



KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY
U MASIPALA WASECAPE AGULHAS

**NOTULE VAN 'N ALGEMENE RAADSVERGADERING GEHOU OM 10:00 OP DINSDAG
25 FEBRUARIE 2020 IN DIE MUNISIPALE RAADSAAL TE BREDASDORP**

**MINUTES OF A GENERAL COUNCIL MEETING HELD ON TUESDAY, 25 FEBRUARY 2020
AT 10:00 IN THE MUNICIPAL COUNCIL CHAMBERS, BREDASDORP**

RAADSLEDE / COUNCILLORS

MNR	R J BAKER	
MNR	G D BURGER	
MNR	D J EUROPA	
MNR	C J JACOBS	
MNR	D JANTJIES	
ME	E C MARTHINUS	(tot 12:10)
MNR	J G A NIEUWOUDT	(Speaker)
ME	M OCTOBER	
ME	E L SAULS	
MNR	P J SWART	(Burgemeester)
ME	Z TONISI	(Onder-Burgemeester)

AMPTENARE / OFFICIALS

Mnr	D O'Neill	Munisipale Bestuurder
Mnr	H Van Biljon	Direkteur: Finansiële Dienste
Mnr	A Jacobs	Direkteur: Infrastruktuurdienste
Mnr	H Kröhn	Direkteur: Bestuursdienste
Mnr	B Swart	Interne Ouditeur
Mnr	G M Moelich	Bestuurder: Administrasie
Me	T Stone	Afdelingshoof: Strategiese Dienste

1. **OPENING**

Die Speaker heet die teenwoordiges welkom en Raadslid Baker open die vergadering met gebed.

2. **AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID / APPLICATIONS FOR LEAVE**

Geen.

3. **ONDERHOUDE MET AFGEVAARDIGDES EN/OF ANDER BESOEKE**

Geen.

4. **NOTULES VAN VORIGE VERGADERINGS VOORGELê VIR BEKRAGTING**

4.1 **NOTULE VAN ALGEMENE RAADSVERGADERING GEHOU OP:**

10 Desember 2019

BESLUIT 15/2020

Die Notule word as korrek en volledig bekragtig.

4.2 **NOTULE VAN SPESIALE RAADSVERGADERING GEHOU OP:**

31 Januarie 2020

BESLUIT 16/2020

Die Notule word as korrek en volledig bekragtig.

5. **NOTULES VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERINGS OOR
BESLUIE DEUR HOM GENEEM SAAM MET DIE BURGEMEESTERSKOMITEE**

5.1 **NOTULE VAN UBK VERGADERING GEHOU OP:**

19 November 2019

BESLUIT 17/2020

Die Raad neem kennis van bogenoemde UBK Notule.

6. **NOTULES VAN KOMITEE VERGADERINGS VIR BESPREKING / KENNISNAME**

6.1 **VOORGELê VIR BESPREKING : WYKSKOMITEE VERGADERINGS GEHOU OP**

- WYK 1 : 19 November 2019
- WYK 2 : 13 Februarie 2020
- WYK 3 : 14 November 2019
- WYK 4 : 4 Februarie 2020
- WYK 5 : 6 Februarie 2020
- WYK 6 : 14 November 2019

BESLUIT 18/2020

- (i) Die Raad neem kennis van bogenoemde Wykskomitee Notules.
- (ii) Dat personeel versoek word om meer spoedeisend die wykskomitee bekommernisse aan te spreek.

7. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULES**

Geen.

8. VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER**8.1 BRIEWE VAN DANK**

Aangeheg op **bladsy 1 tot 4** van die bylae.

8.2 FUNKSIES VIR DIE MAAND

Die Bredasdorp "Sexual Offences Court" is op 7 Februarie 2020 geopen.

8.3 AANWYS VAN AFGEVAARDIGDES

Geen.

8.4 DRINGENDE SAKE DEUR DIE SPEAKER VOORGELê**8.4.1 Spandering: Social Economic Development (25/09/2019 - 19/02/2020)**

Volledige uiteensetting aangeheg op **bladsy 5**.

BESLUIT 19/2020

Die Raad neem kennis van bogenoemde spandering.

8.4.2 Die Speaker versoek Raadslede om die vergadering van die Afbakeningsraad rakende die nuwe wyksafbakening by die Thusong Sentrum op 26 Februarie 2020 by te woon.

9. TERUGVOERING VANAF RAADSLEDE OOR VERGADERINGS BYGEWOON

Raadslede word versoek om SALGA notules na ander Raadslede te sirkuleer.

10. VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER

Geen.

11.	<u>ITEMS NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING</u>	<u>Notule</u>	<u>Bladsy</u>	<u>Bylaes</u>
11.1	Sale of portion erf 1256, Struisbaai (Retirement Village)	5 - 7	-	-
11.2	Vervreemding (koop): Ged erf 4108, Struisbaai	7 - 9	6 - 7	6 - 7
11.3	Vervreemding (huur): Ged erf 1256 en 3496, Struisbaai	9 - 11	8 - 9	8 - 9
11.4	Vervreemding (koop): Erf 1728, Bredasdorp	11 - 13	10 - 11	10 - 11
11.5	Vervreemding (huur): Ged erf 591, Bredasdorp	13 - 15	12 - 14	12 - 14
11.6	Vervreemding (koop): Ged erf 921, Struisbaai	15 - 17	15 - 21	15 - 21
11.7	Vervreemding (koop): Erf 479, Waenhuiskrans	17 - 19	22 - 24	22 - 24
11.8	Vervreemding (koop): Erf 1012, Napier	19 - 21	25 - 26	25 - 26
11.9	Vervreemding (koop): Ged erf 1256, Struisbaai	21 - 23	27 - 32	27 - 32
11.10	Vervreemding (koop): Ged erf 1148, Bredasdorp	23 - 25	33 - 36	33 - 36
11.11	Vervreemding (koop): Ged erf 3502 Struisbaai	25 - 27	37 - 39	37 - 39
11.12	Vervreemding (huur): Erf 264, Waenhuiskrans	28 - 30	40 - 62	40 - 62
11.13	Vervreemding (koop): Ged erf 955, Struisbaai	30 - 32	63 - 64	63 - 64
11.14	Vervreemding (koop): Ged erf 1256, Struisbaai	32 - 33	65 - 69	65 - 69
11.15	Aankoop van erwe 538 en 539, Bredasdorp	34	70	70
11.16	Huurooreenkoms - Meentgronde: KAM vs Agri Dwala	34 - 35	71 - 78	71 - 78
11.17	Huurooreenkoms - Meentgronde: KAM vs Change Agri	35 - 36	79 - 92	79 - 92
11.18	Verlenging Huurooreenkoms: Struisbaai Waterpark	37 - 38	93 - 96	93 - 96

		<u>Bladsy</u>	
	<u>Notule</u>	<u>Bylaes</u>	
11.19	Kansellasië Huurooreenkoms: Erf 809, Bredasdorp	38	97 - 100
11.20	Waardasie Appèlraad: Aanwysing van lede	38 - 39	-
11.21	Quarterly SCM Oversight Report: 31 Desember 2019	39 - 40	-
11.22	Finansiële Ondersteuning: Heavenly Promise	40 - 41	-
11.23	Jaarlikse Ouditkomitee Self-Evaluering	41	101 - 103
11.24	Oudit Aksieplan 2018/19: Februarie 2020	42	104 - 112
11.25	Konsep Beleid: Onwettige besetting van eiendom	42 - 43	113 - 125

12. **ADDISIONELE ITEMS DEUR DIE RAAD HANTEER**

12.1 Kwytsekelding: Bouklousule voorwaardes - Erf 1954, Bredasdorp **43 - 44**

13. **DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER**

13.1 **Terugvoer: Publieke Veiling - 20 Februarie 2020**

Die Munisipale Bestuurder lê 'n verslag aan die Raad voor met verkoopspryse tydens die onlangse publieke veiling.

BESLUIT 20/2020

- (i) Dat verkoopspryse van erwe 4186, 4187, 4201 en 4200, Struisbaai aanvaar word.
- (ii) Dat aanbiedinge vir erwe 4185, 4195, 4209, Struisbaai en erf 5994, Bredasdorp in-beginsel aanvaar word en dat Provinsiale Tesourie sodanige aanbeveling ondersteun.
- (iii) Daar word goedkeuring gegee vir kontrakwysigings ten opsigte van die verhuuring van erf 4185 en 4186, Struisbaai en die Raad onderneem om dieselfde grootte grond in die onmiddellike omgewing beskikbaar te stel, met dieselfde verhuuringsvoorwaardes totdat die genoemde ooreenkoms met mnr Van Niekerk in 2022 verval.

14. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN MOSIES**

Geen.

15. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN VRAE**

Geen.

16. **OORWEGING VAN DRINGENDE MOSIES**

Geen.

17. **VERSLAG DEUR MUNISIPALE BESTUURDER OOR DIE UITVOERING VAN RAADSBESLUIE**

Lys van onafgehandelde Raadsbesluite verskyn op **bladsy**

18. **IN-KOMITEE VERSLAE**

Die In-Komitee items word vertroulik hanteer.

19. **SLUITING**

Die vergadering verdaag om 13:00

11. ITEMS NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING

11.1 SALE OF PORTION OF ERF 1256, STRUISBAAI (RETIREMENT VILLAGE) (S1256 - STRP) (WARD 5)

PURPOSE OF REPORT

For Council to finalise the sale to Messrs Clearlake Capital on a Portion of Erf 1256, Struisbaai.

Locality map:



BACKGROUND

On 25 September 2018 Council took the following decision (126/2018):

- (i) That Council, in principle, approves the development.
- (ii) That the applicant be informed that a formal Town Planning application be submitted to Council for consideration and public notice.
- (iii) That an environmental assessment be for the applicant's account.
- (iv) That Portion of erf 1256, Struisbaai in terms of section 14(2)(a) of the Local Government: Municipal Finance Management Act is not required for the provision of the minimum level of basic services.
- (v) That Council grants in-principle approval for the transfer of portion of erf 1256, Struisbaai by development proposal to Clearlake Capital (OUT OF HAND SALE - for specific purpose) in terms of Section 11 (a) and (d) of Asset Transfer Regulations of the Local Government: Municipal Finance Management Act:

Conditional approval of transfer or disposal of non-exempted capital assets

11. An approval in principle in terms of regulation 5(1)(b)(ii) or 8(1)(b)(ii) that a non-exempted capital asset may be transferred or disposed of, may be given subject to any conditions, including conditions specifying¹² –
- (a) the way in which the capital asset is to be sold or disposed of;
 - (b) a floor price or minimum compensation for the capital asset;
 - (c) whether the capital asset may be transferred or disposed of for less than its fair market value, in which case the municipal council must first consider the criteria set out in regulation 13(2); and
 - (d) a framework within which direct negotiations for the transfer or disposal of the capital asset must be conducted with another person, if transfer or disposal is subject to direct negotiations.
- (vi) That Council determine a reserve price of R14 817 000,00 (excluding VAT) for the 12.299ha in extent.
 - (vii) That all legal requirements are met for disposal of land.
 - (viii) That a by-annual report be submitted to Council on the progress of the development.

ADVERTISING

On 25 October 2019 the following advert was placed in the local newspapers for public comment:

NOTICE: SALE OF PORTION OF ERF 1256 STRUISBAAI

Notice is hereby given in terms of Section 14 & 33 of the Local Government: Municipal Finance Management Act, 2003 (Act 56 of 2003), Municipal Asset Transfer Regulations 2008 and Section 21A of the Municipal Systems Act 2000, (Act 32 of 2000) Council Decision 126/2018, that Cape Agulhas Municipality intends to sell a portion of Erf 1256 Struisbaai (±12Ha) to Messrs Clearlake Capital.

Comments and objections should reach the Municipal Manager not later than 25 November 2019.

Any further particulars and enquiries can be obtained from **Ms** Doreen Oncke or she can be contacted at (028) 425 5500 during office hours.]

No comments and/or objections were received on / before 25 November 2019. Letters were sent to Departments: Provincial and National Treasury on 12 June 2019.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

Seeing that there were no objections received with the public participation process -

- (i) Council approves the proposed development on a portion of Erf 1256 Struisbaai.
- (ii) That the applicant be informed that a formal Town Planning application be submitted to Council for consideration and public notice.
- (iii) That an environmental assessment be for the applicant's account.

- (iv) That Portion of erf 1256, Struisbaai in terms of section 14(2)(a) of the Local Government: Municipal Finance Management Act is not required for the provision of the minimum level of basic services.
- (v) That Council grants approval for the transfer of portion of erf 1256, Struisbaai by development proposal to Clearlake Capital (OUT OF HAND SALE - for specific purpose) in terms of Section 11 (a) and (d) of Asset Transfer Regulations of the Local Government: Municipal Finance Management Act:

Conditional approval of transfer or disposal of non-exempted capital assets

11. An approval in principle in terms of regulation 5(1)(b)(ii) or 8(1)(b)(ii) that a non-exempted capital asset may be transferred or disposed of, may be given subject to any conditions, including conditions specifying¹² –

- (a) the way in which the capital asset is to be sold or disposed of;
 - (b) a floor price or minimum compensation for the capital asset;
 - (c) whether the capital asset may be transferred or disposed of for less than its fair market value, in which case the municipal council must first consider the criteria set out in regulation 13(2); and
 - (d) a framework within which direct negotiations for the transfer or disposal of the capital asset must be conducted with another person, if transfer or disposal is subject to direct negotiations.
- (vi) That Council determine a reserve price of R14 817 000,00 (excluding VAT) for the 12.299ha in extent.
 - (vii) That all legal requirements are met for disposal of land.
 - (viii) That a by-annual report be submitted to Council on the progress of the development.

KOMMENTAAR: WYK 5

Die Wykskomitee ondersteun die aanbeveling.

RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

That the management recommendation be accepted.

RESOLUTION 21/2020

- (i) That the Finance- and IT Services Committee recommendation be accepted.
- (ii) That a portion of the income be specifically ringfenced for the development of additional water resources in Struisbaai and L'Agulhas.

11.2 **VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE (300m²) ERF 4108, STRUISBAAI (COLLAB: 322464)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Francois De Wet namens F J Stainless Steel om 'n gedeelte (300m²) van erf 4108, Struisbaai te koop ten einde dit vir addisionele parkering aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 6**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Gedeelte Erf 4108, Struisbaai
Voorgestelde Grootte	:	300m ²
Erf Grootte	:	1125m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 7** is van Francois De Wet namens FJ Stainless Steel ontvang om 'n gedeelte van erf 4108 , Struisbaai by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R150 000,00

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": <i>fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> a) <i>R50 million;</i> b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <ol style="list-style-type: none"> (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

I assume that this erf is not serviced and hence the reason why it has not been up for sale in the auctions that we had in this area before. My advice would be to lease the area to him for a specific period (keeping in mind the future servicing of the erf) at a market related rental.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Noted and no objection.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

No objection from infrastructure department for parking request. Property should be leased to the requestor and no structures should be erected.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

No objection against application.

ELEK

If the area is only used for parking it will have no effect on our electrical infrastructure, before the levelling process commences we will have to mark all cables in the area as there are MV cables in that area, the same procedure before excavating for any carports.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Word nie ondersteun nie. Gedeelte van grond is buite die stedelike grens. Sou Raad dit gunstig oorweeg moet aansoek gedoen word vir onderverdeling, hersonering en/of afwyking op aansoeker se koste.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Aansoek word nie ondersteun nie. Aansoeker het reeds 'n fabriek op erf 1828 (sien in sy skrywe) en daarom behoort hy na die industrieële area te skuif en daar 'n erf koop. Erwe is eersdaag weer op 'n veiling.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Die betrokke erf kan toegang kry vanaf Industrielestraat. Daar is egter water- en rioolinfrastruktuur en kan die gedeelte grond nie permanent vervreem word nie. Geen afdakke kan ook opgerig word nie.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

No objection. From as-builts no water infrastructure is on erf.

BESTUURDER: VERKEER EN WETSTOEPASSING

Noted person already has business property.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die aangeleentheid na die Wykskomitee verwys word vir publieke insette.

KOMMENTAAR: WYK 5

Die Wykskomitee ondersteun nie die aansoek nie, aangesien dit op die sogenaamde "urban edge" val en die ROR dan gewysig moet word en dat in die toekomst eerder groter erwe uitgesit word.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 22/2020

Dat die aansoek nie goedgekeur word nie, aangesien dit buite die "urban edge" val en die ROR gewysig moet word indien dit goedgekeur sou word.

11.3 VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE ERF 1256 EN 3496, STRUISBAAI (COLLAB: 328105)**DOEL VAN VERSLAG**

Dat oorweging geskenk word aan die versoek van mnr C L Moolman ten einde 'n gedeelte van erf 1256 en 3496, Struisbaai te huur ten einde vir tydelike parkering van 'n trok en sleepwa aan te wend (liggingsplan aangeheg op *bladsy 8*).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
 Ligging : Gedeelte Erf 1256, Struisbaai
 Huidige sonering : Onbepaald

En

Eienaars : KAM
 Ligging : Gedeelte Erf 3496, Struisbaai
 Huidige sonering : Onbepaald

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 9** is van mnr C L Moolman ontvang om 'n gedeelte van erf 1256 en 3496, Struisbaai by die Raad te huur.

MARKWAARDASIE

Huurwaarde: R22/m² per jaar

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

The application is supported. Please follow due process.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Bestuurder Verkeersdienste moet kommentaar lewer vanuit 'n verkeersoogpunt.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Neem kennis en geen beswaar.

BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE

No impact on electrical network.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

No objection providing it is a temporary arrangement and not contrary to our Planning Scheme.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Aansoek word nie ondersteun nie. Die parkering van vragmotors hoort in die Industriële gebied en nie binne 'n resedensiële area nie.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

Neem kennis. Stel voor dis nie permanent nie.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Strate- en stormwaterinfrastruktuur word nie wesenlik beïnvloed nie.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE

Die insette van die wykskomitee en die omliggende inwoners moet gevra word.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Ondersteun dit glad nie. Industriële gebied moet gebruik word vir hierdie doeleindes.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die aansoek nie oorweeg kan word nie, aangesien die doel van die erwe in die area nie geskik is nie.

KOMMENTAAR: WYK 5

Die Wykskomitee ondersteun die aanbeveling.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 23/2020

Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.4 VERVREEMDING (KOOP): ERF 1728, BREDASDORP (COLLAB: 328094) (WYK 2)**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van Die Kerk Van Redding ten einde erf 1728, Bredasdorp te koop. (liggingsplan aangeheg op **bladsy 10**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Erf 1728, Bredasdorp
Ligging	:	Langstraat
Huidige sonering	:	Onbepaald
Erf Grootte	:	9996m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 11** is van Die Kerk Van Redding ontvang om erf 1728, Bredasdorp by die Raad te koop.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> a) R50 million; b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... c) An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). 2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Aansoek word ondersteun met opskortende voorwaarde dat die gebou binne twee jaar na oordrag opgerig word.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

Application not supported, as the proposed church site is on a busy intersection and the main stormwater channel runs through the site. An alternative site needs to be sought.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Neem kennis en moontlike tegniese probleme vanweë die stormwater kanaal.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Neem kennis. Geen probleem met Bestuursdienste Direktoraat.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Given the high number of applications from churches, any land deemed suitable for alienation for church purposes should be done through a public process (Tender / Auction).

ELEK

All electrical infrastructure and connection fees for the new owners account.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Ondersteun dit glad nie. Dis 'n besigheidspersoneel wat vir besigheidsdoeleindes aangewend moet word.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE

Aansoek word ondersteun.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Aansoek word nie ondersteun nie, aangesien die stormwaterkanaal deur die grond loop en dit baie nat area is. die ontwikkeling van die erf moet in lyn gebring word met die "hele ontwikkeling van Ou-Meulestraat"

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Volgens OVVIO loop die stormwatersloot oor 'n groot gedeelte van die erf en moet in ag geneem word.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

Neem kennis. Geen probleem met water en riool afdeling.

BESTUURDER: VERKEER EN WETSTOEPASSING

Neem kennis van aansoek.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die aansoek nie oorweeg kan word nie, aangesien die hoof stormwaterkanaal deur die genoemde erf loop.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 24/2020

Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.5 **VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE (18M X 18M) ERF 591, BREDASDORP (COLLAB: 328951)****DOEL VAN VERSLAG**

Dat oorweging geskenk word aan die versoek van mnr B Burger ten einde 'n gedeelte (18m x 18m) van erf 591, Bredasdorp te huur ten einde vir 'n karwas besigheid aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 12**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Gedeelte Erf 591, Bredasdorp
Huidige sonering	:	Oop Ruimte
Voorgestelde Grootte	:	18m x 18m
Erf Grootte	:	4147m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 13** is van mnr B Burger ontvang om 'n gedeelte van erf 591, Bredasdorp by die Raad te huur.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> a) <i>R50 million;</i> b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <ol style="list-style-type: none"> (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

We need to get a proper plan with sections and elevations in order for us to make an informed decision. We cannot allow a structure that detract from the surrounding building here and my proposal would be that the building/development plan must be approved with the application for land.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Neem kennis geen beswaar.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Neem kennis.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

Application not supported. It is not an appropriate location for a charitable business. The business is a business and should be responsible for the water and electricity usage and connection charges. I doubt whether it is registered as an NPO.

BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE

Previously we have taken such matters to council, and due to the fact that it is council property they have approved that a temporary supply tariff be charged to assist the tenant. This can be taken to Council for consideration once again.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

No objection providing all legal processes are followed and there is a reversion clause should we need the land or should the land not be fully utilised.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Die aansoek kan ondersteun word na 'n volledige publieke deelname proses. 'n Markverwante huur moet bepaal word. Ek dink die raad moet nie 'n president skep met die aansoek nie, wat weer 'n verwagting by ander persone kan teweegbring nie. 'n Alternatiewe terrein kan moontlik wees die terrein onder die hotel in Kerkstraat, waar reeds 'n "motorwassery" bestaan. Onderhandelings met die huidige huurder kan gefasaliteer word.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

Neem kennis. Geen beswaar maar waterverbruik sal mooi dop gehou moet word.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Die sonering van die erf maak die voorsiening vir hierdie gebruik nie. Wat word met die waswater gedoen? Dit kan nie in die aangrensende stormwatersloot gestort word nie.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE

Geen beswaar net nie met varke boer nie.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Afwyingsaansoek vir die aansoeker se rekening wees.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die aansoek nie oorweeg kan word nie, aangesien die sonering van die erf nie voorsiening maak vir die gebruik van die erf nie.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 25/2020

Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.6 **VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE (± 967M²) ERF 921, STRUISBAAI (COLLAB: 325416) (WYK 5)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Town & Country namens Alwil Development (Eiendoms) Beperk om 'n gedeelte (±967m²) van erf 921, Struisbaai om aan te wend vir motorhuise en parkering vir die huidige woonstelle op erf 4227, Struisbaai (liggingsplan aangeheg op **bladsy 15**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Gedeelte Erf 921, Struisbaai
Huidige sonering	:	Meentgrond
Voorgestelde Grootte	:	±967m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 16 tot 21** is van Town & Country namens Alwil Development (Eiendoms) Beperk ontvang om 'n gedeelte van erf 921, Struisbaai by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R600 000,00

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> a) <i>R50 million;</i> b) <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> c) <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Please follow due process.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

No objection and in line with council's strategic objective if not required for any other services.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

No objection from infrastructure. Application supported.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

No objection provided the necessary public participation and town planning processes are followed.

ELEK

No impact on electrical infrastructure.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

From a Town Planning point of view the proposal is supported, subject to a Visual Impact Study to be done and buildings be erected that are aesthetically acceptable. Sufficient parking be provided and a layout be provided for the whole parking area. All planning legislation to be followed and for the applicant's costs.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE

Die aansoek word ondersteun alle wetlik vereistes moet nagekom word soos vereis.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

As die betrokke gedeelte van erf 921 verkoop word, is daar myns insiens steeds genoegsame grond beskikbaar om vir publieke parkering aangewend te word. Addisionele parkering behoort op erwe 491 en 492 geskep te word om die tekort aan parkering in die sakekern gedurende die vakansieseisoen aan te spreek.

BESTUURDER: WATER & RIOOL

Geen water of riooldienste wou beïnvloed met die voorstel nie.

BESTUURDER: STRATE & STORWATER

As die betrokke gedeelte van erf 921 verkoop word, is daar myns insiens steeds genoegsame grond beskikbaar om vir publieke parkering aangewend te word. Addisionele parkering behoort op erwe 491 en 492 geskep te word om die tekort aan parkering in die sakekern gedurende die vakansieseisoen aan te spreek.

BESTUURDER: VERKEER EN WETSTOEPASSING

Neem kennis.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat, aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van Gedeelte ($\pm 967\text{m}^2$) van erf 921, Struisbaai aan Alwill Development (Eiendoms) Beperk, teen 'n markverwante prys.
- (ii) Dat alle wetlike prosesse gevolg sal word, soos onder andere die voorneme van vervreemding aan die publiek bekend gemaak moet word.
- (iii) Dat die insette van die Wykskomitee verkry word.

KOMMENTAAR: WYK 5

Die Wykskomitee ondersteun nie die aanbeveling nie - Moet by goedgekeurde plan hou.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 26/2020

- (i) Dat goedkeuring nie verleen word vir die vervreemding van 'n gedeelte van erf 921, Struisbaai nie.
- (ii) Dat die ontwikkelaar nie afwyk van die goedgekeurde bouplanne nie.

11.7 VERVREEMDING (KOOP): ERF 479, WAENHUISKRANS (COLLAB: 322460) (WYK 6)**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van me M Murtz ten einde erf 479, Waenhuiskrans te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 22**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Erf 479, Waenhuiskrans
Ligging	:	Kampstraat 34
Huidige sonering	:	Enkel Residentieel
Erf Grootte	:	214m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **blasy 23** is van me M Murtz ontvang om erf 479, Waenhuiskrans by die Raad te koop. (**Aansoek is ook intussen vanaf die aangrensende eienaar, mev Van Wyk ontvang - Sien bladsy 24**).

MARKWAARDASIE

R20 000,00 (Munisipale Waardasie : R18 000,00)

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> a) R50 million; b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... c) An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). 2. Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Is this not part of the so-called infill erven that council approved for the building of GAP houses? If it is the case then it should just be mentioned in your report to council.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

No objection. Recommend to dispose of on public auction.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Neem kennis van die moontlike vervreemding i.t.v die munisipaliteit se strategiese doelwitte.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Council resolved to sell ERF 465, which is in close proximity via public auction, and it is proposed that this be dealt with in the same way if suitable for residential purposes.

ELEK

Eskom area of supply.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Die raad gaan nou Erf 465 op veiling verkoop. Sou daar belangstelling wees vir 'n verdere veiling van hierdie eiendom, word die vervreemding dan gunstig ondersteun.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE

Die aansoek word ondersteun. Daar moet aan die nodige TP vereistes voldoen word.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Vervreemding van erf 479, WHK word ondersteun. Die erf moet per publieke veiling vervreemd word.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Erf 479 het toegang vanaf 'n formele straatreserwe. Die erwe in die omgewing verspoel gereeld tydens swaar reën, aangesien dit laag geleë is. Die hoogtes van die erf moet eers op terrein nagegaan word om seker te maak dat stormwaterdreinerings nie 'n probleem is nie.

BESTUURDER: VERKEER EN WETSTOEPASSING

Geen beswaar teen die verkoop van die erf nie

BESTUURSAANBEVELING

Dat die vervreemding van erf 465, Waenhuiskrans goedgekeur word om per tender aan plaaslike inwoners beskikbaar gestel te word, met die markwaardasie as reserweprys.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.
- (ii) Dat die definisie "plaaslike inwoners" vooraf bepaal word.

BESLUIT 27/2020

Dat die aangeleentheid terug verwys word sodat 'n werkwinkel gehou kan word om onder andere die term "plaaslike inwoner" te definieer.

11.8 **VERVREEMDING (KOOP) VAN ERF 1012, NAPIER (COLLAB: 318437) (WYK 1)****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van me L Visser ten einde erf 1012, Napier te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 25**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Erf 1012, Napier
Ligging	:	Oktoberlaan 42
Huidige sonering	:	Enkel Residentieel
Erf Grootte	:	450m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 26** is van me L Visser ontvang om erf 1012, Napier by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R66 000,00 (Munisipale Waardasie : R9 000,00)

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Aansoek word ondersteun.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

No objections.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Aansoek word ondersteun i.t.v LTFP strategie.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Geen beswaar.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

No objection to the sale, but I think we should follow a public process as we do with other residential erven

ELEK

There is no electrical infrastructure installed on these plots.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Geen beswaar.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTTE

Take note.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Geen beswaar teen die verkoop van die grond nie.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Daar is toegang na die erf via Octoberlaan.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van erf 1012, Napier.
- (ii) Dat erf 1012, Napier per publieke tender aan "eerste kopers" beskikbaar gestel word.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 28/2020

Dat die aangeleentheid terug verwys word sodat 'n werkwinkel gehou kan word om onder andere die term "plaaslike inwoner" te definieer.

11.9 VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE (±4800m²) ERF 1256, STRUISBAAI (COLLAB: 322464)**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van Town & Country namens mr A Hills om 'n gedeelte (±4800m²) van erf 1256, Struisbaai te koop ten einde dit te konsolideer met erf 3156 (liggingsplan aangeheg op **bladsy 27**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Gedeelte Erf 1256, Struisbaai
Huidige sonering	:	Onbepaald
Voorgestelde Grootte	:	±4800m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 28 tot 32** is van Town & Country namens mr A Hills ontvang om 'n gedeelte van erf 1256, Struisbaai by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R1 280 000,00

FINANSIële IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A : (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Application for the purchase of the land is supported for the purpose as proposed. Access should be from the main road and not the panhandle to minimise the traffic impact in this cul-de-sac. Please follow due process.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Take note of the application and support i.t.o the municipality's strategic objective.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

Alienation of erf supported. Access should be from the main road as opposed to from the residential area side. 4800m² should be sold at market related price for the area per m².

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

The application is supported subject to the necessary town planning processes and public participation processes.

ELEK

Electricity available at that site.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Alle stadsbeplanningskoste en moontlike omgewingskoste sal vir die aansoeker se rekening wees. Sal graag eerder 'n Terreinontwikkelingsplan wil sien ten einde die omvang van die ontwikkeling en die integrasie met die groter gebied weerspieel.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE

Die aansoek word ondersteun.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Ek stel voor dat, indien die raad die genoemde gedeelte afsny van erf 1256, SB en vervreemd, dat dit nie gekonsolideer word met erf 3156 nie. Die rede hiervoor, is dat indien dit wel as 'n speelskooltjie ontwikkel word, die skooltjie in die toekoms as losstaande eenheid vervreemd kan word.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Die betrokke gedeelte grond sal via erf 3156 toegang kry vanaf 'n formele straatreserwe. Daar is 'n munisipale rioollyn op die grens tussen erf 3156 en erf 1256 wat dan in die middel van die gekonsolideerde erf sal wees.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

Strate- en stormwaterinfrastruktuur word nie wesenlik beïnvloed nie.

BESTUURDER: VERKEER EN WETSTOEPASSING

Geen beswaar teen die verkoop van die erf nie

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat, aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van Gedeelte ($\pm 4800\text{m}^2$) van erf 1256, Struisbaai aan mnr A Hills, teen 'n markverwante prys.
- (ii) Dat die konsolidasie van die erf vir die aansoeker se koste sal wees.
- (iii) Dat alle wetlike prosesse gevolg sal word, soos onder andere die voorneme van vervreemding aan die publiek bekend gemaak moet word.

KOMMENTAAR: WYK 5

Die Wykskomitee sal graag meer sekerheid wil hê oor wat presies op die erf gebou gaan word, sou die aansoek goedgekeur word en voel ongemaklik in die lig van wat op erf 674 gebeur het en ondersteun nie die aansoek om die gedeelte van die "groen area" te koop nie.

Indien die Raad sou besluit om te verkoop, moet daar in detail uitgestippel word waarom die aanbeveling/advies van die Wykskomitee nie aanvaar is nie en die komitee se nie-steun vir die verkoop van die sogenaamde "groen area" nie in ag geneem is nie. Daar bestaan onsekerheid of dieselfde nie hier sal gebeur as wat op die ander eiendom (erf 674) van dieselfde eienaar soos pas gehanteer deur mnr Thomas, gebeur het nie.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 29/2020

Dat die aansoek nie goedgekeur word nie tot voordat 'n volledige terreinontwikkelingsplan ingedien, weer aan die Wykskomitee en daarna aan die Raad voorgelê word.

11.10 VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE ($\pm 1154\text{m}^2$) ERF 1148, BREDASDORP (COLLAB: 320063)**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van Town & Country namens mnr C Teixeira om 'n gedeelte ($\pm 1154\text{m}^2$) van erf 1148, Bredasdorp te koop ten einde die eksklusiewe gebruik van erf 3366, Bredasdorp uit te brei (liggingsplan aangeheg op **bladsy 33**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Gedeelte Erf 1148, Bredasdorp
Huidige sonering	:	Meentgrond
Voorgestelde Grootte	:	±1154m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 34 tot 36** is van Town & Country namens mnr C Teixeira ontvang om 'n gedeelte van erf 1148 , Bredasdorp by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R285 000,00

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Dit blyk dat daar groepsbehuising op erf 3366 operig is en die aansoek van een van die eienaars van die groephuisse kom. In beginsel het ek geen beswaar teen die aansoek nie maar ons sal net moet let op die aanbeveling vir die konsolidasie van die erwe as die aansoekgedeelte met erf 3366 konsolideer moet word is my vraag is die aansoeker by magte om die konsolidasie goed te keur of is dit die huiseienaarsvereniging. Let net hierop en kry uitklaring voordat ons die verslag na die raad neem.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Aansoek ondersteun i.t.v munisipaliteit se strategie vir vervreemding.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

No objection to the alienation of the land.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

No objection provided all planning and legal formalities are complied with.

ELEK

Any upgrades to electrical infrastructure for owners account.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Word nie ondersteun nie. Dit is buite die stedelike grens van die dorp. Sou die Raad dit wel gunstig oorweeg, sal alles stadsbeplanningsaansoekskostes vir die aansoeker se rekening wees.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE

Die aansoek word ondersteun, daar moet aan alle TP vereistes voldoen word.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Aansoek word ondersteun.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Die posisie van die munisipale rioollyn moet op terrein bepaal word en loop waarskynlik oor die betrokke gedeelte grond. Daar is nie 'n aparte toegang na die grond vanaf 'n formele straatreserwe nie

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

Strate- en stormwaterinfrastruktuur word nie beïnvloed nie.

BESTUURDER: VERKEER EN WETSTOEPASSING

Aansoek word ondersteun.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die aansoek nie goedgekeur word nie, omrede verkoopte Raadsgrond aangrensend aan die koper gekonsolideer moet word met die koper se bestaande eiendom. In dié geval is die eiendom waarop die koper bly nie sy geregistreerde eiendom nie.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 30/2020

Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.11 VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE (31.84m²) ERF 3502, STRUISBAAI (COLLAB: 326674)**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr Andre Venter om 'n gedeelte (31.84m²) van erf 3502, Struisbaai te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 37**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Gedeelte Erf 3502, Struisbaai
Huidige sonering	:	Oop Ruimte
Voorgestelde Grootte	:	31.84m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 38 en 39** is van mnr Andre Venter ontvang om 'n gedeelte van erf 3502, Struisbaai by die Raad te koop ten einde sy bestaande erf reghoekig te maak.

MARKWAARDASIE

R10 000,00

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth.
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Boubeheer kyk net bietjie na die plan wat ingedien is die erf is veronderstel om slegs toegang vanaf die pad te verkry en nie oor die publieke oop ruimte nie. Indien die garage aan die agterkant van die erf gebou word/reeds gebou is, en die huis wel so gelee is op die erf, kan dit slegs toegang vanaf die agterkant van die erf kry. Weereens 'n Suiderstrand situasie wat ons te alle tye moet vermy. Doen eers ondersoek hierna voordat ons enigsins die aansoek oorweeg.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Neem kennis en geen beswaar.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

Die aansoek word ondersteun om die erf vierhoekig te maak, maar die ondersteuning gun nie toestemming vir toegang na die eienaar se motorhuis deur die munisipale ope spasie nie.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Geen kommentaar.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

In principle, there is no objection to the alienation of a small tract of land to enlarge an existing property. In this case however the enlargement of the stand will not address the issue that the applicant has namely access to his garage. The application should be referred back to the applicant to also apply for a portion of Erf 3502, and the building plan not approved until such time as such an application is received and approved.

ELEK

No impact on electrical infrastructure.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Geen beswaar. Sluiting, onderverdeling en hersonering gaan vir die aansoeker se kostes wees.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTE

Ondersteun aansoek.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Geen probleem van "Admin" se kant nie. Aansoek word ondersteun.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Strate-en stormwaterinfrastruktuur word nie beïnvloed nie.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

Noted. No objection

BESTUURDER: VERKEER EN WETSTOEPASSING

Neem kennis.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat, aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van Gedeelte (31.84m²) van erf 3502, Struisbaai aan mnr Venter, teen 'n markverwante prys.
- (ii) Dat die konsolidasie van die erf vir die aansoeker se koste sal wees.
- (iii) Dat alle wetlike prosesse gevolg sal word, soos onder andere die voorneme van vervreemding aan die publiek bekend gemaak moet word.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat die aangeleentheid ontstaan totdat die verslag van die bouafdeling ontvang is, soos versoek deur die Munisipale Bestuurder.

BESLUIT 31/2020

Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.12 VERVREEMDING (HUUR): ERF 264, WAENHUISKRANS (COLLAB: 328982)DOEL VAN VERSLAG

Dat oorweging geskenk word aan die versoek van mnr W Davy namens Arniston Local and Fishing (Pty) Ltd ten einde erf 264, Waenhuiskrans te huur ten einde vir visboerdery (boerdery van vis en perlemoen) doeleindes aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 40**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars : KAM
 Ligging : Erf 264, Waenhuiskrans
 Voorgestelde Grootte : 685.2480ha

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 41 tot 62** is van mnr W Davy namens Arniston Local Fishing (Pty) Ltd ontvang om 'n gedeelte erf 264, Waenhuiskrans by die Raad te huur.

MARKWAARDASIE

In afwagting.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	1. Sect 14(2)(a) : asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b) : consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33 : Contracts having long term financial implications.
MATR	1. Definition of "high value asset" : <i>fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> a) R50 million; b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... c) An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). 2. Definition of "realisable value" : fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage" : when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A : (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

I think we should require them to submit a feasibility study before council considers the application for land. We can give them permission to conduct the study on our land. It makes no sense approving a lease if what they intend to do on the land is not feasible. In return we would not consider any other applications on this land for lease or sale.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Neem kennis geen beswaar vanaf Bestuursdienste Direktoraat.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Business Plan and detail feasibility study on the sustainability.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

The current lease cannot be approved, preceding public participation process. Aquaculture business is encouraged.

BESTUURDER: ELEKTRIESE MEGANIESE DIENSTE

Abalone farming is power intensive and the capacity is already under pressure in that area with Eskom planning to downgrade the supply as well due to old under maintained power lines. This area is also in a Eskom supply area.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

An enterprise of this nature will most certainly provide a much needed boost to the local economy. The land applied for is prime seafront land and it is essential that the Municipality ensure that it is used to optimal benefit of the Community.

Of concern is that this is exactly the same piece of land which was identified for an abalone project in 2014. The Municipality went so far as to do a feasibility study which was critiqued by the Department of Agriculture due to:

- The size of the land, which in that case was 3.3 Ha. In this case the land being applied for is 5.5 Ha which is somewhat bigger but it is unknown what portion of that will be used for fish farming and what portion will be used for abalone. 3.3 Ha was deemed to be unlikely to be economically viable for abalone.
- Sea temperatures - the sea temperature becomes warmer towards the east, and this created problems in Abalone Farms in the Eastern Cape where additional costs had to be incurred to ensure temperature control and cleaning.

The Department at the time had reservations about the project and recommended that some additional studies be undertaken if the project were to proceed.

No studies have been done in respect of fish farming, and this may be a viable option, but this would have to be ascertained from the Department of Agriculture.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Die terrein is sensitief en alle wetlike aspekte moet nagekom word, wat ook 'n EIA sal insluit en 'n baie deeglike publieke deelname proses. Daars verskeie rolspelers wat ook deur die aansoeker genader MOET word. Inbeginsel word so ontwikkeling ondersteun, veral die werksgeleenthede wat geskep kan word, maar daar is ook bekommernisse soos die estetika van die strukture, en die sensitiwiteit van die grond en die omgewing.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

A technical report must be presented to assess the impact on infrastructure in the area

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Strate-en stormwaterinfrastruktuur word nie wesenlik beïnvloed nie.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

All Town Planning applications be for the applicant's cost.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTTE

Die projek plan moet eers voorgele word.

BESTUURDER: VERKEER EN WETSTOEPASSING

Neem kennis van aansoek.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad kennis neem van die versoek.
- (ii) Dat die Raad die aansoeker versoek om 'n uitvoerbaarheidstudie in te dien.
- (iii) Dat toestemming deur die Raad aan die aansoeker gegee word om die studie op die grond uit te voer.
- (iv) Dat die aansoeker 18 maande gegun word om die die studie te finaliseer.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.

BESLUIT 32/2020

- (i) Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat vorderingsverslae 6-maandeliks aan die Raad voorgelê word.

(Raadslid Europa nie teenwoordig tydens bespreking van die aangeleentheid nie.)

11.13 **VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE ERF 955, STRUISBAAI (COLLAB: 329457)****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van Gems Utilities CC om 'n gedeelte van erf 955, Struisbaai te koop (liggingsplan aangeheg op **bladsy 63**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Gedeelte Erf 955, Struisbaai
Huidige sonering	:	Straat
Erf Grootte	:	685.2480ha

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 64** is van Gems Utilities CC ontvang om 'n gedeelte van erf 955, Struisbaai by die Raad te koop ten einde dit te konsolideer met erf 1086, Struisbaai.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": <i>fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

I would advise that we be reminded of the purpose of open spaces when the initial development was approved and should really take that into account. My argument is that if we keep on approving the sale of POS's we are in a sense creating a precedent that although we require a certain percentage of the total development area to be public open space in terms of our zoning scheme, we later approve the sale thereof for land uses other than what it was intended for. The question then remains as to why we require it in the first place. Secondly, in this case, should there be an appetite to dispose of the public open space, the size thereof is equal to a residential erf and then I would propose that it be sold by public auction.

DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE

Neem kennis en geen beswaar.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

No impact on Infrastructure Services. It is recommended that the land be disposed of on public auction.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Neem kennis en geen beswaar.

ELEK

No impact on the network, to consolidate the two properties will make it one erf and that already has a connection.

AFDELINGSHOOF: STRATEGIESE, BEPLANNING EN ADMINISTRATIEWE DIENSTE

In principle, public open spaces should not be disposed of as it will create a precedent. In the event that we do dispose of it, it should be done in terms of a public process.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Geen beswaar. Alle stadsbeplanningskoste sal vir die aansoeker se rekening wees.

SENIOR BOUBEHEERBEAMPTTE

Noted.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Noted.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Strate- en stormwaterinfrastruktuur word nie beïnvloed nie.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

Geen beswaar daar is reeds water en riool aansluiting op die erf.

BESTUURDER: VERKEER EN WETSTOEPASSING

Neem kennis van aansoek.

BESTUURSAANBEVELING

Dat erf 955, Struisbaai nie vervreem word nie, aangesien die erf in die SDF as publieke oop ruimte aangedui word.

BESLUIT 33/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.14 VERVREEMDING (KOOP): GEDEELTE (2HA) ERF 1256, STRUISBAAI (COLLAB: 336368) (WYK 5)**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van Town & Country namens mnr A Hills om 'n gedeelte (2ha) van erf 1256, Struisbaai te koop ten einde sy fabriek in die volgende paar jaar op die genoemde eiendom te vestig (liggingsplan aangeheg op **bladsy 65**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Gedeelte Erf 1256, Struisbaai
Huidige sonering	:	Onbepaald
Voorgestelde Grootte	:	2ha

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 66 tot 70** is van Town & Country namens mnr A Hills ontvang om 'n gedeelte van erf 1256, Struisbaai by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

In Afwagting.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Geen beswaar vanaf my kant afhangende daarvan dat alle wetlike prosesse nagekom word.

DIREKTEUR: SIVIELE INGENEURSDIENSTE

No objection. Bulk infrastructure requirements for the facility will be for the owner's account.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

Geen beswaar.

SENIOR SPESIALIS STADSBEPLANNER

Is not supported. It is outside the Urban Edge. Amendment of the SDF required, if Council intends to sell the portion. All planning costs to be for the applicant.

BESTUURDER: ADMINISTRATIEWE DIENSTE

Ek ondersteun die vervreemding, maar neem ook kennis dat dit buite die dorpsgrens is.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die aansoek nie oorweeg kan word nie, aangesien die gedeelte grond buite die dorpsgrens is.

BESLUIT 34/2020

- Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.
- Dat die proses vir die wysiging van dorpsgrense ("urban edge") volledig beplan en aan die Finansies- en IT Dienste Komitee voorgelê word.

11.15 **AANKOOP VAN ERWE 538 EN 539, BREDASDORP VIR RAADSDOELEINDES (MM)****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk om Erwe 538 en 539, Bredasdorp aan te koop vir Raadsdoeleindes.

AGTERGROND

Daar is deur die Munisipale Bestuurder met die Rooms-Katolieke Kerk onderhandel om erwe 538 en 539 in Dirkie Uysstraat, Bredasdorp vir Raadsdoeleindes aan te koop.

Die erwe se besonderhede is as volg (Liggingskaart aangeheg op bladsy 70):

- Erf 538 : Munisipale waardasie R100 000 Grootte 708m²
- Erf 539 : Munisipale waardasie R100 000 Grootte 698m²

Die Munisipale Bestuurder het die kerk genader met 'n aanbod van R150 000 (BTW uitg.) per erf en die kerk se "PPC" en "PFC" het die aanbod op 16 Februarie 2020 voorlopig aanvaar.

Die Raad kan die erwe onder andere gebruik vir 'n terrein vir informele handel, 'n taxi aflaai-zone, ens. Verdere gebruike kan nog gewerkswinkel word om potensieële gemeenskapsbehoefte aan te spreek.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Uitgawe van R300 000 (Direkteur: Finansies sal geld beskikbaar stel)

REGSIMPLIKASIE

Dat koopvoorwaardes in 'n koopkontrak vervat word.

PERSONEEL IMPLIKASIE

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad 'n amptelike aanbod van R150 000 (BTW uitg.) per erf aan die Rooms-Katolieke Kerk maak om erf 538 en 539, Bredasdorp aan te koop vir Raadsdoeleindes.
- (ii) Dat die koopkontrak deur die Raad se prokureur opgestel sal word.
- (iii) Dat die aanwending van die grond deur die Raad per werkswinkel bespreek sal word.

Die Munisipale Bestuurder verklaar dat hy geen direkte belang by die transaksie het nie, alhoewel hy lid van die gemeente is.

BESLUIT 35/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.16 **HUUROOREENKOMS: MEENTGRONDE - KAM / AGRI DWALA / THE FLYING CHEETAH DOG (PTY) LTD****DOEL VAN VERSLAG**

Om te oorweeg om bestaande gedeelte van 'n kamp uit Agri Dwala (Pty) Ltd se ooreenkoms uit te sluit en aan te wend vir Raadsdoeleindes.

AGTERGROND

Daar bestaan 'n huurooreenkoms, soos aangeheg op **bladsy 71 tot 76** tussen Kaap Agulhas Munisipaliteit en Agri Dwala (Pty) Ltd vir die huur van 'n gedeelte van erf 513, Napier met 'n grootte van ongeveer 617 hektaar. Die grond bestaan uit verskeie kampe, waaronder **Kamp 2(b) van 18 hektaar**. Die ooreenkoms is op 15 Julie 2015 deur alle partye onderteken vir 'n huurtermyn van 9 jaar en 11 maande, met ingang van 1 Januarie 2016 tot 31 Desember 2025.

Die Raad het met Agri Dwala vergader/onderhandel en versoek om Kamp nr 2(b) (18 hektaar) aan die Raad beskikbaar te stel om dit weer aan "The Flying Cheetah Dog (Pty) Ltd" beskikbaar te stel vir die aanhou van beeste. "The Flying Cheetah Dog (Pty) Ltd" was reeds in gesprek met Departement Landbou wat bereid is om hulle te help met die opkomende-boerdery-projek. Die kontrak word versoek vir 'n tydperk van 9 jaar en 11 maande. Agri Dwala het ingestem tot die ooreenkoms (sien skrywe aangeheg op **bladsy 77**). Die liggingskaart van KAMP 2(b) word ook aangeheg op **bladsy 78**.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Huurinkomste vir die Raad bereken op dieselfde formule as die van "AGRI DWALA (PTY) Ltd, maar slegs vir die bestaande 18 hektaar, met ander woorde "The Flying Cheetah Dog (Pty) Ltd" sal R557/ha betaal vir jaar 1 en die jare wat volg soos vervat in Agri Dwala se ooreenkoms. Agri Dwala se huurgeld sal dienooreenkomstig verminder.

REGSIMPLIKASIE

Die bepaling van die ooreenkoms is duidelik.

PERSONEEL IMPLIKASIE

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad goedkeuring gee vir die wysigings aan die bestaande ooreenkoms tussen KAM en Agri Dwala.
- (ii) Dat die Raad kennis neem van die versoek van "The Flying Cheetah Dog (Pty) Ltd" om KAMP 2(b) vir 9 jaar en 11 maande te huur.
- (iii) Dat 'n addendum tot die huurooreenkoms met Agri Dwala aangegaan word vir die oorblywende termyn, asook vir KAMP 2(b) se 18 hektaar.
- (iv) Dat die voorwaardes soos vervat in die bestaande ooreenkoms met Agri Dwala, steeds van krag bly.
- (v) Dat die Raad se prokureur die addendum tussen KAM en Agri Dwala en "The Flying Cheetah Dog (Pty) Ltd" opstel.
- (vi) Dat 'n ooreenkoms met "The Flying Cheetah Dog (Pty) Ltd" aangegaan word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande, met ingang van 1 Maart 2020.

BESLUIT 36/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.17 **HUUROOREENKOMS: MEENTGRONDE - KAM / CHANGE AGRI****DOEL VAN VERSLAG**

Om te oorweeg om 'n bestaande gedeelte van 'n kamp uit Change Agri (Pty) Ltd se ooreenkoms uit te sluit en aan te wend vir Raadsdoeleindes.

AGTERGROND

Daar bestaan 'n huurooreenkoms, soos aangeheg op **bladsy 79 tot 89** tussen Kaap Agulhas Munisipaliteit en Change Agri (Pty) Ltd vir die huur van 'n gedeelte van erf 1148, Bredasdorp met 'n grootte van ongeveer 302 hektaar. Die grond bestaan uit kampe 12, kampe 14 - 17 en kampe 19 - 20. Die ooreenkoms is op 20 Mei 2019 deur alle partye onderteken vir 'n huurtermyn van 2 jaar, met ingang van 1 Mei 2019 tot 30 April 2021.

Die Raad het met Change Agri vergader en versoek om Kamp nr 17 (17 ha) (aangrensend aan Agri Mega se gronde) te bespreek en in kleiner gedeeltes op te breek, aangesien die verhuurder 'n gedeelte benodig, sowel as die huurder wat "planttonnels" daar wil oprig vir die kweek van plantgewasse.

Daar is mondelings ooreengekom oor die verdeling van Kamp 17, en wel op die volgende voorwaardes (wat deur albei partye ondersteun is):

1. Die gedeelte van die bestaande voerkraal (4.5 ha) word uitgesluit (**gemerk A**).
2. Die gedeelte aan die noord-westekant van die voerkraal word ook uitgesluit (3,5 ha) (**gemerk B**).
3. Dat die oorblywende gedeelte van **KAMP 17 (17 ha min 8 ha = 11HA) vir 9 jaar en 11 maande** aan Change Agri (Pty) Ltd verhuur word vir landbou-/kweekgewasse.
4. Dat Change Agri (Pty) Ltd toegelaat word om op erf 1148, soos na konsultasie met die Raad, toestemming gegee word om 'n nuwe waterbron te ontwikkel wat direk vir die verbouing van KAMP 17 kan help, op hul eie koste.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

2020/21: Aanpassing (vermindering) van Change Agri se huurbedrag van (R204 281.61 / 302 x 8ha) = verlies van R5 411.43 vir jaar 2020/21.

2021 - 2030: **Slegs restant van KAMP 17:** (9 jaar en 11maande) (R204 281.61 / 302 x 11ha) R7 500 pj met 'n eskalاسie van 6% per jaar.

REGSIMPLIKASIE

Die bepaling van die ooreenkoms is duidelik.

PERSONEEL IMPLIKASIE

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad goedkeuring gee vir die wysigings aan die bestaande ooreenkoms tussen KAM en Change Agri.
- (ii) Dat die Raad kennis neem van die versoek van Change Agri om die restant van kamp 17 vir 9 jaar en 11 maande te huur.
- (iii) Dat 'n addendum tot die huurooreenkoms met Change Agri aangegaan word vir die oorblywende termyn, asook die restant van kamp 17 se 11 hektaar.
- (iv) Dat die voorwaardes soos vervat in die bestaande ooreenkoms met Change Agri steeds van krag bly.
- (v) Dat die eienaarskap van Change Agri vanaf die "kommersiële-boere-vennote" na die "opkomende-boere-vennote" oorgedra sal word sodat die opkomende boere op hul eie volhoubaar kan boer op die restant van kamp 17.
- (vi) Dat Change Agri (Pty) Ltd toegelaat word om op erf 1148, soos na konsultasie met die Raad, toestemming gegee word om 'n nuwe waterbron te ontwikkel wat direk vir die verbouing van KAMP 17 kan help, op hul eie koste.
- (vii) Dat die Raad se prokureur die addendum tussen KAM en Change Agri opstel.

BESLUIT 37/2020

- (i) Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Raadslid Jacobs teken sy teenstem aan, aangesien hy van mening is dat die korrekte prosedure nie gevolg is nie en beskikbare dokumente onvolledig was.

11.18 **VERLENGING VAN HUUROOREENKOMS: STRUISBAAI WATERPARK - ERF 857, STRUISBAAI (BAO)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die verlenging van die huurkontrak van mnr G P Eyles vir die bedryf van Struisbaai Waterpark.

AGTERGROND

Die huurder van Struisbaai Waterpark het 'n aanvanklike huurooreenkoms, soos aangeheg op **bladsy 93 tot 96** met die Raad vir die termyn van 3 jaar, met ingang 1 Oktober 2016 tot 30 September 2019 gehad teen R5 000 per jaar, op 'n gedeelte van erf 857, Struisbaai.

Die huurder versoek die Raad om die bestaande ooreenkoms op dieselfde voorwaardes te verleng vir 'n tydperk van 3 - 5 jaar. Die Raad neem egter op 23 Julie 2019 die besluit om die ooreenkoms vir 1 jaar te verleng teen R6 500 per jaar. Die bestaande ooreenkoms maak voorsiening in paragraaf 3 vir 'n oorweging vir die verlenging van die ooreenkoms.

“AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE OP 23 JULIE 2019

- (i) *Dat die bestaande kontrak vir 'n termyn van 1 jaar verleng word, vanaf 1 Oktober 2019 tot 30 September 2020, met die opsie om te verleng (Munisipale Bestuurder se delegasie).*
- (ii) *Dat die bestaande huurvoorwaardes steeds sal bestaan.*
- (iii) *Dat die jaarlikse huurgeld R6 500,00 sal beloop met 'n eskalاسie van 6% per jaar, vooruitbetaalbaar.*
- (iv) *Dat, indien die Raad die eiendom benodig vir vervreemding of enige ander munisipale doeleindes, 'n opsegging van hierdie kontrak binne 90 dae sal plaasvind.*

BESLUIT 109/2019

Dat die Finansies- en IT Dienste Komitee se aanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.”

Daar bestaan tans 'n “afwyking vir die “tuck shop”” op dié gedeelte van erf 857, maar die afwyking verval binnekort. Daar is ook strukture opgerig waarvoor daar nie bouplanne ingedien is nie.

Die Raad het die erf waarop die fasiliteite geleë is aan 'n ontwikkelaar beskikbaar gestel vir vervreemding. Die proses is nog nie afgehandel nie.

Op 24 Januarie 2020 besoek die huurder die Munisipale Bestuurder en Burgemeester en doen aansoek vir 'n verdere verlenging van 2 jaar (1 Februarie 2020 tot 31 Januarie 2022).

BESTUURSAANBEVELING

- (i) *Dat die bestaande kontrak vir 'n verdere termyn van 2 jaar verleng word (1 Februarie 2020 tot 31 Januarie 2022).*
- (ii) *Dat die bestaande huurvoorwaardes steeds van toepassing sal wees.*
- (iii) *Dat die jaarlikse huurgeld R7 500 per jaar sal beloop, vooruitbetaalbaar.*
- (iv) *Dat die huurder weer aansoek doen vir die vergunning (hersonering) wat op die genoemde grond bestaan.*
- (v) *Dat nuwe bouplanne ingedien word vir alle bestaande- en nuwe strukture, soos bepaal deur die huidige ooreenkoms.*
- (vi) *Dat, indien die Raad die eiendom benodig vir vervreemding of enige ander munisipale doeleindes, 'n opsegging van hierdie kontrak binne 60 dae sal plaasvind.*

- (vii) Dat die huurder die voornemende koper van erf 857, Struisbaai redelike toegang tot die tersaaklike terrein sal gee vir inspeksie doeleindes.
- (viii) Die goedkeuring sal onderhewig wees aan die goedkeuring van die vergunning wat op die eiendom bestaan, asook die goedkeuring van uitstaande bouplanne.

BESLUIT 38/2020

- (i) Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Raadslede Europa en Baker teken hul teenstem aan, aangesien hulle van mening is dat die jaarlikse huurgeld nie markverwant is nie.

11.19 **KANSELLASIE VAN OOREENKOMS: ERF 809, BREDASDORP - MNR M H KEN**

DOEL VAN VERSLAG

Om die Raad in te lig dat die huidige huurder van gedeelte erf 809, Bredasdorp die huur van genoemde eiendom kanselleer (sien aangehegde versoek op **bladsy 97**).

AGTERGROND

'n Ooreenkoms, soos aangeheg op **bladsy 98 tot 100** is met mnr Ken aangegaan vir die huur van gedeelte erf 809, Bredasdorp vir 'n termyn van 3 jaar teen R300 per maand.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad kennis neem dat die huur van gedeelte erf 809, Bredasdorp gekanselleer is.
- (ii) Dat die heffing effektief gestop word.
- (iii) Dat die vorige Raadsbesluit herroep word.

BESLUIT 39/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.20 **WAARDASIE APPÈLRAAD: AANWYSING VAN LEDE VIR AANSTELLING DEUR MINISTER VIR 2017 TOT 2021-TERMYN**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk om 'n bestaande lid wat afgesterf het, te vervang.

AGTERGROND

Meneer Vennet Valentine (ID: 501020 5075 082) was 'n lid van Kaap Agulhas Waardasie Appèlraad sedert 2008. Hy was aangestel vir die termyn van 1 Maart 2018 tot 28 Februarie 2022. Mnr Valentine het ongelukkig op 24 Desember 2019 afgesterf. Sy heengaan sal 'n geweldige leemte laat oor sy kennis van die boubedryf.

Die Wes-Kaapse Minister van Plaaslike Regering is van sy afsterwe in kennis gestel.

Die Waardasie Appèlraad bestaan uit 'n Voorsitter en 'n maksimum van vier lede (Art 58(1)) (minimum 2 lede). Kwalifikasie vereistes vir die onderskeie posisies is soos volg:

Voorsitter:

Moet oor regskwalifikasies sowel as voldoende ondervinding van die toepassing van geregtigheid beskik (Art 58 (1) (a)).

Lede:

Moet oor voldoende kennis en/of ondervinding van die waardering van eiendom beskik en ten minste een van die lede moet 'n professionele waardeerder wees, geregistreer ingevolge die Wet op Eiendom Waardeerdersprofessie, Wet 47 van 2000 (Art 58 ((1) (b))).

Die Funksies van die Waardasie Appèlraad behels die volgende:

1. Aanhoor en besluite neem oor appèlle teen insluitings of weglatings deur die munisipale waardeerder op die waardasierol van Munisipaliteit Kaap Agulhas.
2. Hersien van besluite van die munisipale waardeerder ingevolge Artikel 52 van die Plaaslike Regering: Wet op Plaaslike Eiendomsbelasting, Wet 6 van 2004.
3. Uitvoer van alle ander funksies/pligte voorsien in die Plaaslike Regering: Wet op Eiendomsbelasting, Wet 6 van 2004.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Vergoeding bepaal volgens wetgewing en in begroting voorsien.

WETLIKE RIGLYNE

Die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, Wet 45 van 2000 met spesifieke verwysing na Artikel 58 vir die samestelling en aanstelling van die Raad.

Die volgende persone is ingevolge Art 56(1) deur die Wes-Kaapse Minister van Plaaslike Regering op Kaap Agulhas Munisipaliteit Waardasie Appèlraad, aangestel:

Voorsitter:	Adv	Mandla Mdludlu
Lede:	Mnre	Pierre-Jeane Gerber
		Vennette Valentine
		Henry Wiggins (Professionele Waardeerder)
	Me	Marguerite Badenhorst

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat kennis geneem word van mnr Valentine se afsterwe as lid van die Waardasie Appèlraad.
- (ii) Dat kennis geneem word dat die Minister vir Plaaslike Regering reeds in kennis gestel is.
- (iii) Dat die posisie van mnr Valentine nie weer op die huidige Waardasie Appèlraad gevul sal word nie.

AANBEVELING: FINANSIES- EN IT DIENSTE KOMITEE

- (i) Dat Bestuursaanbeveling (i) en (ii) aanvaar word.
- (ii) Dat die vakante posisie op die huidige Waardasie Appèlraad gevul word.

BESLUIT 40/2020

Dat die aanbeveling van die Finansies- en IT Dienste Komitee as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.21 **QUARTERLY SUPPLY CHAIN MANAGEMENT IMPLEMENTATION AND OVERSIGHT REPORT FOR THE PERIOD ENDED 31 DECEMBER 2019 (DFS)**

The accounting officer must, within 10 days of the end of each quarter, submit a report on the implementation of the supply chain management policy to the mayor. The purpose is to report to the Mayor in terms of section 6(3) of the Supply Chain Management Regulations on the implementation of the Supply Chain Management Policy for the second quarter from **1 October 2019 to 31 December 2019**, in order to strengthen Council's oversight role.

BACKGROUND

The Supply Chain Management Policy was revised and adopted by Council in December 2019 to fully comply with the SCM Regulations. The SCM Policy has been reviewed by incorporating the legislative amendments and recommendations by the Auditor-General and Provincial Treasury to give effect to the compliance aspect.

This will enable the Supply Chain Management Unit (SCMU) to further streamline procedures and processes to promote more efficient and effective service delivery to all internal and external stakeholders.

Committees

The bid committees are established and are fully functioning according to Council's SCM Policy and the SCM Regulations. The committees are listed below:

- Bid Specification Committee (BSC)
- Bid Evaluation Committee (BEC)
- Bid Adjudication Committee (BAC)

For detailed information on the Quarterly Supply Chain Management Implementation and Oversight Report for the period ended 31 December 2019 (*the "SCM Quarterly Report" was previously distributed along with the Committee agenda's*).

MANAGEMENT RECOMMENDTION

That Council take note of the Quarterly Supply Chain Management Implementation and Oversight Report for the period ended 31 December 2019.

RECOMMENDATION: FINANCE- AND IT SERVICES COMMITTEE

That the management recommendation be accepted.

RESOLUTION 41/2020

That the recommendation of the Finance- and IT Services Committee be accepted as a resolution of Council.

11.22 AANSOEK OM FINANSIËLE ONDERSTEUNING: HEAVENLY PROMISE (SAFE HOUSE)**DOEL VAN VERSLAG**

Oorweging van 'n aansoek om finansiële ondersteuning aan Heavenly Promise (Safe House).

AGTERGROND

Die Raad het vir die tydperk 1 Januarie 2016 tot 31 Desember 2016 'n bedrag van R10 700 bewillig en vir die tydperk 1 Januarie 2017 tot 31 Desember 2017 'n bedrag van R10 000 ten einde die rekening van die Safe House te subsidieer.

Aangesien hulle van donasies afhanklik is, is die betaling van hulle maandelikse munisipale dienster rekening vir hulle 'n probleem. Hulle was onder die indruk dat die toekennning jaarliks sou geskied en het dus nie weer 'n skriftelike aansoek ingedien nie. Sederdien het die rekening gegroei tot 'n bedrag van R22 600 en hul maandelikse rekening beloop nou tans R1 200. Hulle rig dus weereens 'n versoek tot die Raad om dit te oorweeg om hulle dienster rekening te subsidieer.

Die koste per maand beloop gemiddeld R1 200. Die bedrag van R28 600 word benodig, R22 600 ten opsigte van die huidige uitstaande rekening en R6 000 vir die lopende uitgawes tot en met die einde Junie 2020.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

R28 600 - Ten einde die Safe House se rekening te subsidieer vir die tydperk 1 Januarie 2018 tot 30 Junie 2020.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat R28 600 bewillig word om rekening 200 000 774 819 te subsidieer.
- (ii) Dat die Raad dit oorweeg om die rekening op 'n jaarlikse basis te subsidieer sodat daar elke jaar voldoende voor begroot kan word.

BESLUIT 42/2020

- (i) Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat 'n volledige verslag van alle "nie-winsgewende organisasies" aan die Raad voorgelê en gewerkswinkel word.

(Mnr O'Neill nie teenwoordig tydens bespreking van die aangeleentheid nie.)

11.23 **JAARLIKSE OUDITKOMITEE SELF-EVALUERING (MB)**

DOEL VAN VERSLAG

Verslagdoening aan die Raad oor die resultaat van die Ouditkomitee se jaarlikse self-evaluering.

AGTERGROND

Die Nasionale Tesourie se Omsendskrywe 65 van 2003, uitgereik in terme van die Munisipale Finansiële Bestuurswet, 2003 (MFMA), moet die Komitee se Handves insluit 'n jaarlikse self-evaluering om te bepaal of die Komitee nog aan sy Handves voldoen en al sy pligte verrig in terme daarvan. Hierdie vereiste is vervat in par. 4.5 van die goedgekeurde Handves.

Die vereiste jaarlikse evaluering is gedoen en die resultaat word voorgelê aan die Raad, soos aangeheg op **bladsy 101 tot 103**.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen.

WETLIKE IMPLIKASIE

Voldoening aan Nasionale Tesourie se Omsendskrywe 65 van 2003 en par. 4.5 van die Ouditkomitee se Handves.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad die inhoud van die Komitee se self-evaluering oorweeg en aanvaar.

BESLUIT 43/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.24 UDIT AKSIEPLAN 2018/19 (OPCAR): MAANDELIKSE VORDERING - FEBRUARIE 2020**DOEL VAN VERSLAG**

Oorweging van die vordering met en afhandeling van die goedgekeurde 2018/19 Oudit Bevindinge Aksieplan (OPCAR) soos op einde Februarie 2020.

AGTERGROND

Na aanleiding van die Ouditeur-Generaal se oudit van die munisipaliteit se 2018/19 finansiële jaar is daar sekere leemtes uitgewys wat aangespreek moet word. Hierdie bevindinge is in die Oudit Bevindinge Aksieplan, soos aangeheg op **bladsy 104 tot 112** opgeneem en bepaalde regstellende stappe is bepaal om die bevindinge aan te spreek. Hierdie aksieplan is op 31 Januarie 2020 deur die Raad goedgekeur. Die vordering met die plan word verder op 'n kwartaallikse grondslag aan die Wes-Kaapse Provinsiale Tesourie voorgelê.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Geen.

WETLIKE IMPLIKASIES

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad die vordering met die 2018/19 Ouditeur-Generaal Aksieplan soos op 29 Februarie 2020, oorweeg en aanvaar.

BESLUIT 44/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

11.25 KONSEP BELEID: ONWETTIGE BESETTING VAN EIENDOM**VERSLAG OPGESTEL DEUR DIE DIREKTEUR: BESTUURSDIENSTE****DOEL VAN VERSLAG**

Om 'n konsep Beleid voor te lê rakende die hantering van onwettige besetting van eiendom.

AGTERGROND

Geweldige uitdagings bestaan rondom die beheer van die oprigting van onwettige strukture op die eiendom van die Raad. Vir hierdie doel en vir beter toekomstige beheer en monitering van hierdie probleme word 'n konsep beleid rakende die Onwettige Besetting van Eiendom aangeheg op **bladsy 113 tot 125**.

Dit is 'n aanvaarde feit dat onwettige besetting van grond die grootste probleme veroorsaak ten opsigte van gesondheid, welsyn en op sosiale gebied, wettige eienaarskap in gevaar stel, effektiewe en geordende administrasie in die wiele ry en verhoed dat ontwikkelings-prioriteite uitgevoer word.

Alhoewel dit die plig van die Munisipaliteit is om die verskillende belange van die gemeenskap tevrede te stel, is dit nietemin 'n feit dat die beskikbare hulpbronne, finansies en grond nie genoegsaam is om te voldoen aan die behuisingsnood van daardie deel van die gemeenskap nie.

Met die onwettige besetting van grond, moet alle tersaaklike feite in ag geneem word, tesame met die konstitusionele verpligtinge van die Munisipaliteit oor die algemeen, insluitende die regte van en verantwoordelikhede ten opsigte van die omgewing, gesondheid en veiligheidsrisiko's van die onwettige okkupaerders, veral die bejaardes, kinders en gestremde persone, sowel as dié van die aangrensende bewoners en grondeienaars.

In erkenning van die algemene regte op behuising, het die Munisipaliteit ook die plig om die belange van die ander inwoners binne die regsgebied in ag te neem en spesifiek die vorige benadeeldes en arm deel van die gemeenskap wat reeds geregistreer is op die amptelike behuisingswaglys, en gevolglik wettige verwagtinge koester.

WETGEWING

1. PIE Act 19 of 1998
2. Extension of Security of Tenure Act 62 of 1997
3. PAJA Act 3 of 2000
4. NBR Act 103 of 1973
5. Constitution of South Africa (Bill of Rights)
6. CPA 51 of 1977
7. Housing Act 107 of 1997
8. NEMA 15 of 2009
9. OHS Act 85 of 1993

BESTUURSAANBEVELING

Dat die konsep Beleid vir die "Hantering van onwettige besetting van munisipale eiendom" in beginsel goedgekeur word deur die Raad, maar dat die Beleid ook gewerkswinkel word en insette verkry in die Beleid vervat word waarna die Beleid gefinaliseer sal word.

BESLUIT 45/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

12. **ADDISIONELE ITEM DEUR DIE RAAD HANTEER**

12.1 **VERSOEK OM KWYTSKELDING VAN BOUKLOUSULE VOORWAARDES AS GEVOLG VAN ONDERVERDELING: ERF 1954, BREDASDORP**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk vir die kwytskelding van die bouklausule voorwaarde van toepassing op die restant van erf 1954, Bredasdorp nadat onderverdeling plaasgevind het.

AGTERGROND

'n Bouklausule voorwaarde as deel van die koopoooreenkoms is op 'n hele aantal erwe in die Kaap Agulhas gebied van toepassing deur gebruik te maak van 'n verskeidenheid van metodes as basis van berekening wat bepaal dat die KOPER en sy opvolger(s) in regte binne 'n tydperk van vier-en-twintig (24) maande vanaf oorspronklike datum van verkoop of binne enige verdere tydperk wat die RAAD toelaat, geboue waarvan die oprigting volgens hierdie ooreenkoms toegelaat word, op hierdie erf op te rig en/of te laat oprig.

Verder sal die waardes soos bepaal in hierdie koopoooreenkoms (erf 1954) vanaf die derde jaar waarop die erf nog onbeboud is en/of die waarde soos vasgestel nog nie uitgewis is nie, met 10% (tien persent) per jaar verhoog word, totdat geboue op die perseel opgerig is wat oor 'n waardasie beskik wat tot gevolg sal hê dat geen heffings in dié verband gemaak hoef te word nie. Geen beperking word huidiglik geplaas op die 10% verhoging van toepassing met die voorstel om moontlik vasgestelde waarde te beperk van nie meer as R1 000 000.

Die bouklousule voorwaarde was reeds in plek met die oordra van die eiedom - erf 1954 gedurende September 2015 vanaf die vorige eienaar, J Daniels na die huidige eienaar Jephthas Reid en die feit dat die eiendom in die tussentyd onderverdeel is het geen impak op die koopoooreenkoms voorwaarde van die restant gedeelte in terme van die bouklousule voorwaarde. Verder kan genoem word dat die bouklousule implementering nie agterna bygevoeg is tot die rekening met die oorskakeling na VESTA nie, maar reeds op SAMRAS oor 'n bouklousule waarde beskik het van R252 728. Bouklousule voorwaarde bepaal dat bouklousule jaarliks op 1 Julie met 10% verhoog. Op SAMRAS-drukstukke wys dit dat bouklousule reeds in 2011 in volle werking was.

Erf 1954, Bredasdorp het onderverdeel na erf 5792, Bredasdorp en gevolglik het die grondwaardasie in April 2016 amper gehalveer na R60 000 (voorheen grondwaardasie van R110 000) (Aanvullende Waardasie Rol nr 4 gedurende 2015/2016 boekjaar uitgevoer deur Kokkie Lloyd waardeerder). Datum vir verwerking aangedui as 04/09/2015.

Tydens onderverdeling is navraag gerig wat gebeur met bouklousule as erf onderverdeel aangesien kontrak slegs voorsiening maak van bouklousule met konsolidasie, maar nie as erf sou onderverdeel nie.

REGSIMPLIKASIE

Volstaan met die koopoooreenkoms bepaling in terme van die bouklousule voorwaarde.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen, maar indien die Raad wel sou oorweeg vir kwytkelding ten opsigte van bouklousule voorwaarde kan dit 'n negatiewe impak op die inkomste basis hê ten opsigte van alle bouklousules tans van toepassing.

Die Munisipale Bestuurder, in konsultasie met die Direkteur Finansies, beveel as volg aan:

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad volstaan met die bepalings van die bouklousule voorwaarde ten opsigte van erf 1954, Bredasdorp as steeds bindend en van toepassing tot die restant gedeelte van die onderverdeling.
- (ii) Dat die onverdeling van erf 5792, Bredasdorp kwytgeskel is van die bouklousule voorwaarde vanweë die tot standkoming van 'n nuwe onafhanklike erf.
- (iii) Dat die bouklousule waarde op alle betrokke eiendomme beperk word tot 'n maksimum waarde van R1 000 000.

BESLUIT 46/2020

Dat die bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

17. **ONAFGEHANDELDE RAADSBESLUIE**

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
90/2016	Ouditeur-Generaal navraag insake erwe 563 en 937, Napier	(i) Dat Erf 563, Napier so spoedig as moontlik deur die raad se oordragprokureurs aan KAM oorgedra word. (ii) Dat, sodra Erf 563, Napier in KAM se naam registreer is, dit per openbare tender vervreemd word. (iii) Dat alle uitstaande skuld ten bedrae van R35 256,83 in die naam van N en S M Noor afgeskryf word. (iv) Dat Erf 937, Napier se uitstaande gelde so spoedig as moontlik deur die raad se Masakane proses gevorder word (binne 90 dae). (v) Indien alle uitstaande fooie nie binne 90 dae gevorder is nie, erf 937 per openbare tender vervreemd sal word om deel van die koste te delg. (vi) Dat die verskil in uitstaande fooie (balans min verkoopprys) afgeskryf word.	Afgehandel vanaf finansies - Oordrag van eiendomme moet nog plaasvind.	DFD
237/2016	Parkering: Erf 264, Struisbaai	Dat die randstene wel verwyder word, op voorwaarde dat - (i) Die eienaar in kennis gestel word dat sou hulle die parkeerarea wil vergroot tot by die voetpaadjie (in Hoofweg), die nodige grondgebruiksaansoek ingedien moet word vir oorweging. (ii) 'n Vergunningsooreenkoms vir die vergroting van die parkeerarea met die eienaar gesluit word.	Eienaars was in gesprek met die MB ten opsigte van 'n vergunningsooreenkoms. Aangeleentheid na Martin Kruger verwys om te help met die vergunningsooreenkoms.	BSSB
238/2016	Council's further directions: Rezoning, Subdivision, Consolidation and letting of property in respect of the Vishuis Heritage Centre in Kassiesbaai, Arniston	That Council approves the following: Amendment of Clause 12.2.4 of the attached Lease Agreement to read as follows: "The serving of refreshments including hot and cold beverages and snack foods (i.e. a portion of food, smaller than a regular meal, generally eaten between meals) shall be permitted, excluding regular meals."	Aansoek gebring om MB te verplig om Raadsbesluit uit te voer. Saak weer voor Hooggeregshof.	BSSB
201/2018	Elim: Uitstaande Belastingrekening	(i) Raad kennis neem van die uitstaande bedrag verskuldig. (ii) Volledige verslag met die volgende Raadsvergadering oorweeg word. (iii) Maandelikse vorderingsverslae aan die Raad voorgelê word ten opsigte van die vereffening van hierdie uitstaande gelde.	MOU geteken met Opsienersraad en afbetalingsooreenoms gereël vir betaling van agterstallige erfbelasting.	Eiendoms-administrasie

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad kennis neem van die onafgehandelde Raadsbesluite.

BEKRAGTIG op hierdie

dag van

2020

BESLUIT 47/2020

Dat die Bestuursaanbeveling as 'n besluit van die Raad aanvaar word.

Hierna gaan die Raad In Komitee om sake van vertroulike aard te bespreek.

SPEAKER

DATUM: