



KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY
U MASIPALA WASECAPE AGULHAS

**NOTULE VAN 'N ALGEMENE RAADSVERGADERING GEHOU OM 09:00 OP WOENSDAG
26 AUGUSTUS 2015 IN DIE MUNISIPALE RAADSAAL TE BREDASDORP**

**MINUTES OF A GENERAL COUNCIL MEETING HELD ON WEDNESDAY, 26 AUGUST 2015
AT 09:00 IN THE MUNICIPAL COUNCIL CHAMBERS, BREDASDORP**

RAADSLEDE / COUNCILLORS

Me E Marthinus	Speaker
Mnr R G Mitchell	Uitvoerende Burgemeester
Mnr D Jantjies	Uitvoerende Onder-Burgemeester
Mnr R Mokotwana	Lid van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee
Me P Atyhosi	Raadslid
Mnr D Burger	Raadslid
Mnr A Coetzee	Raadsheer
Mnr W October	Raadslid
Mnr J Nieuwoudt	Raadsheer

AMPTENARE / OFFICIALS

Mnr D O'Neill	Munisipale Bestuurder
Mnr S Ngwevu	Direkteur: Korporatiewe Dienste
Mnr N Kotze	Direkteur: Siviele Ingenieursdienste
Mnr K Mrali	Direkteur: Gemeenskapsdienste
Mnr P Everson	Asst. Direkteur: Elektries
Mnr B Hayward	Bestuurder: Stads- en Streeksbeplanning
Mnr G M Moelich	Bestuurder: Admin Ondersteuning
Me N Mhlati-Musewe	Bestuurder: Menslike Hulpbronne (verlaat die vergadering om 10:10)

1. OPENING

Die Speaker heet die teenwoordiges welkom en mnr Hayward open die vergadering met gebed.

2. AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID / APPLICATIONS FOR LEAVE

Mnr H Van Biljon	Direkteur: Finansiële Dienste
Me T Stone	Bestuurder: Strategiese Dienste
Mnr B Swart	Interne Ouditeur

3. NOTULES VAN VORIGE VERGADERINGS VOORGELê VIR BEKRAGTIGING**3.1 NOTULE VAN ALGEMENE RAADSVERGADERING GEHOU OP:**

3.1.1 28 Julie 2015

*(Notule word ingebind in die meegaande bylaagboek)***BESLUIT 198/2015**

Die Notule word as korrek en volledig bekragtig.

3.2 NOTULE VAN SPESIALE RAADSVERGADERING GEHOU OP:

Geen.

**4. NOTULES VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERINGS OOR
BESLUIE DEUR HOM GENEEM SAAM MET DIE BURGEMEESTERSKOMITEE****4.1 NOTULES VAN UBK VERGADERINGS GEHOU OP:**

4.1.1 23 Julie 2015

*(Notule word ingebind in die meegaande bylaagboek, direk na die Raadsnotule)***BESLUIT 199/2015**

Die Raad neem kennis van bogenoemde UBK Notule.

5. NOTULES VAN KOMITEE VERGADERINGS VOORGELê VIR KENNISNAME**5.1 WYKSKOMITEE VERGADERINGS GEHOU OP:**

- WYK 1 : 21 Julie 2015
- WYK 2 : 27 Julie 2015
- WYK 3 : 22 Julie 2015
- WYK 4 : Geen vergadering in Juliemaand
- WYK 5 : 29 Julie 2015

*(Notules word ingebind in die meegaande bylaagboek, direk na die UBK notule)***BESLUIT 200/2015**

Die Raad neem kennis van bogenoemde Wykskomitee Notules.

6. SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULES

Geen.

7. VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER7.1 **BRIEWE VAN DANK / VIR KENNISNAME:** Aangeheg op bladsy 1 tot 5.**BESLUIT 201/2015**

Die Raad neem kennis van bogenoemde skrywes ontvang.

7.2 FUNKSIES VIR DIE MAAND

Die Speaker herinner Raadslede aan die Distrik- en Provinsiale Wyksberaad.

7.3 AANWYS VAN AFGEVAARDIGDES: SALGA PROVINCIAL MEMBERS ASSEMBLY

BESLUIT 202/2015

Dat die Uitvoerende Burgemeester, Speaker en Munisipale Bestuurder die vergadering op 17 en 18 September 2015 in Worcester sal bywoon.

7.4 DRINGENDE SAKE DEUR DIE SPEAKER VOORGELê

Geen.

7.5 ALGEMEEN

- Raadslede en amptenare wat gedurende Augustus verjaar word geluk gewens.
- Verskeie amptenare het geliefdes aan die dood afgestaan en word 'n mosie van roubeklag staande aangeneem.
- Oud Burgemeester Johny Wilson is oorlede.

8. VERKLARINGS EN/OF MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER

- Kaap Agulhas het R6 000,00 bewillig vir 'n trauma beradingsnaweek wat sou plaasvind. Dit het egter nie plaasgevind nie en die bydrae is aan die Raad terugbetaal.
- Die Burgemeester spreek sy kommer uit oor die toenemende getal moorde wat in die regsgebied plaasvind.
- Die MEC vir Gemeenskapsveiligheid het Napier besoek.
- Die gemeenskap neem met hartseer afskeid van 'n geliefde maatskaplike werkster, mej. Claassen wat oorlede is na die geboorte van haar baba.

9. ONDERHOUDE MET AFGEVAARDIGDES EN/OF ANDER BESOEKE

9.1 Out The Box Productions

Mnr C Lombard lig die Raad in oor "The Weekender Festival" wat beplan word vir die naweek van 6 tot 8 November 2015 in Waenhuiskrans. Die versoek word aan KAM gerig om die Waenhuiskrans Karavaanpark beskikbaar te stel vir die fees.

BESLUIT 203/2015

- (i) Dat die Munisipale Bestuurder gemandateer word om verder met die beplanners samesprekings te voer.
- (ii) Dat 'n volledige verslag aan die Raad voorgelê word.

9.2 Community Work Programme (CWP)

Mnr Craig Mitchell van die Departement van Plaaslike Regering: Wes-Kaap en mnr Daniels van Dhladhla Foundation lig die Raad in oor die toekenning van 100 CWP werknemers wat aan KAM toegedeel is. Hulle verduidelik die werking van die projek, die finansiële aspekte asook die fokus areas.

BESLUIT 204/2015

- (i) Dat die Raad die program ten volle ondersteun.
- (ii) Dat die Munisipale Bestuurder terugvoer aan die projek koördineerders sal gee insake die Raad se behoeftes.

10.	<u>ITEMS NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING</u>	<u>Bladsy: Agenda</u>
10.1	<u>MUNISIPALE BESTUURDER / MUNICIPAL MANAGER</u>	
10.1.1	Oudit- en Prestasie Ouditkomitee: Notule van 17 April 2015	5
10.1.2	Kwartaalverslag: Oudit- en Prestasie Ouditkomitee - 30 Junie 2015	5 - 6
10.1.3	Makro/Mikro-Organisasiestruktuur: 2015/2016	6 - 9
10.2	<u>KORPORATIEWE DIENSTE / CORPORATE SERVICES</u>	
10.2.1	Policy on Farm Evictions	9 - 10
10.2.2	Verlenging van Drank Handelsure: Erf 1665, Struisbaai	10 - 12
10.2.3	Aansoek meentgrond, Erf 1343, Bredasdorp: Isivuno-Agriculture Co-Operative en Suidhoek Kamp Kleinboere	12 - 13
10.2.4	Verhuring: Ged erf 120, Waenhuiskrans	13 - 14
10.2.5	Tydelike mobiele huisvesting, Bredasdorp: Lubmagbasis Overberg	15 - 16
10.2.6	Vervreemding: Ged erf 368, Waenhuiskrans	16 - 18
10.2.7	Verhuring munisipale grond, Napier vir teer projek	18 - 19
10.2.8	Aansoek om munisipale grond: Erf 1257, Struisbaai (Suidpunt Vis en Varsprodukte Co-Op	19 - 21
10.2.9	Verhuring munisipale grond, Bredasdorp: Hoenderbedryf	21 - 22
10.2.10	Verhuring munisipale grond, Bredasdorp: Gemengde boerdery	23 - 24
10.2.11	Verhuring munisipale grond: Protem Kleinboere	24 - 25
10.2.12	Vervreemding: Erf 581, Bredasdorp	25 - 27
10.2.13	Vervreemding: Erf 1893, Bredasdorp	28 - 30
10.3	<u>FINANSIËLE DIENSTE</u>	
10.3.1	Oudit Aksieplan 2013/14 (OPCAR) - Maandelikse vordering	30 - 31
11.	DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER	
11.1	Erf 599, Waenhuiskrans	31
12.	ITEMS DEUR DIE UBK NA DIE RAAD VERWYS	
12.1	Verslag van die Direkteur: Finansiële Dienste vir Julie 2015	32
13.	OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN MOSIES	Geen
14.	OORWEGING VAN KENNISGEWING VAN VRAE	Geen
15.	OORWEGING VAN DRINGENDE MOSIES	Geen
16.	VERSLAG DEUR MUNISIPALE BESTUURDER OOR DIE UITVOERING VAN RAADSBESLUITTE 'n Lys van onafgehandelde Raadsbesluite verskyn op bladsy 33 van hierdie Agenda.	
17.	IN-KOMITEE VERSLAE: Die In-Komitee agenda word direk na hierdie agenda ingebind.	
18.	SLUITING	

10. ITEMS NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING

10.1 MUNISIPALE BESTUURDER / MUNICIPAL MANAGER

10.1.1 ODUIT- EN PRESTASIE OUDITKOMITEE: NOTULE VAN DIE KOMITEE OOR DIE VERGADERING VAN 17 APRIL 2015

DOEL VAN VERSLAG

Verslagdoening aan die Raad oor die komitee se vergadering, besluite en aanbevelings van 17 April 2015 en goedgekeur op 6 Julie 2015.

AGTERGROND

Die komitee het op 17 April 2015 vergader waarvan die goedgekeurde notule aangeheg word op bladsy 6 tot 8.

Items wat die Raad se aandag verg is ingesluit in die Komitee se kwartaalverslag aan die Raad en die pertinente items is uitgewys in die toepaslike agenda item.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen.

AANBEVELING: OUDIT- EN PRESTASIE OUDITKOMITEE

- (i) Dat bogemelde items oorweeg word.
- (ii) Dat die Komitee se notule van hul vergadering van 17 April 2015 aanvaar word.

BESLUIT 205/2015

- (i) Dat kennis geneem word van bogemelde items.
- (ii) Dat die Komitee se notule van hul vergadering van 17 April 2015 aanvaar word.

10.1.2 KWARTAALVERSLAG OOR DIE OUDIT- EN PRESTASIE OUDITKOMITEE SE WERKSAAMHEDE VIR DIE KWARTAAL GEËINDIG 30 JUNIE 2015

DOEL VAN VERSLAG

Verslagdoening aan die Raad oor die Oudit- en Prestasie Ouditkomitee se werksaamhede en die uitvoering van sy pligte vir die kwartaal geëindig 30 Junie 2015.

AGTERGROND

In terme van Nasionale Tesourie se Omsendskrywe 65 van 2003 moet die komitee op 'n kwartaallike basis verslag aan die Raad doen oor die uitvoering van hulle funksies en werksaamhede asook werksaamhede van die interne oudit afdeling. Hierdie omsendskrywe is in 2012 aangepas om by die jongste verwickelinge en verwagtinge rondom die komitee, interne oudit en risiko bestuur aan te pas.

Op grond van hierdie skrywe het die komitee sy kwartaalverslag, soos aangeheg op bladsy 9 tot 11 uitgebring vir die kwartaal geëindig 30 Junie 2015 en wat nou aan die Raad voorgelê word vir bespreking en oorweging.

Die Raad se aandag word graag op die volgende pertinente punt gevestig:

"5(b) However, the Committee does have concerns on the following issues:

- i. The SDBIP findings highlighted by the Internal Auditor still indicates a lack of review, in some instances, by senior staff of the monthly updates or commitment by the Directors to ensure complete and accurate completion thereof.*
- ii. The time it takes for management to respond to internal audit reports which is seldom within the time given for response.*

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Geen.

AANBEVELING: OUDIT- EN PRESTASIE OUDITKOMITEE

Dat die Raad die inhoud van die Komitee se kwartaalverslag vir die tydperk geëindig 30 Junie 2015 bespreek en die verslag aanvaar word.

Mnr Chessie Pieterse (Voorsitter van die Oudit- en Prestasie Ouditkomitee) behandel die kwartaalverslag met die Raad.

BESLUIT 206/2015

Dat die inhoud van die Komitee se kwartaalverslag vir die tydperk geëindig 30 Junie 2015 goedgekeur en die verslag aanvaar word.

10.1.3 **MAKRO / MIKRO-ORGANISASIESTRUKTUUR: 2015/2016**

DOEL VAN VERSLAG

Om die gewysigde mikrostruktuur vir 2015/2016 sowel as die veranderde wysigings wat op die makro-organisasiestruktuur vir 2015/2016 gemaak is aan die Raad voor te lê vir oorweging en goedkeuring (aangeheg op bladsy 12 tot 70).

AGTERGROND

Artikel 66(1) van die Plaaslike Owerhede: Wet op Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, bepaal dat die Munisipale Bestuurder binne perke van die beleidsraamwerk deur die Raad daargestel en onderworpe aan toepaslike wetgewing, 'n personeel organisasie struktuur vir die munisipaliteit moet ontwikkel en dit aan die Raad vir goedkeuring moet voorlê. Die struktuur is reeds met die departementshoofde en vakbonde gekonsulteer.

Die voorgestelde gewysigde mikro organisasiestruktuur van die Raad maak voorsiening vir die volgende departemente en afdelings:

- **Korporatiewe Dienste (KD)**

Afdelings

1. Kantoor Hulpdienste
2. Inligtingtegnologie
3. Stads/Streeksbeplanning en Boubeheerdienste
4. Menslike Hulpbronne Bestuurs en Ontwikkelingsdienste

- **Finansiële Dienste (FD)**

Afdelings

1. Begrotingbestuur en Tesourie Dienste
2. Uitgawes
3. Inkomste
4. Voorsieningskanaalbestuur

- **Infrastruktuur Dienste (ID)**

Afdelings

1. Strate en Stormwater
2. PMU
3. Vaste Afval/Water en Riool Suiweingsdienste
4. Water en Riool Distribusiedienste

- **Gemeenskapsdienste (GD)**

Afdelings

1. Sosiale Ontwikkeling
2. Biblioteekdienste
3. Beskermingsdienste
4. Behuisingdienste
5. Publieke Dienste

- **Elektro-Tegniese Dienste (ETD)**

Afdelings

1. Konstruksie
2. Distribusie

WETLIKE VEREISTES

1. Plaaslike Owerhede: Wet op Munisipale Stelsels, Nr 32 van 2000.
2. Die Makro Organisasie Struktuur reeds deur die Raad goedgekeur op 6 Desember 2013.

KOMMENTAAR VAN ANDER ROLSPELERS/DEPARTEMENTE/VAKUNIES

Die konsep organisaie struktuur is met die Departementshoofde gekonsulteer en is insette ook van die vakunies ontvang nadat die punt op die Arbeidsforum gediens het. Alle posbeskrywings sal volgens die Task evaluering proses gedoen word ten op sigte van die voorgestelde makro en mikrostruktuur.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Mikrostruktuur

Alle wetlike en kritiese vereiste poste soos op die voorgestelde mikrostruktuur 2014/2015 vir die Raad / Moniteringverslag uit vorige goedgekeurde Mikrostruktuur van 2014/2015

1. Beroepsveiligheid en Gesondheidsbeampte (OHS) – Pos is gevul
2. Spesiale Werksman – Pos is gevul
3. Proseskontroleerders x4 poste – Poste is gevul
4. Bestuurder Voorsieningskanaal – Pos is gevul
5. Bestuurder Begrotingbestuur en Tesourie Dienste – Prosesse is afgehandel, pos word gevul vanaf 1 September 2015

Makrostruktuur en Mikrostruktuur 2015/2016**FINANSIËLE IMPLIKASIES**

Daar behoort geen finansiële implikasies te wees nie aangesien die opdrag duidelik aan die bestuur was dat die aanpassings aan die struktuur geen wysiging aan die totale salarisbegroting soos goedgekeur vir 2015/16 finansiële jaar moet teweegbring nie.

Verder moet die aanstellings so geskeduleer word om te verseker dat voldoende besparings realiseer kan word om die uitgawes te finansier.

Lys van poste wat geskrap word uit die vorige goedgekeurde makro-mikrostruktuur van 2014/2015:

Kantoor van die Munisipale Bestuurder		
MB005 – Skakelbeampte	Posvlak 7	R126 880.10
Risikobeampte	Posvlak 4	R 215 463.42
Gemeenskapsdienste		
Beskermingsdienste		
Superintendent Wetstoepassing:GD471	Posvlak 4	R 215 463.42
Rampbestuursbeampte: GD402	Posvlak 4	R 215 463.42
Korporatiewe Dienste		
Menslike Hulpbronne Bestuurs en Ontwikkelingsdienste		
Beampte Menslike Hulpbronne: KD207	Posvlak 7	R126 880.10
Administratiewe Ondersteuningsdienste		
Beampte: Komiteedienste: KD454	Posvlak 7	R126 880.10
Beampte: Eiendomsadministrasie: KD432	Posvlak 7	R126 880.10
Hoof Komiteedienste: KD451	Posvlak 4	R215 463.42
Stadsbeplanning en Boubeheer		
Stads en Streeksbeplanner Omgewingsbeampte: KD513	Posvlak 5	R190 387.48
Infrastruktuurdienste		
Strate en Stormwater		
Werker: TD350	Posvlak 15-14	R68 718.26
Uitgraafoperateur: TD392	Posvlak 10-9	R88 060.60
Vaste Afval/ Water en Riool Suiweringsdienste		
Werker: TD446	Posvlak 15-14	R68 718.26
Spanleier Vragmotorbestuurder(noodwerk)TD408	Posvlak 8	R110 994.68
Werker: TD409	Posvlak 15-14	R 68 718.26
Werker: TD410	Posvlak 15-14	R 68 718.26
Werker: TD411	Posvlak 15-14	R 68 718.26
Werker: TD412	Posvlak 15-14	R 68 718.26
Werker: TD444	Posvlak 15-14	R 68 718.26
Werker: TD446	Posvlak 15-14	R 68 718.26
Senior Werker: Vlootbeheer: GD461	Posvlak 13-12	R75 311.91
Water en Rioldienste		
Geen poste val weg		
Finansiele Dienste		
Uitgawes afdeling		
Beampte(Klerk) Bates:FD113	Posvlak 7	R126 880.10
SCM - Voorsieningskanaaldienste		
Beampte(Klerk)FD216	Posvlak 7	R126 880.10

Inkomste afdeling		
Senior Beampte (Snr Klerk) Belasting en Behuising: FD314	Posvlak 6	R 149 780.47
Finansiele Implikasies		Totaal
		R 2 787 415.52 p.j

Aanpassings op die makro-mikrostruktuur 2015/2016:

Department/Afdelings	Posvlak
Gemeenskapsdienste	
Behuisingsdienste	
Senior Behuisingsbeampte Administrasie: GD512	TBD
Projek Ko-ordineerder: GD002 is weer bygevoeg	TBD
Korporatiewe Dienste	
Klientediens	
Klientediens Ontvangs:Nedbank gebou KD418	TBD
Klientediens Ontvangs:Nedbankgebou KD419	TBD

Algemene veranderings

1. Klerke verander na Beamptes.
2. Senior Klerke verander na Senior Beamptes.
3. Padververs in Beskermingsdienste afdeling skuif na Strate en Stormwater afdeling met posnommers.
4. Elektro-Meganiese Ingenieursdienste verander na Elektro-Tegniese Dienste.
5. Alle skoonmakers word saam groepeer onder Gemeenskapsdienste Departement / Publieke Dienste afdeling : Skoonmaakdienste - maar sal nogsteeds funksioneer in hul verskeie afdelings.
6. Telefoondienste/Ontvangsdienste word saam groepeer onder Korporatiewe Dienste Departement / Klientediens afdeling - maar sal nogsteeds funksioneer in huidige verskeie plasinge.
7. Verkeer en Wetstoepassings funksie word saamgevoeg.
8. Lisensie en Administrasie funksie word saamgevoeg.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die gewysigde 2015/2016 mikro-organisasiestruktuur wysigings op die makrostruktuur 2015/2016 oorweeg en goedgekeur word.

BESLUIT 207/2015

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.
- (ii) Dat die Munisipale Bestuurder 'n volledige werkswinkel reël vir 8 September 2015 om die aangeleentheid te bespreek.

10.2 KORPORATIEWE DIENSTE / CORPORATE SERVICES**10.2.1 POLICY ON FARM EVICTIONS****PURPOSE OF REPORT**

For council to consider approving the proposed Policy on Farm Evictions to provide for measured that should be put in place with State assistance to facilitate long-term security of land tenure.

BACKGROUND

The proposed policy came into being as a result of item 28 of the Strategic Plan Based on the Strategic Sessions of 13 - 14 November 2014 which was approved by Council on 9 December 2014 (Resolution 247 / 2014).

The process of drafting the policy started with approaching Witzenberg Municipality who intimated that they did not have a policy but depended on Drakenstein Municipality for assisting with cases of Farm Evictions.

As soon as it was discovered that no municipality had a policy on the matter in question serious discussion had started between the Directors of Community Services and Corporate Services of Cape Agulhas Municipality to draft the required policy. The Director: Community Services with his knowledge of housing provisioning came up with the topics that needed to be researched for the policy document with the information having been collected by the Director: Corporate Services who finally drafted the policy document.

The Draft Policy on Farm Evictions, as attached on page 71 to 74 was circulated to all councillors and the Municipality Manager during the day of the Committee Meetings of July 2015.

LEGAL IMPLICATIONS

1. The Extension of Security of Tenure Act, 1997 (Act No.62 of 1997)
2. The Prevention of Illegal Eviction from and Unlawful Occupation of Land Act, 1998 (Act No.2 of 1998)

FINANCIAL IMPLICATIONS

The implementation of the policy will surely require a certain amount of money to be set aside for providing of emergency housing / shelter.

MANAGEMENT RECOMMENDATION

- (i) That Cape Agulhas Municipality takes all reasonable and necessary steps, within its resources, to ensure the progressive realisation of the right to adequate housing.
- (ii) That the municipality acknowledges that in accordance with the findings of the Constitutional Court in Government of the RSA and Others V Grootboom and Others – the State bears a responsibility to provide special measures for those in desperate need.
- (iii) That the municipality must come up with clear emergency housing / shelter for a defined period of time.
- (iv) That the municipality should budget in the long – term in order to acquire serviced plots and building materials.
- (v) That the draft Policy on Farm Evictions be adopted and approved by Council.

BESLUIT 208/2015

That the Management Recommendation be accepted as resolution of Council.

10.2.2 **VERLENGING VAN DRANK HANDELSURE OP ERF 1665, STRUISBAAI -(S1665-BSSB) (WYK 5)**

DOEL VAN VERSLAG

Dat die Raad die aansoek van die eienaar van Cheers wat op erf 1665, Struisbaai bedryf word oorweeg ten einde die handelsure vanaf 02h00 na 04h00 te verleng.

ALGEMENE INLIGTING

Bestaande Sonering : Besigheid Sone
 Bestaande Grondgebruik : Vermaaklikheidsklub

AGTERGROND

Op 1 April 2015 ontvang die Raad 'n brief van die eienaar van Cheers:

To Whom it may concern,

I am writing in relation to our communications last year (letter dated 4th September 2014) regarding extended trading hours for Cheers Struisbaai - Licence # (WCP 030016), and your reply stating that because of the bylaws the municipality is not authorised to change the hours.

On the 27th March The Western Cape Liquor Authority held a meeting for Liquor Licence holders in Struisbaai. A number of issues were raised including the details of extended hours.

A representative from The Western Cape Liquor Authority informed us that we can apply directly to the Municipality regarding this issue.

I would therefore like to re apply for permission for the closing time at Cheers to be extended from 2am to 4am.

As stated in our last communications:

**Cheers was a thriving business employing quite a number of people for many years until the change in closing times in 2013, closing only 6 months after the changes came into effect.*

**Cheers is located in the industrial area and therefore does not pose a nuisance to residents.*

**I am currently also the owner and license holder of TMC Struisbaai. I feel that it would also benefit this business as we can encourage people to head out of the residential areas earlier at night.*

**Extended hours will also discourage people from illegal drinking in public areas in and around Struisbaai. We have seen an increase in people drinking at the harbour or on the beach since the hours have been changed.*

Further to this, I have now been running the business since September of last year, and all through the holiday season. In this time, there have been no problems or complaints regarding the running of the business or handling of the Liquor Licence, a fact which Struisbaai SAPS, I am sure will attest to.

I have attached the relevant information as given to me from The Western Cape Liquor Authority Representative.

KOMMENTAAR ONTVANG VAN DIE WYKSKOMITEE

Die komitee ondersteun nie die aansoek nie en versoek dat die ure behou word soos tans - 2h00.

KOMMENTAAR VAN BESTUURDER: STADS- EN STREEKBEPLANNING

Huidiglik is die handelsure ingevolge die Drank Handelsure Verordeninge van 14 Desember 2012 as volg:

"HANDELSURE**Verbruik op gelisensieërde perseel**

3(1). 'n Lisensiehouer van 'n perseel waarop drank verkoop mag word vir die verbruik op 'n gelisensieërde perseel, mag op enige dag drank verkoop tussen 10:00 en 02:00 die volgende dag."

AFWYKING VAN HANDELSURE

Die Raad mag, in belang van die gemeenskap en op versoek van 'n lisensiehouer van 'n perseel waarop drank verkoop mag word vir verbruik op die gelisensieërde perseel, goedkeuring verleen dat die lisensiehouer drank mag verkoop tussen die tye, anders die omskryf in artikel 4, maar wat nie buite:

- (a) 'n tyd vroeër as 09:00; en
- (b) 'n tyd later as 02:00
sal wees nie."

Aangesien die Wykskomitee nie die verlenging ondersteun nie word aanbeveel dat die handelsure van Cheers nie verleng word na 04h00 nie.

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad volstaan met die aanbeveling van die Bestuurder: Stads- en Streeksbeplanning.

BESLUIT 209/2015

Dat die Raad nie die verlengde ure, soos versoek, goedkeur nie.

10.2.3 **AANSOEK OM MEENTGROND, ERF 1343, BREDASDORP VIR ISIVUNO-AGRICULTURE CO-OPERATIVE EN SUIDHOEK KAMP KLEINBOERE (7/1/3/1)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die versoek van Isivuno-Agriculture Co-Operative wat aansoek doen vir 2,5 hektaar grond om hul bestaande projek (varke, beeste en 'n groente tuin) uit te brei. Die liggingsplan word aangeheg op bladsy 75.

Suidhoek Kamp Kleinboere doen aansoek om 5.7 hektaar grond om te boer met beeste, varke, groente en perde.

ALGEMENE INLIGTING

Eienaars	:	KAM
Eiendomme	:	Erf 1343, BREDASDORP
Ligging	:	Oos van Bergsig, Bredasdorp
Huidige sonering	:	Onbepaald
Erf grootte	:	±5ha

AGTERGROND

Dit het onder Kaap Agulhas Munisipaliteit se aandag gekom dat daar 'n groot behoefte vir varkgrond bestaan. Kaap Agulhas Munisipaliteit beskik oor beperkte meentgrond. Weens hierdie rede moes daar gekyk word dat die 5 hektaar grond wat Oos van Bergsig geleë is verdeel word tussen die twee groepe wat reeds onwettig gevestig is op hierdie stuk grond.

Isivuno-Agriculture Co-operative en Suidhoek Kamp Kleinboere se aansoek vir dieselfde stuk grond (± 5 ha) ten einde te kan boer met beeste, varke, groente, perde en 'n groente tuin. Isivuno-Agriculture Co-Operative se aansoek word aangeheg op bladsy 76 en Suidhoek Kamp Kleinboere se aansoek op bladsy 77.

KOMMENTAAR

E De Bondt (ODM)

Die munisipale gesondheidsafdeling van die Overberg Distrikmunisipaliteit het geen beswaar teen die goedkeuring van die aansoek nie, onderhewig aan die volgende vereiste:

Die voorgestelde ontwikkeling mag geen gesondheidsoorlas soos omskryf in die Overberg Distrikmunisipaliteit se Munisipale Gesondheidsverordening, 2015 en ander relevante wetgewing tot gevolg hê nie.

Die "Land Disposal" Komitee neem die volgende besluit:

BESLUIT: LD75/2015

- (i) Dat die aansoek ondersteun word onderhewig aan die Raad se beleid.
- (ii) Dat die twee aansoekers elk 2.5 hektaar toegeken word.
- (iii) Dat 'n item voorberei word vir die Raadsvergadering.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die aansoek ondersteun word onderhewig aan die Raad se beleid.
- (ii) Dat die twee aansoekers elk 2.5 hektaar toegeken word.

BESLUIT 210/2015

- (i) Dat die aansoek goedgekeur word.
- (ii) Dat die aansoekers elk 2.5 hektaar toegeken word.
- (iii) Dat huurkontrakte met albei huurders opgestel word.

10.2.4 VERHURING VAN GEDEELTE VAN ERF 120, WAENHUISKRANS / ARNISTON (7/R - LDC) (WYK 5)

DOEL VAN VERSLAG

Om finale verhuring van erf 120, Waenhuiskrans te oorweeg vir die gebruik van stoepe en parkering.

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 31 Maart 2015 aan die raad voorgelê.

MARKWAARDASIE

R2 500,00 per maand.

R2500 per maand	Eskaleer met 10% (R)
JAAR 1	30 000,00
JAAR 2	33 000,00
JAAR 3	36 300,00
JAAR 4	39 930,00
JAAR 5	43 923,00

R2500 per maand	Eskaleer met 10% (R)
JAAR 6	48 315,30
JAAR 7	53 146,83
JAAR 8	58 461,51
JAAR 9	64 307,66
TOTAAL	407 384,31

Die Raad het op 31 Maart 2015 die volgende besluit geneem:

“BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir lewering van minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, die Raad goedkeuring verleen vir die verhuring van 'n Gedeelte van Erf 120, Waenhuiskrans aan die eienaar van Erf 589, Waenhuiskrans vir die gebruik daarvan vir twee stoepe (sitplek van die restaurant en eetkamer van die hotel), oopruimte en parkering, vir 'n bedrag van R2 500/maand met 'n eskalاسie van 10% per jaar op voorwaarde dat:

1. *Alle wetlike vereistes vir vervreemding/verhuring nagekom word.*
2. *Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses weer na die Raad verwys word vir finale oorweging.*
3. *Geen strukturele werk en opgraderings mag op die eiendom gedoen word nie, en enige kleinwerke moet voldoen aan die wetlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubeheerafdeling opgerig word.*
4. *Alle stadsbeplanningsprosesse (hersonering en onderverdeling) van die twee stoepe voltooi word deur die stadsbeplanningsafdeling.*

**AANBEVELING: FINANSIËLE- EN KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE /
RECOMMENDATION: FINANCE AND CORPORATIVE SERVICES COMMITTEE**

- (i) *Dat die Bestuursaanbeveling nie aanvaar word nie.*
- (ii) *Dat die aangeleentheid terug verwys word sodat die Munisipale Bestuurder eers 'n regsmening kan inwin.*

BESLUIT 76/2015: 31 MAART 2015

- (i) *Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.*
- (ii) *Dat die huurtermyn 9 jaar en 11 maande sal beloop teen 'n eskalاسie van 10% per jaar.”*

'n Advertensie met die Raad se voorneme is op 1 Mei 2015 in die plaaslike pers geplaas. Slegs een kommentaar is ontvang, soos aangeheg op bladsy 78.

BESTUURSAANBEVELING

Vir oorweging deur die Raad om genoemde perseel te verhuur vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.

BESLUIT 211/2015

- (i) *Dat goedkeuring verleen word vir die verhuring van genoemde perseel vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.*
- (ii) *Die genoemde perseel sal slegs die grasperk en parkeerarea voor die Arniston Hotel insluit.*

10.2.5 **AANSOEK OM TYDELIKE MOBIELE HUISVESTING BREDASDORP (LUGMAGBASIS OVERBERG) (7/R - LDC) (COLLAB: 129389) (WYK 4)**

Om finale oorweging te skenk aan die vestiging van Lugmagbasis Overberg inwoners in tydelike mobiele huise tydens die herstel en onderhoudsprojek aan Lugmag huise.

ALGEMENE INLIGTING

A. Erf 4142, BREDASDORP

Bestaande sonering	:	Oopruimte
Bestaande grondbesluit	:	Vakant
Bestaande oppervlakte	:	5 460m ²
Voorgestelde oppervlakte	:	5 460m ²

B. Erf 3379 en 2545, BREDASDORP

Bestaande sonering	:	Oopruimte
Bestaande grondbesluit	:	Vakant
Bestaande oppervlakte	:	979 m ²
Voorgestelde oppervlakte	:	2 098 m ²

C. Erf 1148, BREDASDORP (Suikerbossie)

Bestaande sonering	:	Onbepaald
Bestaande grondbesluit	:	Kampeertreëin
Bestaande oppervlakte	:	1 246 ha
Voorgestelde oppervlakte	:	1.67 ha

D. Erf 1148, BREDASDORP (Ou Telkom Gronde)

Bestaande sonering	:	Onbepaald
Bestaande grondbesluit	:	Vakant
Bestaande oppervlakte	:	1 246ha
Voorgestelde oppervlakte	:	2.39ha

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 31 Maart 2015 aan die raad voorgelê.

Markwaardasie : R6 000,00 per maand

JAAR 1	R72 000,00
JAAR 2	R79 200,00
JAAR 3	R87 120,00
TOTAAL	R238 320,00

Die Raad het op die 31 Maart 2015 die volgende besluit geneem:

"BESTUURSAANBELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, goedkeuring verleen word vir die verhuring van die Bredasdorp meentgrond (Telkom kamp) aan Departement Openbare Werke (Overberg Lugmagbasis) vir 'n termyn van 3 jaar met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, vir die plasing van containers (tydelike wooneenhede), op voorwaarde dat:

1. *Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.*
2. *Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses na die Raad verwys word vir finale oorweging.*

3. Alle afwykingsprosesse sal vir die aansoeker se rekening wees.
4. Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoekers volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R72 000,00 per jaar (R6 000,00 per maand) vooruitbetaalbaar met 'n eskalاسie van 10% per jaar.
5. Die eiendom onmiddellik na die Raad terugval en die ooreenkoms gekanselleer word indien die projek in verwaarloosing verval of die voorgestelde geboue nie langer vir gemeenskapsdoeleindes soos gespesifiseer in die aansoek, aangewend word nie.
6. Alle strukturele werk en opgraderings wat aan die eiendom gedoen word, moet voldoen aan die wettlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubehoerafdeling opgerig word.
7. 'n Moniteringskomitee bestaande uit die volgende rolspelers saamgestel word vir jaarlikse monitoring van die impak van hierdie projekte op ekonomiese groei in die algemeen en die verbetering van lewensomstandighede van die Bredasdorp gemeenskap: Die Bestuurder: Eiendomsadministrasie, die Bestuurder: Publieke Werke en die aansoeker.
8. Geen vergoeding aan die aansoeker betaalbaar sal wees vir enige verbetering aan die eiendom aangebring tydens die verhuringstydperk nie.

**AANBEVELING: FINANSIËLE- EN KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE /
RECOMMENDATION: FINANCE AND CORPORATIVE SERVICES COMMITTEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / That Management's recommendation be accepted.

BESLUIT 60/2015: 31 MAART 2015

Dat die Finansiële- en Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word."

'n Advertensie met die Raad se voorneme is op 1 Mei 2015 in die plaaslike pers geplaas. Geen kommentaar is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir oorweging deur die Raad om genoemde eiendom te verhuur vir 'n termyn van 3 jaar.

BESLUIT 212/2015

- (i) Dat goedkeuring verleen word vir die verhuring van genoemde eiendom vir 'n termyn van 3 jaar.
- (ii) Dat Bestuursaanbeveling 7 (Moniteringskomitee) geskrap word.

10.2.6 **VERVREEMDING VAN GEDEELTES VAN ERF 368, ARNISTON/ WAENHUISKRANS (7/R - LDC) (COLLAB: 127788) (WYK 5)**

DOEL VAN VERSLAG

Om finale vervreemding van gedeeltes van erf 368, Waenhuiskrans aan mnr John Marthinus en Haarburger Trust te oorweeg ten einde die gedeeltes te konsolideer met hul huidige eiendom.

ALGEMENE INLIGTING

Bestaande sonering	:	Oopruimte
Bestaande grongebruik	:	Vakant
Bestaande oppervlakte	:	2 950 m ²
Voorgestelde oppervlakte	:	±163 m ² en ±60 m ²

AGTERGROND

Die markwaade van die genoemde eiendom is op 31 Maart 2015 aan die Raad voorgelê.

MARKWAARDASIE

R70 000,00 vir $\pm 223\text{m}^2$

Die Raad het op 31 Maart 2015 die volgende besluit geneem:

"BESTUURSAANBEVELING

Dat aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die vervreemding van 'n gedeelte van Erf 368, Waenhuiskrans teen R70 000 ($\pm 223\text{m}^2$) (proporsioneel verdeel tussen kopers) vir die gebruik daarvan vir residensiële doeleindes, op voorwaarde dat:

1. *Alle wetlike vereistes vir vervreemding nagekom word.*
2. *Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses weer na die Raad verwys word vir finale oorweging.*
3. *'n Terugvalklousule in die koopoooreenkoms ingeskryf word.*
4. *Alle stadsbeplannings- en omgewingsprosesse van die gedeelte van Erf 368, Waenhuiskrans voltooi word deur die aansoeker / koper.*

(Raadsheer Marthinus nie teenwoordig tydens bespreking van die aangeleentheid nie.)

**AANBEVELING: FINANSIËLE- EN KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE /
RECOMMENDATION: FINANCE AND CORPORATIVE SERVICES COMMITTEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / That Management's recommendation be accepted.

(Raadsheer Marthinus nie teenwoordig tydens bespreking van die aangeleentheid nie.)

BESLUIT 58/2015: 31 MAART 2015

Dat aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die vervreemding van 'n gedeelte van Erf 368, Waenhuiskrans teen R70 000 ($\pm 223\text{m}^2$) (proporsioneel verdeel tussen kopers) vir die gebruik daarvan vir residensiële doeleindes, op voorwaarde dat:

1. *Alle wetlike vereistes vir vervreemding nagekom word.*
2. *Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses weer na die Raad verwys word vir finale oorweging."*

'n Advertensie met die Raad se voorneme is op 15 Mei 2015 in die plaaslike pers geplaas. Geen kommentare is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir finale oorweging dat genoemde grond pro-rata vervreem mag word.

BESLUIT 213/2015

- (i) Dat goedkeuring verleen word vir die vervreemding van erf 368, Waenhuiskrans aan mnr Marthinus en Haarburger Trust.
- (ii) Dat die koste van die erf pro-rata verdeel word, dienooreenkomstig die grootte van die onderskeie erwe.
- (iii) Dat alle wetlike prosesse gevolg word.

(Raadsheer Marthinus nie teenwoordig tydens bespreking van die aangeleentheid nie.)

10.2.7 **VERHURING VAN MUNISIPALE GROND VIR GEMEENS-KAPSONTWIKKELINGS-AKTIWITEITE (TEER PROJEK) (MNR ALEXANDER) (7/R - LDC) (WYK 1)**

DOEL VAN VERSLAG

Om finale verhuring van Napier Meentgrond te oorweeg vir gemeenskaps-ontwikkelingsaktiwiteite en kommersiële bedrywighede (teer projek).

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 31 Maart 2015 aan die raad voorgelê.

MARKWAARDASIE : R500 per maand

JAAR 1	R6 000,00
JAAR 2	R6 600,00
JAAR 3	R7 260,00
JAAR 4	R7 986,00
JAAR 5	R8 784,60
JAAR 6	R9 663,06
JAAR 7	R10 629,36
JAAR 8	R11 692,29
JAAR 9	R12 861,51
JAAR 10	R14 147,66
JAAR 11	R15 562,42
JAAR 12	R17 118,66
JAAR 13	R18 830,52
JAAR 14	R20 713,57
JAAR 15	R22 784,92
TOTAAL	R190 634,57

Die Raad het op 31 Maart 2015 die volgende besluit geneem:

BESTUURSAANBELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van die Napier meentgrond aan Mnr Alexander (±0,35ha) vir 'n termyn van 15 jaar met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, vir die bedryf van gemeenskaps-ontwikkelingsprojekte op voorwaarde dat:

1. *Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.*
2. *Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses na die Raad verwys word vir finale oorweging.*
3. *Alle afwykingsprosesse sal vir die aansoeker se rekening wees.*

4. Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoekers volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R6 000,00 per jaar (Alexander) vooruitbetaalbaar met 'n eskalاسie van 10% per jaar.
5. Die eiendom onmiddellik na die Raad terugval en die ooreenkoms gekanselleer word indien die projek in verwaarloosing verval of die voorgestelde geboue nie langer vir gemeenskapsdoeleindes soos gespesifiseer in die aansoek, aangewend word nie.
6. Alle strukturele werk en opgraderings wat aan die eiendom gedoen word, moet voldoen aan die wetlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubehoerafdeling opgerig word.
7. 'n Moniteringskomitee bestaande uit die volgende rolspelers saamgestel word vir jaarlikse monitoring van die impak van hierdie projekte op ekonomiese groei in die algemeen en die verbetering van lewensomstandighede van die Napier gemeenskap: Die Bestuurder: Eiendomsadministrasie, die Bestuurder: PEO en die aansoeker.
8. Geen vergoeding aan die aansoeker betaalbaar sal wees vir enige verbetering aan die eiendom aangebring tydens die verhuringstydperk nie.

WYKSKOMITEE - WYK 1

Die Komitee ondersteun die Bestuursaanbeveling.

AANBEVELING: FINANSIËLE- EN KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: FINANCE AND CORPORATIVE SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / That Management's recommendation be accepted.

BESLUIT 55/2015: 31 MAART 2015

- (i) Dat die Finansiële- en Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat die termyn slegs vir 3 jaar in stede van die voorgestelde 15 jaar sal wees, met die opsie van verlenging."

'n Advertensie met die Raad se voorneme is op 1 Mei 2015 in die plaaslike pers geplaas. Geen kommentare is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir finale oorweging deur die Raad om genoemde eiendom te verhuur vir 'n termyn van 3 jaar.

BESLUIT 214/2015

- (i) Dat goedkeuring verleen word vir die verhuring van genoemde eiendom vir 'n termyn van 3 jaar.
- (ii) Dat Bestuursaanbeveling 7 (Moniteringskomitee) geskrap word.

10.2.8 AANSOEK OM MUNISIPALE GROND VIR GEMEENSKAPSONTWIKKELING: ERF 1257, STRUISBAAI: SUIDPUNT VIS EN VARSPRODUKTE CO-OP, STRUISBAAI (S1257 - LDC) (WYK 5)

DOEL VAN VERSLAG

Om finale verhuring van erf 1257, Struisbaai te oorweeg vir die vestiging van 'n gemeenskapsontwikkelingsprojek (mushrooms) - sien besigheidsplan aangeheg op bladsy 80 tot 91.

ALGEMENE INLIGTING

Bestaande sonering	:	Onbepaald
Bestaande grongebruik	:	Vakant
Bestaande oppervlakte	:	25.7 ha
Voorgestelde grondgebruik	:	Gemeenskapsontwikkelingsprojek
Voorgestelde oppervlakte	:	4 ha

AGTERGROND

Die Raad het op 31 Maart 2015 die volgende besluit geneem:

"BESTUURSAANBEVELING

- (i) *Dat die gedeelte (±4Ha) soos versoek deur mnr Thompson nie gunstig oorweeg word nie, maar dat 'n gedeelte aangrensend aan die bestaande Industriële gebied (maksimum ±5000m²) in Struisbaai gebruik word vir die voorgestelde gemeenskaps-ontwikkelingsprojek.*
- (ii) *Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die verhuring van 'n gedeelte van Erf 1256, Struisbaai aan mnr Thomson vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, vir die bedryf van 'n gemeenskaps-ontwikkelingsprojek (groentemark) op voorwaarde dat:*
- Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.*
 - Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses na die Raad verwys word vir finale oorweging.*
 - Alle stadsbeplanningsaansoeke en omgewingsprosesse sal vir die aansoeker se rekening wees (dus moet die grond deel vorm van die voorgestelde uitleg).*
 - Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoeker volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond vat en instandhouding van die toekomstige geboue en strukture aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms in ag geneem word met die bepaling van die markverwante huur met 'n eskalاسie van 10% per jaar.*
 - Die geboue en strukture onmiddellik na die Raad terugval en die ooreenkoms gekanselleer word indien die projek in verwaarlosing verval of die geboue nie langer vir gemeenskapsdoeleindes soos gespesifiseer in die aansoek, aangewend word nie.*
 - Alle strukturele werk en opgraderings wat aan die eiendom gedoen word, moet voldoen aan die wetlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubeheerafdeling opgerig word.*
 - 'n Moniteringskomitee bestaande uit die volgende rolspelers saamgestel word vir jaarlikse monitoring van die impak van hierdie projek op ekonomiese groei in die algemeen en die verbetering van lewensomstandighede van die Struisbaai gemeenskap: Die Hoof Uitvoerende Beampte Kaap Agulhas Toerisme, die Bestuurder: PEO, die Bestuurder: Publieke Dienste en die aansoeker.*
 - Geen vergoeding aan die aansoeker betaalbaar sal wees vir enige verbeteringe aan die eiendom aangebring tydens die verhuringstydperk nie.*
 - Die huurtermyn sal 9 jaar en 11 maande wees, met die opsie om te verleng.*

AANBEVELING: FINANSIËLE- EN KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE / RECOMMENDATION: FINANCE AND CORPORATIVE SERVICES COMMITTEE

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / That Management's recommendation be accepted.

BESLUIT 67/2015: 31 MAART 2015

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word, onderhewig aan die beskikbaarstelling van 'n volledige sakeplan asook 'n verslag vanaf die betrokke staatsdepartement wat die projek ondersteun."

'n Advertensie van die Raad se voorneme is op 1 Mei 2015 in die plaaslike pers geplaas. Geen kommentare is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir finale oorweging deur die Raad om genoemde perseel te verhuur vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande.

BESLUIT 215/2015

- (i) Dat goedkeuring verleen word vir die verhuring van genoemde perseel vir 'n termyn van 9 jaar en 11 maande, onderhewig aan die indiening van 'n volledige sakeplan.
- (ii) Dat voorwaarde (g) - Moniteringskomitee, geskrap word.

10.2.9 **VERHURING VAN MUNISIPALE GROND VIR GEMEENSKAPS-ONTWIKKELING AKTIWITEITE (HOENDERBOERDERY) (7/R - LDC) (WYK 4)**

DOEL VAN VERSLAG

Om finale verhuring van Bredasdorp meentgrond te oorweeg vir gemeenskaps-ontwikkelingsaktiwiteite en kommersiële bedrywighede (hoenderboerdery) - sien besigheidsplan aangeheg op bladsy 92 tot 98.

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 31 Maart 2015 die Raad voorgelê.

MARKWAARDASIE

R417 /ha per jaar	3 hektaar
JAAR 1 Markverwant - 50%	R625,50
JAAR 2 Markverwant - 20%	R1050,84
JAAR 3	R1 379,23
JAAR 4	R1448,19
JAAR 5	R1 520,60
JAAR 6	R1 596,63
JAAR 7	R1 676,50
JAAR 8	R1 760,29
JAAR 9	R1 848,30
JAAR 10	R1 940,71
JAAR 11	R2 037,75
JAAR 12	R2 139,63
JAAR 13	R2 246,62
JAAR 14	R2 358,95
JAAR 15	R2 476,89
TOTAAL	R26 106,63

Die Raad het op 31 Maart 2015 die volgende besluit geneem:

"BESTUURSAANBELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van die Bredasdorp meentgrond aan S Booysen (±3ha) en Ukhanyo Chickens - Zanele Nyangwa (±3ha) vir 'n termyn van 15 jaar met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, vir die bedryf van hoenderboerdery vir gemeenskaps-ontwikkeling op voorwaarde dat:

1. Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.
2. Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses na die Raad verwys word vir finale oorweging.
3. Alle omgewingsprosesse en hersoneringsprosesse sal vir beide die aansoekers se rekening wees.
4. Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoekers volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R625,50 per jaar (S Booysen) en R625,50 per jaar (Ukhanyo Chickens) vooruitbetaalbaar met 'n eskalاسie van 5% per jaar.
5. Die eiendom onmiddellik na die Raad terugval en die ooreenkoms gekanselleer word indien die projek in verwaarlosing verval of die voorgestelde geboue nie langer vir gemeenskapsdoeleindes soos gespesifiseer in die aansoek, aangewend word nie.
6. Alle strukturele werk en opgraderings wat aan die eiendom gedoen word, moet voldoen aan die wetlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubeheerafdeling opgerig word.
7. 'n Moniteringskomitee bestaande uit die volgende rolspelers saamgestel word vir jaarlikse monitoring van die impak van hierdie projekte op ekonomiese groei in die algemeen en die verbetering van lewensomstandighede van die Bredasdorp gemeenskap: Die Bestuurder: Eiendomsadministrasie, die Bestuurder: PEO en die aansoeker.
8. Geen vergoeding aan die aansoeker betaalbaar sal wees vir enige verbeteringe aan die eiendom aangebring tydens die verhuringstydperk nie.

**AANBEVELING: FINANSIËLE- EN KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE /
RECOMMENDATION: FINANCE AND CORPORATIVE SERVICES COMMITTEE**

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling in beginsel aanvaar word.
- (ii) Dat voorwaardes 1 en 2 sal geld.

BESLUIT 77/2015: 31 MAART 2015

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word, onderhewig aan die beskikbaarstelling van 'n volledige sakeplan asook 'n verslag vanaf die finansiële onderskrywers."

'n Advertensie met die Raad se voorneme is op 1 Mei 2015 in die plaaslike pers geplaas. Geen kommentare is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir finale oorweging deur die Raad om genoemde perseel te verhuur vir 'n tydperk van 15 jaar.

BESLUIT 216/2015

- (i) Dat goedkeuring verleen word vir die verhuring van genoemde perseel vir 'n tydperk van 9 jaar en 11 maande.
- (ii) Dat Bestuursaanbeveling 7 (Moniteringskomitee) geskrap word.
- (iii) Hierdie goedkeuring sal onderhewig wees aan die indiening van 'n volledige sakeplan.

10.2.10 **VERHURING VAN MUNISIPALE GROND VIR GEMEENSKAPS-ONTWIKKELINGS-AKTIWITEITE (GEMENGDE BOERDERY) (ME ROSSOUW) (7/R - LDC) (WYK 4)**

DOEL VAN VERSLAG

Om finale verhuring van Bredasdorp Meentgrond te oorweeg vir gemeenskaps-ontwikkelingsaktiwiteite (gemengde boerdery).

ALGEMENE INLIGTING

Bestaande sonering	:	Onbepaald
Bestaande grondgebruik	:	Vakant
Bestaande oppervlakte	:	1 hektaar
Voorgestelde gebruik	:	Gemengde boerdery

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 31 Maart 2015 aan die Raad voorgelê.

MARKWAARDASIE Die markwaardasie is R417/ha per jaar

R417p/ha	1 hektaar
Markverwant - 50%	208.50
Markverwant - 20%	350.28
Markverwante huur	473.85
Markverwante huur	497.54
Markverwante huur	522.41

Die Raad het op 31 Maart 2015 die volgende besluit geneem:

"BESTUURSAANBELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van die Bredasdorp meentgrond aan mnr Rossouw (±1 Ha) vir 'n termyn van 5 jaar met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, vir die bedryf van landbou projekte op voorwaarde dat:

1. *Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.*
2. *Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses na die Raad verwys word vir finale oorweging.*
3. *Alle afwykingsprosesse sal vir die aansoeker se rekening wees.*
4. *Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoekers volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R2 052,58. Die jaarlikse huurbedrag is vooruitbetaalbaar met 'n eskalاسie van 5% per jaar.*
5. *Die eiendom onmiddellik na die Raad terugval en die ooreenkoms gekanselleer word indien die projek in verwaarloosing verval of die voorgestelde geboue nie langer vir gemeenskapsdoeleindes soos gespesifiseer in die aansoek, aangewend word nie.*
6. *Alle strukturele werk en opgraderings wat aan die eiendom gedoen word, moet voldoen aan die wetlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubefeerafdeling opgerig word.*
7. *'n Moniteringskomitee bestaande uit die volgende rolspelers saamgestel word vir jaarlikse monitoring van die impak van hierdie projekte op ekonomiese groei in die algemeen en die verbetering van lewensomstandighede van die Bredasdorp gemeenskap: Die Bestuurder: Eiendomsadministrasie, die Bestuurder: PEO en die aansoeker.*
8. *Geen vergoeding aan die aansoeker betaalbaar sal wees vir enige verbeteringe aan die eiendom aangebring tydens die verhuringstydperk nie.*

**AANBEVELING: FINANSIËLE- EN KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE /
RECOMMENDATION: FINANCE AND CORPORATIVE SERVICES COMMITTEE**

Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word. / That Management's recommendation be accepted.

BESLUIT 54/2015: 31 MAART 2015

Dat die Finansiële- en Korporatiewe Dienste Komitee se aanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word."

'n Advertensie met die Raad se voorneme is op 1 Mei 2015 in die plaaslike pers geplaas. Geen kommentare is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir finale oorweging deur die Raad om genoemde eiendom te verhuur vir 'n termyn van 5 jaar.

BESLUIT 217/2015

- (i) Dat goedkeuring verleen word vir die verhuring van genoemde perseel vir 'n tydperk van 5 jaar.
- (ii) Dat Bestuursaanbeveling 7 (Moniteringskomitee) geskrap word.
- (iii) Hierdie goedkeuring sal onderhewig wees aan die indiening van 'n volledige sakeplan.

10.2.11 VERHURING VAN MUNISIPALE GROND VIR LANDBOU DOELEINDES: PROTEM KLEINBOERE (7/R - LDC) (WYK 4)**DOEL VAN VERSLAG**

Om finale verhuring van Protem meentgrond te oorweeg vir weiding doeleindes vir kalwers, varke en skape.

AGTERGROND

Die markwaarde van die genoemde eiendom is op 31 Maart 2015 aan die Raad voorgelê.

MARKWAARDASIE R417/ha per jaar

R417 /ha per jaar	0.5877 hektaar
JAAR 1 Markverwant -50%	122.53545
JAAR 2 Markverwant -20%	205.8596
JAAR 3	257.3244
JAAR 4	270.1907
JAAR 5	283.7002
TOTAAL	R1139.61035

Die Raad het op 31 Maart 2015 die volgende besluit geneem:

"BESTUURSAANBEVELING

Aangesien die eiendom, ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, nie vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste benodig word nie, in-beginsel-goedkeuring verleen word vir die verhuring van die Protem meentgrond aan Protem Kleinboere (±0.58Ha) vir 'n termyn van 5 jaar met die opsie om die huur vir 'n verdere tydperk te verleng, vir die bedryf van landbou projekte op voorwaarde dat:

1. *Alle wetlike vereistes vir langtermyn verhuring nagekom word.*
2. *Die aansoek na afhandeling van die wetlike proses na die Raad verwys word vir finale oorweging.*
3. *Alle afwykingsprosesse sal vir die aansoeker se rekening wees.*
4. *Die gemeenskapswaarde van die projek en die feit dat die aansoekers volle verantwoordelikheid vir die opgradering van die grond moet aanvaar vir die volle termyn van die huurooreenkoms, word die huur bepaal op R417/ha per jaar (Protém Kleinboere) vooruitbetaalbaar met 'n eskalاسie van 5% per jaar.*
5. *Die eiendom onmiddellik na die Raad terugval en die ooreenkoms gekanselleer word indien die projek in verwaarlosing verval of die voorgestelde geboue nie langer vir gemeenskapsdoeleindes soos gespesifiseer in die aansoek, aangewend word nie.*
6. *Alle strukturele werk en opgraderings wat aan die eiendom gedoen word, moet voldoen aan die wetlike vereistes en moet met die toestemming van die Boubeheerafdeling opgerig word.*
7. *'n Moniteringskomitee bestaande uit die volgende rolspelers saamgestel word vir jaarlikse monitoring van die impak van hierdie projekte op ekonomiese groei in die algemeen en die verbetering van lewensomstandighede van die Protém gemeenskap: Die Bestuurder: Eiendomsadministrasie, die Bestuurder: PEO en die aansoeker.*
8. *Geen vergoeding aan die aansoeker betaalbaar sal wees vir enige verbeteringe aan die eiendom aangebring tydens die verhuringstydperk nie.*

AANBEVELING: FINANSIËLE- EN KORPORATIEWE DIENSTE KOMITEE /
RECOMMENDATION: FINANCE AND CORPORATIVE SERVICES COMMITTEE

- (i) *Dat die Bestuursaanbeveling aanvaar word.*
- (ii) *Dat die grond gratis aan die Protém gemeenskap beskikbaar gestel word.*
- (iii) *Dat Protém Kleinboere 'n komitee aanstel vir aanspreeklikheid.*
- (iv) *Dat die terugvalklousule na die Raad in plek gestel word.*

BESLUIT 59/2015: 31 MAART 2015

- (i) *Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.*
- (ii) *Dat Protém Kleinboere 'n komitee aanstel vir aanspreeklikheid."*

'n Advertensie met die Raad se voorneme is op 1 Mei 2015 in die plaaslike pers geplaas. Geen kommentare is ontvang nie.

BESTUURSAANBEVELING

Vir finale oorweging deur die Raad om genoemde eiendom te verhuur vir 'n termyn van 5 jaar.

BESLUIT 218/2015

- (i) *Dat goedkeuring verleen word vir die verhuring van genoemde eiendom vir 'n tydperk van 5 jaar.*
- (ii) *Dat Bestuursaanbeveling 7 (Moniteringskomitee) geskrap word.*

10.2.12 **VERVREEMDING VAN ERF 581, BREDASDORP (B581 - BSSB) (WYK 4)**

DOEL VAN VERSLAG

Om oorweging te skenk aan die vervreemding van bestaande kantoorgeboue op erf 581, Bredasdorp (sien Bylaag A op bladsy 99).

AGTERGROND

Op 30 September 2014 neem die Raad die volgende besluit (205/2014):

1. Dat die Raad die huur van die Nedbank gebou oorweeg.
2. Dat die Munisipale Bestuurder en die Direkteur: Finansiële Dienste gemagtig word om 'n verhuringsooreenkoms met die eienaar van die bogemelde gebou vir 'n tydperk van drie (3) jaar te onderhandel, met die opsie om te verleng.
3. Dat daar in die aansuiweringsbegroting toegelaat word vir die kostes vir die verhuring.
4. Dat erwe 581, 591 en 3652, Bredasdorp op 'n openbare veiling te vervreem word met 'n insetwaarde gekoppel aan die markwaarde soos bepaal.
5. Dat daar in gesprek getree word met 'n ontwikkelaar om die Raad te adviseer rakende die toekomstige moontlike gebruike van erwe 581, 591 en 3652.
6. Dat die moontlikheid om erwe 581, 591 en 3652, Bredasdorp op 'n openbare veiling te vervreem ondersoek word en 'n volledige verslag aan die Raad voorgelê word.

ALGEMENE INLIGTING

Bestaande sonering	:	Sake
Bestaande grondbesluit	:	Sakegebou
Bestaande oppervlakte	:	458m ²
Munisipale Waardasie	:	R1 225 000

KOMMENTAAR VAN MNRE DEALCOR (DAWIE MARITZ)

Die volgende word voorgestel:

'n Openbare veiling te Bredasdorp waar albei eiendomme op dieselfde veiling aangebied sal word om te verkoop. Ek sal reël vir 'n saal waar ons die veiling kan hou, net ingeval dit slegte weer sou wees.

Die veiling sal vooraf gegaan word deur n intensiewe bemarking en advertensieveldtog wat die volgende sal insluit:

- Advertensieborde sal op die eiendomme aangebring word om die veiling te adverteer.
- Die veiling sal ook in die plaaslike en Kaapse dagblaie geadverteer word.
- Verder sal daar ook skoude gehou word sodat voornemende kliente die eiendomme kan besoek en met ons in aanraking kan kom.
- Die eiendomme sal ook op verskeie webblaie geadverteer word soos property24.
- Die eiendomme sal ook aan voornemende kopers van my databasis voorgehou word wat in investeerders en ontwikkelaars insluit.

Ek benodig ongeveer 6 weke vir die bemarkingsveldtog voor die veiling. Sodra ek aangestel word, sal die bemarkingsproses inmiddellik begin. Die veiling sal erger nie tydens skoolvakansies of openbare vakansiedae plaas vind nie.

Wat Erf 1893 betref behoort n koopprys van R4 mil behaal word. Ek is net nie seker of Erf 581 se geboue historiese waarde het nie, maar ek reken n prys van R1 mil is haalbaar.

Ongeag die waardes hierbo, is dit n openbare veiling en die Munisipaliteit kan n reserweprys vasstel op elke eiendom. Hierdie reserwepryse is erger konfidensieel en moet geensins openbaar gemaak word voor die veiling nie, want daardeur kan dit n stremming plaas op die biery. Ek sal ook dan voorstel dat die Raad geen aanbiedinge sal aanvaar voor die veiling nie, sodat biers regverdig kan meeding en n markverwante prys dan behaal kan word.

Ek is ook bereid om die advertensiekostes en bemarkingkostes self sal dra. Verder betaal die koper die afslaaerskommissie by 'n veiling.

Laastens reken ek'n goeie tyd vir die veiling sal gedurende September wees.

Kontak my gerus indien jy verdere inligting verlang.

Ek verseker die Raad net van my beste dienste soos in die verlede en sal poog om die beste moontlike pryse te verkry vir die eiendomme.

MARKWAARDASIE

R1 225 000,00 (sien Bylaag B op bladsy 100)

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Vervreemding van die perseel sal vir die Raad 'n inkomste inbring.

WETLIKE IMPLIKASIES

Hierdie bate van die Raad word nie benodig vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie. Die onderstaande wetlike vereistes en gemeenskapsdeelname prosesse sal egter wel gevolg moet word:

Council policy	Alienation of land
MFMA	1. Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. 2. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. 3. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). 4. Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	1. Definition of "high value asset": <i>"fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts:</i> <i>a) R50 million;</i> <i>b) One percent of the total value of the capital assets of the municipality...</i> <i>c) An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b).</i> 2. Definition of "realisable value": fair market value less estimated costs of completion. 3. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. 4. Regulation 5 (decision-making). 5. Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth
Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat erf 581, Bredasdorp ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie.
- (ii) Dat die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die vervreemding van erf 581, Bredasdorp, per publieke veiling.
- (iii) Dat die Raad 'n reserwe prys van R1 225 000,00 (BTW uitgesluit) vasstel.
- (iv) Dat alle wetlike vereistes vir vervreemding nagekom word.

BESLUIT 219/2015

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

10.2.13 **VERVREEMDING (KOOP) VAN ERF 1893, BREDASDORP (7/1/3/1 - COLLAB: 131114) (BSSB) (WYK 4)**

DOEL VAN VERSLAG

Dat die Raad die grootte van erf 1893, Bredasdorp bevestig.

AGTERGROND

Tydens die Raadsvergadering van 30 Junie 2015 is die volgende besluit geneem (153/2015):

- (i) Dat erf 1893, Bredasdorp ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie.
- (ii) Dat die Raad in-beginsel-goedkeuring verleen vir die vervreemding van erf 1893, Bredasdorp, per publieke veiling.
- (iii) Dat die Raad 'n reserwe prys van R4 500 000 (BTW uitgesluit) vasstel.
- (iv) Dat alle wetlike vereistes vir vervreemding nagekom word.

GROOTTE VAN ERF 1893, BREDASDORP

Volgens Mnre Town and Country is die gedeelte van erf 1893 erf 2486, maar die elektroniese SG data en die diagram van erf 1893 dui dit verkeerdlik as erf 2846 aan. Sien aangeheg as Bylaag A op bladsy 101 die diagram van erf 2486.

Me Janet Texierra (Finansies) bevestig dat erf 2486 nie op ons rekord bestaan nie.

Dus, Erf 2486 is nooit geregistreer in die aktekantoor nie en volgens die Kleinskaalkaart (sien Bylaag B op bladsy 102) is erf 1893, Bredasdorp 8047m² groot.

Mnre SetPlan wat OVViO (GIS Stelsel) instand hou stuur die volgende deur:

The portion of 2846 located next to 1893 was incorrectly captured by the SG resulting in a duplicate record. It should have been 2486 (see attached diagrams).

We have corrected the cadastral data which will be updated on your OVViO installation over the coming weekend.

KOMMENTAAR VAN MNRE DEALCOR (DAWIE MARITZ)

Die volgende word voorgestel:

'n Openbare veiling te Bredasdorp waar albei eiendomme op dieselfde veiling aangebied sal word om te verkoop. Ek sal reel vir n saal waar ons die veiling kan hou, net ingeval dit slegte weer sou wees.

Die veiling sal vooraf gegaan word deur 'n intensiewe bemaking en advertensieveldtog wat die volgende sal insluit:

- Advertensieborde sal op die eiendomme aangebring word om die veiling te adverteer.
- Die veiling sal ook in die plaaslike en Kaapse dagblaaië geadverteer word.
- Verder sal daar ook skoudae gehou word sodat voornemende kliente die eiendomme kan besoek en met ons in aanraking kan kom.
- Die eiendomme sal ook op verskeie webblaaië geadverteer word soos property24.
- Die eiendomme sal ook aan voornemende kopers van my databasis voorgehou word wat in investeerders en ontwikkelaars insluit.

Ek benodig ongeveer 6 weke vir die bemarkingsveltog voor die veiling. Sodra ek aangestel word, sal die bemarkingsproses inmiddellik begin. Die veiling sal egter nie tydens skoolvakansies of openbare vakansiedae plaas vind nie.

Wat Erf 1893 betref behoort n koopprys van R4 mil behaal word. Ek is net nie seker of Erf 581 se geboue historiese waarde het nie, maar ek reken n prys van R1 mil is haalbaar.

Ongeag die waardes hierbo, is dit n openbare veiling en die Munisipaliteit kan n reserweprys vasstel op elke eiendom. Hierdie reserwepryse is erger konfidensieel en moet geensins openbaar gemaak word voor die veiling nie, want daardeur kan dit n stremming plaas op die biery. Ek sal ook dan voorstel dat die Raad geen aanbiedinge sal aanvaar voor die veiling nie, sodat bidders regverdig kan meeding en n markverwante prys dan behaal kan word.

Ek is ook bereid om die advertensiekostes en bemarkingskoste self sal dra. Verder betaal die koper die afslaerskommissie by n veiling.

Laastens reken ek 'n goeie tyd vir die veiling sal gedurende September wees.

Kontak my gerus indien jy verdere inligting verlang.

Ek verseker die Raad net van my beste dienste soos in die verlede en sal poog om die beste moontlike pryse te verkry vir die eiendomme.

FINANSIËLE IMPLIKASIE

Vervreemding van die sake perseel sal vir die Raad 'n inkomste inbring.

WETLIKE IMPLIKASIES

Hierdie bate van die Raad word nie benodig vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie. Die onderstaande wetlike vereistes en gemeenskapsdeelname prosesse sal egter wel gevolg moet word:

Council policy	Alienation of land
MFMA	<ol style="list-style-type: none"> Sect 14(2)(a): asset not required for minimum level of basic services. Sect 14(2)(b): consider fair market value and economic and community value to be received in exchange for the asset. Items in 1 and 2 only to be complied with if the asset to be transferred is a high value asset (see definition of MATR below). Sect 33: Contracts having long term financial implications.
MATR	<ol style="list-style-type: none"> Definition of "high value asset": "fair market value of the capital asset exceeds any of the following amounts: <ol style="list-style-type: none"> R50 million; One percent of the total value of the capital assets of the municipality.... An amount determined by resolution of the council of the municipality which is less than (a) or (b). Definition of "realisable value": fair market value <u>less</u> estimated costs of completion. Definition of "right to use, control or manage": when granting such rights do not amount to permanent transfer or disposal. Regulation 5 (decision-making). Regulation 6 (public participation)
SCM Regulations SCM Policy	Regulation 40: (Disposal Management) Project for job creation, skills development, poverty alleviation and economic growth

Systems Act (public participation)	Section 21A: (1) All documents that must be made public by a municipality in terms of a requirement of this Act, the Municipal finance Management Act or other applicable legislation, must be conveyed to the local community: (a) by displaying the documents at the municipality's head and satellite offices and libraries; (b) by displaying the documents on the municipality's official website, if the municipality has a website as envisaged by section 21 B; and (c) by notifying the local community, in accordance with section 21, of the place, including website address, where detailed particulars concerning the documents can be obtained.
---	--

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad volstaan by Besluit 153/2015 geneem op 30 Junie 2015.
- (ii) Dat die Raad bevestig dat erf 1893, Bredasdorp 8 047m² groot is.

BESLUIT 220/2015

- (i) Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.
- (ii) Dat vervreemding per publieke veiling sal plaasvind.
- (iii) Dat erf 1893, Bredasdorp ingevolge Art 14(2)(a) van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese dienste nie.
- (iv) Dat die Raad 'n reserwe prys van R4 500 000 (BTW uitgesluit) vasstel.
- (v) Dat alle wetlike vereistes vir die vervreemding nagekom word.

10.3 FINANSIËLE DIENSTE**10.3.1 ODUIT AKSIEPLAN 2013/14 (OPCAR): MAANDELIKSE VORDERING - AUGUSTUS 2015****DOEL VAN VERSLAG**

Oorweging van die vordering met die goedgekeurde 2013/14 Oudit Bevindinge Aksieplan (OPCAR) vir die tydperk Augustus 2015.

AGTERGROND

Na aanleiding van die Ouditeur-Generaal se oudit op die 2013/14 finansiële jaar is daar sekere leemtes uitgewys wat aangespreek moet word. Hierdie bevindinge is in die oudit bevindinge aksieplan opgeneem en bepaalde regstellende stappe is bepaal om die bevindinge aan te spreek.

Die vordering word ook aan die Oudit- en Prestasie Ouditkomitee voorgelê en word ook op 'n gereelde grondslag met die Ouditeur-Generaal bespreek. Die vordering met die plan word verder op 'n kwartaalike grondslag aan die Wes-Kaapse Provinsiale Tesourie voorgelê. Die verslag wat hierby aangeheg is op bladsy 103 tot 110 is 'n aanduiding van die vordering wat met hierdie aksieplan gemaak is soos op einde Augustus 2015.

PERSONEEL IMPLIKASIES

Geen.

FINANSIËLE IMPLIKASIES

Geen.

BESTUURSAANBEVELING

Oorweging, bespreking en aanvaarding van die munisipaliteit se vordering insake die implementering van die Oudit Aksieplan voortspruitend uit die bevindinge van die Ouditeur-Generaal vir die 2013/14 finansiële jaar soos op einde Augustus 2015.

BESLUIT 221/2015

Dat die munisipaliteit se vordering insake die implementering van die Oudit Aksieplan voortspruitend uit die bevindinge van die Ouditeur-Generaal vir die 2013/14 finansiële jaar soos op einde Augustus 2015, goedgekeur en aanvaar word.

11. DRINGENDE SAKE DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER**11.1 ERF 599, WAENHUISKRANS****DOEL VAN VERSLAG**

Om die besluit van die Raad rakende die bogemelde aangeleentheid te bevestig.

AGTERGROND

Die Raad het op 5 November 2013 die volgende besluit:

"BESLUIT 294/2013

- (i) *Dat, indien die teenparty die Raad nader vir 'n skikking, die Raad Blignaut-Lolwane & Associates die mandaat gee om te onderhandel daaroor.*
- (ii) *Dat, voordat genoemde skikking aanvaar word, enige voorwaardes en ooreenkomste eers aan die Raad voorgelê moet word."*

Ongelukkig kon daar tot op hede geen ooreenkoms bereik word nie. Die partye het nou weer hul bereidwilligheid om tot 'n skikking te kom geopenbaar. Verder is die regsverteenvoerders vir die Raad in die aangeleentheid nou AV Dawson & Co. weens die ontydige afsterwe van me Blignaut-Lolwane.

BESTUURSAANBEVELING

- (i) Dat die Raad die Munisipale Bestuurder, in samewerking met AV Dawson & Co., mandateer om onderhandelings met die teenparty te onderneem met die doel om 'n skikking te beding.
- (ii) Dat, voordat genoemde skikking aanvaar word, enige voorwaardes en ooreenkomste eers aan die Raad voorgelê moet word.

BESLUIT 222/2015

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

12. **ITEMS DEUR DIE UBK NA DIE RAAD VERWYS VIR OORWEGING**

12.1 **VERSLAG VAN DIE DIREKTEUR: FINANSIËLE DIENSTE VIR JULIE 2015
REPORT FROM THE DIRECTOR: FINANCIAL SERVICES FOR JULY 2015**

Aangeheg op bladsy . / Attached on page .

BESTUURSAANBEVELING / MANAGEMENT RECOMMENDATION

Dat die maandverslag van die Direkteur: Finansiële Dienste vir Julie 2015 aanvaar word.
That the monthly report of the Director: Financial Services for July 2015 be accepted.

UBK BESLUIT BK155/2015: 18 AUGUSTUS 2015

Dat die maandverslag van die Direkteur: Finansiële Dienste vir Julie 2015 na die Raad verwys word.

BESLUIT 223/2015

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

16. **ONAFGEHANDELDE RAADSBESLUIT**

Besluit Nr	Onderwerp	Verkorte Besluit	Vordering	Verantwoordelike persoon
205/2014	Kantoorakkommodasie	(iv) Dat erwe 581, 591 en 3652, Bdorp op 'n openbare veiling vervreem word met 'n insetwaarde gekoppel aan die markwaarde soos bepaal. (v) In gesprek getree word met 'n ontwikkelaar om die Raad te adviseer rakende die toekomstige moontlike gebruike van erwe 581, 591 en 3652. (vi) Moontlikheid om erwe 581, 591 en 3652, Bredasdorp op 'n openbare veiling te vervreem ondersoek word en verslag aan die Raad voorgelê word.	<i>Punte (i) tot (iii) is reeds afgehandel. 'n Verslag oor punte (iv) tot (vi) sal weer aan die Raad voorgelê word.</i>	MB
70/2015	Market Analysis: Retirement Village, Bredasdorp	Ontwikkelingsvoorstelle vir die gedeelte weer gevra word.	<i>Konsep na Munisipale Bestuurder en R Sefoor.</i>	BSSB
105/2015	Vervreemding: Erf 5221, Bredasdorp (Sophia de Bruynstraat)	Terug verwys word vir moontlike ontwikkelingsvoorstelle.	<i>Advertensie word geplaas vir ontwikkelingsvoorstelle.</i>	Eiendoms-administrasie

BESTUURSAANBEVELING

Dat die Raad kennis neem van die onafgehandelde Raadsbesluite.

BESLUIT 224/2015

Dat die Bestuursaanbeveling as besluit van die Raad aanvaar word.

Hierna gaan die Raad In Komitee om sake van vertroulike aard te bespreek.

BEKRAGTIG op hierdie

dag van

2015

SPEAKER

DATUM: