

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : **TEBE Beleggingstrust**  
**Aansoeker** : **Town & Country**  
**Eiendom** : **Erf 4577, Bredasdorp**  
**Ligging** : **Parkstraat 31**  
**Huidige sonering** : **Besigheid**  
**Voorstel:**

#### **Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:**

1. Hersonerings van Erf 4577 Bredasdorp, ingevolge Artikel 15(2)(a) vir doeleindes van 'n skadelike nywerheidsone, om die erf as 'n depot vir landbouchemikalieë en kunsmis te gebruik.
2. Afwyking van boulyne ingevolge Artikel 15(2)(b) om voorsiening te maak vir 'n 1m agterboulyn, 'n 0,5m syboulyn aangrensend tot Erf 4576, 'n 9m syboulyn op die grens, aangrensend tot erf 4578 en 'n 2,4m straatboulyn, om die boulyne van die bestaande gebou te akkommodeer.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Abraham Theron ter insae.

Skryftelike gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **Maandag 17 Januarie 2022** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr Theron of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**Kennisgewing no.: KL2122-00058**

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 028 425 5500**  
[info@capeagulhas.gov.za](mailto:info@capeagulhas.gov.za)

This notice is also available in English on request.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURE

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

**Owner** : **TEBE Beleggingstrust**  
**Applicant** : **Town &Country**  
**Property** : **Erf 4577, Bredasdorp**  
**Locality** : **31 Park Street**  
**Existing zoning** : **Business**  
**Proposal:**

#### **Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:**

1. Rezoning in terms of Section 15(2)(a) for purposes of a Noxious Industry Zone, to use the erf as a depot for agricultural chemicals and fertilizers.
2. Departure from building lines in terms of Section 15(2)(b) to allow for a 1m rear building line, a 0,5m lateral building line adjoining erf 4576, a 9m lateral building line on the boundary adjoining erf 4578 and a 2,4m street building line, to accommodate the building lines of the existing building.

Details of the application can be obtained from Abraham Theron during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **Monday 17 January 2022**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Mr Theron or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Notice nr.: KL2122-00058**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
[info@capeagulhas.gov.za](mailto:info@capeagulhas.gov.za)

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe