

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM PERMANENTE AFWYKING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **PE Booysen**
Aansoeker : **Highwave Consultants**
Eiendom : **Erf 1360, Struisbaai**
Ligging : **Marlynstraat 24, Struisbaai**
Huidige sonering : **Enkel Residensieël**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022:

1. Permanente afwyking van die straatboulyn, ingevolge Artikel 15(2)(b), van Erf 1360, Struisbaai, vanaf 4m na 0,4m om die voorgestelde dubbelmotorhuis te akkommodeer.
2. Opheffing van beperkende Titellovoorwaarde C.6(b) in Titelakte, T22554/94, ingevolge Artikel 15(2)(f), om 'n 4m straatboulyn toe te laat.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Abraham Theron ter insae.

Skryftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **8 Julie 2025** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Abraham Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

LET WEL: As gevolg van minimale funksionering van die Bredasdorp Poskantoor moet alle kommentaar deur epos gestuur word of afgelewer word by die naaste Munisipale Kantore.

H KRÖHN
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

Munisipale Kantore,
Dirkie Uysstraat 1, Bredasdorp
Tel: 0284255500E
townplanning@capeagulhas.gov.za

Kennisgewing no.: KL2425-00122

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR PERMANENT DEPARTURE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2022, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **PE Booysen**
Applicant : **Highwave Consultants**
Property : **Erf 1360, Struisbaai**
Locality : **24 Marlyn Street, Struisbaai**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2022:

1. Permanent departure from the street building line in terms of Section 15(2)(b), of Erf 1360, Struisbaai, from 4m to 0,4m, to accommodate the proposed double garage.
2. Removal of restrictive title condition C.6(b) in Titel Deed, T22554/94, in terms of Section 15(2)(f), to allow a 4m street building line.

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **8 July 2025**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Abraham Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

PLEASE NOTE: Due to the limited functioning of the Bredasdorp Post Office, all comments must be submitted via email or delivered to the nearest Municipal Office.

H KRÖHN
ACTING MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL 2425-00122

Municipal Offices,
1 Dirkie Uys Street, Bredasdorp
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe