

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES EN PERMANENTE AFWYKING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : WJ & A Smit
Aansoeker : WJ Smit
Eiendom : Erf 833, Struisbaai
Ligging : Seewierstraat 47, Struisbaai
Huidige sonering : Enkel Residensieël
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022:

- Opheffing van Beperkende Titellovoorwaarde B.6(d) in Titel Akte T79427/2016 ingevolge Artikel 15(2)(f), om die voorgestelde motorhuis toe te laat.
- Permanente afwyking ingevolge Artikel 15(2)(b), van die agter en syboullyn vanaf 2m na 1m, om die voorgestelde motorhuis toe te laat.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoorure by Yulan Roman ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **16 Maart 2026** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoorure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Yulan Roman of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

LET WEL: As gevolg van minimale funksionering van die Bredasdorp Poskantoor moet alle kommentaar deur epos gestuur word of afgelewer word by die naaste Munisipale Kantore.

**WP RABBETS
MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore,
Dirkie Uysstraat 1, Bredasdorp
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za**

Kennisgewing no.: KL2526-000067

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND PERMANENT DEPARTURE

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2022, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **WJ & A Smit**
Applicant : **WJ Smit**
Property : **Erf 833, Struisbaai**
Locality : **47 Seewier Street, Struisbaai**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2022:

1. Removal of Restrictive Title Condition, B.6(d) in Title Deed T79427/2016 in terms of Section 15(2)(f), to allow the proposed garage.
2. Permanent departure in terms of Section 15(2)(b), from the rear and side building lines from 2m to 1m, to allow the proposed garage.

Details of the application can be obtained from Yulan Roman during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **16 March 2026**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Yulan Roman or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

PLEASE NOTE: Due to the limited functioning of the Bredasdorp Post Office, all comments must be submitted via email or delivered to the nearest Municipal Office.

WP RABBETS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2526-00067

Municipal Offices,
1 Dirkie Uys Street, Bredasdorp
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe