

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM AFWYKING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : **Basan Boerdery Trust**  
**Aansoeker** : **Hendre Pitout Architects**  
**Eiendom** : **Erf 295, L'Agulhas**  
**Ligging** : **Pandokstraat 22**  
**Huidige sonering** : **Enkel Residensieël**  
**Voorstel:**

#### **Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:**

1. Aansoek om Afwyking in terme van Artikel 15(2)(b) op Erf 295, L'Agulhas, van die 3m straat boulyn na 2m.
2. Aansoek om Opheffing in terme van Artikel 15(2)(f) van beperkende titelvoorwaardes A1(c)(d) van Titlelakte Nr. T47271/2013 op Erf 295, L'Agulhas, ten einde die dekking en straat boulyn te oorskry.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by die Departement van Stadsbeplanning ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **Maandag 30 Augustus 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Me Bothma van die Departement Stadsbeplanning sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**

**Kennisgewing no.: KL2122/00005**

This notice is also available in English on request.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR DEPARTURE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

**Owner** : **Basan Boerdery Trust**  
**Applicant** : **Hendre Pitout Architects**  
**Property** : **Erf 295, L'Agulhas**  
**Locality** : **22 Pandok Street**  
**Existing zoning** : **Single Residential**  
**Proposal:**

#### Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:

1. An application for Departure in terms of Section 15(2)(b) on Erf 295, L'Agulhas, of the 3m street building line to 2m.
2. An application for Removal in terms of Section 15(2)(f) of title deed restrictions A1(c)(d) of Title Deed Nr. T47271/2013 on Erf 295, L'Agulhas, in order to deviate from the coverage and to encroach the street building line.

Details of the application can be obtained from the Town Planning Department during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **Monday 30 August 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Ms Bothma of the Town Planning Department or another official will assist to transcribe their comments, objections and representations.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**

**Notice nr.: KL2122/00005**

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe