

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING: AANSOEK OM SLUITING VAN PUBLIEKE PLEK, ONDERVERDELING, HERSONERING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Kaap Agulhas Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit die volgende aansoek vir oorweging ontvang het:

Eienaar : Bertus Du Plessis Familie Trust
Aansoeker : Bertus du Plessis
Eiendom : Erf 1359 Napier & Gedeelte van Publieke Pad (Trade Straat)
Ligging : Hoogstraat 57, Napier
Huidige sonering : Enkel Residensieël en Publieke Pad
Voorstel:

Aansoek ingevolge die Kaap Agulhas: Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015:

1. Sluiting van 'n gedeelte van 'n openbare pad ingevolge Artikel 15(2)(n), en versoek ingevolge Artikel 26(5) dat die voorgestelde gedeelte van geslote openbare pad in die Bertus du Plessis Familie Trust berus. (Onderhewig aan die finale goedkeuring van vervreemding deur die Raad).
2. Konsolidasie van voorgestelde gedeelte van openbare pad (Gedeelte B) met Erf 1359 (Gedeelte A), wat Gedeelte C uitmaak.
3. Hersonering ingevolge Artikel 15(2)(a), van Gedeelte C (Gekonsolideerde Gedeelte A, Erf 1359 en geslote openbare pad), vanaf "Enkel Residensieël" en "Straat", na "Medium Digtheid Residensieël", met primêre gebruik "Groepbehuising".
4. Onderverdeling ingevolge Artikel 15(2)(d), van Gedeelte C (Gekonsolideerde Gedeelte A, Erf 1359 en Gedeelte B, geslote openbare pad) in 9 erwe van ongeveer 340m² elk.
5. Hersonering ingevolge Artikel 15(2)(a), van Gedeelte L, vanaf "Medium Digtheid Residensieël", na "Straat" met primêre gebruik "Privaat Pad"
6. Opheffing van Beperkende titelvoorwaardes Ingevolge Artikel 15(2)(f) ten einde voorwaarde I.B.3 van akte T50987/2021

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoor ure by Abraham Theron/ Jacolene Bothma ter insae.

Skryflike gemotiveerde kommentaar, besware en verhoë ten opsigte van die aansoek ingevolge Artikel 50 van bogenoemde verordening moet voor of op **7 Februarie 2022** by die Munisipaliteit ingedien word. Neem asb kennis dat enige kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie oorweeg sal word nie.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Abraham Theron/ Jacolene

Bothma of 'n ander amptenaar sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

LET WEL: Hierdie advertensie vervang die vorige een gedateer, 11 November 2022.

As gevolg van die sluiting van die Bredasdorp Poskantoor moet alle kommentaar deur epos gestuur word of afgelewer word by die naaste Munisipale Kantore.

**E.O PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER**

Kennisgewing no.: KL2223-00056

This notice is also available in English on request.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe.

**Munisipale Kantore,
Dirkie Uysstraat 1, Bredasdorp
Tel: 0284255500
townplanning@capeagulhas.gov.za**

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR CLOSURE OF PUBLIC PLACE, SUBDIVISION, CONSOLIDATION, REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND REZONING

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Cape Agulhas: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the Municipality has received the following application for consideration:

Owner : Bertus du Plessis Familie Trust
Applicant : Bertus du Plessis
Property : Erf 1359 Napier and Portion of Public Road (Trade Street)
Locality : 57 High Street, Napier
Existing zoning : Single Residential and Public Road
Proposal:

Application in terms of the Cape Agulhas: By-law on Municipal Land Use Planning, 2015:

1. Closure of a portion of a public road in terms of Section 15(2)(n), and request in terms of Section 26(5) that the proposed portion of closed public road be vested in the Bertus du Plessis Familie Trust. (Subject to final approval of the alienation by Council).
2. Consolidation of proposed portion of public road (Portion B) with Erf 1359 (Portion A), constituting Portion C.
3. Application for rezoning in terms of Section 15(2)(a), of Portion C (Consolidated Portion A, Erf 1359 and closed public road), from "Single Residential" and "Street", to "Medium Density Residential", with primary use "Group Housing".
4. Subdivision in terms of Section 15(2)(d), of Portion C (Consolidated Portion A, Erf 1359 and Portion B, closed public road) into 9 erven of approximately 340m² each.
5. Application for rezoning in terms of Section 15(2)(a), of Portion L, from "Medium Density Residential", to "Street" with primary use "Private Road"
6. Removal of restrictive conditions in terms of Section 15(2)(f), condition I.B.3 of title deed T50987/2021

Details of the application can be obtained from Abraham Theron / Jacolene Bothma during office hours.

Motivated comments, objections and representations on the application, submitted in terms of section 50 of the said by-law must reach the Municipality in writing on or before **7 February 2022** Please note that any comments received after the closing date will not be considered.

Any persons who cannot read or write are invited to visit the municipal offices during normal office hours where Abraham Theron/ Jacolene Bothma or another member of staff will assist to transcribe their comments, objections and representations.

PLEASE NOTE: This advert replace the previous one, dated 11 November 2022

Due to the closure of the Bredasdorp Post Office, all comments must be submitted via email or delivered to the nearest Municipal Office.

**E.O PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER**

**Municipal Offices,
1 Dirkie Uys Street, Bredasdorp
Tel: 0284255500**

Notice nr.: KL2223-00056

townplanning@capeagulhas.gov.za

Hierdie kennisgewing is ook in Afrikaans beskikbaar op aanvraag.
Esi saziso siyafumaneka ngesiXhosa xa kuceliwe