

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING EN PERMANENTE AFWYKING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **POWERMARK INTERNATIONAL (PTY) LTD**
Aansoeker : **Garry Hayman**
Eiendom : **Erf 540 Bredasdorp**
Ligging : **Dirkie Uys Straat 41, Bredasdorp**
Huidige sonering : **Enkel Residensieël**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:

1. Aansoek om Hersonerings ingevolge van Artikel 15(2)(a) van die Kaap Agulhas Verordeninge op Grondgebruiksbeplanning, 2015 van Erf 540 Bredasdorp, vanaf Enkel Residensieël na Besigheid Sone vir kantore.
2. Aansoek om Permanente Afwyking ingevolge Artikel 15(2)(b) die Kaap Agulhas Verordeninge op Grondgebruiksbeplanning, 2015 van Erf 540 Bredasdorp van die 3 meter sy-en agter boulyn na 0 meter ten einde die bestaande en voorgestelde structure toe te laat.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October van Departement Stadsbeplanning ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **Maandag 26 Julie 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr October van die Departement Stadsbeplanning sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Info@capeagulhas.gov.za

Kennisgewing no.: KL2021-00149

This notice is also available in English on request. Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REZONING AND PERMANENT DEPARTURE

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **POWERMARK INTERNATIONAL (PTY) LTD**
Applicant : **Garry Hayman**
Property : **Erf 540 Bredasdorp**
Locality : **41 Dirkie Uys Street, Bredasdorp**
Existing zoning : **Single Residential**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:

1. Application for Rezoning in terms of Section 15(2)(a) of the Cape Agulhas By-Law on Municipal Land use Planning, 2015 of Erf 540 Bredasdorp from Single Residential to Business Zone for offices.
3. Application for Permanent Departure in terms of Section 15(2)(b) of the Cape Agulhas By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 on Erf 540 Bredasdorp, from the 3 meter lateral-and rear building line to 0 meters lines to allow the existing and proposed structures.

Details of the application can be obtained from Mr Donald October, of the Town Planning Department during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **Monday, 26 July 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Mr October of the Town Planning Department or another official will assist to transcribe their comments, objections and representations.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2021-00149

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
ngesiXhosa xa kuceliwe

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
Info@capeagulhas.gov.za

Esi saziso siyafumaneka