

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM PERMANENTE AFWYKING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : **R Kloppers**  
**Aansoeker** : **Future Plan**  
**Eiendom** : **Erf 803, Struisbaai**  
**Ligging** : **Heide Laan 69, Struisbaai**  
**Huidige sonering** : **Enkel Residensieël**  
**Voorstel:**

#### **Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022:**

1. Permanente afwyking ingevolge Artikel 15(2)(b) van die sy- en agterboulyne vanaf 2m na 0m om die voorgestelde afdak toe te laat.
2. Permanente afwyking ingevolge Artikel 15(2)(b) van die straatboulyn vanaf 4m na 2,84m om die voorgestelde afdak toe te laat.
3. Opheffing van beperkende Titelvoorwaardes B.6.(c), en (d) van Titelakte T 6521/2003 ingevolge Artikel 15(2)(f).

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoorure by Yulan Roman ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **08 Junie 2026** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoorure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Yulan Roman of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**LET WEL: As gevolg van minimale funksionering van die Bredasdorp Poskantoor moet alle kommentaar deur epos gestuur word of afgelewer word by die naaste Munisipale Kantore.**

**WP RABBETS**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

Munisipale Kantore,  
Dirkie Uysstraat 1, Bredasdorp  
Tel: 0284255500  
[townplanning@capeagulhas.gov.za](mailto:townplanning@capeagulhas.gov.za)

**Kennisgewing no.: KL2526-000063**

This notice is also available in English on request.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR PERMANENT DEPARTURE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2022, that the Municipality has received the following application for consideration:

**Owner** : **R Kloppers**  
**Applicant** : **Future Plan**  
**Property** : **Erf 803, Struisbaai**  
**Locality** : **69 Heide Avenue, Struisbaai**  
**Existing zoning** : **Single Residential**  
**Proposal:**

**Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2022:**

1. Permanent departure in terms of Section 15(2)(b) from the side and rear building lines from 2m to 0m to allow the proposed carport.
2. Permanent departure in terms of Section 15(2)(b) from the street building line from 4m to 2,84m to allow the proposed carport.
3. Removal of restrictive Title Conditions B.6.(c), and (d) of Title Deed T 6521/2003 in terms of Section 15(2)(f).

Details of the application can be obtained from Yulan Roman during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **08 June 2026**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Yulan Roman or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

**PLEASE NOTE: Due to the limited functioning of the Bredasdorp Post Office, all comments must be submitted via email or delivered to the nearest Municipal Office.**

**WP RABBETS**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Notice nr.: KL2526-00063**

**Municipal Offices,**  
**1 Dirkie Uys Street, Bredasdorp**  
**Tel: 0284255500**

[townplanning@capeagulhas.gov.za](mailto:townplanning@capeagulhas.gov.za)

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe