

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OMHERSONERING EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : **Expectra 525 (Proprietary) Limited**  
**Aansoeker** : **Sibane Planning &Development (Pty) Ltd**  
**Eiendom** : **Gedeelte van die Restant van Erf 922 Struisbaai**  
**Ligging** : **Langezandt Struisbaai**  
**Huidige sonering** : **Onbepaald**

**Voorstel:**

**Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:**

1. Aansoek om Hersonering ingevolge van Artikel 15(2)(a), van 'n Gedeelte van die Restant van Erf 922, Struisbaai, vanaf Onbepaald na Onderverdelingsgebied ten einde die volgende toe te laat: 1 Medium-digtheid residensiële erf om 44 Groepsbehuisings eenhede toe te laat, 1 Medium Digtheid residensiële erf om 62 aparte wooneenhede toe te laat, 1 Kleinhoewe erf, 7 Oop Ruimtes en Straatsone (Strate / paaie), soos per onderverdelingsplan.
2. Aansoek om Onderverdeling ingevolge artikel 15(2)(d) van 'n Gedeelte van die Restant van Erf 922 Struisbaai.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Abraham Theron ter insae. Skriftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **18 Mei 2022** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Abraham Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**Kennisgewing no.: KL2122-00100**

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
[Info@capeagulhas.gov.za](mailto:Info@capeagulhas.gov.za)

This notice is also available in English on request.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

**Owner** : **Expectra 525 (Proprietary) Limited**  
**Applicant** : **Sibane Planning & Development (Pty) Ltd**  
**Property** : **Portion of the Remainder Erf 922 Struisbaai**  
**Locality** : **Langezandt Struisbaai**  
**Existing zoning** : **Undetermined**  
**Proposal:**

#### **Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:**

1. An application for Rezoning in terms of Section 15(2)(a) of a Portion of the Remainder of Erf 922, Struisbaai from Undetermined to Subdivisional Area to allow for: 1 Medium Density Housing erf to allow for Group Housing comprising of 44 units, 1 Medium Density Housing erf to allow for 62 separate dwellings units, 1 Smallholding erf, 7 Private Open Spaces and Street Zone (streets/ roads), as per subdivisional plan.
2. An application for Subdivision in terms of Section 15(2)(d) of a Portion of the Remainder of Erf 922 Struisbaai,

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours.

Motivated comments, objections, and representations on the application, submitted in terms of Section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **18 May 2022** Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Abraham Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections, and representations.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Notice nr.: KL2122-00100**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
[Info@capeagulhas.gov.za](mailto:Info@capeagulhas.gov.za)

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe