

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM PERMANENTE AFWYKING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **JP & J Basson**
Aansoeker : **JP Basson**
Eiendom : **Erf 63, Struisbaai**
Ligging : **Eurekastraat 6, Struisbaai**
Huidige sonering : **Enkel Residensieël**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022:

1. Permanente afwyking ingevolge Artikel 15(2)(b) van die straatboulyn vanaf 4m na 3,2m en vanaf die syboulyn vanaf 2m na 0,95m.
2. Opheffing van beperkende Titelvoorwaardes B.6.(c) en B.6.(d) van Titelakte T 29210/2003 ingevolge Artikel 15(2)(f), om bogenoemde afwykings toe te laat asook 'n 50 % dekking, toelaatbaar per Kaap Agulhas Soneringskema-Verordening 2022.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoorure by Abraham Theron ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **16 Februarie 2026** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoorure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Abraham Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

LET WEL: As gevolg van minimale funksionering van die Bredasdorp Poskantoor moet alle kommentaar deur epos gestuur word of afgelewer word by die naaste Munisipale Kantore.

WP RABBETS
MUNISIPALE BESTUURDER

Munisipale Kantore,
Dirkie Uysstraat 1, Bredasdorp
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za

Kennisgewing no.: KL2526-00058

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR PERMANENT DEPARTURE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2022, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **JP & J Basson**
Applicant : **JP Basson**
Property : **Erf 63, Struisbaai**
Locality : **6 Eureka Street, Struisbaai**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2022:

1. Permanent departure in terms of Section 15(2)(b) from the street building line from 4m to 3.2m and from the side building line from 2m to 0.95m.
2. Removal of restrictive Title Conditions B.6.(c) and B.6.(d) of Title Deed T 29210/2003 in terms of Section 15(2)(f), to allow the above departures as well as a 50% coverage, permissible per Cape Agulhas Zoning Scheme By-law 2022.

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **16 February 2026**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Abraham Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

PLEASE NOTE: Due to the limited functioning of the Bredasdorp Post Office, all comments must be submitted via email or delivered to the nearest Municipal Office.

WP RABBETS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2526-00058

Municipal Offices,
1 Dirkie Uys Street, Bredasdorp
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe