

**VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)**

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

APPÉL NO.

**KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT**

**INDIENING VAN APPÉL TEEN DIE BESLUIT VAN DIE WAARDEERDER TEN OPSIGTE VAN SAKE RAKENDE 'N SPESIFIEKE EIENDOM SOOS AANGEDUI IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2023 TOT 30 JUNIE 2028.**

(VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN APPÉL GEMAAK WORD)

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD / SKEMA NAAM

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN APPÉLLEERDER  
BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK  
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES  
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES  
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

SEL

WERK

FAKSNR

E-POS ADRES

**1.2 APPÉLLEERDER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS APPÉLLEERDER**

NAAM VAN APPÉLLEERDER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK  
REGISTRASIENR.

POS ADRES  
VAN APPÉLLEERDER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

SEL

WERK

FAKSNR

E-POSADRES

STATUS VAN APPÉLLEERDER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

**1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPÉLLEERDER**

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Voltooi: Erf/Eenheid nr. .... Area/Skema naam: .....

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)****AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)**STRAATADRES:  KODE GROOTTE VAN EIENDOM  m<sup>2</sup>MUNISIPALE REKENINGNOMMER  (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER	<input type="text"/>	GEAFFEKTEERDE AREA	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>		
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>		

IS KOMPENSASIE BETAAL? 

JA	NEE
----	-----

INDIEN JA:- BETAALDATUM  BEDRAG: R

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4) (NOMMER, OF VERWYS JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)****HOOFWONING**

Aantal Slaapkamers	<input type="text"/>	Aantal badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Telesiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>

**BUTEGEBOUE**

Aantal motorhuise	<input type="text"/>	Grootte van hoofwoning	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Oumawoonstel / Kamers	<input type="text"/>	Grootte van buitegeboue	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Ander	<input type="text"/>	Grootte van ander geboue	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

**ANDER GEBOUE**

Swembad	<input type="text"/>	Tennisbaan	<input type="text"/>
Boorgat	<input type="text"/>	Tuin	<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>

Goed  Gemiddeld  Swak

**OMHEINING**

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hoogte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANDER KENMERKE: \_\_\_\_\_

**ALGEMENE INDRUK VAN EIENDOM (Merk af)**

Goed	Gemiddeld	Swak
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....  
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]****AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE**Skema nommer  Skemanaam  Woonstelnommer  Deurnommer  Eenheidsgrootte  m<sup>2</sup>DUI GETAL AAN OF MELD **JA** of **NEE** IN TOEPASLIKE BLOKKIE

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing R 

Swembad	
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksaareas

Motorhuis	
Afdak	
Oop parking	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

**AFDELING 5: MARK INLIGTING**

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT Tel:   
Nommer 

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE APPËLLEERDER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN APPËL AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

**AFDELING 6: APPËL BESONDERHEDE**

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR APPËLLEERDER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER		
SONERING STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE APPËL (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....  
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK]**

**AFDELING 7: VERKLARING**

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons \_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

\_\_\_\_\_  
HANDTEKENING

**AMPTELIKE GEBRUIK**

**AFDELING 8: BESLUIT VAN WAARDASIE APPÉLRAAD**

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Sonering	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	m <sup>2</sup>
Markwaarde	
Naam van eienaar	

**REDES VAN DIE WAARDAIE APPÉLRAAD**

---

---

---

---

---

---

---

---

NAAM VAN VOORSITTER VAN DIE  
WAARDASIE APPÉLRAAD  
*Skráp* wat nie van *toepassing* is nie

HANDTEKENING


DATUM

Jaar	Maand	Dag

**AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS**

WAARDASIEROL AANGEPAS

APPÉLLEERDER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Erf / Eenheidnummer ..... Area / Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]**

**THE MUNICIPAL MANAGER**

**APPEAL NO.**

**CAPE AGULHAS MUNICIPALITY**

**LODGING OF AN APPEAL AGAINST THE DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER REGARDING MATTERS PERTAINING TO SPECIFIC PROPERTY AS REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2023 TO 30 JUNE 2028.**

(COMPLETE A SEPERATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF / UNIT NO.

SUBURB / SCHEME NAME

**SECTION 1: APPELLANT INFORMATION**

**1.1 APPELLANT IS THE OWNER**

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.  
REGISTRATION NO.

PHYSICAL ADDRESS  
OF OWNER

CODE

POSTAL ADDRESS OF  
OWNER

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

**1.2 APPELLANT IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE APPELLANT**

NAME OF APPELLANT

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.  
REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF  
OBJECTOR

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL.

FAX NR.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF APPELLANT [eg. Tenant / Pending Purchaser //Municipality, etc.]

**1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE APPELLANT**

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL.

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED.**  
Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name .....  
**PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE**

**FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]**

**SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)**

PHYSICAL ADDRESS  CODE

EXTEND OF PROPERTY  m<sup>2</sup>

MUNICIPAL ACCOUNT NO.  (If available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(If applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

SERVITUDE NUMBER	AFFECTED AREA	m <sup>2</sup>
IN FAVOUR OF	<input type="text"/>	
FOR WHAT PURPOSE?	<input type="text"/>	

WAS COMPENSATION PAID? 

YES	NO
-----	----

  
 IF YES:- DATE OF PAYMENT  AMOUNT: R

**SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)**  
(INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX)

**MAIN DWELLING**

No. of bedrooms	<input type="text"/>	No. of Bathrooms	<input type="text"/>	Kitchen	<input type="text"/>	Lounge	<input type="text"/>
Dining Room	<input type="text"/>	Lounge with Dining room	<input type="text"/>	Study	<input type="text"/>	Playroom	<input type="text"/>
Television Rm.	<input type="text"/>	Laundry	<input type="text"/>	Seperate Toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Other	<input type="text"/>			Other	<input type="text"/>		
Other	<input type="text"/>						

**OUTBUILDINGS**

No. of garages	<input type="text"/>	Size of main dwelling	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Granny Flat / Rooms	<input type="text"/>	Size of outbuilding	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Other	<input type="text"/>	Size of other buildings	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

**OTHER**

Swimming Pool	<input type="text"/>	Tennis Court	<input type="text"/>
Borehole	<input type="text"/>	Garden	<input type="text"/>
Other	<input type="text"/>	Other	<input type="text"/>

**FENCING**

	Front	Back	Side 1	Side 2
Type	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Height	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OTHER FEATURES: \_\_\_\_\_

Good	Average	Poor
------	---------	------

**FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]**

**SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS**

Scheme number  Name of Scheme  Flat number  Unit Size   
 Door number

INDICATE NUMBER OR STATE **YES / NO** IN APPROPRIATE BOX

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room.		Laundry		Seperate Toilet			
Other				Other			
Other				Other			

Monthly Levy	R
--------------	---

Details of Exclusive use areas

Swimming Pool	
Tennis Court	
Other	
Other	
Other	

Garage	
Carport	
Open Parking	
Store Room	
Garden	
Other	

**SECTION 5: MARKET INFORMATION**

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

NAME OF AGENT  Tel Number

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER PROPERTIES IN THE VICINITY)USED BY THE APPELLANT IN DETERMING THE MARKET VALUE OF PROPERTY OBJECTED TO

ERF / UNIT NUMBER	SUBURB / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLINGPRICE

**SECTION 6: OBJECTION DETAILS**

	PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY APPELLANT
DESCRIPTION OF THE PROPERTY / UNIT NUMBER		
CATEGORY		
STREET ADDRESS / DOOR NUMBER / FLAT NUMBER		
EXTENT		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS APPEAL (ANNEXURES CAN BE PROVIDED)

**FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]**

**SECTION 7: DECLARATION**

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We \_\_\_\_\_ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE

**OFFICIAL USE**

**SECTION 8: DECISION OF VALUATION APPEAL BOARD**

Description of the Property / Unit Number	
Category	
Physical Address / Door No. / Flat No.	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE VALUATION APPEAL BOARD

---



---



---



---



---



---

NAME OF THE CHAIRPERSON OF THE VALUATION APPEAL BOARD  
\*Delete whichever is not applicable

SIGNATURE


DATE

Year	Month	Day

**SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME**

VALUATION ROLL ADJUSTED  
APPELLANT NOTIFIED  
OWNER NOTIFIED

SIGNATURE	DATE

Complete: Erf / Unit No.: ..... Area/Scheme Name.....