municipal staff to acquire municipal land for residential purposes as part of ensuring that we do support them to gain homeownership obviously within the legislative framework. I do not see anything wrong with council waiving the need for public tender or auction for municipal staff if the offer is market related. For me it comes down to ensuring employee wellness and security of tenure as municipal officials do not qualify for any government housing schemes. My recommendation would be that you table this to council to gauge their views on it.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

The land is not required for basic service delivery. I support that the land is disposed of on public auction.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Agree that policy should be developed.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Concur with the MM's comments that a policy should be developed.

ELEK

Land is serviced with electricity.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Ek kan nie die vervreemding ondersteun nie. Ek stel voor die RAAD ondersoek die wesenlikheid van die verkoop van al die beskikbare erwe in die onmiddellike omgewing, en sit die erwe dan per TENDER UIT, soos met Kalkoentjiesingel.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Die betrokke erf het toegang na 'n teerstraat.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

Policy should be put in place and this matter be referred to council.

BESTUURSAANBEVELING

Vir oorweging deur die Raad.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die aangeleentheid terug verwys word vir verdere ondersoek ten opsigte van: (1) Die hoeveelheid erwe beskikbaar; (2) Area geormerk vir GAP-Behuising?; (3) Middelklas groepsbehuisingsprojek en volledige verslag aan die Raad voorgelê word.

BESLUIT 123/2020

Dat die aangeleentheid terug verwys word na die Finans- en IT Dienste Komitee asook Bestuursdienste Komitee vir verdere ondersoek ten opsigte van: (1) Die hoeveelheid erwe beskikbaar; (2) Area geormerk vir GAP-Behuising?; (3) Middelklas groepsbehuisingsprojek en volledige verslag aan die Raad voorgelê word.

11.8 HUUROOREENKOMS: MEENTGRONDE - KAM vs CHANGE AGRİ

DOEL VAN VERSLAG

Om te oorweeg om die bestaande ooreenkoms tussen KAM en Change Agri te verleng.

AGTERGROND

Daar bestaan 'n huurooreenkoms, soos hierby aangeheg, tussen Kaap Agulhas Munisipaliteit en Change Agri (Pty) Ltd vir die huur van 'n gedeelte van erf 1148, Bredasdorp met 'n grootte van ongeveer 302Ha. Die grond bestaan uit kampe 12, kampe 14 - 17 en kampe 19 - 20. Die ooreenkoms is op 20 Mei 2019 deur alle partye onderteken vir 'n huurtermyn van 2 jaar, beginnende op 1 Mei 2019 tot 30 April 2021.

Die Raad het 'n skrywe van Change Agri ontvang waarin versoek word om die bestaande ooreenkoms, soos aangeheg op **bladsy 35 tot 46** te verleng tot 9 jaar en 11 maande. Die rede wat aangevoer word, is sodat 'n deeglike saaiprogram in plek gestel kan word (ook vir die bewaring van grond) en sodat Change Agri volledige ontwikkelingsplanne vir opkomende boere kan instel. In die afgelope 13 maande is baie geld reeds gespandeer aan die opgradering van omheinings en die ontbossing van verskeie dele van die grond, wat ook die gedeeltes langs die treinspoor insluit. Change Agri het reeds 'n verlenging van 'n kontrak gekry vir kamp 17, waarop "planttonnels" oprig gaan word vir die kweek van meerjarige plantgewasse.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Jaarlikse stabiele inkomste van 'n huurbedrag van (R204 281,61) met 'n eskalاسie van 6% per jaar.

REGSIMPLIKASIE

Die Munisipale Bestuurder het die delegasie om die ooreenkoms te verleng. Die bepalinge van die ooreenkoms is duidelik.

PERSONEEL IMPLIKASIE

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad goedkeuring gee vir die wysigings aan die bestaande ooreenkoms tussen KAM en Change Agri.
- (ii) Dat die Raad kennis neem van die versoek van Change Agri om die meentgronde vir 9 jaar en 11 maande te huur.
- (iii) Dat 'n addendum tot die bestaande huurooreenkoms met Change Agri aangegaan gevoeg word om die termyn te verleng met 9 jaar en 11 maande.
- (iv) Dat die voorwaardes, soos vervat in die bestaande ooreenkoms met Change Agri, steeds van krag bly.
- (v) Dat die eienaarskap van Change Agri vanaf die "kommersiële-boere-vennote" na die "opkomende-boere-vennote" oorgedra sal word sodat die opkomende boere op hul eie volhoubaar kan boer nadat die ooreenkoms tussen KAM en Change Agri uitloop het.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.
- (ii) Dat 'n volledige plan van die oorhandiging van aandeelhouersbelang aan die Raad voorgelê word.

KOMMENTAAR: WYKSKOMITEE

Die Wykskomitee ondersteun die aanbeveling en dat daar gereeld verslag gedoen word.

BESLUIT 124/2020

- (i) Dat die Raad in-beginsel goedkeuring gee vir die wysigings aan die bestaande ooreenkoms tussen KAM en Change Agri.
- (ii) Dat die Raad kennis neem van die versoek van Change Agri om die meentgronde vir 9 jaar en 11 maande te huur.
- (iii) Dat 'n addendum tot die bestaande huurooreenkoms met Change Agri aangegaan gevoeg word om die termyn te verleng met 9 jaar en 11 maande.
- (iv) Dat die voorwaardes, soos vervat in die bestaande ooreenkoms met Change Agri, steeds van krag bly.
- (v) Dat die eienaarskap van Change Agri vanaf die "kommersiële-boere-vennote" na die "opkomende-boere-vennote" oorgedra sal word sodat die opkomende boere op hul eie volhoubaar kan boer nadat die ooreenkoms tussen KAM en Change Agri uitgeloop het.
- (vi) Dat 'n volledige plan van die oorhandiging van aandeelhoudersbelang aan die Raad voorgelê word.
- (vii) Dat 'n volledige publieke deelname proses gevolg word en daarna weer aan die Raad voorgelê word vir finale oorweging.
- (viii) Dat jaarliks aan die Finans- en IT Dienste Komitee verslag gedoen word aangaande die bedryf.

11.9 **VERVREEMDING / ONTWIKKELING: ERWE 1256 EN 1257, STRUISBAAI (STRUISBAAI ONTWIKKELINGS)**

DOEL VAN VERSLAG

Om die Raad in te lig oor die ontwikkeling van erf 1257, Struisbaai (25,7 hektaar) deur Kusasa Commodities Property Investments and Developments (Edms) Bpk en erf 1256, Struisbaai (12,2 hektaar) deur Clearlake Capital (Edms) Bpk.

AGTERGROND**Kusasa Commodities Property Investmenst and Development (Edms) Bpk (Mnr S Brinkhuis)**

Die bovermelde maatskappy wil 25.7 Hektaar by die Munisipaliteit koop vir residensiële ontwikkeling. Die eiendom bestaan uit 'n gedeelte van erf 1257 Struisbaai. Die waardasie, BTW ingesluit, is R29 555 000.00 en was reeds deur die Raad in beginsel goedgekeur op 30 Oktober 2018. Die koop kontrakte kon nie gefinaliseer word nie. Die ontwikkelaar se aanvanklike maatskappy was gederegistreer en die ontwikkelaar is afhanklik van eksterne beleggers en het probleme voorsien t.o.v. die koopprijs en betaling van die 5% deposito van R1 477 750.00, voor verkryging van die ontwikkelingsregte.

Die ontwikkelaar was ook uitstel verleen deur die Munisipaliteit tot einde Maart 2020, om te besluit of hy met die ontwikkeling wil voortgaan.

Dit blyk nou uit die aangehegde e-pos, dat die ontwikkelaar moontlike beleggers gevind het, maar dat hy steeds wil onderhandel oor die bovermelde aspekte.

Dit is duidelik uit die e-pos, dat die ontwikkelaar 'n "joint venture" met die Munisipaliteit wil aangaan, wat moontlik 'n "Public / Private Partnership" ("PPP" soos voorsien in Artikel 120 van die MFMA) sal daarstel, afhange van die struktuur van die ooreenkoms.

Dit blyk ook dat die beleggers nog nie die eiendom besoek het nie, weens die COVID-19 pandemie en die ontwikkelaar versoek verdere uitstel tot die nodige reis reëlings getref is, waarna die beleggers meer sekerheid kan gee.

Clearlake Capital (Edms) Bpk (Mnr Ben Smit & Werner Claasen)

Die bovermelde maatskappy wil 12.2 Hektaar by die Munisipaliteit koop vir residensiële ontwikkeling, in fases. Die eiendom bestaan uit 'n gedeelte van erf 1256 Struisbaai. Die waardasie, BTW ingesluit, is R17 039 550.00 en was reeds deur die Raad in beginsel goedgekeur op 21 Julie 2018. Die koop kontrak was gefinaliseer, na afhandeling van die konsulasie en onderhandelings proses, waar daar ooreengekom was op betaling van 'n 5% "non-refundable" deposito van R851 977.50, ten einde die ontwikkelaar geleentheid te gee om die ontwikkelingsregte te verkry.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad kennis neem dat Kusasa Commodities Property Investments and Developments (Edms) Bpk steeds belangstel in die ontwikkeling van erf 1257, Struisbaai en daarom verder uitstel verleen tot Desember 2020 vir die betaling van die 5% deposito.
- (ii) Dat kennis geneem word dat Clearlake Capital (Edms) Bpk steeds wil voortgaan met die ontwikkeling van erf 1256, Struisbaai en dat uitklaring so spoedig moontlik gegee word ten opsigte van die omgewingsimpakstudie, soos benodig en dat uitstel tot Desember 2020 verleen word vir die betaling van die 5% deposito.
- (iii) Dat die Raad kennis neem dat die oorsaak van die uitstel hoofsaaklik toegeskryf kan word aan die inperking deur Covid-19.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.
- (ii) Dat die omgewingsimpakstudie herbeoordeel word om moontlik gedeeltelike voorsiening te maak vir 'n residensiële area.

NA BESPREKING WORD DIE VOLGENDE VOORSTELLE GEMAAK**VOORSTEL 1 - Raadslid Swart:**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word en dat die ontwikkelingsvoorstel ook by die Wykskomitee dien.

Ondersteun: Raadslede Tonisi, Burger, Sauls en October

VOORSTEL 2 - Raadsdame Marthinus:

Dat die ooreenkoms gekanselleer word.

Ondersteun: Raadslede Baker en Europa

Na die uitbring van stemme word die volgende besluit geneem:

BESLUIT 125/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

(Raadsdame Marthinus en Raadslid Europa teken hul teenstem aan, aangesien dit afwyk van die oorspronklike ontwikkelingsvoorstel.)

11.10 **REQUEST TO SUPPORT OUR COMMUNITY-BASED OUTPATIENT TREATMENT CENTRE FOR SUBSTANCE ABUSE PROGRAMME**

PURPOSE OF REPORT

SOLUTION BASE request council to support a Community-based Outpatient Treatment Centre for Substance Abuse Programme by allow them to place a facility on plot... , next to the Anene Booysen Centre or close to the Nelson Mandela Hall (**2 options were identify**).

BACKGROUND

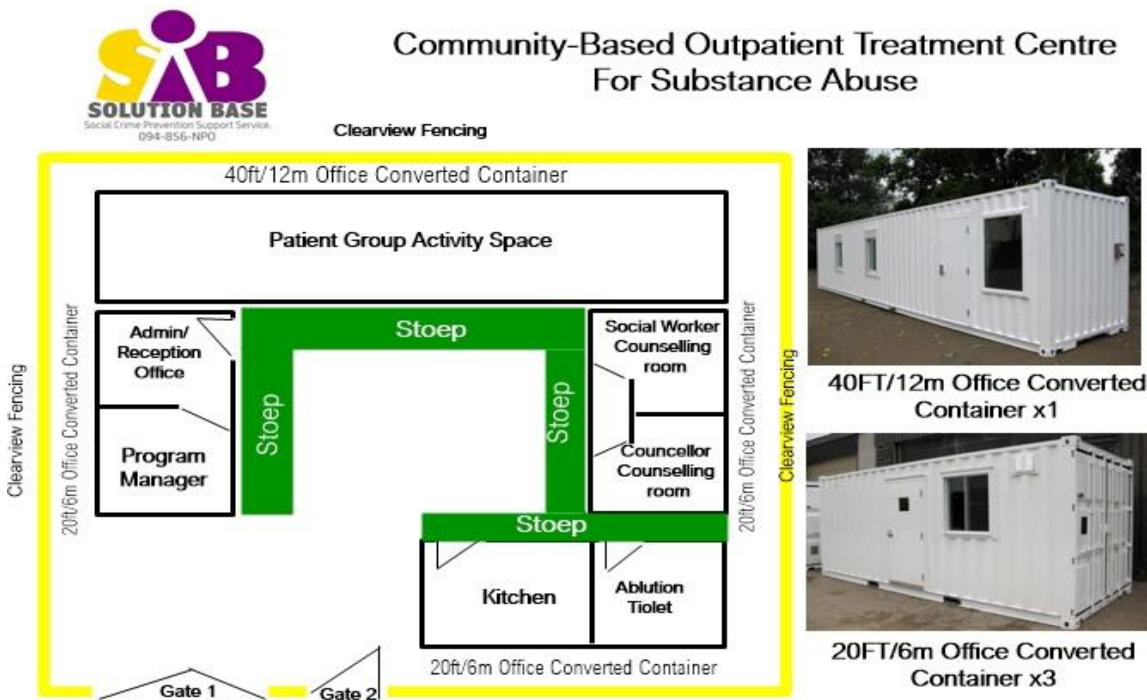
Solution Base (SB) was started in 2010 and register as a non-profit organisation (094-856-NPO) in response to the need for programmes for children and youth in crime and drugs. Initially it started out with working with children at risk and conflict with the law, but the organisation has evolved and now provides holistic services which include, Discipline and Character building 7 day camp, Family strengthen programme, Afterschool Life-Skill Programme as well as Drug Counselling Support Service programmes. The programmes are currently funded for the last 3 years by the Western Cape Government Department Social Development.

SB once again wants to take hands with Cape Agulhus Municipality to partner against drug abuse epidemic in Bredasdorp. SB has been working in the Cape Agulhas Municipality area for the last 4 years. SB has work in conjunction with other organization and Community Police Forum and the SAPS as well as the Mayor's office, towards youth development and the fight against drugs

With this opportunity they would like to apply for an open space, where SB can establish an Community Outpatient Treatment Centre. They received 4 converted containers that will be use as the centre (see attached letter on **page 47 to 50**).

The "Project Requirements", healing method, Matrix Intensive Outpatient Schedule are all included in the above mentioned letter.

The layout of the Community-Based Outpatient Treatment Centre will look as follows:



The piece of land witch was requested, are shown in the following diagram:



The donor of the facility will contribute the following:

- 4 X Office Converted Containers
- Electrical & Plumbing Installation
- Clearview Fencing

Cape Agulhas Municipality contribution asked:

- A piece of land (12 X 6 Metres)
- Lease agreement for 3 years
- Connection for municipal services like, water, electricity and sewer

FINANCIAL IMPLICATION

A minimum income from the lease agreement and the use age from municipal services.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That council take note of the establishment of a Community-Based Outpatient Treatment Centre for Substance Abuse Programme.
- (ii) That council agree to a lease agreement for 3 years with Solution Base.
- (iii) That the monthly rental will be market related, but with the community value this program and facility will add to the community, the rental deterrent at R1000 per year.
- (iv) That the agreement will includes a fall-back clause if the facility is not use as mentioned by this original agreement.
- (v) That OPTION 1 be accepted by Council.

KOMMENTAAR: WYKSKOMITEE

Die Wykskomitee ondersteun die oprigting van so 'n sentrum, maar nie die huidige ligging nie.

RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

- (i) That the Committee take note of the establishment of a Community-Based Outpatient Treatment Centre for Substance Abuse Programme.
- (ii) That OPTION 1 be the preferred option.
- (iii) That the matter be referred to the Ward Committee.

RESOLUTION 126/2020

That the matter be referred back for further public participation and presentation to Council.

11.11 **REGIONAL SOCIO-ECONOMIC PROGRAMME (RSEP): DEVELOPMENT OF THE ANENE BOOYSEN URBAN PARK ERF 1616, BREDASDORP**

PURPOSE OF REPORT

To obtain councils principle approval to proceed with the development of the Anene Booyesen Urban Park on Erf 1616, Bredasdorp as part of the RSEP Ou Meule Corridor development. An amount of R2000 000 has been allocated and approved on the budget for this project and there is also a possibility of an amount of R500 000 for us for the next financial year. Prior to the RSEP Office paying the funding over they require certain documentation which includes a Council Resolution on the conceptual development.

BACKGROUND

The Municipality successfully applied to the DEADP RSEP Programme during the 2018/19 financial year for the development of the Ou Meule corridor.

The Ou Meule corridor plan was developed in cooperation with the community and the final plan entailed three nodal developments which focus on the socio-economic development of the area.

The first node that was developed was the area in the vicinity of the Welverdiend Library which was developed as a LED container hub and a pedestrian bridge which amounted to R2 800 000 over 2 financial years.

The second node earmarked for development is the area around the Anene Booysen skills centre.

PROJECT DESCRIPTION

Possible conceptual designs for the park have been developed with the assistance of the Provincial RSEP Office (Annexure) These are based on key elements identified by the community and ward committees, namely:

- **Beautification**
 - Landscaping – including trees, bins and benches
 - Paved walkways
- **Recreation**
 - 5- a- side Astroturf soccer field
 - Netball field
 - Outdoor Gym
 - Playpark
- **Safety and security**
 - Paved entrance road and parking area in front of the Skills Centre
 - Fencing and gates
 - Lighting
 - Active Box for a neighborhood watch
- **Economic development**
 - Active Box for a neighborhood watch

The park will visually link the Anene Booysen Skills Centre and the Nelson Mandela Hall and also link to the roll out of our Smart City Strategy that provides for a Wi-fi hotspot in that area.

It is proposed that the available funding for 2020/21 be utilised on elements that will create the most impact, with something for all users, namely one 5- a- side Astroturf soccer field, one netball field and one outdoor gym with paved walkways and some landscaping, as well as the entrance road and parking area in front of the Skills Centre as well as associated plans and groundworks.

Secondary elements that will be incorporated into the design for future inclusion if funding becomes available either from RSEP or our own budget are:

- Lighting.
- More landscaping and paved walkways.
- An active box for safety and security with shops underneath (a rezoning will be required at this stage).

It must be noted that costings are all based on estimates at this stage and this phasing may have to be varied when actual costings are received following the procurement process.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That Council in principle approve the conceptual design of the Anene Booyesen Urban Park on Erf 1616, Bredasdorp as part of the RSEP Ou Meule Corridor development with due understanding that phasing of the elements may vary pending final cost estimates.

RESOLUTION 127/2020

That the management recommendation be accepted as a resolution of Council.

11.12 **WAIVER OF DEVELOPMENT CONTRIBUTIONS BY THE WESTERN CAPE GOVERNMENT: STRUISBAAI SCHOOL PORTION OF ERF 856, STRUISBAAI**

REPORT FROM THE OFFICE OF THE MUNICIPAL MANAGER**PURPOSE OF REPORT**

To obtain Councils approval to waive any development contributions payable by the Western Cape Government in respect of the purchase of a portion of the remainder of erf 856 Struisbaai, measuring 4.9864 Hectares for the purpose of a school.

BACKGROUND

The Council has considered a number of reports on the alienation of the above property namely:

Resolution 55/ 2019 on 30 April 2019**BESTUURSAANBEVELING**

Aangesien die eiendom nie ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die vervreemding van 'n gedeelte van Erf 856 Struisbaai vir die gebruik daarvan vir skool doeleindes, op voorwaarde dat:

1. Alle wetlike vereistes vir vervreemding, stadsbeplanning en boubeheer nagekom word.
2. Die aansoek na afhandeling van die stadsbeplanning en boubeheer prosesse weer na die Raad verwys word vir finale oorweging.
3. Oordrag sal plaasvind sodra alle wetlike prosesse afgehandel is.
4. Onderhandelings met Departement Openbare Werke in aanvang neem vir die ruiling van Erf 913 en 1253, Struisbaai vir die betrokke aansoekeiendom.

BESLUIT 55/2019

Dat die Bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

Resolution 121/2019 on 23 July 2019**BESTUURSAANBEVELING**

- (i) Dat Raadsbesluit 55/2019 geneem op 30 April 2019 (voorwaarde 4) gedeeltelik as volg gewysig word:

Onderhandelings met Wes-Kaap Regering in aanvang neem vir die ruiling van erf 913, Struisbaai vir die betrokke aansoekeiendom.

- (i) Dat voortgegaan word met die onderhandelings met Departement Openbare Werke (Republiek van Suid-Afrika) vir die ruiling van erf 1253, Struisbaai met die gedeelte van Erf 857, Struisbaai.

BESLUIT 121/2019

Dat die Bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

Resolution 174/2019 on 29 October 2019

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad in beginsel geen beswaar het teen die vervreemding van 'n gedeelte van Erf 856, Struisbaai teen markverwante waardasie aan die Departement van Vervoer en Publieke Werke.
- (ii) Dat die Departement van Vervoer en Publieke Werke versoek word om van hul eie waardeerders gebruik te maak om die waardasie te bepaal.

BESLUIT 174/2019

- (i) Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat, indien die waardasieprys van Departement Publieke Werke laer is as die munisipale waardasie, die aangeleentheid weer na die Raad verwys word.

DISCUSSION

A purchase agreement has been compiled and the Provincial Acquisitions Committee have recommended the acquisition of the property. It is awaiting Ministerial approval and signature. The purchase agreement requires the payment of bulk service contributions payable to the Seller.

The Western Cape Government are paying R2 846 592,70 (VAT Inclusive), and have requested that the infrastructure contributions be waived.

Infrastructure contributions are provided for under item 6 of Schedule A of the approved budget and are as follows for non-residential buildings:

"The infrastructure contribution will be calculated in respect of each erf or each additional building unit to be erected on such plot, whichever is the greatest.

- Sewerage/Sanitation service: R19 015,25 (Vat Incl)
- Refuse processing / cleansing service: R2 673,75 (Vat Incl)
- Non-residential plots/buildings: R13 995,50 (Vat Incl)
- Electricity service: The contribution is R5 939,75 in respect of each 4,0 kVA of the declared maximum demand applied for. When an electricity user applies for supply of more than one (1) MVA, the above-mentioned electricity contribution is not payable. In such case, the relevant contribution as calculated by the Council's Consulting Engineers will be payable."

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That Council approve the waiving of all infrastructure development contributions payable by the Western Cape Government in respect of the purchase of a portion of the remainder of erf 856 Struisbaai, measuring 4.9864 hectares for the purpose of a school.

RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

That the management recommendation be accepted.

NA BESPREKING WORD DIE VOLGENDE VOORSTELLE GEMAAK**VOORSTEL 1 - Raadsdame Marthinus:**

Dat die Departement Publieke Werke 'n volledige voorlegging aan die Raad doen.

Ondersteun: Raadslede Europa, Jacobs, Baker en Raadsheer Jantjies.

VOORSTEL 2 - Raadslid Swart:

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

Ondersteun: Raadslid Burger

Na die uitbring van stemme word die volgende besluit geneem:

RESOLUTION 128/2020

That the management recommendation be accepted as a resolution of Council.

(Raadsheer Jantjies en Raadslede Baker en Europa en Raadsdame Marthinus teken hul teenstem aan, aangesien, na haar mening die prosesse van vervreemding nie volgens die wet geskied nie.)

11.13 **REGISTRASIE VAN SERWITUUT IN NAPIER EN DIE VERSOEK VIR MOONTLIKE KOMPENSASIE VIR KOSTES AANGEGAAN DEUR MNR RODERICK ROBERTS**

DOEL VAN VERSLAG

Om die versoek van mnr Roderick Roberts te oorweeg wat namens Kruger & Blignaut prokureurs ingedien is vir moontlike kompensasie ten opsigte van kostes aangegaan met die bou van 'n oprit ten bedrae van R5,000 gebaseer op dieselfde ooreenkoms as wat met vorige eienaar wat nie gerealiseer het.

AGTERGROND

Die munisipaliteit het 'n proses begin om te verseker dat alle serwitute geregistreer is in die naam van Kaap Agulhas en is Kruger & Blignaut prokureurs versoek om die aangeleentheid te hanteer. Vervolgens die versoek vanaf Mnr Roderick Roberts:

"Ek het by die vorige eienaar verneem dat die munisipaliteit vir haar aangebied het om 'n oprit (driveway) vir haar te maak op die erf in "ruil" vir die serwituut wat sy van die hand gewys het. Toe ek destyds daarvoor navraag gedoen het, het die munisipaliteit my meegedeel dat ek dit self moet doen en hulle nie daarmee sal help nie. Ek het op my eie koste toe die oprit gebou wat 'n groot proses was aangesien die erf geen toegang tot die straat gehad het nie. Nou wil ek by jou pleit indien enigsins moontlik of die munisipaliteit nie vir my kan te gemoet kom deur 'n krediet toe te staan op my munisipale rekening nie. Ek het nie 'n probleem om die serwituut te teken nie en ek soek nie finansiële gewin daaruit nie, maar ek is regtig teen die planke hier. Al is dit net R5000. As daar so 'n ooreenkoms was met die vorige eienaar, is dit nie moontlik om op so 'n manier dieselfde te doen nie? Dinge raak regtig desperaat en elke bietjie help."

Die serwituut waarna verwys word, is in Napier en strek oor die munisipaliteit se dienste area. Dit verskaf ook toegang na ander eiendomme. Volgens die inligting beskikbaar is dit 'n pad wat die aangrensende eienaars oor tyd begin toespan het. Die dienste is al baie lank daar en die eiendom kan opgeëis word deur middel van verkrygende verjaring sonder die verpligting om die serwituut te koop.

Volgens Kruger & Blignaut is die betrokke persone die eienaars van Aviators pub in Bredasdorp wat huidig swaar kry as gevolg van die Covid pandemie en derhalwe word versoek vanuit 'n menslikheids oogpunt welke oorweeg kan word om vir die eiendom 'n krediet toe te staan op die erfbelasting soos versoek ten bedrae van R5 000,00 en / of volgens die munisipaliteit se diskresie.

Die Munisipale Bestuurder, in konsultasie met die Direkteur Finansies, beveel as volg aan:

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad die versoek deur Mnr Roderick Roberts oorweeg vir moontlike goedkeuring ten bedrae van R5,000 synde kompensasie vir die oprigting van 'n oprit gebaseer op die oorspronklike ooreenkoms met die vorige eienaar en dat die krediet aangewend word teen die erfbelasting rekening soos versoek.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

BESLUIT 129/2020

Dat die aangeleentheid terugverwys word vir verdere ondersoek.

11.14 **DEFERRED OWNERSHIP/ RENT TO BUY**

DOEL VAN VERSLAG

Om die Raad op hoogte te bring met die "deferred ownership" projek.

AGTERGROND

Omdat daar 'n groot behoefte vir behuising bestaan in die GAP (FLISP) mark, en die bestaande FLISP projek van die Departement van Menslike Nedersettings hom nog nie as suksesvol kon bewys nie het die Direkoraat Bestuursdienste met 'n nuwe inisiatief vorendag gekom met 'n voorstel om die proses in Kaap Agulhas Munisipaliteit as 'loodsprojek te begin en as 'n eerste in die land. 'n Afvaardiging het Minister Simmers en sy span gaan besoek (20 Maart 2020) om die konsep te verduidelik en te oortuig dat dit 'n inisiatief is wat kan werk.

Die Minister het versoek dat 'n besigheidsplan tot dien effek teen die 25ste Maart 2020, net voor sy begrotingspraak ingedien moes word sodat hy dit kon afkondig. Die besigheidsplan moes dus binne 'n paar dae voorberei word, en was ingedien teen 23 Maart 2020. Die besigheidsplan was goedgekeur en is R 10 Miljoen geormerk en toegeken aan die projek. Daar is alreeds 60 Erwe by Area F gediens, en wat vir hierdie inisiatief gebruik gaan word. Die fokus van die program is om die middel inkomste groepe van n behuisings geleentheid te voorsien.

Verskeie vergaderings is gereël met Provinsiale Amtenare. 'n Ope Dag vir begunstigdes sou plaasvind 25 Julie 2020, onder streng veiligheidsmaatreels en regulasies, maar is uitgestel deur DoHS tot verdere kennisgewing. Die doel van die ope dag sal wees om begunstigdes te verduidelik hoe die program gaan werk, en op vas te stel wie die persone is wat direk gaan koop dmv 'n Flisp subsidie, en wie kan huurkoop. Die rolspelers wat betrokke gaan wees, is KAM Behuising, Provinsie en Implenterings Agent (Asla). Daar is tans prosesse met verskillende banke aan die gang om potensiële kandidate te identifiseer wie sou kon kwalifiseer, wat ook munisipale amptenare insluit. Die doel van die Ope Dag sal wees om begunstigdes te verduidelik hoe die program gaan werk, en op vas te stel wie die persone is wat direk gaan koop dmv n Flisp subsidie, en wie kan huurkoop.

Die model (Rent To Own/Deferred ownership) was op verskeie Publieke - en Terugvoer vergaderings, en ook aan Raadslede verduidelik. Ons het ook intern aan ons plaaslike vakbonde, Samwu en Imatu lede die konsep verduidelik. Omdat dit 'n loodsprojek is, het ons 60 erwe vir die die doel by Area F beskikbaar gestel. Tans het ons 170 belangstellendes op ons databasis. Die lys bestaan uit Munisiple amptenare asook lede van die publiek.

Die huidige proses is dat ons 'n afskrif van die aansoekers se ID dokument en bewys van inkomste versoek. Daar is vir hierdie doel 'n formele aansoek ontwerp. Die behuisings afdeling, in samewerking met Provinsie, gaan hierdie aansoekvorms beskikbaar stel aan belangstellendes. Die aansoekvorms word dan in 'n houer geplaas by die hoofgebou. Alle relevante dokumentasie moet gesertifiseer wees, waarna ons personeel die aansoeke sal nagaan vir korrektheid en aan Provinsie stuur.

Die profiel van die aansoekers wat op die databasis is as volg: Privaat sektor, Munisipaliteite (KAM en ODM), Polisie, Onderwysers, OTB, Lugmag, Dept Gesondheid, Dept Arbeid, SASSA, Land Affairs, Dept. Landbou en Eskom.

Die doel van hierdie proses is onder andere om vas te stel wie direk kan koop d.m.v FLISP, en wie vir die "Deferred Ownership, Rent to Buy" opsie sal kwalifiseer. Alle banke is reeds deur Provinsie genader om die bekostigbaarheid en kwalifiserende vereistes van die aansoekers te bepaal. Aangesien dit 'n loodsprojek is wil ons graag ook die projek implementeer by die ander dorpe soos Struisbaai, Napier en Arniston.

WETLIKE IMPLIKASIE

Geen op die stadium.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

- R10 000 000 reeds bewillig vanaf die Departement Menslike Nedersettings.
- Ooreenkoms tussen Munisipaliteit en die Departement is onderteken tydens die Minister se onlangse besoek op 29 Julie 2020.

STANDARD OPERATING PROCEDURES

Standard Operating Procedure: Cape Agulhas Deferred Ownership			
Task	Responsible Unit	Responsible Person	Date required / Action Performed (Yes/No or Description)
Project Background	Affordable Housing Directorate	Ms. Essink	06 August
Selection of beneficiaries conducted by municipality (160)	Cape Agulhas Municipality	Mr. Dennis	Yes
Sharing of Income and Expenditure (I/E) forms with municipality	Affordable Housing Directorate	Ms. Essink	Yes
Documents sent to municipality for printing and distribution	Affordable Housing Directorate	Ms. Essink	Yes
Distribution of I/E forms to beneficiaries placed in box at the municipal office	Cape Agulhas Municipality	Mr. Dennis	3 - 10 August
Beneficiaries notified where to pick up the documents	Cape Agulhas Municipality	Mr. Dennis	3 - 10 August
Provide Excel document to municipality to populate details of beneficiaries	Affordable Housing Directorate	Ms. Essink	10 August
Collection of forms by beneficiaries from box at the municipal offices	Cape Agulhas Municipality	Mr. Dennis	4 - 11 August

Beneficiaries to return I/E forms	Cape Agulhas Municipality	Mr. Dennis	4 - 17 August
Forms and supporting documents to be submitted in same box at the municipal office	Cape Agulhas Municipality	Mr. Dennis	4 - 17 August
Checking of forms and supporting documents	Cape Agulhas Municipality	Mr. Dennis	7 - 19 August
Populating information of beneficiaries in excel sheet	Cape Agulhas Municipality	Mr. Dennis	7 - 19 August
Completed forms save and send to Province	Cape Agulhas Municipality	Mr. Dennis	20 August
Province to send information to Financial Institutions for assessment	Affordable Housing Directorate	Ms. Essink	24 August
Financial Institutions to check credit-worthiness and provide feedback	Financial Institutions	Financial Institutions	25 August - 15 September
Province to assess information from Financial Institutions	Affordable Housing Directorate	Affordable Housing Directorate	17 - 24 September
Candidates to be assisted with bond registration or Consumer Readiness programme	Service provider		Bond registration when applicants are credit worthy, CR programme to create creditworthiness
Candidates to be assisted with application FLISP subsidy	Service provider		When creditworthy, then assisted to apply for FLISP subsidy

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad kennis neem van die program en vordering wat gemaak is.

AANBEVELING: BESTUURSDIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 130/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.15 VOLHOUBAARHED VAN VAKANSIEORDE BINNE KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT**DOEL VAN VERSLAG**

Om die Raad terugvoer te gee insake die finansiële volhoubaarheid van die vankansieoorde vir oorweging en kennisname.

AGTERGROND

'n Verslag was gedurende April 2019 aan die Raad voorgelê wat meerendeels gebaseer was op slegs een finansiële jaar se inligting en is versoek dat die verslag uitgebrei word ten einde die finansiële volhoubaarheid oor die afgelope aantal jare te kan evalueer, insluitende die okkupasie syfer oor 'n tydperk van een jaar met betrekking tot die onderskeie oorde in die Kaap Agulhas area. Die verslag deur Siyanda Business Solutions word hierby aangeheg vir die Portefeulje Komitee se kennisname en oorweging.

BESPREKING

In line with the constitutional obligation set out in Section 152 of the Constitution, the municipality aligns its resources and capacity to include the promotion of local economic development and tourism in the Cape Agulhas Municipal Area.

The municipality currently controls and operates 5 resorts within the municipal area. The inclusion of resorts forms an integral part of Councils strategy to promote local and economic development.

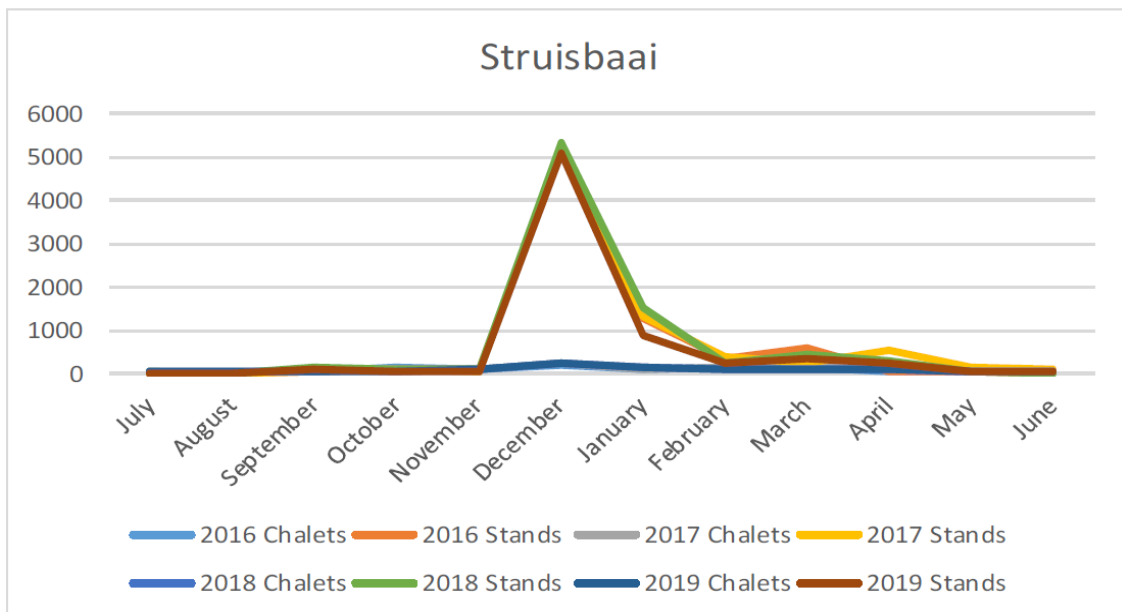
Resorts in general is utilised as gateway to the municipal area, especially among the middle to higher income classes. This influx of people, especially during December/January and Easter, provides much needed financial stimulus to the business sector, while it could potentially also lead to future investments (such as investments in the residential properties or business ventures) within the municipal area. This in turn will be beneficial to both the municipality and municipal area as a whole.

Although the financial effect relating to tourism and local economic development will not be quantified in this report, reasonable occupation levels at resorts is assumed to be the measure to determine whether council is achieving its objective.

It should further be noted that Section 152 (1) (c) refers to “promote” rather than “provide” or “ensure”. From this we can gather that the Constitutional obligation should not be met at the expense of the ratepayer in the municipal area. This report will thus focus on the financial implications of operating resorts to ensure that it is done on a cost reflective manner.

Occupation levels

The capacity and occupation levels per resort is highlighted below. Although there are room to improve occupation levels in general, reasonable levels were achieved during the high season (December/January) with the exception of Suikerbossie and Struisbaai North.



FINANCIAL ASSESSMENT

Beaches and Resorts are currently allocated to one department within the accounting structure of the municipality. The following schedule represents an analysis of revenue and expenditure that could be allocated to Resorts and Beaches respectively during the last 4 financial years.

While resorts are being operated at a surplus during all financial years under review, it should be noted that there was a significant decrease in surplus during 2018/19 compared to 2017/18. This decrease is supported by the general decrease in occupancy levels experienced during 2018/19 compared to 2017/18, while the costs associated with operating resorts (which is fixed to a large extent) were still subject to inflationary increases.

The following schedule represents a comparison between the actual revenue and expenditure against the budgeted allocations (Only Resorts) for the last 4 financial years:

	2016			2017			2018			2019		
	Resorts	Resorts	Variance	Resorts	Resorts	Variance	Resorts	Resorts	Variance	Resorts	Resorts	Variance
	Actual	Budget		Actual	Budget		Actual	Budget		Actual	Budget	
	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
Revenue	5 256 030	5 216 500	39 530	6 202 555	5 711 000	491 555	6 989 005	6 053 700	935 305	6 805 668	6 438 700	366 968
Rental of facilities and equipment	5 246 524	5 215 000	31 524	6 190 485	5 709 000	481 485	6 979 406	6 051 600	927 806	6 789 424	6 436 500	352 924
Other Income	9 507	1 500	8 007	12 070	2 000	10 070	9 599	2 100	7 499	16 244	2 200	14 044
Expenditure	4 933 230	4 318 362	614 869	5 602 835	5 519 403	83 432	5 530 110	5 611 698	- 81 588	6 490 090	5 892 230	597 860
Employee Related Costs	3 355 151	3 043 737	311 414	3 717 435	3 449 390	268 045	4 051 828	4 083 648	- 31 820	5 078 597	4 145 250	933 347
Contracted Services	299 154	205 400	93 754	363 871	186 980	176 891	739 140	244 710	494 430	649 501	268 300	381 201
Other Expenditure	1 278 926	1 069 225	209 701	1 521 530	1 883 033	- 361 503	739 142	1 283 340	- 544 198	761 992	1 478 680	- 716 688
Surplus/(Deficit)	322 800	898 138	(575 338)	599 720	191 597	408 123	1 458 895	442 002	1 016 893	315 578	546 470	(230 892)

Revenue is consistently raised in excess of budgeted appropriations throughout all year under review. Operating expenditure were incurred in line with total budgeted expenditure during 2016/17 and 2017/18 before the budget was significantly overspent during 2018/19. This also contributed to a lower than expected surplus that eventually materialised during the 2018/19 financial year.

Adequate allocations towards maintenance is also considered critical to ensure that service levels at resorts are maintained at all times. Discussions with management identified that current maintenance appropriations included in the municipal budget are considered to be sufficient to maintain all resorts at current levels. Appropriations does however not include any funds towards upgrading/improvement of current capacity which could have significant cost implications as well as benefits.

CONCLUSION

Resorts are currently being operated at a surplus. The municipality should however curb the downturn in occupation levels or cut back on operating expenditure to ensure that the status quo is maintained in the foreseeable future.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad neem kennis van die verslag insake die finansiële volhoubaarheid van die vakansieoorde in die Kaap Agulhas area.
- (ii) Dat 'n agressiewe bemerkingsveldtog geloods word om die ander vakansie periodes se okkupasie syfers te verbeter.

BESLUIT 131/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.16 NERSA SE GOEDKEURING VAN ELEKTRISITEITSTARIEWE: 2020/21 BEGROTING JAAR**DOEL VAN VERSLAG**

Om NERSA se goedgekeurde tariewe vir die lewering van elektrisiteitsdienste in die Kaap Agulhas Munisipale gebied, met betrekking tot die 2020/21 begroting jaar te oorweeg vir goedkeuring in terme van Nasionale Tesourie se riglyne met omsendskrywe 98 en 99 asook ander toepaslike wetgewing in dié verband.

AGTERGROND

Die voorlopige elektrisiteitstariewe vir die periode 1 Julie 2020 tot Junie 2021 was deur die Raad goedgekeur op 26 Maart 2020 en aan NERSA voorgelê vir finale goedkeuring.

Op 14 Julie 2020 het die munisipaliteit terugvoer ontvang vanaf NERSA insake die voorgestelde finale goedgekeurde elektrisiteitstariewe vir implementering met effek 1 Julie 2020.

Derhalwe is dit noodsaaklik dat enige afwyking in terme van die reeds goedgekeurde elektrisiteitstariewe deur die Raad op 29 Mei 2020 aangepas en in lyn gebring moet word met die elektrisiteitstariewe soos vasgestel deur NERSA per skrywe gedateer 9 Julie 2020, soos aangeheg op **bladsy 51 tot 55**.

'n Afskrif van die Raad se gewysigde tariewe vir elektrisiteit in lyn met NERSA se goedkeuring ten opsigte van die 2020/21 finansiële jaar is aangeheg op **bladsy 56 tot 67** vir oorweging en goedkeuring.

'n Skrywe, soos aangeheg op **bladsy 68 tot 70** is gerig aan NERSA om te appèlleer teen die weglating van die goedgekeurde "Infeed Tarif" en derhalwe word voorgestel om voort te gaan met die implementering van die goedgekeurde tariewe deur die Raad tot verdere kennisgewing en terugvoer vanaf NERSA in dié verband.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Die finansiële implikasie met betrekking tot die gewysigde tarief het basies geen impak op die goedgekeurde begroting vir elektrisiteit ten opsigte van die 2020/21 begroting jaar.

The Munisipale Bestuurder, in konsultasie met die Direkteur: Finansies, beveel as volg aan:

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad die goedgekeurde elektrisiteitstariewe van NERSA aanvaar vir implementering vanaf 1 Julie 2020 tot Junie 2021.
- (ii) Dat die Raad verder goedkeuring verleen dat Bylaag "A(1)" - Elektrisiteit Dienste Tariewe (2020/21), paragraaf 4 gewysig en in lyn gebring word met die tariewe soos goedgekeur deur NERSA.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 132/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.17 **AMENDMENT / EXTENTION OF CONTRACT: FIDELITY SECURITY SERVICES (SCM12/2016/17) AND CAB HOLDINGS (SCM11/2016/17)**

PURPOSE OF REPORT

To obtain approval in terms of Part 20.14 of the Municipal Supply Chain Management Policy and System [SCMP] issued in terms of section 111 of the Municipal Finance Management Act, 2003 (Act 56 of 2003) – [MFMA] and adopted by the Council in 2019 and section 116 (3)(a) of the Municipal Finance Management Act that the municipality intends to amend the existing contract with **Fidelity Security Services & CAB Holdings Pty Ltd.**

BACKGROUND

On 2 February 2017, the Cape Agulhas Municipality [CAM] concluded a formal agreement with **Fidelity Security Services** for the transportation of cash & on 2 March 2017, [CAM] concluded a formal agreement with **CAB Holdings Pty Ltd** for the printing and distribution of municipal account. Both agreements were extended up and until **30 June 2020**.

Due to the imminent Covid-19 lockdown, the supply chain process could only be started after some Lockdown restrictions was lifted. The tender process has been initiated and closed on 10 July 2020, and is currently at evaluation stage. We foresee that the bid will be adjudicated & concluded by end of August 2020, with the implementation date 1 October 2020.

The Municipality now wishes to invoke the aforementioned contractual condition and amend the service level agreement effectively from the date of signatory.

The rationale for the above conclusion is that Fidelity Security Services & CAB Holdings Pty Ltd:

1. Confirmed in writing its willingness to render the services at the same terms and conditions.
2. Rendered adequate services till date.
3. Has initially been appointed after an open bidding process in terms of the abovementioned services.
4. Can ensure continuous service delivery.

FINANCIAL IMPLICATIONS

1. **TRANSPORTATION OF CASH**

The extended contract will be funded from 01/3020/150000 (Security Services). The cost will be R64 500 (July to September - R21 500 x 3).

2. **PRINTING AND DISTRIBUTION OF MUNICIPAL ACCOUNTS**

The extended contract will be funded from 01/3020/292000 (Postage). The cost will be R60 000 (July to September - R20 000 x 3). The cost is already included in the current budget.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That the proposed amendment / extention of the contract of **Fidelity Security Services & CAB Holdings Pty Ltd:** as per Parts 20.14 of the Municipal SCM Policy and System and in terms of Section 116(3) of the Municipal Finance Management Act 2003 (Act 56 of 2003), be approved at the same terms and conditions, until 30 September 2020.

RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

That management recommendation be accepted.

RESOLUTION 133/2020

That the Finance- and IT Services Committee recommendation be accepted as a resolution of Council.

11.18 **QUARTERLY SUPPLY CHAIN MANAGEMENT IMPLEMENTATION AND OVERSIGHT REPORT FOR THE PERIOD 1 APRIL 2020 - 30 JUNE 2020 (DFS)**

The accounting officer must, within 10 days of the end of each quarter, submit a report on the implementation of the Supply Chain Management Policy to the mayor. The purpose is to report to the Mayor in terms of section 6(3) of the Supply Chain Management Regulations on the implementation of the Supply Chain Management Policy for the first quarter from **1 April 2020 to 30 June 2020**, in order to strengthen Council's oversight role.

BACKGROUND

The Supply Chain Management Policy was revised and adopted by Council in December 2019 to fully comply with the SCM Regulations.

The SCM Policy has been reviewed by incorporating the legislative amendments and recommendations by the Auditor-General and Provincial Treasury to give effect to the compliance aspect.

This will enable the Supply Chain Management Unit (SCMU) to further streamline procedures and processes to promote more efficient and effective service delivery to all internal and external stakeholders.

Committees

The bid committees are established and are fully functioning according to Council's SCM Policy and the SCM Regulations. The committees are listed below:

- Bid Specification Committee (BSC)
- Bid Evaluation Committee (BEC)
- Bid Adjudication Committee (BAC)

For detailed information on the Quarterly Supply Chain Management Implementation and Oversight Report for the period ended 30 June 2020 see document seperately attached to this agenda.

MANAGEMENT RECOMMENDTION

That Council take note of the Quarterly Supply Chain Management Implementation and Oversight Report for the period 1 April 2020 - 30 June 2020.

RESOLUTION 134/2020

That the Finance- and IT Services Committee recommendation be accepted as a resolution of Council.

11.19 **ANNUAL SUPPLY CHAIN MANAGEMENT IMPLEMENTATION AND OVERSIGHT REPORT FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2020 (5/27 - DFS)**

PURPOSE OF REPORT

The accounting officer must, within 30 days of the end of the financial year, submit a report on the implementation of the supply chain management policy to the mayor. The purpose is to report to the Mayor in terms of section 6(2)(a)(i) of the Supply Chain Management Regulations on the implementation of the Supply Chain Management Policy for the year ending 30 June 2020, in order to strengthen Council's oversight role.

BACKGROUND

The Supply Chain Management Policy was revised and adopted by Council in December 2019 to fully comply with the SCM Regulations.

The SCM Policy has been reviewed by incorporating the legislative amendments and recommendations by the Auditor-General and Provincial Treasury to give effect to the compliance aspect.

This will enable the Supply Chain Management Unit (SCMU) to further streamline procedures and processes to promote more efficient and effective service delivery to all internal and external stakeholders.

For detailed information regarding the Implementation and Oversight Report see document seperately attached to this agenda.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That Council take note of the Annual Supply Chain Management Implementation and Oversight Report for the year ended 30 June 2020.

RESOLUTION 135/2020

That the Finance- and IT Services Committee recommendation be accepted as a resolution of Council.

11.20 **DESKTOP PRINTERS AT HOME: USERS WITH CO-MORBIDITIES (DFS)**

PURPOSE OF REPORT

To inform management of the need of users with co-morbidities that require printers at home to perform their job function.

BACKGROUND

In 2015 the ICT Steering committee decided that no users unless approved by the Municipal Manager may make use of desktop printers.

Due to Covid-19 some officials are now required to perform their tasks from home but require a printer to perform their function. 4 Officials were identified of which 3 is in the Finance- and IT Department and 1 is in the Management services Department (see **page 71 to 77**).

Solution

Procure 4 printers

The intend of users not having their own desktop printers was due to cost savings in terms of hardware expenditure and cost per copy measured against the amount of print jobs made by Officials. Furthermore, maintenance and availability or uptime of printing services was also considered. This approach, although the most financial option when users share devices, is not applicable to single users, especially in the case of users required to work from home. The cost of leasing of printers outweigh the cost of procuring printers for individual users as the breakeven point in such cases is about 6 months.

Therefore procuring 4 printers is a more viable option in this case.

FINANCIAL IMPLICATIONS

R20 000,00

LEGISLATIVE REQUIREMENTS

Municipal Finance Management Act, Act No. 56 of 2003.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That Council consider the approval of the procurement of these devices in order to ensure service delivery can continue.

RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

The Committee support the approval of the procurement of these devices in order to ensure service delivery can continue.

RESOLUTION 136/2020

That the Finance- and IT Services Committee recommendation be accepted as a resolution of Council.

11.21 **MICROSTRUCTURE: 2020/2021**

PURPOSE OF REPORT

For Council to take note that there are no restructuring of the Macro Structure and that the Macro Structure remains the same. Also, take note of the below mentioned Abolished and New positions and the Re-Arrangements for Organizational Effectiveness and Efficiency.

Council need to take cognisance of the focus on Capacitating Service Delivery Departments, Cost Containment for and Financial Sustainability of the organisation.

BACKGROUND

The Microstructure was approved on 22 June 2018, with approved additions 29 October 2018.

The following posts on the approved organisational structure, are funded / unfunded and movements for financial sustainability:

RE-ARRANGEMENTS FOR ORGANIZATIONAL EFFECTIVENESS AND EFFICIENCY				
Dept/Directorate	Post Title	Movement/long term Focus	Funded /Unfunded	Comments
HR & OD: Skills Centre Co-ordination	Coordinator: Skills Centre Management: HR203	Addition	EPWP Funded (administration)	Community need
Traffic & law Enforcement	Law Enforcement Officer x2 (SB/NP): MS475; MS476	Complete Restructuring	Funded	Increased Capacity for Community need
	Learner Law Enforcement Officers x10. 4 Learner Animal Control Officers. 8 Learner Traffic Officers. 2 Speed Enforcement Officers. Disaster Management Officer: MS402. Satellite Officers x2 (NP/SB). Fines Clerk: MS450. K53 Examiner: MS447	Complete Restructuring	Unfunded on approved financial budget2020/2021, (project funding: Epwp/Chrysalis)	Increased Capacity for Community need
Housing	Officer Housing: MS514	Addition: long term	Unfunded	Increased Capacity
Human Development	Human Development Coordinator: HD203	Movement: Human Development Officer	Funded	Increased Capacity
Finance	Head Payroll Administration: FD241/ Senior Specialist: Payroll Administration: FD242	Movement: Finance Systems integration (payroll & general)	Funded	Audit requirements and Segregation of duties

	Senior Accountant SCM: FD211; Accountant SCM Compliance: FD215; Accountant Demand & Acquisition: FD212	Title Change	Funded	Increased Capacity
Electro-Mechanical Services	Snr Superintendent Fleet & Workshop management: IS551; Officer Fleet Control: IS463; Mechanic x2: IS562 & IS571	Movement: Electro-Technical Services integration	Funded	Increased Capacity
Electrical		Internship Opportunities	Grant Funded	Succession
Building Control	Building Inspector: IS524, Building Plans Examiner: IS526	Positions tbd: (Chief Building Inspector abolished and divided into two positions.)	Funded	Increased Capacity
Solid Waste	General Workers x4	Addition	Funded	Increased Capacity

FINANCIAL IMPLICATIONS

No financial implications - All vacant and budgeted positions in the newly approved salary budget.

LEGISLATIVE REQUIREMENTS

1. Municipal Systems Act, No 32. of 2000
2. Task Policy-SALGA
3. Cape Agulhas Municipality Remuneration Policy
4. Municipal Finance Management Act, Act No 56 of 2003
5. Main Collective Agreement, SALGBC

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That Council consider and approve the affected Departmental positions of the approved microstructure for 2020/2021 considering the approved budget and to improve Effective and Efficient Service Delivery, Cost Containment for Financial Sustainability.

RESOLUTION 137/2020

That the management recommendation be accepted as a resolution of Council.

(Raadslid Jacobs teken sy teenstem aan, aangesien, na sy mening die proses nie deursigtig was nie en dat die wysigings, soos voorgestel nie nou bekostigbaar is nie.)

11.22 **AANSOEK OM DIE HUIDIGE VAKANTE POS OP DIE OUDITKOMITEE TYDELIK TE VRIES (MB)**

DOEL VAN VERSLAG

Om goedkeuring van die Raad te kry om die huidige vakante pos op die Ouditkomitee te vries tot tyd en wyl die negatiewe effek van die Covid-19 pandemie op die Raad se kontantvloei en inkomste verbeter.

AGTERGROND

Die Ouditkomitee bestaan tans uit 4 lede waarvan een pos vakant geraak het na die bedanking van 'n lid in Maart 2020 weens konflik van belange op daardie stadium. Weens die effek wat die Covid-19 pandemie op die Raad se kontantvloei en inkomste mag hê, het die Komitee besluit om voortaan hulle vergaderings virtueel te hou om kostes te bespaar. Die Komitee het ook besluit om die vakante pos vakant te hou as deel van hulle bydrae om die uitgawes te beperk totdat die Raad se kontantvloei herstel. Hierdie versoek word nou aan die Raad voorgelê vir oorweging.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Besparing op Ouditkomitee uitgawes.

WETLIKE IMPLIKASIE

Geen.

AANBEVELING: OUDIT- EN PRESTASIE-UDIT KOMITEE

Dat die Raad die die Ouditkomitee se versoek om die huidige vakante pos te vries oorweeg en aanvaar.

NA BESPREKING WORD DIE VOLGENDE VOORSTELLE GEMAAK**VOORSTEL 1 - Raadsdame Marthinus:**

Dat die vakante pos deur 'n vroulike kandidaat gevul word.

Ondersteun: Raadslede Europa en Raadsheer Jantjies

VOORSTEL 2 - Raadslid Burger

Dat die Oudit- en Prestasie-Oudit Komitee se aanbeveling aanvaar word.

Ondersteun: Raadslid Tonisi

Na die uitbring van stemme word die volgende besluit geneem:

BESLUIT 138/2020

Dat die Raad die die Ouditkomitee se versoek om die huidige vakante pos te vries, aanvaar.

11.23 **JAARLIKSE INTERNE OUDIT OPINIE VIR 2019/20 OOR DIE MUNISIPALITEIT SE INTERNE KONTROLES, RISIKO BESTUUR EN BESTUURSPRAKTYKE (MB)**

DOEL VAN VERSLAG

Om die Raad in te lig oor interne oudit se jaarlikse opinie oor die munisipaliteit se kontrole, risiko bestuur en bestuurspraktyke vir 2019/20.

AGTERGROND

In terme van standaard 2450 van die Internasionale Interne Oudit Standaard moet interne oudit 'n oorhoofse oudit opinie uitreik op hulle jaarlikse aktiwiteite. Sodanige opinie is opgestel vir 2019/20. Hierdie opinie is tydens die Ouditkomitee vergadering op 24 Julie 2020 aan die Komitee voorgelê. Die Komitee is dit eens met die opinie en het dit so aanvaar. Dit word nou aan die Raad voorgelê vir kennisname (*sien aangehegte dokument op bladsy 78 tot 80*).

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen.

WETLIKE IMPLIKASIE

Voldoening aan die Internasionale Interne Oudit Standaarde.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad kennis neem van die interne oudit oorhoofse oudit opinie vir 2019/20.

BESLUIT 139/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.24 **KWARTAALVERSLAG OOR DIE OUDITKOMITEE SE WERKSAAMHEDE VIR DIE KWARTALE GEËINDIG 31 MAART 2020 EN 30 JUNIE 2020 (MB)**

DOEL VAN VERSLAG

Verslagdoening aan die Raad oor die Ouditkomitee se werksaamhede, die uitvoering van sy pligte en aanbevelings gemaak vir die kwartale 31 Maart 2020 en 30 Junie 2020.

AGTERGROND

In terme van Nasionale Tesourie se Omsendskrywe 65 van 2003 moet die Komitee op 'n kwartaallikse basis verslag aan die Raad doen oor die uitvoering van hulle funksies en werksaamhede asook werksaamhede van die interne oudit aktiwiteit. Hierdie omsendskrywe is in 2012 aangepas om by die jongste verwikkelinge en verwagtinge rondom die komitee, interne oudit en risiko bestuur aan te pas.

Op grond van hierdie skrywe het die Komitee sy kwartaal verslag, soos aangeheg op **bladsy 81 tot 85** opgestel vir bogemelde kwartaal en wat nou aan die Raad voorgelê word vir bespreking en oorweging.

Die Raad se aandag word graag op die volgende pertinente punte in die verslag gevestig:

- Par. 5(a) : Areas waarmee die komitee hulle tevredenheid uitspreek.
- Par. 5(b) : Areas van bekommernisse.
- Par. 5(c) : Ouditverslae wat deur die Komitee oorweeg is.
- Par. 6 : Aanbevelings deur die Komitee gemaak.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen.

WETLIKE IMPLIKASIE

Voldiening aan die Munisipale Beplannings en Prestasiebeestuers Regulasies, 2001 en Tesourie Omsendskrywe 65 van 2003.

AANBEVELING: OUDIT- EN PRESTASIE- OUDIT KOMITEE

Dat die Raad die inhoud van die Komitee se kwartaalverslag vir die kwartale geëindig 31 Maart 2020 en 30 Junie 2020 oorweeg en aanvaar.

BESLUIT 140/2020

Dat die Raad die inhoud van die Komitee se kwartaalverslag vir die kwartale geëindig 31 Maart 2020 en 30 Junie 2020 aanvaar.

11.25 **OUDITKOMITEE HANDVES: 2020****DOEL VAN VERSLAG**

Om die Ouditkomitee Handves, soos aangeheg op **bladsy 86 tot 100** aan die Raad voor te lê na hersiening vir 2020 vir oorweging en goedkeuring deur die Raad.

AGTERGROND

Die huidige handves was op 31 Januarie 2019 deur die Raad goedgekeur per Resolusie 8/2019 na aanleiding van voorgestelde wysigings rondom die aanstellingsproses van Komitee-lede. Die Handves moet op 'n jaarlikse basis deur die Komitee oorweeg word vir maandelikse aanpassings.

Dit was gedoen gedurende die Komitee se vergadering gehou op 24 Julie 2020 en daar is bepaal dat geen wysigings nodig is nie.

Die Handves word nou weer aan die Raad voorgelê vir bekragtiging.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen.

WETLIKE IMPLIKASIE

Voldoening aan die Munisipale Finansiële Bestuurswet en Tesourie Omsendskrywe 65 van 2003.

AANBEVELING: OUDIT- EN PRESTASIE- OUDITKOMITEE

Dat die Ouditkomitee se Handves vir 2020 oorweeg en bekragtig word.

BESLUIT 141/2020

Dat die Ouditkomitee se Handves vir 2020 bekragtig word.

11.26 **OUDIT AKSIEPLAN 2018/19 (OPCAR): MAANDELIKSE VORDERING - AUGUSTUS 2020****DOEL VAN VERSLAG**

Oorweging van die vordering met en afhandeling van die goedgekeurde 2018/19 Oudit Bevindinge Aksieplan (OPCAR) soos op einde Augustus 2020.

AGTERGROND

Na aanleiding van die Ouditeur-Generaal se oudit van die munisipaliteit se 2018/19 finansiële jaar is daar sekere leemtes uitgewys wat aangespreek moet word. Hierdie bevindinge, soos aangeheg op **bladsy 101 tot 109** is in die Oudit Bevindinge Aksieplan opgeneem en bepaalde regstellende stappe is bepaal om die bevindinge aan te spreek. Hierdie aksieplan is op 31 Januarie 2020 deur die Raad goedgekeur. Die vordering met die plan word verder op 'n kwartaallikse grondslag aan die Wes-Kaapse Provinsiale Tesourie voorgelê.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Geen.

WETLIKE IMPLIKASIES

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad die vordering met die 2018/19 Ouditeur-Generaal aksieplan soos op 31 Augustus 2020 oorweeg en aanvaar.

BESLUIT 142/2020

Dat die Raad die vordering met die 2018/19 Ouditeur-Generaal aksieplan soos op 31 Augustus 2020 aanvaar.

11.27 **AANSUIWERING VAN BEGROTING VIR DIENSTE: STRUISBAAI INDUSTRIËLE ERWE****DOEL VAN VERSLAG**

Hiermee word goedkeuring deur die Raad verlang ten opsigte van die aansuiwering van die 2020/21 begroting vir dienste te Struisbaai Industriële erwe in terme van Artikel 29 van die MFMA.

AGTERGROND

Die Uitvoerende Burgemeester mag in terme van Artikel 29(1) van die MFMA in nood en uitsonderlike omstandighede onvoorsiene / onvermydelike uitgawes goedkeur waarvoor nie voorsiening gemaak is in die goedgekeurde begroting (2020/21) onderhewig aan sekere voorwaardes soos uiteengesit in die betrokke wetgewing.

Bestaande erwe 4185 en 4186 word deur die Raad verhuur aan 'n privaat persoon, maar die betrokke erwe is intussen aan 'n nuwe eienaar verkoop. Erwe 4202 en 4203 is nou aan die huurder beskikbaar gestel, maar hierdie erwe is nie tans gediens nie en daar is ook nie toegang tot die erwe nie. Ten einde die gedeelte straat te bou om toegang te verleen na gemelde erwe, moet die bestaande tender ter waarde van R1 453 050.00 (BTW uitgesluit) uitgebrei word met 'n maksimum van 20% en wel ten bedrae van R290 610.00. Derhalwe moet die bestaande begroting van R800 000 verhoog word met laasgenoemde bedrag.

Die kontrakteur het ook 'n Covid-eis ingedien weens die konstruksietyd wat verlore gegaan het as gevolg van die inperkingsperiode, welke eis in terme van die "General Conditions of Contract (GCC)" goedgekeur is. Die koste van die eis is ingesluit by die 20% uitbreiding.

WETLIKE IMPLIKASIES

Artikel 29 van die MFMA

FINANSIËLE IMPLIKASIES

R290 610,00 (BTW uitgesluit), sal gefinansier word uit die opbrengs van die verkoop van die erwe.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad in terme van Artikel 29 van die MFMA goedkeuring verleen vir die addisionele uitgawe ten bedrae van R290 610,00 (BTW uitg.) vir aansuiwering gedurende die 2020/21 aansuiweringsbegroting.

BESLUIT 143/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

12. DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER**12.1 MOVEMENT OF CAPITAL FUNDS TO ENABLE THE PROCUREMENT OF A 1000L DIESEL BOWSER AND THE CONSOLIDATION OF THE TEN GENERATOR VOTES INTO ONE VOTE****PURPOSE OF REPORT**

1. To request council permission to approve the movement of capital funding from vote number 075060126009 TO Vote number 075060060001 to the amount of R800,00.
2. To request council permission to approve the consolidation of the ten vote numbers for the backup generators into one vote as initially captured on the budget, to facilitate the tender award of the ten generators as needed before the festive season.

BACKGROUND

1. The diesel bowser tender was advertised and we received 11 tenders of which two fell within the budget of R69 000,00 which was the budget estimate obtained in the budgeting period for this financial year. Unfortunately the cheapest tenderer was non responsive and the second cheapest tenderer did not claim BEE status, this made the third tenderer the preferred supplier but his tender is R800,00 over the budget as budgeted for. There will be a saving on the overall cost of the generator tender as per the received tenders. This bowser is required for filling the diesel tanks of these generators.

We are thus requesting Council to consider the approval of moving the above mentioned funding.

2. In the initial budget process, the ten generators were budgeted under one Capital vote as to simplify the tender award process. It was noted when the tender was being evaluated that the generators had each been captured on the financial system under ten different vote numbers, this will complicate the award process.

We are requesting council to consider the consolidation of the ten different votes into one vote.

LEGAL IMPLICATION

None.

FINANCIAL IMPLICATION

1. None to the Municipality as these funds are merely being moved and there will be no change to the overall capital budget.
2. None to the municipality as the ten votes will merely be consolidated into one vote with the same total budget.

PERSONNEL IMPLICATION

None.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That the transfer of these funds as detailed above be approved by Council to facilitate the purchase of the diesel bowser.
- (ii) That the consolidation of the ten generator votes be approved by council to facilitate the tender award.

RESOLUTION 144/2020

That management recommendation be accepted as a resolution of Council.

16. **ONAFGEHANDELDE RAADSBESLUIT**

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
88/2020	Vervreemding (koop): Ged erf 3502, Sbaai	Dat 'n oorskrydingsooreenkoms met die eienaar van erf 1953, Struisbaai aangegaan word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande teen R4 015,00 per jaar.		Eiendoms-administrasie
90/2020	Vervreemding (koop): Oopruimte langs erf 528, Waenhuiskrans	(i) Goedkeuring verleen vir die verkoop van gedeelte erf 403, Waenhuiskrans. (ii) Landmeter aanwys wat gedeelte sal registreer en konsolideer met die koper se bestaande erf, vir die koste van die koper. (iii) Dat die markwaarde soos bepaal, as koopprys van toepassing sal wees.		Eiendoms-administrasie
94/2020	Beskikbaarstelling van erf 3461, Bredasdorp	(i) Dat erf 3461, Bredasdorp nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie. (ii) Raad in-beginsel die grond, genoem erf 3461, Bredasdorp gratis aan Suideroord Tehuis vir Bejaardes beskikbaar stel. (iii) Onderverdeling, aansluiting van munisipale dienste en die oprigting van die gebou, vir die aansoeker se rekening sal wees. (iv) Alle goedkeurings soos vereis voldoen moet word, voordat enige voorgestelde gebruik en aktiwiteite in aanvang neem. (v) Erf 3461 reserveer word vir toekomstige uitbreidings. (vi) Terugvalklousule ingesluit word.		Eiendoms-administrasie

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad kennis neem van die onafgehandelde Raadsbesluite.

BESLUIT 145/2020

- (i) Dat die Raad kennis neem van die onafgehandelde Raadsbesluite.
- (ii) Die Munisipale Bestuurder gee terugvoer aangaande die Vishuis en erf 599, Waenhuiskrans.

Hierna verdaag die vergadering om 15:15

BEKRAGTIG op hierdie dag van 2020

SPEAKER

DATUM: