

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM PERMANENTE AFWYKING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : **F J Carstens**
Aansoeker : **Tehila Investments Proprietary Limited**
Eiendom : **Erf 3636, Bredasdorp**
Ligging : **2 de Laan 1**
Huidige sonering : **Industrieël**
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:

1. Aansoek om Permanente afwyking van straatboulyne in terme van Artikel 15(2)(b) van Kaap Agulhas Munisipale Verordeninge op Grondgebruiksbeplanning, 2015 op Erf 3636 Bredasdorp, om Cereal Straat se straatboulyn van 3 meter na 0 meter en 2de Laan se straatboulyn van 3meter na 0 meter onderskeidelik, om 'n motorhuis toe te laat
2. Aansoek om Opheffing van beperkende titelvoorwaardes 2(2.2.3) van Titelakte Nr.T71503/2012 op Erf 3636 Bredasdorp. in terme van Artikel 15(2)(f) van die Kaap Agulhas Verordeninge op Grondgebruiksbeplanning, 2015.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October ter insae. Skriftelik gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **Maandag, 13 September 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr October sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing no.: KL2122/00008

Munisipale Kantore,
Posbus 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
E-pos: info@capeagulhas.gov.za

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR PERMANENT DEPARTURE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : **F J Carstens**
Applicant : **Tehila Investments Proprietary Limited**
Property : **Erf 3636, Bredasdorp**
Locality : **1 2nd Avenue**
Existing zoning : **Industrial**
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:

1. Permanent Departure of street building lines on Erf 3636 Bredasdorp in terms of Section 15(2)(b) of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, of the Cereal Street street building line of 3 meters to 0 meters, the 2nd Avenue street building line of 3 meters to 0 meters, to allow for a garage.
2. Application for Removal of Title Deed restrictions 2(2.2.3) of Title Deed Nr. T71503/2012 on Erf 3636 Bredasdorp in terms of Section 15(2)(f) of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015.

Details of the application can be obtained from Mr Donald October during office hours. Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **Monday 13 September 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Mr October will assist to transcribe their comments, objections and representations.

E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER

Notice nr.: KL2122/00008

Municipal Offices,
PO Box 51, Bredasdorp, 7280
Tel: 0284255500
E-mail: info@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe