

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM ONDERVERDELING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **Jason Prins & Edwinda Green**
Aansoeker : **Town & Country**
Eiendom : **Erf 48 Bredasdorp**
Ligging : **Golf Straat 32**
Huidige sonering : **Enkel Residensieël**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:

1. Aansoek om Onderverdeling ingevolge artikel 15(2)(d) van Erf 48 Bredasdorp in 'n Restant (354m²) en Gedeelte A (353m²)
2. Aansoek om opheffing van beperkende titelvoorwaardes C(ii)(e)(iii)(g) van Titelakte Nr.T1094/2018 en beperkende voorwaardes C(ii)(d)(iii)(f) van Titelakte Nr T6975/2021.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Abraham Theron van die Departement Stadsbeplanning ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **Maandag, 19 Julie 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr Theron van die Departement Stadsbeplanning sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500

Kennisgewing no.: KL2021-00134

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION SUBDIVISION AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **Jason Prins & Edwinda Green**
Applicant : **Town & Country**
Property : **Erf 48 Bredasdorp**
Locality : **32 Golf Street**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:

1. An application for Subdivision in terms of Section 15(2)(d) into a Remainder (354m²) and Portion A (353m²)
2. An application for Removal of restrictive Title Deed conditions C(ii)(e)(iii)(g) of Title Deed Nr.T1094/2018 and restrictive conditions C(ii)(d)(iii)(f) of Title Deed Nr T6975/2021.

Details of the application can be obtained from Mr Abraham Theron of the Town Planning Department during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 19 July 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Mr Theron of the Town Planning Department or another official will assist to transcribe their comments, objections and representations.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500

Notice nr.: KL2021/00134

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe