

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **Bontidox Pty (Ltd)**
Aansoeker : **Town & Country**
Eiendom : **Erf 4101, Struisbaai**
Ligging : **Hoek van Marginella & Argonauta Strate, Struisbaai**
Huidige sonering : **Onbepaald**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022:

1. Hersonering van Erf 4101, Struisbaai ingevolge Artikel 15(2)(a) vanaf "Onbepaald" na "Onderverdelingsgebied" vir Mediumdigtheid, gedeelte privaat pad en Besigheid.
2. Onderverdeling van Erf 4101, Struisbaai, ingevolge Artikel 15(2)(d) in 14 mediumdigtheids erwe, 'n gedeelte privaat pad en 2 besigheids erwe.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Abraham Theron ter insae. Skriftelik gemotiveerde kommentaar, besware en vertoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **11 Desember 2023** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Abraham Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

LET WEL: As gevolg van minimale funksionering van die Bredasdorp Poskantoor moet alle kommentaar deur epos gestuur word of afgelewer word by die naaste Munisipale Kantore.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: KL2324-00045

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

Munisipale Kantore,
Dirkie Uysstraat 1, Bredasdorp
Tel: 0284255500

townplanning@capeagulhas.gov.za

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2022, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **Bontidox Pty (Ltd)**
Applicant : **Town and Country**
Property : **Erf 4101, Struisbaai**
Locality : **Corner of Marginella & Argonouta Streets, Struisbaai**
Existing zoning : **Undetermined**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2022:

1. Rezoning of Erf 4101, Struisbaai in terms of Section 15(2)(a) from "Undetermined" to "Subdivisional Area", for purposes of Medium Density, a portion of private road and Business.
2. Subdivision of Erf 4101, Struisbaai into 14 Medium Density erven, a portion of Private Road and 2 Business erven.

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours. Motivated comments, objections, and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **11 December 2023** Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Abraham Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections, and representations.

PLEASE NOTE: Due to the limited functioning of the Bredasdorp Post Office, all comments must be submitted via email or delivered to the nearest Municipal Office.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2324-00045

Municipal Offices,
1 Dirkie Uys Street, Bredasdorp
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe