

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING, AFWYKING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek oorweeg.

**Eienaar** : **Karolus & Christel Nicolene Fredericks**  
**Aansoeker** : **Johan Brand**  
**Eiendom** : **Erf 2342 Bredasdorp**  
**Ligging** : **Parkstraat 1B, Bredasdorp**  
**Huidige sonering** : **Enkel Residensieël**

**Voorstel** :

Hersonering van Erf 2342 in terme van Artikel 15(2)(a) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, vanaf “Enkel Residensieël” na “Medium Digtheid Residensieël”.

Afwyking op Erf 2342 Bredasdorp in terme van Artikel 15(2)(b) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 van die minimum erf grootte vanaf 2500 m<sup>2</sup> na 1477m<sup>2</sup> om 4 eenhede van 85m<sup>2</sup> elk toe te laat.

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes D5(a) & D5(b) van Titlelakte Nr.T70392/2016 op Erf 2342 Bredasdorp in terme van Artikel 15(2)(f) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Maandag, 17 Mei 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan lees of skryf kan die munisipale kantore gedurende kantoor ure besoek waar sodanige persoon gehelp sal word om hulle kommentaar en/of besware af te skryf.

**EO PHILLIPS**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
**info@capeagulhas.gov.za**

**Kennisgewing no.: KL2021-00102**

This notice is also available in English on request.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR REZONING, DEPARTURE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS

Notice is hereby given that the Municipality is considering the following application.

**Owner** : **Karolus & Christel Nicolene Fredericks**  
**Applicant** : **Johan Brand**  
**Property** : **Erf 2342 Bredasdorp**  
**Locality** : **1B Parkstreet , Bredasdorp**  
**Existing zoning** : **Single Residential**

**Proposal** :

Rezoning of Erf 2342 in terms of Section 15(2)(a) of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, from "Single Residential" to "Medium Density Residential".

Departure of Erf 2342 Bredasdorp in terms of Section 15(2)(b) of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, from the minimum erf size of 2500 m<sup>2</sup> to 1477m<sup>2</sup> to allow 4 units of 85m<sup>2</sup> each.

Removal of Restrictive Title Conditions D5(a) & D5(b) of Title Deed T70392/2016 of Erf 2342 Bredasdorp in terms of Section 15(2)(f) of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015.

Details of the application can be obtained from Mr Donald October during office hours.

Motivated objections and/or comments on the application must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 17 May 2021** in terms of Section 50 of the said legislation. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where they will be assisted to transcribe their objections and/or comments.

**EO PHILLIPS**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
**info@capeagulhas.gov.za**

**Notice nr.: KL2021-00102**

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe