

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

### KENNISGEWING: AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES EN AFWYKING

Kennis geskied hiermee dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

**Eienaar** : **Andries Petrus Burger**  
**Aansoeker** : **Town & Country**  
**Eiendom** : **Erf 2249 L'Agulhas**  
**Ligging** : **Wesselstraat 51 L'Agulhas**  
**Huidige sonering** : **Enkel Residensieël**  
**Voorstel:**

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes C. "A".1(a),(b),(c),(d); "B"(b) van Titlelakte Nr.T7565/2009 op Erf 2249 L'Agulhas in terme van Artikel 15(2)(f) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015.

Permanente Afwyking in terme van Artikel 15(2)(b) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, om 'n 1,49 boulyn toe te laat op die Oostelike grens en 'n 0,78m boulyn op die Suidelike grens van Erf 2249 L'Agulhas.

Afwyking in terme van Artikel 15(2)(b) van die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, om 'n tweede woonhuis bo grondvlak toe te laat op Erf 2249 L'Agulhas en om af te wyk van die maksimum grootte.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Mnr Donald October ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar en/of besware ten opsigte van die voorstel ingevolge Artikel 50 van bogenoemde wetgewing moet voor of op **Donderdag, 22 April 2021** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar ontvang na die sluitingsdatum nie in aggeneem gaan word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Mnr October sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore,**  
**Posbus 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
**Info@capeagulhas.gov.za**

**Kennisgewing no.: KL2021-00099**

This notice is also available in English on request.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

### NOTICE: APPLICATION FOR DEPARTURE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION

Notice is hereby given that the Municipality received the following application for consideration:

**Owner** : **Andries Petrus Burger**  
**Applicant** : **Town & Country**  
**Property** : **Erf 2249 L'Agulhas**  
**Locality** : **51 Wessel Street L'Agulhas**  
**Existing zoning** : **Single Residential**  
**Proposal:**

Removal of Title Deed restrictions C. "A".1(a), (b), (c),(d); "B"(b) of Title Deed Nr. T7565/2009 on Erf 2249 L'Agulhas in terms of Section 15(2)(f) of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015.

Permanent Departure on Erf 2249 L'Agulhas in terms of Section 15(2)(b) of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015, for a 1,49m building line on the eastern boundary and a 0,78m building line on the southern boundary.

Departure on Erf 2249 L'Agulhas in terms of Section 15(2)(b) of the Cape Agulhas: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015, to allow a second dwelling above ground floor and to deviate from the maximum size.

Details of the application can be obtained from Mr Donald October during office hours.

Motivated objections and/or comments in terms of Section 50 of the said legislation with regards to the application must reach the Municipality in writing on or before **Thursday, 22 April 2021**. Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Mr October will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

**E.O PHILLIPS**  
**MUNICIPAL MANAGER**

**Municipal Offices,**  
**PO Box 51, Bredasdorp, 7280**  
**Tel: 0284255500**  
**Info@capeagulhas.gov.za**

**Notice nr.: KL2021-00099**

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.  
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe