

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM OPHEFFING VAN TITELVOORWAARDES EN AFWYKING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **P Jordaan**
Aansoeker : **N Botes Argitekte**
Eiendom : **Erf 160, Struisbaai**
Ligging : **Proteaweg 52, Struisbaai**
Huidige sonering : **Enkel Residensieël**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022:

1. Opheffing van Titelvoorwaardes, C.6(c) en (d) van Titelakte T4650/2022, ingevolge Artikel 15(2)(f), om meer as een derde dekking vir bouwerk toe te laat en die ontwikkelingspotensiaal te vergroot.
2. Afwyking, ingevolge Artikel 15(2)(c) vanaf die hoogte beperking van 8,5m na 11,243m, om die gebou toe te laat.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Abraham Theron ter insae. Skriftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **20 Mei 2024** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Abraham Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

LET WEL: As gevolg van minimale funksionering van die Bredasdorp Poskantoor moet alle kommentaar deur epos gestuur word of afgelewer word by die naaste Munisipale Kantore.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: KL2324-00086

Munisipale Kantore,
Dirkie Uysstraat 1, Bredasdorp
Tel: 0284255500

townplanning@capeagulhas.gov.za

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND DEPARTURE

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2022, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **P Jordaan**
Applicant : **N Botes Argitekte**
Property : **Erf 160, Struisbaai**
Locality : **52 Protea Road, Struisbaai**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2022:

1. Departure in terms of Section 15(2)(c) from the height restriction from 8,5m to 11,243m, to allow the proposed dwelling house.
2. Removal of restrictive Title conditions, C.6(c) and (d) in Title Deed T4650/2022, in terms of Section 15(2)(f), to permit for more than one third of the coverage and to maximize the development potential.

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours. Motivated comments, objections, and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **20 May 2024**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Abraham Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections, and representations.

PLEASE NOTE: Due to the limited functioning of the Bredasdorp Post Office, all comments must be submitted via email or delivered to the nearest Municipal Office.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2324-00086

Municipal Offices,
1 Dirkie Uys Street, Bredasdorp
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe