

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE, NAAM VAN ONTWIKKELING, LANDSKAP- EN ARGITEKTONIESE ONTWERP RIGLYNE EN GEFASEERDE IMPLEMENTERING VAN ONTWIKKELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **Lourens L'Agulhas (Pty) Ltd**
Aansoeker : **First Plan**
Eiendom : **Erwe 678, 679 en 680, L'Agulhas**
Ligging : **Toegang van Zoetendal Straat via Skool Straat**
Huidige sonering : **Landbou**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:

1. Aansoek om Hersonering ingevolge van Artikel 15(2)(a), van Erwe 678, 679 en 680, L'Agulhas, vanaf Landbou na Onderverdelingsgebied ten einde die volgende toe te laat: 248 Enkel Residensiële erwe (14 Uitvoerende Landgoed erwe en 158 Lewenstyl-erwe en 76 Klusterbehuising), 1 Medium-digtheid residensiële erf (Aftree-oord met 301 eenhede), 1 Spesiale sone (hotel / toeriste-nodus met 90 kamers), 1 Landbousone (Landgoed Sentrum), 1 Owerheidsgebruiksone (Ingenieursdienste), Oop ruimte sone, Straatsone (Strate / paaie) in ooreenstemming met die aangehegte Onderverdelingsplan.
2. Aansoek om Onderverdeling ingevolge artikel 15(2)(d) van die gekonsolideerde Erwe 678, 679 en 680, L'Agulhas, en die registrasie van die nodige serwitute.
3. Aansoek om Konsolidasie ingevolge artikel 15(2)(e) van Erwe 678, 679 en 680, L'Agulhas.
4. Aansoek om die goedkeuring van die ontwikkelingsnaam (L'Agulhas Lifestyle and Retirement Estate) ingevolge artikel 98 terwyl straatname mettertyd sal volg.
5. Aansoek om goedkeuring van Riglyne vir Landskapontwerp.
6. Aansoek om goedkeuring van Riglyne vir Argitektoniese Ontwerp

7. Aansoek om goedkeuring vir die Gefaseerde Implementering van ontwikkeling

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Departement van Stadsbeplanning, Struisbaai Kantoor, Struisbaai Bibilioteek, L'Agulhas Kampeerterrein, <https://tinyurl.com/agulhas678> of scan die QR kode onder ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **Maandag 5 Julie 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Abraham Theron of enige personeellid sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500

Kennisgewing no.: KL2021/00128

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.



CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION, CONSOLIDATION, NAME OF THE DEVELOPMENT, LANDSCAPING AND ARCHITECTURAL DESIGN GUIDELINES AND PHASED IMPLEMENTATION OF DEVELOPMENT

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **Lourens L'Agulhas (Pty) Ltd**
Applicant : **First Plan**
Property : **Erven 678, 679 en 680, L'Agulhas**
Locality : **Access off Zoetendal Street via Skool Street**
Existing zoning : **Agricultural**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:

1. An application for Rezoning in terms of Section 15(2)(a) of Erven 678, 679 and 680, L'Agulhas, from Agricultural to Subdivisional Area to allow for: 248 Single Residential Erven (14 Executive Estate erven, 158 Lifestyle erven and 76 Cluster Housing/Lodges), 1 Medium Density Residential erf (Retirement Village with 301 units), 1 Special Zone (Hotel/Tourist Node with 90 rooms), 1 Agriculture Zone (Estate Centre), 1 Authority Use Zone (Engineering Services), Open Space Zone (Open Spaces) and a Street Zone (Streets/Roads) in accordance with the attached Subdivision Plan.
2. An application for Subdivision in terms of Section 15(2)(d) of the consolidated Erven 678, 679 and 680, L'Agulhas, and the registration of the necessary servitudes.
3. An application for Consolidation in terms of Section 15(2)(e) of Erven 678, 679 and 680, L'Agulhas.
4. An application in terms of Section 98 for the approval of the name of the development (L'Agulhas Lifestyle and Retirement Estate) while street names will follow in due course.
5. An application for the approval of Landscaping Design Guidelines.
6. An application for the approval of Architectural Design Guidelines.
7. An application for the approval of a Phased Implementation of Development

Details of the application can be obtained from the Town Planning Department, Struisbaai Municipal Offices, Struisbaai Library or L'Agulhas during office hours, online: <https://tinyurl.com/agulhas678> or by scanning the QR code below.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 5 July 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Abraham Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500

Notice nr.: KL2021/00128

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe

