

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES, SLUITING VAN OPENBARE RUIMTE, HERSONERING, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : Erf 363: Haarburger Trust
Erf 368: Kaap Agulhas Munisipaliteit
Aansoeker : Town & Country
Eiendom : Erf 363 & 368, Arniston
Ligging : Kabeljou Laan 5, Arniston
Huidige sonering : Enkel Residensieël
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022:

1. Hersonering ingevolge Artikel 15(2)(a), van voorgestelde Gedeelte A van Erf 368 na Enkel residensieel.
2. Onderverdeling ingevolge Artikel 15(2)(d), van Erf 368, om 'n Restant en 'n Gedeelte A (262,2m²) te skep.
3. Konsolidasie ingevolge Artikel 15(2)(b), van voorgestelde Gedeelte A (262,2m²) en Erf 363 (670m²).
4. Sluiting van 'n gedeelte van Erf 368 (262,2m²) as 'n openbare plek.
5. Opheffing van Beperkende Titellovoorwaardes, C.6.(a), (b)(i) en (b)(ii) in Titellakte, T30312/2024 van Erf 363.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Yulan Roman ter insae.

Skriftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **17 November 2025** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Yulan Roman of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

LET WEL: As gevolg van minimale funksionering van die Bredasdorp Poskantoor moet alle kommentaar deur epos gestuur word of afgelewer word by die naaste Munisipale Kantore.

**H KRÖHN
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore,
Dirkie Uysstraat 1, Bredasdorp
Tel: 0284255500**

townplanning@capeagulhas.gov.za

Kennisgewing no.: KL2526-00037

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS, CLOSURE OF PUBLIC SPACE, SUBDIVISION AND REZONING

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2022, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : Erf 363: Haarburger Trust
Erf 368: Cape Agulhas Municipality
Applicant : Town & Country
Property : Erf 363 & 368, Arniston
Locality : 5 Kabeljou Avenue, Arniston
Existing zoning : Single Residential
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2022:

1. Rezoning in terms of Section 15(2)(a), of proposed Portion A of Erf 368 to Single Residential.
2. Subdivision in terms of Section 15(2)(d), of Erf 368, to create a Remainder and a Portion A (262,2m²)
3. Consolidation in terms of Section 15(2)(b), of proposed Portion A (262,2m²) and Erf 363 (670m²)
4. Closure of part of Erf 368 (262,2m²) a public place.
5. Removal of Restrictive Title conditions, C.6.(a), (b)(i) and (b)(ii) in Title Deed, T30312/2024 of Erf 363.

Details of the application can be obtained from Yulan Roman during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **17 November 2025**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Yulan Roman or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

PLEASE NOTE: Due to the limited functioning of the Bredasdorp Post Office, all comments must be submitted via email or delivered to the nearest Municipal Office.

H KRÖHN
ACTING MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices,
1 Dirkie Uys Street, Bredasdorp

Notice nr.: KL 2526-00037

Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe