

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING EN PERMANENTE AFWYKING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **Van Der Stelskraal Trust**
Aansoeker : **Town & Country**
Eiendom : **Erf 717 Bredasdorp**
Ligging : **18 Dirkie Uysstraat**
Huidige sonering : **Besigheidsone**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:

'n Hersonering in terme van Artikel 15 (2)(a) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, van 'n gedeelte ($\pm 380\text{m}^2$) van die bestaande besigheidsgebou na Publiek en Sosiale Sone, vir doeleindes van 'n mediese fasiliteit (dialise sentrum).

'n Afwyking in terme van Artikel 15 (2)(b) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, om af te wyk van die voorgeskrewe parkeringsvereistes.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Abraham Theron ter insae. Skriftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **Donderdag 5 Mei 2022** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Abraham Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: KL2022-00102

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
E-pos: info@capeagulhas.gov.za

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REZONING AND PERMANENT DEPARTURE

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **Van Der Stelskraal Trust**
Applicant : **Town & Country**
Property : **Erf 717 Bredasdorp**
Locality : **18 Dirkie Uys Street**
Existing zoning : **Business Zone**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:

A Rezoning in terms of Section 15(2)(a) of the Cape Agulhas Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, of a portion ($\pm 380\text{m}^2$) of the existing business premises to Civic and Social, for purposes of a medical facility (a dialysis centre).

A Departure in terms of Section 15 (2)(b) of Cape Agulhas Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7428 of 15 July 2015), to depart from the parking requirements in terms of the Integrated Zoning Scheme.

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours.

Motivated comments, objections, and representations on the application, submitted in terms of Section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **Thursday 5 May 2022** Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Abraham Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections, and representations.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2022-00102

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
E-mail: info@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe