

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING, AFWYKING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITLEVOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : Theron Property Trust
Aansoeker : J Struwig
Eiendom : Erf 3342, Struisbaai
Ligging : Hoek van Cara-, Adelle- en Lisastrate, Struisbaai
Huidige sonering : Plaaslike Sake
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022:

1. Hersonering ingevolge Artikel 15(2)(a) vanaf Plaaslike Sake na Hoë Digtheid, om 22 eenhede toe te laat
2. Opheffing van beperkende titelvoorwaardes B.(a) en (b) vervat in Transportakte T15882/2026, ingevolge Artikel 15(2)(f).
3. Afwyking ingevolge Artikel 15(2)(b) vanaf die straatboulyn van 5m na 3m.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoorure by Abraham Theron ter insae.

Skriftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **28 September 2026** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoorure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Abraham Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

LET WEL: As gevolg van minimale funksionering van die Bredasdorp Poskantoor moet alle kommentaar deur epos gestuur word of afgelewer word by die naaste Munisipale Kantore.

**WP RABBETS
MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore,
Dirkie Uysstraat 1, Bredasdorp
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za**

Kennisgewing no.: KL2627-00009

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REZONING, DEPARTURE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2022, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : Theron Property Trust
Applicant : J Struwig
Property : Erf 3342, Struisbaai
Locality : Corner of Cara-, Adelle and Lisa Streets, Struisbaai
Existing zoning : Local Business
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2022:

1. Rezoning in terms of Section 15(2)(a) from Local Business to High Density, to permit 22 units.
2. Removal of restrictive title conditions B.(a) and (b) contained in Deed of Transfer T15882/2026, in terms of Section 15(2)(f).
3. Departure in terms of Section 15(2)(b) from the street building line of 5m to 3m.

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **28 September 2026**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Abraham Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

PLEASE NOTE: Due to the limited functioning of the Bredasdorp Post Office, all comments must be submitted via email or delivered to the nearest Municipal Office.

WP RABBETS
MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices,
1 Dirkie Uys Street, Bredasdorp
Tel: 0284255500

Notice nr.: KL2627-00009

townplanning@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.

Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe