



KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY
U MASIPALA WASECAPE AGULHAS

**NOTULE VAN 'N ALGEMENE RAADSVERGADERING GEHOU OM 09:00 OP DINSDAG
25 APRIL 2017 IN DIE MUNISIPALE RAADSAAL TE BREDASDORP**

**MINUTES OF A GENERAL COUNCIL MEETING HELD ON TUESDAY, 25 APRIL 2017 AT
09:00 IN THE MUNICIPAL COUNCIL CHAMBERS, BREDASDORP**

RAADSLEDE / COUNCILLORS

MNR	R J BAKER	
MNR	G D BURGER	
MNR	D J EUROPA	
MNR	C J JACOBS	
MNR	D JANTJIES	
ME	E C MARTHINUS	
MNR	J G A NIEUWOUDT	(Speaker)
ME	M OCTOBER	
ME	E L SAULS	
MNR	P J SWART	(Burgemeester)
ME	Z TONISI	(Onder-Burgemeester)

AMPTENARE / OFFICIALS

Mnr D O'Neill	Munisipale Bestuurder
Mnr S Ngwevu	Direkteur: Korporatiewe Dienste
Mnr J Jamneck	nms Direkteur: Finansiële Dienste
Mnr K Mrali	Direkteur: Gemeenskapsdienste
Mnr F du Toit	Bestuurder: Boubeheer
Mnr S Cooper	Bestuurder: Elektrotegniese Dienste
Mnr B Hayward	Bestuurder: Stads- en Streeksbeplanning
Mnr G M Moelich	Bestuurder: Admin Ondersteuning
Me T Stone	Bestuurder: Strategiese Dienste

1. **OPENING**

Die Speaker heet die teenwoordiges welkom en Raadsheer Jantjies open die vergadering met gebed.

2. **AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID / APPLICATIONS FOR LEAVE**

Geen.

3. **ONDERHOUDE MET AFGEVAARDIGDES EN/OF ANDER BESOEKE**

Foscam Shop

Mnre Vermeulen en Jacobs lig die Raad in oor verskillende modelle van oorhoofse kamara's wat op strategiese plekke binne dorpe geïnstalleer kan word. Hulle verwys na die funksies wat deur die sagteware pakkette toegepas kan word. Die organisasie het nog nie 'n gevestigde kontrolekamer/ beheerpunt in enige owerheid geïnstalleer nie.

BESLUIT 65/2017

Die Raad neem kennis van die aanbieding.

4. **NOTULES VAN VORIGE VERGADERINGS VOORGELê VIR BEKRAGTING**

4.1 **NOTULE VAN ALGEMENE RAADSVERGADERING GEHOU OP:**

31 Maart 2017

BESLUIT 66/2017

Die Notule word as korrek en volledig bekragtig.

4.2 **NOTULE VAN SPESIALE RAADSVERGADERING GEHOU OP:**

13 April 2017

BESLUIT 67/2017

Die Notule word as korrek en volledig bekragtig.

5. **NOTULES VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERINGS OOR
BESLUIE DEUR HOM GENEEM SAAM MET DIE BURGEMEESTERSKOMITEE**

5.1 **NOTULE VAN UBK VERGADERING GEHOU OP:**

20 Maart 2017

BESLUIT 68/2017

Die Raad neem kennis van bogenoemde UBK Notule.

6. **NOTULES VAN KOMITEE VERGADERINGS VOORGELê VIR KENNISNAME**

6.1 **WYKSKOMITEE VERGADERINGS GEHOU OP:**

- WYK 1 : 14 Maart 2017
- WYK 2 : 16 Maart 2017
- WYK 3 : 16 Maart 2017
- WYK 4 : 14 Maart 2017
- WYK 5 : 15 Maart 2017
- WYK 6 : 22 Maart 2017

BESLUIT 69/2017

Die Raad neem kennis van bogenoemde Wykskomitee Notules.

7. SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULES**7.1 RAADSNOTULE: 31 MAART 2017****7.1.1 MAKRO ORGANISASIE STRUKTUUR 2016/17 (BESLUIT 37/2017)**

Raadsdame Marthinus en Raadslede Baker en Europa het hul teenstem aangeteken teen die addisionele finansiële koste wat die nuwe makro struktuur vir die Raad inhou.

7.1.2 ESTABLISHMENT OF INFORMAL MARKET (BESLUIT 39/2017)

The adoption of the “haulistic market hierarchy” has not yet been finalised.

7.1.3 REGSOPINIE: VISHUIS, WAENHUISKRANS (BESLUIT 47/2017)

Die Burgemeester rapporteer dat die volledige verslag van die besware nog nie gefinaliseer is nie.

7.1.4 DISCOUNTING OF FLISP HOUSING (BESLUIT 49/2017)

That the final price schedule is still outstanding from the service provider.

8. VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER**8.1 BRIEWE VAN DANK / VIR KENNISNAME**

Geen.

8.2 FUNKSIES VIR DIE MAAND

Die Speaker bedank Raadslede en amptenare vir hul teenwoordigheid tydens die Imbizo's. Hy maak ook melding van die Minister van Behuising wat die Raad besoek het.

8.3 AANWYS VAN AFGEVAARDIGDES

Die Speaker noem dat verteenwoordigers se secundus ook aan SALGA deurgegee is vir die werksinkels gehou te word op 17 en 18 Mei 2017.

8.4 DRINGENDE SAKE DEUR DIE SPEAKER VOORGELê

Geen.

9. VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER

Geen.

10. TERUGVOERING VANAF RAADSLUDE OOR VERGADERINGS BYGEWOON

Die Speaker versoek dat Raadslede in die toekoms terugvoer aan die Raad moet gee van alle amptelike vergaderings wat namens die Raad bygewoon word.

- | 11. | <u>ITEMS NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING</u> | <u>Bladsy</u> |
|------------|---|----------------------|
| 11.1 | <u>KORPORATIEWE DIENSTE / CORPORATE SERVICES</u> | |
| 11.1.1 | Vervreemding (koop): Erf 587, L'Agulhas (A de Kock) | 4 - 6 |
| 11.1.2 | Vervreemding (huur): Ged erf 1343, Bredasdorp (H J Plaatjies) | 6 - 8 |
| 11.1.3 | Vervreemding (huur): Ged erf 1343, Bredasdorp (Suidhoek Kamp) | 9 - 11 |
| 11.1.4 | Vervreemding (koop): Erf 3344, Bredasdorp | 11 - 13 |
| 11.1.5 | Vervreemding (huur): Ged erf 513, Napier (mnr Jaars) | 13 - 15 |
| 11.1.6 | Vervreemding (huur): Ged erf 1148, Bredasdorp (J Rabe) | 16 - 17 |
| 11.1.7 | Vervreemding (huur); Ged erf 270, Bredasdorp (M Ken) | 18 - 20 |
| 11.1.8 | Vervreemding (huur): Ged erf 1343, Bredasdorp (N Dungulu) | 20 - 22 |
| 11.1.9 | Vervreemding (huur): Ged erf 7/22, 7/27 en 7/30, Protem | 22 - 25 |
| 11.1.10 | Heroorweging: Erf 1257, Struisbaai (Suidpunt Vis en Varsprodukte) | 25 - 26 |
| 11.1.11 | Vervreemding (koop): Ged erf 377, Waenhuiskrans | 27 - 28 |
| 11.1.12 | Ontwerpriglyne: Suideroord Bredasdorp | 28 - 29 |
| 11.1.13 | Amendment: By-Law on Municipal Land Use Planning | 29 |
| 11.1.14 | Manual on Promotion of Access to Information | 30 |
| 11.2 | <u>TEGNIESE DIENSTE / TECHNICAL SERVICES</u> | |
| 11.2.1 | CAM Integrated Waste Management Plan (3rd Generation) | 31 |
| 11.3 | <u>GEMEENSKAPSDIENSTE / COMMUNITY SERVICES</u> | |
| 11.3.1 | Transfer of funds from Telecomm: Telemetro system to two way radio's | 31 - 32 |
| 11.4 | <u>FINANSIËLE DIENSTE / FINANCIAL SERVICES</u> | |
| 11.4.1 | Quarterly Section 52 Budget and Performance Report | 32 |
| 12. | <u>ADDISIONALE ITEMS DEUR DIE RAAD HANTEER</u> | |
| 13. | <u>DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER</u> | |
| | SLUITING VAN KANTORE OP VRYDAG 28 APRIL 2017 | |
| | <u>BESLUIT 70/2017</u> | |
| (i) | Dat alle munisipale kantore op 28 April 2017 gesluit sal wees. | |
| (ii) | Dat alle personeel wat nie bystandsdienste doen nie, verlof sal neem. | |
| (iii) | Dat kennisgewings op strategiese plekke aangebring word. | |

14. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN MOSIES** Geen
15. **OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN VRAE** Geen
16. **OORWEGING VAN DRINGENDE MOSIES** Geen
17. **VERSLAG DEUR MUNISIPALE BESTUURDER OOR DIE UITVOERING VAN RAADSBESLUIE**
Lys van onafgehandelde Raadsbesluite verskyn op **bladsy 33**.
18. **SLUITING**
- Die vergadering verdaag om 11:07
-

11. **ITEMS NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING**

11.1 **KORPORATIEWE DIENSTE / CORPORATE SERVICES**

11.1.1 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP) VAN ERF 587, L'AGULHAS (COLLAB: 156108) (DKD/LDC)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr De Kock ten einde erf 587, L'Agulhas te koop om sodoende dit met sy bestaande erf (432, L'Agulhas) te konsolideer (liggingsplan aangeheg op **bladsy 1**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Erf 587, L'Agulhas
Ligging	:	H/V Cliff en Wesselsstraat
Erf Grootte	:	403m ²
Huidige Sonering	:	Straat

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 2** is van mnr A De Kock ontvang om erf 587, L'Agulhas by die Raad te koop.

MARKWAARDASIE

R360 000,00 (aangeheg op **bladsy 3**)

FINANSIële IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": <i>fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>R50 million;</i> <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Please confirm that there are no municipal services within the erf boundaries before making a recommendation to the LDC. I do not foresee any other person who would want to buy such a small erf in this area than the current applicants. We can always make it a requirement that they must consolidate the two erven after the sale.

DKD

Noted.

DGD

No objection.

DSID

Daar bestaan waterlyn op erf.

ADEMD

Mv cable route on pavement.

BSB

Geen beswaar. Sluiting, hersonering en konsolidasie vir die aansoeker se koste.

BW&R

Daar is 'n waterlyn op die erf geleë en sal op koste van die aansoeker verskuif moet word.

BBB

Aansoek word ondersteun. Die nodige prosese moet gevolg word. Bouplanne indien vir enige beoogde geboue.

BAD

Ek dink nie ons moet die erf verkoop nie.

1. Ek dink daar is moontlik munisipale dienste wat onder die grond is.
2. Die erf is te klein om 'n volledige woonhuis op te bou, aangesien die erfgrense se beperkings baie van die 403m² in beslag gaan neem. Dit sal beteken dat die eienaar weer by die Raad aansoek doen vir afwykings van bougrensoorskrydings
3. Tensy die voornemende koper die erf op 'n langtermyn by die Raad wil huur, sonder die aanbring van infrastruktuur.

FINANSIËLE DEPARTEMENT

Erf 587, L'Agulhas bestaan nog nie op Samras-stelsel nie. Per Windeed aktenasoek aangevra op 24/6/2016. Dit wys die eienaar as L'Agulhas Township Co Pty Ltd - registrasiedatum 21/1/1948. T788/1948 maar die grootte word aangedui as 800.0000DUM. Gewoonlik bestaan die erf dan nie of moet daar eers 'n regstelling geskied om die korrekte besonderhede te kry. Daarsonder kan die rekord nie intussen geskep word op die stelsel nie. Bevestig weer aan Belastingseksie wat vordering is sodat indien nodig die rekord/erf geskep kan word en deurgegee kan word vir waardasiedoeleindes. Ook dan ingesluit moet word op Bates (Nina).

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 76/2016

Dat die aansoek aanbeveel word onderhewig dat die erf gekonsolideer word met die koper se bestaande erf, vir die koste van die koper.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van erf 857, L'Agulhas, onderhewig aan die volgende voorwaarde, naamlik:

Dat die erf gekonsolideer word met die koper se bestaande erf, vir die koste van die koper.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Die Komitee ondersteun die Bestuursaanbeveling en dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

BESLUIT 71/2017

Dat die bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

11.1.2 AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE VAN ERF 1343, BREDASDORP (7/1/3/1 - COLLAB: 149212) (DKD/LDC)

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr H J Plaatjies ten einde 'n gedeelte van erf 1343, Bredasdorp te huur ten einde vir veeboerdery doeleindes aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 4**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaar	:	KAM
Ligging	:	Gedeelte Erf 1343, Bredasdorp
Erf Grootte	:	2.9 ha
Bestaande grondgebruik	:	Onbepaald

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 5** is van mnr H J Plaatjies ontvang om 'n gedeelte van erf 1343, Bredasdorp by die Raad te huur ten einde vir veeboerdery doeleindes aan te wend.

MARKWAARDASIE

R5 750,00 per jaar (aangeheg op **bladsy 7**)

R 5 750.00 per jaar	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 1 150.00
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 2 300.00
JAAR 3 Markverwant - 40%	R 3 450.00
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 4 600.00
JAAR 5 Markverwant	R 5 750.00
JAAR 6	R 5 750.00
JAAR 7	R 5 750.00
JAAR 8	R 5 750.00
JAAR 9	R 5 750.00
TOTAAL	R 40 250.00

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth

Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Please follow due process.

DKD

Geen beswaar.

AEMD

Geen beswaar

DSD

Geen beswaar teen aansoek.

BBB

Die aansoek word ondersteun. Daar moet aan die TP vereistes voldoen word en die werklike prosesse vir die verhuring van grond moet nagekom word. Indien enige geboue opgerig word, moet planne ingedien word.

BSB

Geen beswaar. Is dit nie al toegeken vir iemand anders nie?

BSD

It is suggested that this application be held in abeyance pending the placement of the Agri Park.

VERKEER

Geen beswaar teen aansoek moet proses volg.

FINANSIËLE DEPARTEMENT

Toepaslike nota's ingetik op Notepad op stelsel t.o.v erf 1343 Bredasdorp. Was daar nie 'n soortgelyke aansoek ongeveer November 2015 van Isuvuno Primary Agriculture Co-operative vir die huur van ook ongeveer 5ha op dieselfde eiendom nie?

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 52/2016

- (i) *Dat die aansoek aanbeveel word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.*
- (ii) *Dat 'n markwaardasie verkry word.*
- (iii) *Dat die item na die Raad verwys word.*

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte erf 1343, Bredasdorp aan mnr H J Plaatjies vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R5 750,00 per jaar, vooruitbetaalbaar.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Die Komitee ondersteun die Bestuursaanbeveling en dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

BESLUIT 72/2017

- (i) Dat die bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat alle huurkontrakte voortaan na die eerste wanbetaling gekanselleer sal word.
- (iii) Dat hierdie klousule in alle nuwe kontrakte aangeteken word.

11.1.3 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE VAN ERF 1343, BREDASDORP (COLLAB: 153249) (DKD/LDC)****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van Suidhoek Kamp Kleinboere ten einde 'n gedeelte van erf 1343, Bredasdorp te huur ten einde hul bestaande vee daarop te laat wei (liggingsplan aangeheg op **bladsy 8**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Gedeelte Erf 1343, Bredasdorp
Huidige sonering	:	Onbepaald
Erf Grootte	:	2111.78 m ²

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 9** is van Suidhoek Kamp Kleinboere ontvang om 'n gedeelte van Erf 1343, Bredasdorp by die Raad te huur om hul bestaande vee daarop te laat wei.

MARKWAARDASIE

R4 191,66 per jaar (aangeheg op **bladsy 10**)

R 4 191.66 per jaar	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 838.33
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 1 676.66
JAAR 3 Marverwant - 40%	R 2 514.99
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 3 353.32
JAAR 5 Markverwant	R 4 191.66

JAAR 6	R 4 191.66
JAAR 7	R 4 191.66
JAAR 8	R 4 191.66
JAAR 9	R 4 191.66
TOTAAL	R 29 341.60

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Follow due process.

DKD

Geen beswaar nie.

DGD

No objections.

ADEMD

Geen impak op elek nie.

DSID

Daar is stormwater kanaal op die grond; vorm dit nie deel van grond wat reeds uitverhuur word nie.

DFD

Geen beswaar.

BSB

B1343

BBB

Die aansoek word ondersteun. Indien enige structure opgerig word moet planne ingedien word.

BSD

As erf beskikbaar is word dit aanbeveel aangesien dit ter bevordering van Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling sal wees maar alle wetlike prosesse moet gevolg word.

BAD

Dit lyk nie op die oog af na 'n probleem nie. Die omheinings sal baie belangrik wees. Die huurder sal ook alle munisipale dienste moet betaal.

BBD

Die omheinings sal baie belangrik wees

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 58/2016

- (i) *Dat die aansoek van Suidhoek Kamp aanbeveel word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.*
- (ii) *Dat 'n markwaardasie verkry word.*
- (iii) *Dat die item na die raad verwys word.*

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte erf 1343, Bredasdorp aan Suidhoek Kamp Kleinboere vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R4 191,66 per jaar, vooruitbetaalbaar.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Die Komitee ondersteun die Bestuursaanbeveling en dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

BESLUIT 73/2017

Dat die bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

11.1.4 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP): ERF 3344, BREDASDORP (7/1/3/1 - COLLAB: 163694) (DKD/LDC) (WYK 2)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk om Erf 3344, Bredasdorp op publieke tender te plaas (liggingsplan aangeheg op **bladsy 11**).

ALGEMENE INLIGTING

Eiendom : Erf 3344, Bredasdorp
 Ligging : Agterlangstraat
 Erf Grootte : 338m²
 Bestaande grondgebruik : Vakant

AGTERGROND

Op 15 Julie 2016 was die genoemde erf op publieke tender geplaas in die plaaslike pers ingevolge Raadsbesluit 76/2016 van 26 April 2016.

Daar was egter geen reaksie vanaf die publiek op die advertensie nie.

MARKWAARDASIE

R50 000,00 (aangeheg op **bladsy 12**)

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value less estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	No application is required.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISPALE BESTUURDER**

Volg asseblief alle wetlike verpligtinge voordat julle aanbeveling aan die raad maak.

DKD

No objections as long as the necessary town planning requirements are met.

DGD

No objections.

BEMD

Alle kostes verbonde aan die elektriese aansluiting sal vir die aansoeker se rekening wees. Die koste sal bepaal word as daar meer inligting beskikbaar is.

DSD

Geen beswaar teen aansoek.

BSD

No objections providing all legislative and policy prescripts are adhered to.

BSP

B3344

BBD

Geen beswaar teen aansoek, moet net aan alle aansoek prosedure voldoen.

BBB

Die aansoek word ondersteun. Alle wetlike vereistes moet nagekom word.

FINANSIËLE DEPARTEMENT

Op 21/10/2015 is aktenasoek vir Erf 3344, Bredasdorp aangevra. Dit wys "NO RESULTS FOUND".

Gevolgtik bestaan die erf nog nie.

Dus kon geen toepaslike notepads voltooi word vir die eiendom nie.

BESTUURSAANBEVELING

Dat erf 3344, Bredasdorp per publieke tender proses geadverteer word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Die Komitee ondersteun die Bestuursaanbeveling en dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

BESLUIT 74/2017

- (i) Dat die bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat daar bevestig word dat erf 3344 reeds in die Aktekantoor bestaan, voordat die tenderproses in aanvang neem.

11.1.5 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR): GEDEELTE VAN ERF 513, NAPIER (7/1/3/1 - COLLAB: 143857) (DKD/LDC) (WYK 1)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk om 'n gedeelte van Erf 513, Napier te verhuur ten einde vir gans boerdery doeleindes aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 13**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Grens teen Agri Dwala meentgrond
Erf Grootte	:	685ha
Voorgestelde grootte	:	2 ha
Bestaande grondgebruik	:	Vakant

AGTERGROND

n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 14 tot 27** is van mnr Jaars ontvang om 'n gedeelte van 513, Napier by die Raad te huur om vir gans boerdery doeleindes aan te wend.

MARKWAARDASIE

R3 625,00 per jaar (aangeheg op **bladsy 28**)

R 3 625.00 per jaar	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 725.00
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 1 450.00
JAAR 3 Marverwant - 40%	R 2 175.00
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 2 900.00
JAAR 5 Markverwant	R 3 625.00
JAAR 6	R 3 625.00
JAAR 7	R 3 625.00
JAAR 8	R 3 625.00
JAAR 9	R 3 625.00
TOTAAL	R 25 375.00

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)

SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR

MUNISIPALE BESTUURDER

Volg asseblief alle wetlike verpligtinge voordat julle aanbeveling aan die raad maak.

DKD

No objections as long as all Town planning and Building control requirements are met.

DGD

Geen beswaar.

BEMD

Alle kostes verbonde aan die elektriese aansluiting sal vir die aansoeker se rekening wees. Die koste sal bepaal word as daar meer inligting beskikbaar is oor die grootte en gebruik op die perseel.

DSD

Geen beswaar teen aansoek solank voldoen aan alle vereistes.

BSD

Die PEO Afdeling sal die projek in beginsel goedkeur aangesien dit reeds 'n werkskeppings projek is waaruit 'n bestaan gemaak word. Dit verskaf reeds werk aan 5 persone wat 'n bestaan daaruit maak. Alle wetlike prosesse moet egter in ag geneem en gevolg word tydens vervreemding van grond.

BSP

N513

BBD

Geen beswaar teen aansoek, moet net aan alle aansoek prosedure voldoen.

BBB

Die aansoek word ondersteun. Alle wetlike vereistes moet nagekom word. Dept Gesondheid by ODM se kommentaar moet verkry word.

FINANSIËLE DEPARTEMENT

Volledige notepads voltooi op Erf 513, Napier rakende die aansoek.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 118/2016

- (i) Dat die aansoek van mnr Jaars aanbeveel word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.
- (ii) Dat 'n markwaardasie verkry word.
- (iii) Dat die item na die Raad verwys word vir oorweging.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte erf 513, Napier aan mnr Jaars vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R3 625,00 per jaar vooruitbetaalbaar.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Dat die aansoek terugverwys word na die Land Disposal Komitee om 'n moontlike alternatiewe perseel te identifiseer, sodat die oorlas verminder kan word.

BESLUIT 75/2017

Dat die aanbeveling van die Korporatiewe Dienste Komitee as besluit van die Raad aanvaar word.

11.1.6 **AASOEK OM VERVREEMDING (HUUR) VAN GEDEELTE ERF 1148, BREDASDORP (COLLAB: 163716) (DKD/LDC)****DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van me J Rabe ten einde 'n gedeelte van erf 1148, Bredasdorp te huur ten einde vir kennels aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 29**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Erf 1148, Bredasdorp
Voorgestelde Grootte	:	1 ha

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 30 tot 38** is van me Rabe ontvang om 'n gedeelte van Erf 1148, Bredasdorp by die Raad te huur.

MARKWAARDASIE

R4 031,45 per jaar (aangeheg op **bladsy 39**)

R 4 031.45 per jaar	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 806.29
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 1 612.58
JAAR 3 Markverwant - 40%	R 2 418.87
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 3 225.16
JAAR 5 Markverwant	R 4 031.45
JAAR 6	R 4 031.45
JAAR 7	R 4 031.45
JAAR 8	R 4 031.45
JAAR 9	R 4 031.45
TOTAAL	R 28 220.15

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <p>(a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries;</p> <p>(b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and</p> <p>(c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.</p>
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**DKD**

No objection.

BSB

Geen beswaar.

BAD

Ek kan die aansoek ondersteun. Verseker net dat die regte prosesse deur die LDC gevolg word, vir voorlegging aan die Raad vir oorweging, asook die publieke deelname proses is uiters belangrik.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 124/2016

- (i) Dat die aansoek van me Rabe aanbeveel word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.
- (ii) Dat die omheining van die gedeelte erf vir die aansoeker se onkoste sal wees.
- (iii) Dat die item na die Raad verwys word vir oorweging.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte Erf 1148, Bredasdorp aan me J Rabe vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R4 031,45 per jaar vooruitbetaalbaar.
- (iii) Dat die omheining van die gedeelte erf vir die aansoeker se onkoste sal wees.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Die Komitee ondersteun die Bestuursaanbeveling en dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

BESLUIT 76/2017

- (i) Dat die bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat, voordat die huurooreenkoms gefinaliseer is, die sonering en die omgewings-impakstudie, indien nodig, afgehandel word.

11.1.7 AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR) VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 270, BREDASDORP (COLLAB: 162732) (DKD/LDC)**DOEL VAN VERSLAG**

Om oorweging te skenk aan die versoek van mnr M Ken ten einde 'n gedeelte van erf 270 (langs ablusie gebou), Bredasdorp te huur ten einde vir 'n karwas onderneming aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 40**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendom	:	Erf 270, Bredasdorp
Erf Grootte	:	1.8517ha
Voorgestelde grootte	:	10 X 10 meter
Huidige Sonering	:	Publiek & Sosiaal

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 41 tot 48** is van mnr Ken ontvang om 'n gedeelte van Erf 270, Bredasdorp by die Raad te huur om as 'n karwas onderneming aan te wend.

MARKWAARDASIE

R405,00 per maand (aangeheg op **bladsy 49**)

FINANSIële IMPLIKASIE

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	<p>Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community:</p> <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Please follow due process. Specific care should be given to the availability of water and the disposal of grey water as well as oil contamination.

DKD

No objection.

DGD

Geen beswaar.

DSID

Voorsien nie probleem met aansoek

ADEMD

No electricity on that site so all costs of new connection and cabling will be for the tenants account.

BW&R

Water is beskikbaar vir die motorwassery.

BBD

Herwinning en 'n mate van water suiwing moet plaasvind indien so 'n diens daar aangebring word.

FINANSIËLE DEPARTEMENT

Per Collab die belastingseksie bereik op 9/12/2016 eers. Kommentaar voor 31/10/2016. Toepaslike nota's aangebring op Notepad op Samras-stelsel. Let op dat daar in onlangse verlede verskeie ander aansoeke ook was vir die spesifieke ernommer.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 122/2016

- (i) Dat die aansoek van mnr Ken aanbeveel word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.
- (ii) Dat die item na die Raad verwys word vir oorweging.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte Erf 270, Bredasdorp aan M Ken vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R405,00 per maand vooruitbetaalbaar met 'n eskalasië van 5% per jaar.
- (iii) Alle strukturele werk en opgraderings wat aan die eiendom gedoen word, moet voldoen aan die wetlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubeheerafdeling opgerig word.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Die Komitee ondersteun die Bestuursaanbeveling en dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

BESLUIT 77/2017

- (i) Dat die bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word, vir 'n termyn van 3 jaar.
- (ii) Dat, indien die Raad die grond benodig vir dienslewering, die terugvalklousule onmiddellik in werking tree.
- (iii) Raadsheer Jantjies en Raadslid Jacobs teken hul teenstem aan en meld dat die parkeerarea onder die Victoria Hotel 'n meer geskikte perseel is.

11.1.8 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR) VAN GEDEELTE GROND ERF 1343, BREDASDORP (COLLAB: 155137) (DKD/LDC)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Me N Dungulu ten einde 'n gedeelte van erf 1148, Bredasdorp te huur ten einde haar 10 beeste daarop te laat wei (liggingsplan aangeheg op **bladsy 50**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Erf 1148, Bredasdorp
Erf Grootte	:	1.13ha
Huidige Sonering	:	Onbepaald

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 51** is van me Dungulu ontvang om 'n gedeelte van Erf 1343, Bredasdorp by die Raad te huur ten einde vir veeboerdery doeleindes aan te wend.

MARKWAARDASIE

R2 280,00 per jaar (aangeheg op **bladsy 52**)

R 2 280.00 per jaar	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 456.00
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 912.00
JAAR 3 Marverwant - 40%	R 1 368.00
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 1 824.00
JAAR 5 Markverwant	R 2 280.00
JAAR 6	R 2 280.00
JAAR 7	R 2 280.00
JAAR 8	R 2 280.00
JAAR 9	R 2 280.00
TOTAAL	R 15 960.00

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)

SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Volg wetlike voorskrifte en maak seker dat die grond wel die aantal vee kan akkommodeer.

DKD

No objection.

DGD

No objection.

DFD

Geen beswaar.

DSID

Grond word nie huidiglik benodig vir dienste nie.

ADEMD

Geen probleem.

BSB

B1148

BBB

Aansoek word ondersteun. Indien enige geboue beoog word, moet planne ingedien word.

BSD

No objections.

BAD

Ek weet nie of dit die geskikte grond vir 8 – 10 beeste is nie. Ek wil voorstel dat ons die aansoek ook hanteer by die "kamp" langs die Swellendampad. -3 ha kan nog daar inpas, en daar is reeds waterpunte.

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT: LD 120/2016

- (i) Dat 'n gedeelte erf 1343, Bredasdorp aanbeveel word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.
- (ii) Dat die item na die Raad verwys word vir oorweging.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeelte Erf 1343, Bredasdorp aan me N Dungulu vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R2 280,00 per jaar vooruitbetaalbaar.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

- (i) Die Komitee ondersteun die Bestuursaanbeveling.
- (ii) Dat die geskiktheid van die genoemde perseel deur Departement Landbou ondersoek word.
- (iii) Dat Departement Landbou versoek word om 'n finansiële bydrae te maak ten opsigte van die infrastruktuur en die verskaffing van voer.

BESLUIT 78/2017

Dat die bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word, onderhewig daaraan -

- (i) Dat die geskiktheid van die genoemde perseel deur Departement Landbou ondersoek word.
- (ii) Dat Departement Landbou versoek word om 'n finansiële bydrae te maak ten opsigte van die infrastruktuur en die verskaffing van voer.

11.1.9 **AANSOEK OM VERVREEMDING (HUUR) VAN GEDEELTES ERF 7/22, 7/27 EN 7/30, PROTREM (COLLAB: 160768) (DKD/LDC)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Protrem Groente Boerdery ten einde gedeeltes 7/22, 7/27 en 7/30, Protrem te huur om as 'n groente boerdery aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 53**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Gedeeltes van Erf 7/22, 7/27 en 7/30, Protrem
Voorgestelde Grootte	:	5000m ²

AGTERGROND

n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 54 tot 62** is van Protrem Groente Boerdery ontvang om gedeeltes van 7/22, 7/27 en 7/30, Protrem by die Raad te huur om vir 'n groente boerdery doeleindes aan te wend.

MARKWAARDASIE

R1 250,00 per jaar (aangeheg op **bladsy 63**)

R 1 250.00 per jaar	
JAAR 1 Markverwant - 80%	R 250.00
JAAR 2 Markverwant - 60%	R 500.00
JAAR 3 Markverwant - 40%	R 750.00
JAAR 4 Markverwant - 20%	R 1 000.00
JAAR 5 Markverwant	R 1 250.00
JAAR 6	R 1 250.00
JAAR 7	R 1 250.00
JAAR 8	R 1 250.00
JAAR 9	R 1 250.00
TOTAAL	R 8 750.00

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Huurinkomste vir die Raad.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: <ol style="list-style-type: none"> by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
Town Planning legislation	All surrounding property owners be informed of the temporary use of the site.

DEPARTEMENTELE KOMMENTAAR**MUNISIPALE BESTUURDER**

Please follow due process.

DKD

No objections.

DGD

Geen beswaar.

DFD

None.

DSID

Geen probleem met aansoek indien dit nie op die grond is waar daar reeds informele strukture bestaan nie.

ADEMD

Neem kennis.

BAD

Urlene, Ek kan die verhuring ondersteun. Dis net baie belangrik dat die organisasie "self vir water betaal", en ons moet die terugvallingsklosule in hê, "dat indien die eiendom nie meer vir GROENTEVERBOUING gebruik word nie", dit dadelik terugval na die Raad en die ooreenkoms word gekanseleer.

BSB

Geen beswaar. Het die Raad dit nie al verhuur vir die aanhou van beeste nie?

BBB

Die aansoek word ondersteun. Die proses deur Land Disposal moet gevolg word. Indien enige strukture opgerig gaan word moet die nodige bouplanne ingedien word.

BSD

The application is supported.

BBD

Geen beswaar teen die aansoek nie.

BESLUIT: LD 116/2016

- (i) Dat die aansoek aanbeveel word vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.
- (ii) Dat die aansoek na die Raad verwys word vir oorweging.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van gedeeltes van 7/22, 7/27 en 7/30, Protem aan Protem Groente Boerdery vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R1 250,00 per jaar vooruitbetaalbaar.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Die Komitee ondersteun die Bestuursaanbeveling en dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

BESLUIT 79/2017

Dat die bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word, onderhewig daaraan -

- (i) Dat die geskiktheid van die genoemde perseel deur Departement Landbou ondersoek word.
- (ii) Dat Departement Landbou versoek word om 'n finansiële bydrae te maak ten opsigte van die infrastruktuur.
- (iii) Bevestiging dat Protem Groente Boerdery deeglik gestruktureer is.

11.1.10 **HEROORWEGING: AANSOEK OM MUNISIPALE GROND VIR GEMEENSKAPS-ONTWIKKELING - ERF 1257, STRUISBAAI (SUIDPUNT VIS EN VARSPRODUKTE CO-OP) (R THOMPSON) (DKD/LDC)**

DOEL VAN VERSLAG

Om die versoek van mnr R Thompson, voorsitter van die Suidpunt Vis & Vars Produkte Co-op Struisbaai te heroorweeg, om 'n gedeelte van erf 1257, Struisbaai te huur ten einde vir die vestiging van 'n gemeenskapsontwikkelingsprojek (mushrooms) (liggingsplan aangeheg op **bladsy 66**).

ALGEMENE INLIGTING

Bestaande sonering	:	Onbepaald
Bestaande grondbesluit	:	Vakant
Bestaande oppervlakte	:	25.7 ha
Voorgestelde grondbesluit	:	Gemeenskapsontwikkelingsprojek
Voorgestelde oppervlakte	:	4 ha

MARKWAARDASIE

R750,00 per maand (aangeheg op **bladsy 68**)

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek, soos aangeheg op **bladsy 69 tot 76** is van mnr Thompson ontvang om 'n gedeelte van erf 1257, Struisbaai by die Raad te huur ten einde vir 'n gemeenskapsontwikkelingsprojek (mushrooms) aan te wend.

Die Raad het op 31 Maart 2015 die volgende besluit geneem:

- (i) *Dat die gedeelte (±4Ha) soos versoek deur mnr Thompson nie gunstig oorweeg word nie, maar dat 'n gedeelte aangrensend aan die bestaande Industriële gebied (maksimum ±5000m²) in Struisbaai gebruik word vir die voorgestelde gemeenskapsontwikkelingsprojek.*
- (ii) *Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die verhuring van 'n gedeelte van Erf 1256, Struisbaai aan mnr Thomson vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, vir die bedryf van 'n gemeenskapsontwikkelingsprojek (groentemark) op voorwaarde dat:*
 - 1. *Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.*
 - 2. *Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses na die Raad verwys word vir finale oorweging.*
 - 3. *Alle stadsbeplanningsaansoeke en omgewingsprosesse sal vir die aansoeker se rekening wees (dus moet die grond deel vorm van die voorgestelde uitleg).*

4. *Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond vat en instandhouding van die toekomstige geboue en strukture aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms in ag geneem word met die bepaling van die markverwante huur met 'n eskalاسie van 10% per jaar.*
5. *Die geboue en strukture onmiddellik na die Raad terugval en die ooreenkoms gekanselleer word indien die projek in verwaarloosing verval of die geboue nie langer vir gemeenskapsdoeleindes soos gespesifiseer in die aansoek, aangewend word nie.*
6. *Alle strukturele werk en opgraderings wat aan die eindom gedoen word, moet voldoen aan die wetlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubeheerafdeling opgerig word.*
7. *'n Moniteringskomitee bestaande uit die volgende rolspelers saamgestel word vir jaarlikse monitoring van die impak van hierdie projek op ekonomiese groei in die algemeen en die verbetering van lewensomstandighede van die Struisbaai gemeenskap: Die Hoof Uitvoerende Beampte Kaap Agulhas Toerisme, die Bestuurder: PEO, die Bestuurder: Publieke Dienste en die aansoeker.*
8. *Geen vergoeding aan die aansoeker betaalbaar sal wees vir enige verbeteringe aan die eiendom aangebring tydens die verhuringstydperk nie.*
9. *Die huurtermyn sal 9 jaar en 11 maande wees, met die opsie om te verleng.*
10. *Die beskikbaarstelling van 'n volledige sakeplan asook 'n verslag vanaf die betrokke staatsdepartement wat die projek ondersteun.*

'n Advertensie met die Raad se voorneme is in die plaaslike pers geplaas op 1 Mei 2015.

Die volgende besluit is op 3 Februarie 2017 tydens die "LDC" geneem:

LAND DISPOSAL KOMITEE BESLUIT (LD 13/2017): 3 FEBRUARIE 2017

Dat goedkeuring verleen word vir 'n gedeelte grond aangrensend aan die bestaande Industriële gebied in Struisbaai (erf 1256).

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die verhuring van 'n gedeelte van Erf 1257, Struisbaai aan mnr Thompson vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, vir die bedryf van 'n gemeenskapsontwikkelingsprojek (groentemark), op voorwaarde dat:

- (i) Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
- (ii) Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R750,00 per maand vooruitbetaalbaar met 'n eskalاسie van 10% per jaar.

AANBEVELING: KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

Die Komitee ondersteun die Bestuursaanbeveling en dat die aangeleentheid na die Raad verwys word vir oorweging.

BESLUIT 80/2017

Dat die aangeleentheid terugverwys word vir verdere ondersoek en gesprekvoering.

11.1.11 **AANSOEK OM VERVREEMDING (KOOP) VAN GEDEELTE ERF 377, WAENHUISKRANS (COLLAB: 168156) (DKD/LDC) (WYK 6)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Siloam Community Church ten einde 'n gedeelte van erf 377, Waenhuiskrans te koop om dit vir Godsdienstige doeleindes aan te wend (liggingsplan aangeheg op **bladsy 77**).

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Ligging	:	Erf 377, Kampstraat 2, Waenhuiskrans
Huidige Sonering	:	Onbepaald
Erf Grootte	:	6927m ²
Bestaande grondgebruik	:	Vakant

AGTERGROND

'n Skriftelike versoek soos aangeheg op **bladsy 78** is van Siloam Community Church ontvang, om 'n gedeelte van erf 377, Waenhuiskrans by die Raad te koop.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Vervreemdingsinkomste vir KAM.

WETLIKE IMPLIKASIES

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>R50 million;</i> <i>One percent of the total value of the capital assets of the municipality....</i> <i>An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth

DEPARTEMENTELE KOMMENTARE

MUNISIPALE BESTUURDER

Geen kommentaar. Volg die wetlike prosesse vir die vervreemding van grond. Maak ook seker dat alle kostes (landmeter, hersonering, oordrag) by die koopprys ingesluit word.

DIREKTEUR: KORPORATIEWE DIENSTE

No objections.

DIREKTEUR: GEMEENSKAPSDIENSTE

No objections.

ELEK

Eskom supply area.

BESTUURDER: STADSBEPLANNING

Slegs 'n gedeelte vir vervreemding en nie die hele erf nie. Hersonerings en onderverdeling vir die aansoeker se rekening.

BESTUURDER: STRATE EN STORMWATER

Strate stormwater het geen beswaar.

BESTUURDER: WATER EN RIOOL

Erf 377 kan van water- en riooldienste voorsien word.

BESTUURDER: STRATEGIESE DIENSTE

No objection, but if there is a high demand for church erven it should be considered putting it on tender / auction.

BESLUIT: LD 21/2017

Dat goedkeuring by die Raad verkry word, vir die hersonerings en onderverdeling van erf 377, Waenhuiskrans, voor die vervreemding van die erf.

BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verkoop van gedeelte erf 377, Waenhuiskrans, op voorwaarde dat:

- (i) Die Stadsbeplanningsafdeling voortgaan met die hersonerings en onderverdeling van die voorgestelde kerkperseel.
- (ii) Dat die erf vervreem word op publieke tender soos per die goedgekeurde Kerkbeleid, soos aangeheg op **bladsy 81**.

(Raadslid Europa nie teenwoordig tydens bespreking van die aangeleentheid nie.)

BESLUIT 81/2017

Dat die aangeleentheid terugverwys word vir verdere ondersoek wat ook sal insluit die hersonerings en die onderverdeling van die genoemde erf.

11.1.12 ONTWERPRIGLYNE: SUIDEROORD BREDASDORP (BSSB - B1047)(WYK 1)**DOEL VAN DIE VERSLAG**

Die ontwerpriglyne vir Suideroord Bredasdorp word aan die Raad voorgelê vir oorweging.

AGTERGROND

Op 28 November 2016 het die Direkteur: Korporatiewe Dienste die volgende besluit geneem ten opsigte van erwe 1047, 4555 en 1046, Bredasdorp:

"The Director: Corporate Services on 2016-11-28 approved, in whole, your application for Consolidation of Erven 1047, 4555 and 1046, Bredasdorp. Rezoning of consolidated Erven 1047, 455 and 1046, Bredasdorp High Density Residential for old age home and Departure from the prescribed building lines on the premises as per attached site development plan in terms of section 60 of the Cape Agulhas By-Law on Municipal Land Use Planning, reasons being:"

Met onder andere die volgende voorwaarde: “*Aesthetic guide be provided.*”

Aangeheg as Bylaag A op **bladsy 82** is die Ontwerpriglyne.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad die Ontwerpriglyne, soos aangeheg goedkeur.
- (ii) Dat die Suideroord Tehuis vir Bejaardes dienooreenkomstig ingelig word.

BESLUIT 82/2017

Dat die bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

11.1.13 **AMENDMENT: BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING (MTRP - 15/5/R) (ALL WARDS)**

PURPOSE OF REPORT

For Council to approve the amendment of the Cape Agulhas Municipal By-Law on Land Use Planning 2017.

BACKGROUND

Section 156(2) and (5) of the Constitution provides that a municipality may make and administer by-laws, for the effective administration of the matters for which it has the right to administer and to exercise any power concerning a matter reasonably necessary for, or incidental to the effective performance of its functions; and

Part B of Schedule 4 to the Constitution lists Municipal Planning as local government matters to the extent set out in section 155(6)(a) and (7).

The intention is to amend the By-Law on Municipal Land Use Planning, promulgated on the 15th of July 2015 in Provincial Gazette number 7428:

SECTION	CURRENT	AMENDMENT
1		“ court ” means a High Court or a District Court or Magistrates Court with jurisdiction
90(b)	Apply to a High Court for an order -	apply to a High Court or a District Court or a Magistrates Court with jurisdiction for an order -
92(2)	If the person or owner fails to cease the unlawful utilization of land immediately, the Municipality may apply to the High Court for an urgent interdict or any other relief necessary.	If the person or owner fails to cease the unlawful utilization of land immediately, the Municipality may apply to the High Court or a District Court or a Magistrates Court with jurisdiction, for an urgent interdict or any other relief necessary.
95(1)	A judge of a High Court or a magistrate for the district in which the land is situated may, at the request of the Municipality, issue a warrant to enter upon the land or premises or building if -	A judge of a High Court or a magistrate of a District Court or a magistrate of a Magistrates Court for the district in which the land is situated may, at the request of the Municipality, issue a warrant to enter upon the land or premises or building if -
97	Whether or not the Municipality lays criminal charges against a person for an offence contemplated in section 86, and despite section 87, the Municipality may apply to the High Court for an interdict or any other appropriate order, including an order compelling that person to -	Whether or not the Municipality lays criminal charges against a person for an offence contemplated in section 86, and despite section 87, the Municipality may apply to the High Court or a District Court or a Magistrates Court with jurisdiction, for an interdict, or any other appropriate order, including an order compelling that person to -

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That Council approve the proposed amendment and it shall become effective on the date of its promulgation in the Provincial Gazette.

RESOLUTION 83/2017

That the management recommendation be accepted as resolution a of Council.

11.1.14 MANUAL ON PROMOTION OF ACCESS TO INFORMATION (DCS) (ALL WARDS)**PURPOSE OF REPORT**

To seek Council approval that the Manual on Promotion of Access to Information be gazetted in the National Government Gazette (attached on **page 83 to 106**).

BACKGROUND

The Constitution of the Republic of South Africa, 1996 warrants -

- A society based on democratic values, social justice and fundamental human rights;
- An open society in which government is based on the will of the people and in which every citizen is equally protected by law, and
- Improvement of the quality of life of all citizens.

In order for local government to achieve these Constitutional goals, legislation was enacted to provide for the core principles, mechanisms and processes that are necessary for municipalities to move progressively towards the upliftment of local communities.

Legislation provides for a system of community participation in municipal governance. One of the corner-stones of community participation is to be found in the preparation, implementation and review of an integrated development (IDP).

Through participatory democracy (as opposed to former representative democracy) local communities are legally engaged in local governance.

LEGAL IMPLICATIONS

The objectives of the Promotion of Access to Information Act, 2000 (Act no. 2 of 2000) are to give effect to the constitutional rights of access to information held by the State as well as promoting transparency, accountability and effective governance and to allow for access to information required for the exercise or protection of any rights.

The manual has been prepared in order for Cape Agulhas Municipality to honour its legal obligations by:

- Enabling people to exercise their rights in terms of the Act.
- Creating an understanding of the functions performed and records kept by the municipality.
- Assisting in fostering a culture of transparency and accountability in a democratic society.

FINANCIAL IMPLICATIONS

Proper and focussed training of the Information Officer in all aspects of the Act.

PERSONNEL IMPLICATIONS

None.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That Council approves the Manual on Promotion of Access to Information to be gazetted in the National Government Gazette.

RECOMMENDATION: CORPORATE SERVICES COMMITTEE

That the management recommendation be accepted.

RESOLUTION 84/2017

That the management recommendation be accepted as a resolution of Council.

11.2 TEGNEISE DIENSTE / TECHNICAL SERVICES**11.2.1 APPROVAL OF CAM INTEGRATED WASTE MANAGEMENT PLAN (3RD GENERATION)****PURPOSE OF REPORT**

The Integrated Waste Management Plan (IWMP) for Cape Agulhas Municipality was drafted and finalised by the appointed service provider, Chand Environmental Consultants, and is tabled for approval after input from the Provincial Waste Unit (attached on **page 107 to 146**).

BACKGROUND

This 3rd Generation IWMP needs to be aligned with the Integrated Development Plan (IDP) of the municipality as legislated by the Municipal Systems Act (Act no. 32, 2000) and the National Environmental Management, Waste Act (Act 59 of 2008). In order for the IWMP to be incorporated into the IDP and substantively inform and influence the next planning cycle, it is important that the municipal IWMP are approved and incorporated into the IDP as planning document.

The public participation period was during November 2016. No comments were received from the public.

The 3rd Generation IWMP was also sent to the Department of Environmental Affairs and Development Planning for comment. No comments were received.

LEGAL IMPLICATIONS

Municipal Systems Act (Act no. 32, 2000) and the National Environmental Management, Waste Act (Act 59 of 2008).

FINANCIAL IMPLICATIONS

None.

PERSONNEL IMPLICATIONS

None.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That Council approve the 3rd Generation Integrated Waste Management Plan for Cape Agulhas Municipality.
- (ii) That the plan, if approved, be incorporated into the IDP as an amended sectoral plan.

RECOMMENDATION: PUBLIC WORKS COMMITTEE

That the management recommendation be accepted.

RESOLUTION 85/2017

That the management recommendation be accepted as a resolution of Council.

11.3 **GEMEENSKAPSDIENSTE / COMMUNITY SERVICES**

11.3.1 **TRANSFER OF FUNDS FROM TELECOMM: TELEMETRO SYSTEM TO TWO WAY RADIO**

PURPOSE OF REPORT

For Council to approve the transfer of funds from operational expenditure to capital expenditure for the purchase of two-way radio's for the traffic department.

BACKGROUND

1. Council in the initial capital budget, budgeted for two-way radios an amount of R58 800,00 (Ex.VAT) under vote no. 515 163 541 001 41. On the operational expenditure an amount of R80 000,00 for Telecomm: telemetric system under vote no. 135 411 320 000 0.
2. It is hereby requested that Council transfer the R80 000,00 to capital item two-way radios as the tender amount is R120 202,20 (Ex.VAT) of R16828.31 which in total is R137 030,51.

LEGAL IMPLICATIONS

In compliance with Council Virement Policy.

FINACIAL IMPLICATIONS

None as the funds are already on the budget.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

That the amount of R80 000,00 be transferred to vote no. 515 163 541 001 41 for the purchase of two-way radio's.

RESOLUTION 86/2017

That the management recommendation be accepted as a resolution of Council.

11.4 **FINANSIËLE DIENSTE / FINANCIAL SERVICES**

11.4.1 **QUARTERLY SECTION 52 BUDGET AND PERFORMANCE REPORT: 31 MARCH 2017**

PURPOSE OF REPORT

1. To comply with section 52 and section 71 of the MFMA and the requirements as promulgated in Government Gazette No 32141 of 17 April 2009 (Municipal Budgeting and Reporting Requirements).
2. To present the quarterly performance report of the Municipality for the third quarter of the financial year (1 January 2017 to 31 March 2017).

BACKGROUND

1. **QUARTERLY SECTION 52 BUDGET REPORT (Attached on page 147 to 193)**

Section 71 of the MFMA and Section 28 of Government Notice 32141 dated 17 April 2009, regarding the "Local Government: Municipal Finance Management Act 2003 Municipal Budget and Reporting Regulations" necessitate that specific financial particulars be reported on and in the format prescribed, hence this report to meet legislative compliance.

2. **QUARTERLY PERFORMANCE REPORT (Attached on page 194 to 214)**

This report is submitted in compliance with MFMA Circular 13 which requires the Municipality to report quarterly on its Service Delivery Budget Implementation Plan (SDBIP) and must be read in conjunction with the Quarterly Budget Report.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That the content of the report and supporting documentation for the period ending 31 March 2017 is noted.
- (ii) It be noted that the directors ensure that the budget is implemented in accordance with the Service Delivery and Budget Implementation Plan projections and in accordance with the approved budget.
- (iii) It be noted that any material variances will receive remedial or corrective steps.

(Raadslid Sauls nie teenwoordig tydens bespreking van die aangeleentheid nie.)

RESOLUTION 87/2017

- (i) That the management recommendation be accepted as a resolution of Council.
- (ii) That a full report be submitted to Council regarding the outstanding amounts for "Haasbekkie Crèche".

12. **ADDISIONELE ITEMS DEUR DIE RAAD HANTEER**

12.1 **ECONOMIC AND SOCIAL DEVELOPMENT STRATEGIC PLAN AND IMPLEMENTATION STRATEGY**

REPORT BY THE MANAGER: STRATEGIC SERVICES

INTRODUCTION

The Council identified local economic development and social development (particularly youth development) as key focus areas of its new five year Integrated Development Plan.

DISCUSSION

A strategic planning session was held on 23 March 2017 which was facilitated by an external service provider. The objectives of the session were to -

- Formulate common strategic directions for both local economic and social development.
- Formulate a basic action plan for the municipality which identifies agreed priority initiatives and interventions that will be initiated by the Municipality to achieve the strategic direction as set out above.

The workshop report is attached as **Annexure A**

Ideally a workshop of this nature should have spanned a longer time frame with a day dedicated to economic development and a day dedicated to social development, but given time constraints the focus shifted to identifying a selected number of economic and social interventions that could be addressed in the short term which could have a positive impact. A total of 22 priority interventions were identified and rated according to their feasibility.

A key outcome of the workshop was the fact that socio economic development is not the sole responsibility of the Human Development or Strategic Services Departments, and that each Department through its core activities has a role to play, as do the Portfolio Chairs. The implementation plan presupposes a high level of internal and external collaboration if we are to succeed.

As per the agreed way forward, an implementation plan has been compiled which identifies the scope of the intervention, key activities, time frames, responsibilities, role players and possible challenges. The implementation plan is attached as **Annexure B**.

Initially the interventions were categorized as social or economic but given the high level of interrelatedness all have been included in the same plan. Although each intervention was rated, it was decided to develop the implementation plan for all the interventions given that there were only 22, and in many cases the same actions apply to more than one intervention.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That Council approve the economic and social development strategic plan and implementation strategy.
- (ii) That monthly progress reports be submitted to the Portfolio Committees commencing in June 2017.

RESOLUTION 88/2017

That the management recommendation be accepted as a resolution of Council.

17. **ONAFGEHANDELDE RAADSBESLUIT**

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
76/2016	Vervreemding (koop): Erf 3344, Bredasdorp	Dat genoemde erf op publieke tender geplaas word.	Advertensie was geplaas - Tendraar het erf 3139 gekies nadat hy vir beide getender het. Die Raad moet nou besluit wat van erf 3344 gaan word en of dit weer op tender geplaas moet word.	LDC
90/2016	Ouditeur-Generaal navraag insake erwe 563 en 937, Napier	(i) Dat Erf 563, Napier so spoedig as moontlik deur die raad se oordragprokureurs aan KAM oorgedra word. (ii) Dat, sodra Erf 563, Napier in KAM se naam registreer is, dit per openbare tender vervreemd word. (iii) Dat alle uitstaande skuld ten bedrae van R35 256,83 op rekening 200 000 011 073 in die naam van N en S M Noor afgeskryf word. (iv) Dat Erf 937, Napier se uitstaande gelde so spoedig as moontlik deur die raad se Masakane proses gevorder word (binne 90 dae). (v) Indien alle uitstaande fooie nie binne 90 dae gevorder is nie, erf 937 per openbare tender vervreemd sal word om deel van die koste te delg. (vi) Dat die verskil in uitstaande fooie (balans min verkoopprijs) afgeskryf word.	In proses van afhandeling.	DFD
197/2016	Proposed development: Remainder of erf 1148, Bredasdorp (Retirement Village)	(i) Council consider the new valuations. (ii) Applicant be informed that a formal Town Planning application be submitted to Council. (iii) Environmental assessment be for the applicant's account. (iv) Portion of Erf 1148, Bredasdorp is not required for the provision of the minimum level of basic services. (v) That Council grants in-principle approval for the transfer of a portion of Erf 1148, Bredasdorp. (vi) Council determine a reserve price of R1 540 000,00 (ex. VAT) (vii) All legal requirements are met.	In proses van afhandeling. Besware het reeds gesluit en volledige verslag sal gedurende Jan/Feb aan die Raad voorgelê word. Verslag weer voor Raad tydens Maart se vergadering.	BSSB
235/2016	Heroorweging van huurgeld (erf 856, Struisbaai): Zuso Khanyo Co-Operative Limited	Dat 'n volledige verslag rakende die status van die projek opgestel word wat die toekomstige volhoubaarheid daarvan insluit vir oorweging deur die Raad by 'n volgende Raadsvergadering.		LDC/DKD
236/2016	Heroorweging van huurgeld (erf 1343, Bredasdorp): Isivuno Agricultural Co-Operative Limited	Dat 'n volledige verslag rakende die status van die projek opgestel word wat die toekomstige volhoubaarheid daarvan insluit vir oorweging deur die Raad by 'n volgende Raadsvergadering.		LDC/DKD
237/2016	Parkering: Erf 264, Struisbaai	Dat die randstene wel verwyder word, op voorwaarde dat - (i) Die eienaar in kennis gestel word dat sou hulle die parkeerarea wil vergroot tot by die voetpaadjie (in Hoofweg), die nodige grondgebruiksaansoek ingedien moet word vir oorweging. (ii) 'n Vergunningsooreenkoms vir die vergroting van die parkeerarea met die eienaar gesluit word.		BSSB

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
238/2016	Council's further directions: Rezoning, Subdivision, Consolidation and letting of property in respect of the Vishuis Heritage Centre in Kassiesbaai, Arniston	That Council approves the following: Amendment of Clause 12.2.4 of the attached Lease Agreement to read as follows: "The serving of refreshments including hot and cold beverages and snack foods (i.e. a portion of food, smaller than a regular meal, generally eaten between meals) shall be permitted, excluding regular meals."	<i>In proses.</i>	BSSB
244/2016	Oordrag: Suiderstrand Pad	(i) Dat beginsel-goedkeuring vir die oordrag van die Suiderstrand pad na Provinsie gegee word. (ii) Dat die Munisipale Bestuurder getaak word om die nodige prosesse van oordrag in werking te stel. (iii) Dat die Munisipale Bestuurder dringend 'n vergadering belê tussen die munisipaliteit, SANParke en die provinsiale departement van Paaie en Openbare Werke om die opgradering van die pad te bespreek.		
247/2016	Bredasdorp Voeding- en Ontwikkelingsentrum	(i) Dat erf 4443, geleë op die hoek van Tolbos- en Baatjesstraat, Bredasdorp aan genoemde organisasie beskikbaar gestel word vir die daarstelling van 'n sokombuis. (ii) Dat die dienste aansluiting deur die Raad gedoen sal word. (iii) Dat goedkeuring gegee word vir die oprigting van 'n struktuur, onderworpe aan die goedkeuring van volledige bouplanne. (iv) Dat die nodige huurooreenkoms deur Korporatiewe Dienste opgestel word.	<i>In proses.</i>	

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad kennis neem van die onafgehandelde Raadsbesluite.

BESLUIT 89/2017

- (i) Dat die bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Raadsbesluit 236/2016: 'n Volledige verslag sal gedurende Meimaand dien.
- (iii) Raadsbesluit 247/2016: (1) Dat die Raad kennis neem dat die onderverdelingsproses in aanvang geneem het. (2) Dat die Raad goedkeuring verleen dat die struktuur opgerig mag word voordat onderverdeling afgehandel is.

Hierna gaan die Raad In Komitee om sake van vertroulike aard te bespreek.

BEKRAGTIG op hierdie

dag van

2017

SPEAKER

DATUM: